***Az ajánlattételi felhívás 8. sz. melléklete***

**VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS**

tervezet

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63–67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**……………………………**

**jogi személy neve:**

székhely:

cégjegyzékszám:

képviseli:

adószám:

bankszámlaszám: ……………………………..

statisztikai számjel: …………………………….

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó** ) – a továbbiakban együttesen: Felek – között az alábbi feltételek mellett:

1. **Előzmények**
   1. A Megrendelő „Önkormányzati bölcsődék és óvodák környezeti terhelésének vizsgálata” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben a Vállalkozó adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményét a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .... /2022. (.....) számú határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.
2. **A Szerződés tárgya**

A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja **a Bp. VIII. kerület önkormányzati bölcsődéinek és óvodáinak (19 db, az érintett bölcsődék és óvodák az 1. sz. mellékletben) környezeti terhelésének szemrevételezéses vizsgálatát (különös tekintettel az azbesztre), annak veszélyességének írásbeli értékelésével és a veszélyek elhárítására tett írásbeli javaslatával, valamint annak költségvonzatával.**

A Vállalkozó a vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat, a feladat ellátásához igazított időpontokban és helyszíneken, saját munkaeszközeivel végzi. A Vállalkozó – a jelen szerződésben meghatározott feladatokon kívül rendelkezésre állási kötelezettséggel nem tartozik a Megrendelővel szemben.

1. **A Felek jogai és kötelezettségei** 
   1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó teendőit a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megrendelő érdekeinek figyelembevételével.
   2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel.
   3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, mely alól a jelen szerződés megszűnését követően sem mentesül. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megrendelő jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására.
   4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során a Megrendelővel kapcsolatban tudomására jutott adatok, információk, megoldások, eljárási módszerek a szerződés időtartama alatt, illetve azt követően is a vonatkozó jogszabály alapján üzleti titkot képeznek, és azok kizárólag a Megrendelő részére hasznosíthatók, így a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy azok a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem kerülnek nyilvánosságra, illetve harmadik személy részére nem válnak hozzáférhetővé. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a feladata ellátásával összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a Megrendelőre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
   5. A Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, a feladatellátás során felmerült problémákat, hiányosságokat egymás felé haladéktalanul jelezni.
   6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy azt lehetetlenné teszi. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
   7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő utasításainak megfelelően ellátni. Amennyiben megbízatásának nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a vonatkozó utasításokban foglaltaktól szándékosan vagy gondatlanul eltér, és ezáltal nem megfelelő minőségben végzi el a feladatot, vagy Megrendelő részéről a feladat elvégzésével szemben bármilyen jogos kifogás merül fel, úgy köteles a feladatot hibátlanul újból, díjmentesen elvégezni.
   8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkező minden megoldással, eljárási módszerrel és egyéb alkotással kapcsolatban szerzői jogi igényt nem támaszthat. Amennyiben a szerződés teljesítése során szerzői jogi védelemmel rendelkező szellemi alkotás keletkezik, annak kizárólagos és korlátlan (területi korlátozás nélküli, a mű teljes védelmi idejére szóló), minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási joga minden külön díjazás nélkül a Megrendelőt illeti meg. A Megrendelő a jelen szerződés alapján elkészített és átvett mű felett valamennyi – vagyoni típusú – szerzői jogot megszerzi, tehát a vállalkozói díj a teljes körű felhasználás díját is magában foglalja. A Megrendelőnek a jelen szerződés alapján joga van a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden felhasználás engedélyezésére. A Vállalkozó szavatolja, hogy a feladat teljesítése során harmadik személy védett jogait nem sérti. Amennyiben a Vállalkozó esetlegesen bármely harmadik személy védett jogait megsértené, a Vállalkozó mentesíteni köteles a Megrendelőt a kárigénnyel szemben, és vállalja a jogsértésből eredő felelősséget.
   9. A Vállalkozó tevékenységével nem veszélyeztetheti a Megrendelő jó hírnevét.
   10. A Vállalkozó vállalja a 2. pontban meghatározott feladat ellátását.
2. **A teljesítés helye és határideje:**
   1. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, 1082 Budapest Baross u. 63-67.
   2. A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásának a napján lép hatályba. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatokat a szerződés aláírását követő 100 naptári napon belül köteles teljesíteni.
3. **Vállalkozói díj:**
   1. A szerződés teljesítéséért a Megrendelő a Vállalkozónak vállalkozói díjat fizet.
   2. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Szerződés szerinti munkák és szolgáltatások szerződésszerű teljesítése ellenében vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege mindösszesen ……………………Ft + áfa, azaz ………………………………………. forint + 27% általános forgalmi adó, azaz bruttó …………………………… Ft egyösszegű átalánydíj (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”). A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja a jelen Szerződés teljesítésének valamennyi ellenértékét, díját és költségét, így különösen valamennyi vállalkozói munka és egyéb szolgáltatás ellenértékét.
   3. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Vállalkozói Díjon túlmenően további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) a Megrendelővel szemben nem támaszthat, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Vállalkozó köteles viselni, kivéve a hatósági eljárás díját. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat előzetesen megfelelően mérlegelte, és azt ennek megfelelően kifejezetten elfogadja.
   4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés finanszírozása saját forrásból történik, utófinanszírozással.
   5. A pénzügyi fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) ök. rendeletben a 20301 címen rendelkezésre áll.
   6. A vállalkozói díj teljesítésének feltétele a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda által kiállított teljesítési igazolás, mely igazolás kiállításának feltétele a 2. pontban meghatározott feladat szerződés szerinti elkészítése és határidőben történő benyújtása Megrendelő részére. A Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítés igazolására a főépítész jogosult. A dokumentumokat kettő nyomtatott és egy digitális (pdf formátumban) példányban kell benyújtani.
   7. A vállalkozói díj kiegyenlítésének módja: a teljesítési igazolás kiadását követően a jogszerűen kiállított számla ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített bankszámlájára.
4. **Szerződésszegés** 
   1. A Vállalkozó szerződésszegésének minősül különösen, ha megszegi a jelen szerződés 3.3. és 3.4. pontjában foglalt titoktartási rendelkezéseket.
   2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéstől történő elállás, felmondás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:249. §-ában foglaltakkal összhangban történik. A Felek jelen felmondási rendelkezése nem érinti a rendkívüli felmondás törvényben szabályozott rendelkezéseit.
   3. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó az addig felmerült, vagy amennyiben az nem határozható meg, akkor arányos díjra tarthat igényt.
   4. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést.
   5. A Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségei olyan okból történő megszegéséért, amelyért felelős, kötbért köteles fizetni, az alábbiak szerint:
      1. Késedelmi kötbér: amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben, vagy a Szerződés alapján írásban meghatározott határidő tekintetében késedelembe esik, vele szemben a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a határidő eredménytelen eltelte utáni első naptól jár, mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 1 (egy) százaléka naponta, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 15 (tizenöt) százaléka. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy a fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximumát. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a késedelem eléri a 15 (tizenöt) napot vagy a késedelmi kötbér eléri a kötbérmaximumot, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és jogosult a Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
      2. Meghiúsulási kötbér: abban az esetben, ha a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból a Szerződés teljesítése elmarad, különösen, ha a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a Szerződés meghiúsultnak tekintendő, és a Megrendelő meghiúsulási kötbért, illetve a kötbért meghaladó kárát érvényesítheti. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 20 (húsz) százaléka. A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg esedékes.
5. **Adatvédelmi rendelkezések** 
   1. A Felek rögzítik, hogy kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.
   2. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik
   3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Infotv. 26.§ (2) bekezdése alapján, az abban foglalt tartalommal köteles adatot szolgáltatni jelen szerződés vonatkozásában.

1. **Kapcsolattartás**
   1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontokban/idő­intervallumban a Megrendelő rendelkezésére áll, akár személyesen, akár rövid úton, akár elektronikus úton történő kapcsolattartás során.
   2. A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Jánosi Dániel

Telefon: 06 20 560 0973

E-mail: janosi.daniel@jozsefvaros.hu

A Vállalkozó elérhetőségei:

Név: ………………

Telefon: ………………

E-mail: ………………..

* 1. A Felek kötelesek a kapcsolattartás adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul közölni.

1. **Egyéb rendelkezések**
   1. A jelen szerződés csak írásban módosítható, bontható fel, vagy szüntethető meg.
   2. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
   3. A Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérlik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

A Felek a jelen megállapodást – amely öt egymással mindenben megegyező, 6 számozott oldalt tartalmazó példányban készült – mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, megértés és együttes értelmezés után írták alá.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Az érintett bölcsődék és óvodák pontos címe és helyrajzi száma
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2022. ………………..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………..  **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  **Képv: Pikó András polgármester**  Megrendelő |  | ………………………………………….  Vállalkozó |
| Jogi szempontból ellenjegyzem:  .............................................................  dr. Sajtos Csilla  nevében és megbízásából  dr. Székelyhidi Lívia  jogi irodavezető | Fedezete: 20301-es címen  Pénzügyileg ellenjegyzem:  .....................................................  Hőrich Szilvia  gazdasági vezető | |