



# ELŐTERJESZTÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** Veres Gábor, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. december 15.

..... sz. napirend

**Tárgy: Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**

A napirendet **nyílt** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JOGI ÉS SZERVEZÉSI ÜGYOSZTÁLY SZERVEZÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: VERES GÁBOR – A BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Veres Gábor*

JOGI KONTROLL: *szilvia*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Dr. Vörös Szilvia*  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. A tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: a Bizottság) 2022. évi munkájáról a következő beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

ÉRKEZETT

2022 DEC 07.

*15<sup>10</sup>*  
*C*

*VH*

A Képviselő-testület a Bizottság létszámát 9 főben állapította meg, feladat- és hatásköreit a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pontja tartalmazza.

A Bizottság 2022. év november 15-éig kétheti, illetve havi rendszerességgel ülésezett, 14 rendes ülést tartott, ahol mindösszesen 591 határozatot hozott.

A bizottsági ülések időpontjai az adott időszakban:

2022. február 16.	2022. július 27.
2022. február 23.	2022. augusztus 31.
2022. március 23.	2022. szeptember 14.
2022. május 4.	2022. szeptember 21.
2022. május 25.	2022. október 5.
2022. június 8.	2022. október 19.
2022. június 22.	2022. november 2.

A Bizottság tagjai az üléseken részt vettek, távolmaradásukat előzetesen jelezték a Bizottság elnökénél, illetőleg a Szervezési Irodán.

A bizottsági tagok részvétele fenti üléseken az alábbiak szerint alakult:

<b>TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG - 2022. 14 DB ÜLÉS</b>			
<b>KÉPVISELŐK</b>	<b>RÉSZVÉTEL</b>	<b>IGAZOLT TÁVOLLÉT (bejelentett késés, távollét)</b>	<b>IGAZOLATLAN TÁVOLLÉT</b>
<b>Veres Gábor</b> <i>elnök</i>	<b>14 (100%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Szarvas Koppány Bendegúz</b> <i>alelnök</i>	<b>13 (93%)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Dr. Juharos Róbert</b> <i>alelnök</i>	<b>10 (71%)</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Sátly Balázs</b> <i>tag</i>	<b>10 (71%)</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Vörös Tamás</b> <i>tag</i>	<b>8 (57%)</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Dr. Erdélyi Katalin</b> <i>külsős tag</i>	<b>7 (50%)</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Mikó Károly</b> <i>külsős tag</i>	<b>10 (71%)</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Gutjahr Zsuzsanna</b> <i>külsős tag</i>	<b>10 (71%)</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Soós György</b> <i>külsős tag</i>	<b>12 (86%)</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

*VH<sub>2</sub>*

<b>HATÁROZATKÉPTELENNÉ VÁLT ÜLÉSEK - 2022.</b>		
<b>2022.06.22</b>	<b><u>Napirend I.21. (utolsó)pontja:</u> Javaslat mikromobilitási pontok elfogadására és a használatukra jogosító hatósági szerződések megkötésére</b>	<b>Dr. Juharos Róbert és Vörös Tamás távozásával</b>
<b>2022.10.05</b>	<b><u>Napirend 4. (utolsó)pontja:</u> Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására</b>	<b>Dr. Juharos Róbert, Vörös Tamás és Soós György távozásával</b>

Kormányhivatal által törvényességi észrevétel a Bizottság döntései ellen nem érkezett.

A Bizottság feladat- és hatásköréből következően leginkább az alábbi témákban hozott döntéseket:

- a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által előterjesztett ügyekben döntött, többek között önkormányzati lakásokat, nem lakás célú helyiségeket adott bérbe, illetve idegenített el bérlők részére, valamint pályázat útján történő bérbeadásról, versenyeztetési eljárás keretében történő lakás, helyiség és egyéb ingatlanok elidegenítéséről döntött. Helyiség bérbeadáshoz kapcsolódó részletfizetési, illetve bérleti díj csökkentési kérelmeket bíralt el, kártérítési ügyekben döntött. 2022. évben kiírt Otthon-felújítási támogatás pályázatot, amelyekre beérkezett pályázatokat bíralt el. Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2022. évre történő engedélyezéséről döntött, illetve a módosított feltételek alapján 32 db pályázat útján történő bérbeadására írt ki pályázatot, a benyújtott pályázatok eredményét megállapította. Gépjármű, illetve egyéb káreseményekkel kapcsolatos kártérítési ügyekben hozott határozatokat, tulajdonosi hozzájárulást adott a helyiségek felújításával kapcsolatos kérelmekre, döntött a bérbeszámítási kérelmekről.

A Bizottság 2022. év adott időszakában 190 db tárgyalat előterjesztéssel kapcsolatban hozott döntést, amelyek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által végzett feladatokhoz kapcsolódnak. Ezen döntések többsége helyiségek bérbeadásához, valamint ingatlanok elidegenítéséhez kapcsolódik. Ezekon túlmenően a Bizottság döntött biztosítási kártérítési ügyekben, a 2022. évben kiírt Otthon-felújítási pályázatra benyújtott támogatási kérelmek bírálatáról, a korábbi években kötött támogatási szerződések módosításáról. A biztosítási kártérítési ügyekben a döntések alapján az Önkormányzatot terhelő önrészek kifizetése megtörtént. A Bizottság a 2022. év során két alkalommal írt

ki Otthon-felújítási pályázatot. Az első pályázat esetében a nyertes személyekkel a támogatási szerződések megkötésre kerültek, néhány esetben már az elvégzett munkák alapján az elszámolás is folyamatban van. A második pályázat során benyújtásra kerülő pályázatok bírálata 2023. évben történik meg. A helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázatok eredményessége vegyes, több pályázat is eredménytelenül zárult. A Bizottság folyamatosan tárgyalta a 2022. évben lejáró, határozott idejű bérleti szerződések meghosszabbításával kapcsolatos előterjesztéseket, továbbá döntött újabb üres helyiségek pályázaton kívüli bérbeadásáról. Az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatban több árverés is lebonyolításra került a Bizottság döntésének megfelelően, ezek a lakások esetében minden esetben eredménnyel zárultak, a helyiségek esetében újabb versenyeztetési eljárás kiírása vált szükségessé. A felépítményes ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok megindításáról és az eredmény megállapításáról a Bizottság előterjesztése alapján a Képviselő-testület hagyta jóvá.

- a Hatósági Ügyosztály által előterjesztett közterület-használati kérelmekről, a társasházak kérelme alapján a közterület-használati díj egy részének visszafizetéséről, valamint a mikromobilitási pontok elfogadásáról, illetőleg a használatukra jogosító hatósági szerződések megkötéséről döntött,
- a Kerületgazdálkodási Ügyosztály által előterjesztett gépjármű-elhelyezési kötelezettségekkel, illetve elővásárlási jogok gyakorlásával kapcsolatos ügyekben hozott határozatokat,
- a Bizottság véleményezte továbbá a hatáskörébe tartozó képviselő-testületi előterjesztéseket hatáskörének gyakorlása során, illetőleg véleményezte azon előterjesztéseket is, amelyek tárgyában a polgármester volt jogosult a döntéseket meghozni.

Megállapítható, hogy a Bizottság teljesítette, elvégezte azokat a feladatokat, amelyek ellátása érdekében a Képviselő-testület létrehozta, mindezek alapján kérem a beszámoló elfogadását.

B)

Az SZMSZ szabályozza a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Bizottság által átruházott hatáskörben hozott határozatai tekintetében a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, gazdasági társaságai elkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készült el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámoló, amely tételesen tartalmazza a 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakban meghozott bizottsági határozatokat és azok végrehajtását.

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület tudomásul veszi a Bizottság munkájáról, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót.

## **II. A beterjesztés indoka**

A beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges beszámolni az átruházott hatáskör gyakorlásáról, az átruházott hatáskörben meghozott bizottsági határozatokról, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése szerint: „*A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.*”

Az Mötv. 57. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. E törvényi rendelkezés alapján a Képviselő-testület az SZMSZ 35-39. §-aiban létrehozta bizottságait és meghatározta működésük alapvető szabályát.

Az SZMSZ 31. § (1)-(2) bekezdései és a 37.§ (3) bekezdései szerint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló bizottság szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni, továbbá a bizottság évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a bizottság munkájáról.

A Bizottság 123/2019. (XII.12.) sz. határozatával elfogadott ügyrendjének I/18. pontja szerint a munkáról éves beszámoló készül, melyet minden évben a Bizottság elnöke a képviselő-testület utolsó ülésén terjeszt elő.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

### Melléletek:

1. sz. melléklet: Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság **2021. december 1. – 2021. december 31. közötti időszakra vonatkozó** átruházott hatáskörben hozott döntései
2. sz. melléklet: Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság **2022. január 1. – 2022. november 15. közötti időszakra vonatkozó** átruházott hatáskörben hozott döntései

## Határozati javaslat

### Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022. (.....) számú határozata

**a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda**

Budapest, 2022. december „7.”

Veres Gábor  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Sajtó Csilla  
jegyző