

NY/Z	TVKHB - ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE MEGHOZOTT HATÁROZAT 2021					Felelős és/vagy döntés végrehajtását végző	Határozat végreh. Határidő	Végrehajtás tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megtörtént/folyamatban	Végreh. elmaradásának oka	KT beszámoló időpontja		
	Szám	Év	Ülés napja	Naprend címe	Hat. pont							Tartalom (a határozat pontos szövege)	Dátum
NY	358	2021	XII.01.		1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. az „Üzemképtelen gépjárművek értékesítése” tárgyú eljárás eredményes. 2. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 3 darab leselejtezett, üzemképtelen gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Mitsubishi L 300 2.0 Transporter (1995) típusú, értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő UP Autó Kft. (2600 Vác, Ág utca 9.) ajánlatát, amely bruttó 223.000,- Ft. 3. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 3 darab leselejtezett, üzemképtelen gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Ford Fiesta Courier 1.3 (1999) típusú, értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő UP Autó Kft. (2600 Vác, Ág utca 9.) ajánlatát, amely bruttó 113.000,- Ft. 4. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 3 darab leselejtezett, üzemképtelen gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Ford Transit 2.4 platós (2005) típusú, értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirág Lány Kft. (6120 Kiskunmajsa, Bátor útc. 5.) ajánlatát, amely bruttó 160.020,- Ft. 5. felhatalmazza a polgármestert a 2-4. pont szerinti adásvételi szerződések aláírására.	polgármester/ Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda						
					2.								
					3.								
					4.								
					5.								
NY	359	2021	XII.01.		1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ által használt, KHT-793 forgalmi rendszámú, Suzuki Ignis 1.3 típusú személygépjárművet visszaveszi, és a Józsefvárosi Óvodák részére feladatellátásuk biztosítása érdekében ingyenesen használatba adja azzal, hogy a gépjárművel kapcsolatos üzemeltetési költségek az átvételt terhelik (beleértve az átvételkor esetlegesen keletkező költségeket is). 2. felkéri Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét a határozat 1. pontjában meghatározott gépjármű átadásának lebonyolítására. 3. felkéri a Józsefvárosi Óvodák intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti gépjármű átvételéről és a formai szempontokban a változás átvezetéséről.	polgármester						
					2.								
					3.								

VK

NY 360	2021	XII.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 41. földszint 7. ajtó szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához az ENTERIOR HG. Bt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u 41. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01 06 747642.; adószám: 21165788-2-42; képviseli: Galavics Tamás) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, konyhabútor üzlet és berendezésterem tevékenység céljára 72.500 - Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közmű és külsőszolgáltatási díjak összegben.	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 41. földszint 7. ajtó szám alatti 36773/0/A/7 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 30 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához az ENTERIOR HG. Bt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u 41. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01 06 747642.; adószám: 21165788-2-42; képviseli: Galavics Tamás) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, konyhabútor üzlet és berendezésterem tevékenység céljára 72.500 - Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közmű és külsőszolgáltatási díjak összegben. 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadék felöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérő.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
NY 361	2021	XII.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint 1/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására	1.) 2.) 3.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint 1/4. szám alatti 36482/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 106 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyitvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához. 2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint 1/4. szám alatti 36482/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 106 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat dokumentációt (a határozatban szereplő feltételekkel) 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4-6. szám alatti, földszinti 35719/A/1 helyrajzi számú 143 m ² alapterületű, földszinti utcai bejárattal, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyitvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához. 2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4-6. szám alatti, földszinti 35719/A/1 helyrajzi számú 143 m ² alapterületű, földszinti utcai bejárattal, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt (a határozatban szereplő feltételekkel) 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
NY 362	2021	XII.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4-6. szám alatti, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására	1.) 2.) 3.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4-6. szám alatti, földszinti 35719/A/1 helyrajzi számú 143 m ² alapterületű, földszinti utcai bejárattal, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyitvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához. 2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4-6. szám alatti, földszinti 35719/A/1 helyrajzi számú 143 m ² alapterületű, földszinti utcai bejárattal, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt (a határozatban szereplő feltételekkel) 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
							2022.03.31		

NY 363	2021	XII.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 7. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 7. szám alatti 35537/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 53 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Mohár Erika egyéni vállalkozó (székhely: 1076 Budapest, Garay tér 16.; nyilvántartási szám: 55114725; adószám: 56467583-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, esküvői ruha kölcsönzés tevékenység céljára 59.775,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közzetemi és költszolgáltatási díjak összegben. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.	JGK Zrt. ügyvezető igazgatója/JGK Zrt.	2021.12.31	2021.12.06	A határozat cégkivonat megküldésére került.		
NY 364	2021	XII.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 17/C. fsz. 69. szám alatti üres, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 17/C. fsz. 69. szám alatti, 35707/0/A/69 helyrajzi számú, 34 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Vietnami Konyha KR (székhely: 1082 Budapest, Újlói út 40. II. em. I.; cégjegyzékszám: 01 09 305256; adószám: 26162247-2-42, képviselő: Hoang Nam Trung) részére iroda és raktár céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 70.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj, valamint közzetemi és költszolgáltatási díjak összegben. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.	JGK Zrt. ügyvezető igazgatója/JGK Zrt.	2022.01.31	2022.01.20	bérleti szerződés megkötve		
NY 365	2021	XII.01.	Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásához a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos 40. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség (hrsz.: 34968/0/A/1) kémény kémény tisztítási szabványosítási	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a KAMIN GROUP Kivitelező KR. (székhely: 1047 Budapest, Tinódi u. 28-30., cégjegyzékszám: 01 09 934116, adószám: 12432626-2-41) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Tolnai L. u. 40. szám alatti lépcsőházban található 34968/0/A/1. hrsz.-ú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséghez tartozó kémény az MSZ 845 szabvány előírásai szerinti szabványossá tételéhez kapcsolódó alábbi munkálatok elvégzéséhez: • Meglévő FEG C18-as készülék lebontása • Ariston Class One 24 kW kondenzációs gázkazán felszerelése • Kéményjárat bővítése • A kondenzációs gázkészülék égéstermék elvezető kéményjára kötése • Levegő oldali kialakítás • Kémény ajtó cseréje • Kéményseprő nyílásokat beszerzése	JGK Zrt. ügyvezető igazgatója/JGK Zrt.					

NY 368 2021 XII.01.	Selejtezett gépek értékesítése, fémhulladékként történő hasznosításra tárgyú eljárás eredményével kapcsolatos döntés	2. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, 1-9. lételem alatt felsorolt, leselejtezett gépek fémhulladékként történő értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a fémek elszállítására és átvételére legmagasabb ajánlatot tevő Inter-Metal Recycling Kft. (1211 Budapest, Budafoki út 5-7.) árajánlatát, amely nettó 46 Ft/kg, valamint a szükség szerinti kézi rakodás munkadíját, amely 22 000 Ft + áfó/nap/ő.	polgármester/ Jegyzői Kabinet Belső Elítélési Iroda	2021.12.01	2021.12.14	A megrendelő 2021. december 14-én megküldte a Dobozi utca 13. sz. alatti helyszínről 2022.01.12-én elszállításra, átvételre került a fémhulladék. A Karácsony S. u. 25. szám alatti helyszínen rakodási nehézségek miatt az elszállítás még függőben van.	
NY 369 2021 XII.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. földszint 7. szám alatti, 35403/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá az eladási ajánlat Pochott Ernőné egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Baross u. 121. 1/14B.; adószám: 41188547-1-42; nyilvántartási szám: 56484) bérlet részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 35403/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross uca 126. földszint 37. szám alatti, 18 m ² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 10.710.000 Ft összegű vételár közlése mellett.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.01.31	2021.12.06-án a bérlet kiértékelését a nemleges döntésről.		
NY 370 2021 XII.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti 35923/0/A/11 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m ² alapterületű, földszint nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Balogh Márta egyéni vállalkozó (székhely: 2200 Monor, Bacsó Béla utca 9; nyilvántartási szám: 56051171; adószám: 57421704-2-33) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő költésével szeszárítás nélküli élelmiszer kiskereskedelmi tevékenység céljára a számtott 87.150,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat bérlettel való közlésére.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.12.31	2021.12.30	Bérleti szerződés megkötve	

NY 371	2021 XII.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti lakás céljára szolgáló bérleti szerződés módosítására	<p>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 3. szám alatti 34924/0/A/23 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához az Új Start Alapítvánnyal (székhely: 1086 Budapest, Magdolna utca 5-7. 1. em. 113.; nyilvántartási szám: 01-01-0012579; adószám: 18975154-1-42; képviseli: dr. Szóke Judit), 5 év határozott időre, iroda céljára, 20.317.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjra, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.</p> <p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjából tájékoztassa a bérlet.</p> <p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérlet a bérbeszámítás lehetőségéről, továbbá a bérbeszámításra vonatkozó, vagy egyéb, indokokkal alátámasztott kérelmet terjessze a Bizottság elé döntéshozatal érdekében.</p>	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy	JGK Zrt. vagyongazdálkodó és igazgatója/JGK Zrt.	2022.01.05	Bérleti szerződés módosítás megkövet	
NY 372	2021 XII.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti lakás céljára szolgáló bérleti szerződés módosítására	<p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti 35550/0/A/19 helyrajzi számú 89 m² alapterületű, földszinti utcai bejárattal, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p> <p>2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti 35550/0/A/19 helyrajzi számú 89 m² alapterületű, földszinti utcai bejárattal, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt (a határozatban szereplő feltételekkel)</p> <p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatot terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy	JGK Zrt. vagyongazdálkodó és igazgatója/JGK Zrt.	2022.03.31	Pályázat kiírva	
NY 373	2021 XII.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. sz. 4. szám alatti lakás céljára szolgáló bérleti szerződésnek meghosszabbítására	<p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. sz. 4. szám alatti 35709/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához Mátyas Éva egyéni vállalkozóval (székhely: 1118 Budapest, Bethlen Gábor utca 22.; nyilvántartási szám: 2732458; adószám: 62804136-1-43) 2026. december 31-ig szóló határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, fedrázat tevékenység céljára a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig bezárólag a jelenleg fizetett 24.513.- Ft/hó + ÁFA összegben, a veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól kezdődően általa megajánlott 45.000.- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében.</p> <p>2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalást nyilatkozat aláírást vállalja a leendő bérlet.</p>	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy	JGK Zrt. vagyongazdálkodó és igazgatója/JGK Zrt.	2021.12.20	Bérleti szerződés módosítás megkövet	

NY 374	2021	XII.01.	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy	1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 14. szám alatti 35215/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 50 m ² alapterületű, utcai bejárattal, pincésznívi nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az EC Elektro Bt. (székhely: 1214 Budapest, Óvoda utca 13. 2/6.; cégjegyzékszám: 01-06-794161.; adószám: 29128057-1-43.; képviselője: Boross András István ügyvezető) részére, valamint a bérleti szerződés meghosszabbításához 2026. december 31-ig szóló határozott időre laptop, telefon szerviz tevékenység céljára a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig bezárólag a jelenleg fizetett 15.869,- Ft/hó + ÁFA összegben, a veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól kezdődően általa megajánlott 48.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.	2.) amennyiben az EC Elektro Bt. (székhely: 1214 Budapest, Óvoda utca 13. 2/6.; cégjegyzékszám: 01-06-794161.; adószám: 29128057-1-43.; képviselője: Boross András István ügyvezető) a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 14. szám alatti 35215/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 50 m ² alapterületű, utcai bejárattal, pincésznívi nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti, EAGLE-COMP Kft.-vel (székhely: 1163 Budapest, Kanóka utca 42., cégjegyzékszám: 01-09-705237, adószám: 12825185-2-42, képviselője: Hiedl Sándor ügyvezető) kötött bérleti szerződés marad hatályban 2021. december 31. napjáig, egyúttal hozzájárul a bérleti szerződés meghosszabbításához az EAGLE-COMP Kft.-vel 2026. december 31-ig szóló határozott időre számítástechnikai szerviz céljára a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig bezárólag a jelenleg fizetett 15.869,- Ft/hó + ÁFA összegben, a veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól kezdődően általa megajánlott 48.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.	3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Közponat Zrt.-t a határozat 1.) vagy 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övaddék megfizetését, a 21. § (1) bekezdése szerinti egy havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján köztisztviselő elvált egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy	1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 7. szám alatti 36679/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 88 m ² alapterületű, utcai bejárattal, pincésznívi nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához Labancz Gábor egyéni vállalkozóval (székhely: 1031 Budapest, Vizimolnár köz 12. 1/3.; nyilvántartási szám: 31891885; adószám: 71952505-1-41) 2026. december 31-ig szóló határozott időre, 30 napos feltmondási idő kikötésével, sportoktatási tevékenység céljára a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig bezárólag a jelenleg fizetett 35.289,- Ft/hó + ÁFA összegben, a veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól kezdődően általa megajánlott 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 14. pincésznívi nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására és a bérleti szerződés meghosszabbítására	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.12.31	2021.12.21	Bérlésszerződés megkötése	2021.12.01							

Vh

	szervezőknek meghosszabbítására	2.)	<p>2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételéről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közgyűző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírásokat vállalja a leendő bérlő.</p>	2021.12.31	2021.12.21	Bérleti jog átruházás miatti szerz. mód.	
NY 376	2021 XII.01.	1.)	<p>Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására</p>	2022.02.28	2021.12.06-án a bérliót kiértékeltek a nemleges döntésről.	JGK Zrt. vagyongazdálkodó és igazgatója/JGK Zrt.	
NY 377	2021 XII.01.	2.)	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbítására, bérleti díj jogviszony megszüntetésére.</p>			JGK Zrt. vagyongazdálkodó és igazgatója/JGK Zrt.	

Vh

Z	381	2021	XII.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 80 m ² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 520/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (32.970.000 Ft) 85 %-ának alapul vételével – 27.259.500 Ft vételár közlésével.	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 80 m ² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 520/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (32.970.000 Ft) 85 %-ának alapul vételével – 27.259.500 Ft vételár közlésével.	JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatója/JGK Zrt.	2022.01.31	Bérlő részére az eladási ajánlat megküldésre került, bérlő 2022.02.03-án megkötötte az adásvételi szerződést.		
Z	382	2021	XII.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.	JGK ZRT., Hatósági Ügyosztály Igazgatói Iroda		egyzetessel megvizsgálásra került az egyéb módon történő hasznosítás, további eredmény nem született		
Z	383	2021	XII.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy 1. elfogadja Gujzahr Zsuzsanna módosító javaslatát, amely szerint az előterjesztés XIV. határozati javaslatának 1. pontjában a közterület használat ideje 2022. január 1 – 2022. március 31. –re módosuljon. 2. a Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a JGK és a Hatósági Ügyosztály közreműködésével készítsen elő egy javaslatot, amely megoldást kínál a Budapest VIII. kerület, Kávéháza tér 35865/1 hrsz.-ú terület nem közterületként történő hasznosítására, valamint vizsgálja meg a kapcsolódó egyéb hasznosítási lehetőségeket.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatói Iroda	2021.12.01	A határozat cégkapura megküldésre került.		
Z	384	2021	XII.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	2.) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelem: Józsefvárosi Közösségi Nonprofit Zrt. A közterület-használat ideje: 2021. november 20. – 2022. január 20. Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (jégpálya) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér Közterület-használat nagysága: 300 m ² ültet	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatói Iroda	2021.12.01	A határozat cégkapura megküldésre került.		
Z	385	2021	XII.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelem: Józsefvárosi Közösségi Nonprofit Zrt. A közterület-használat ideje: 2021. október 24. Közterület-használat célja: rendezvény Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér Közterület-használat nagysága: 120 m ²	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatói Iroda	2021.12.01	A határozat cégkapura megküldésre került.		

Handwritten signature or mark

Z	386	2021	XII.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel, a szakmai állásfoglalásokban foglalt tájékoztatás közlésével – az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: Wine Brothers Kft. A közterület-használat ideje: 2021. október 11. – 2021. december 31. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 6. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 12 m ² régi parkolószáv	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	387	2021	XII.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel, a szakmai állásfoglalásokban foglalt tájékoztatás közlésével – az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: SKS Cofte Kft. A közterület-használat ideje: 2021. november 01. – 2021. december 31. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér Közterület-használat nagysága: 105 m ² tér területe	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	388	2021	XII.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – 50%-os díjkedvezménnyel – az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: A közterület-használat ideje: 2021. november 26-27. 2021. december 3-4.; 10-11.; 17-18; 21-22. Közterület-használat célja: utcazenélés Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz - Kisfaludy utca Közterület-használat nagysága: 1 m ² Közterület-használat díja: 5.000,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	389	2021	XII.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület - használatát tudomásul veszi - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: Hajlódorogi Metropolitan Egyház A közterület-használat ideje: 2021. november 01. - 2021. november 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bezerédy utca 16/A. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely (45° parkolóhelyek – 11 m ² parkolóhelyenként)	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Z	390	2021	XII.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Vantap Hungária K.Ft. A közterület-használat ideje: 2021. november 08. - 2022. január 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. sz. előtti Közterület-használat nagysága: 38 m ² járda Közterület-használat díja: 1.679.600,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	391	2021	XII.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: beton EPAG K.Ft. A közterület-használat ideje: 2021. november 20. - 2022. február 28. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtti Közterület-használat nagysága: 69 m ² járda Közterület-használat díja: 3.623.880,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	392	2021	XII.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Láng Menolitt K.Ft. A közterület-használat ideje: 2021. november 20. - 2021. december 06. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. sz. előtti Közterület-használat nagysága: 14 m ² járda Közterület-használat díja: 123.760,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	393	2021	XII.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Magyar Közút és Közterület K.Ft. A közterület-használat ideje: 2021. november 09. - 2021. november 10. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26-30. sz. előtti Közterület-használat nagysága: 60 m ² úttest és 4 db parkolóhely Közterület-használat díja: 83.600,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	394	2021	XII.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal az F9 ingatlanbefejtési K.Ft. kérelmére indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.

Vh

Z	395	2021	XII.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Jon Bau Kft. közterület-használatára kapcsán keletkezett és elismert tartozásának 2021. december 20-1 kezdettel, 6 havi részletekben (5x200.000,- Ft, utolsó részlet 185.381,- Ft) történő megfizetéséhez hozzájárul.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	396	2021	XII.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. pontjával közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Közterület-használat díja: Shell Hungary Zrt. A közterület-használat ideje: 2022. január 01. – 2022. március 31. Közterület-használat célja: üzemanyagotöltő állomás Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.) Közterület-használat nagysága: 706 m ² Közterület-használat díja: 2.541.600,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	397	2021	XII.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	2. pontjával közterület-használati hozzájárulást iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Shell Hungary Zrt. A közterület-használat ideje: 2022. április 01. – 2022. december 31. Közterület-használat célja: üzemanyagotöltő állomás Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.) Közterület-használat nagysága: 706 m ²	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	398	2021	XII.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Hippie Hops Kft. kérelmére indult eljárást <i>megszünteti</i> . A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint Közterület-használat, kérelmező: Mákszem Éva egyéni vállalkozó A közterület-használat ideje: 2021. december 10. – 2021. december 24. Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér (36710 hrsz.) Közterület-használat nagysága: 10 m ² Közterület-használat díja: 850 Ft/m ² /nap Közterület-használat díja összesen: 127.500,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Z	399	2021	XII.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Váradi Gyula egyéni vállalkozó A közterület-használat ideje: 2021. december 10. – 2021. december 24. Közterület-használat célja: fenyőfa ünsítés Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér (35123/4 hrsz.) Közterület-használat nagysága: 20 m ² Közterület-használat díja: 850 Ft/m ² /nap Közterület-használat díja összesen: 255.000,- Ft.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	400	2021	XII.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel, a szakmai állásfoglalásokban foglalt tájékoztatás közlésével – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Fekami Bt. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (18 m ²) A közterület-használat ideje: 2021. december 01. – 2021. december 31. 2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Fekami Bt. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (18 m ²) A közterület-használat ideje: 2022. január 01. – 2022. november 30.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	401	2021	XII.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: "EMEL" ÉPKERSZOLG Kft. A közterület-használat ideje: 2021. december 01. – 2022. február 20. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 143 m ² járdá Közterület-használat díja: 6.097.520,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.12.01	2021.12.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	402	2021	XII.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, tetőférti, határozatlan időre szófő bérleti joggal terhelt műterem helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá az eladási ajánlat bérlet –..... magánszemély – részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36492/0/A/55 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, 10 m ² alapterületű, valamint az ingatlan-nyilvántartásban a 36492/0/A/56 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, 19 m ² alapterületű műterem helyiségek vonatkozásában a forgalmi értékbebecslésben meghatározott 10.740.000 Ft összegű vételár közlése mellett. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseliében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat bérletével való közlése.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.		2021.12.06	2021.12.06-án a nemleges döntésről a bérlet kiértékeléstük.	
							2022.01.31			

Z	403	2021	XII.01.	Javaslat a Budapest VIII., Népszínház utca 21. szám alatti, pincésziatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:</p> <p>1.) hozzájárul az eladási ajánlat bérlet - magánüzemeltető - részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 34799/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21. szám alatti pincésziatti, 26 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 3.560.000 Ft összegű vételár közlése mellett.</p> <p>2.) felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlati kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.01.31	2021.12.06-án a nemleges döntésről a bérlet kiértékeltek.		
NY	406	2021	XII.15.	Javaslat a Vajdahunyad u. 12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosításával és átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Vajdahunyad u. 12. szám alatti ingatlan (hrsz.: 36582) tekintetében új lakóépület építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, Kobulniczky Tamás és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2017. október 27-én létrejött megállapodás EDIX-TRADE Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1., cégjegyzékszám: 01 09 965736) részére történő átruházásához hozzájárul.</p> <p>2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás átruházására vonatkozó szerződés aláírására a 6. melléklet szerinti tartalommal.</p> <p>3. hozzájárul az EDIX-TRADE Kft. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 12. (hrsz.: 36582) szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosításához, mely 10 db helyett 6 db parkoló pénzbeli megváltására vonatkozik.</p> <p>4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás módosítására vonatkozó szerződés aláírására a 7. melléklet szerinti tartalommal.</p>	Polgármester / Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021. december 15. 2022. január 31.	2022.01.28	A pénzbeli megváltásról szóló megállapodás átruházására vonatkozó szerződés aláírására került.	
							2021. december 15.	2022.02.11	A pénzbeli megváltásról szóló megállapodás módosítására vonatkozó szerződés aláírására került.	

NY 407 2021 XII.15.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. fsz. üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. fsz. szám alatti 349370/A/26 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Hamza Judit egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 21. 1/2; nyilvántartási szám: 56469554; adószám: 57809623-1-42) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, lakossági ktsipari tevékenység (férfi, női, gyermekfodrászat) céljára a csökkentett 41.475,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p> <p>2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadek megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalást nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ási igazgatója /IGK Zrt.</p>	<p>2022. január 30.</p>	<p>2022.02.11</p>	<p>bérleti szerződés megkötve</p>
NY 408 2021 XII.15.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszinti I. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására</p>	<p>1</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszinti I. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p> <p>2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszinti I. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú 139 m² alapterületű utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt a határozatban szereplő feltételekkel.</p> <p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületének eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetelési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ási igazgatója /IGK Zrt.</p>	<p>2022. március 31.</p>	<p>2022.12.23</p>	<p>pályázat kiírva</p>

VH

1	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti 36491/0/A/42 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 64 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, pincszintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Csillag és Ánizs Kft. (székhely: 1121 Budapest, Sugár út 10.; cégjegyzékszám: 01 09 980628; adószám: 23837355-2-43, képviseli: Cserpes Panni) részére kulturális, oktatási, köznevelődési tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegben.				
2	2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti 36491/0/A/42 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 64 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, pincszintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjait feltételekkel (falak omló vakolatának levertése, szállítása, padló beton (10 m ²) szinpad elbontása, elszállítása, padló javítása, aljzatbeton és burkolat pótlása (10 m ²), falak vakolása, 1 db új nyílászáró beépítése, 2 db WC és WC tartály 1 db mosdó csapteleppel bekötése, szennyvíz akna fedél beszerelése) és a bérbeadási megállapodás megkötéséhez, valamint a fenti bérbeadásra tartozó feltételei munkák költségének bérleti díjba történő bérbeadásihoz 48 hónap alatt 602.362,- Ft + 126.638,- Ft + ÁFA összegben. A bérbeadási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 35 hónapon keresztül 12.549,- Ft/hó + ÁFA, a 48. hónapban 12.599,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség. A bérbeadási megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérleti díj nyílászáró cseréhez szükséges településképi eljárást eredményesen lefolytassa, és ezt igazolja a bérbeadó szervezet felé.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója /IGK Zrt.			
3	3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérleti.		2022. január 31.	2021. december 21	szerződés megkötése
4	4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeadási megállapodás megkötésére.				

Handwritten signature and date
22

NY 413 2021.XII.15.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szűntetésére</p>	1	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy</p> <p>1.) jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti 36559/3/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon, 336 m² alapterületű, hasznosított, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének, a Múzeum Kávéház Vendéglátó Kft.-nek (székhely: 1088 Budapest, Múzeum körút 12.; cégjegyzékszám: 01 09 061717; adószám: 10234697-2-42.; képviseli: Müller Zoltán Péter) kérelme alapján a bérleti jogviszonyának szűntetését visszamenőleg 2021. július 1. napjától amíg a helyiséget a bérlő újra nem használja, de legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnéséig azzal, hogy a bérlőnek a társasházi közös költséggel azonos bérleti díjat, továbbá a különszolgáltatási díjakat és a közüzemi szolgáltatással kapcsolatban felmerülő költségeket meg kell fizetnie, tekintettel arra, hogy a bérlő ezen időszakig a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett. A bérlőnek a helyiség használatának megkezdését, amennyiben az a veszélyhelyzet megszűnését megelőzően történik, a megnyitást megelőző 5 munkanapot megelőzően a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé írásba be kell jelentenie.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója /JGK Zrt.</p>	
NY 414 2021.XII.15.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti utcai bejárattal, földszinti és</p>	2	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére, azzal, hogy a bérlőnek a 2021. június 30. napjátig fennálló tartozását meg kell fizetnie.</p> <p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti 36559/3/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon, 336 m² alapterületű, hasznosított, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végezzen részletes, mindenre kiterjedő bérletellenőrzést, továbbá készíttessen értékbecslet a jelenlegi állaporról.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>szűntetési megállapodás aláírva</p>
NY 414 2021.XII.15.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti utcai bejárattal, földszinti és</p>	3	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti, 35869/0/A/2 helyrajzi számú, 103 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti és pincésznívi nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbérléséhez a PALIBO PEGE Kft. (székhely: 1089 Budapest, Diószegny Sámuel utca 15. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 935320; adószám: 12458857-2-42, képviseli: Morza Edgár) részére étermi vendéglátás (szeszárúsítás nélkül) céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 95.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2021. december 31.</p>

Z	418	2021	XII.15.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Űdvadsereg Szabadegyház Magyarország A közterület-használat ideje: 2021. december 16. – 2022. február 15. Közterület-használat célja: közterületi berendezés (mobil WC) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 29. számmal szemközt Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m2)	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021. december 15.	2021.12.20	A határozat cégekapura megküldésre került.	
Z	419	2021	XII.15.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Hippie Hops Kft. kérelmére indult eljárást megszünteti, a szakmai állásfoglalásokban foglalt tájékoztatás közlésével.	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021. december 15.	2021.12.20	A határozat cégekapura megküldésre került.	
Z	420	2021	XII.15.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Cafe Lucida Kft. kérelmére indult eljárást megszünteti, a szakmai állásfoglalásokban foglalt tájékoztatás közlésével.	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021. december 15.	2021.12.20	A határozat cégekapura megküldésre került.	
Z	421	2021	XII.15.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal az IGUANA IT Kft. kérelmére indult eljárást megszünteti a 2022. január 1. napjától - 2022. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a szakmai állásfoglalásokban foglalt tájékoztatás közlésével, míg 2022. október 1. napjától - 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a kérelmet elutasítja.	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021. december 15.	2021.12.20	A határozat cégekapura megküldésre került.	

	Z	422	2021 XII.15.	<p>Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Asi Group 1967 Kft. A közterület-használat ideje: 2021. december 1. - 2022. február 28.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 86 m² járda, 19 m² úttest, 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 12 m²) Közterület-használat díja: 7.568.720,- Ft</p>	<p>Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2021. december 15.</p> <p>2021.12.20</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>
	Z	423	2021 XII.15.	<p>Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. A közterület-használat ideje: 2021. december 1. - 2021. december 20.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 30 m² járda, 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hock János utca 7. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 15 m² járda, 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) Közterület-használat díja: 862.500,- Ft</p>	<p>Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2021. december 15.</p> <p>2021.12.20</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>

Z	424	2021	XII.15.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Cordia Ingatlanbefektetési Alap A közterület-használat ideje: 2021. december 16. - 2022. március 18. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 5. és 12-14. között Közterület-használat nagysága: 18 m² járda, úttest Közterület-használat díja: 870 480,- Ft</p>	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021. december 15.	2021.12.20	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	425	2021	XII.15.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft. A közterület-használat ideje: 2021. december 18. - 2022. február 28. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 114 m² járda Közterület-használat díja: 4 327 440,- Ft</p>	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021. december 15.	2021.12.20	A határozat cégkapura megküldésre került.

Handwritten signature
28

Z	426	2021	XII.15.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Bertá Mihály egyéni vállalkozó A közterület-használat ideje: 2021. december 15. – 2021. december 24. Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.) Közterület-használat nagysága: 15 m2 Közterület-használat díja: 127.500,- Ft</p>	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021. december 15.	2021.12.20	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	427	2021	XII.15.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 350/2021. (XI.17.) számú döntését módosítja, valamint közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Magyar Állami Operaház A közterület-használat ideje: 2021. december 1. – 2021. december 31. Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (költöztetési célra) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 18. Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (párhuzamos parkolóhelyenként 10 m2) Közterület-használat díja: 294.080,- Ft</p>	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021. december 15.	2021.12.20	A határozat cégkapura megküldésre került.	

<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p>									
<p>Z 428 2021 XII.15.</p>	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>Közterület-használat, kérelmező: BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. A közterület-használat ideje: 2021. november 15. – 2022. október 31. Közterület-használat célja: MOL Bubi közösségi kerékpár állomások üzemeltetése Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány területén 41 m2 közterület Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren 44 m2 közterület Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán téren 38 m2 közterület Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. – Múzeum krt. sarka előtti 42 m2 közterület Budapest VIII. kerület, Tömörcsi utca – Illés utca sarka előtti 41 m2 közterület Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca – Elnök utca sarka előtti 50 m2 közterület Budapest VIII. kerület, Szigony utca (Klimikák) 20 m2 közterület</p>	<p>Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2021.12.15</p>	<p>2021.12.20</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>			
<p>Z 429 2021 XII.15.</p>	<p>Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Illés utca 26. -1. em. 1. szám alatti található terengarázs megjelölésű ingatlan vonatkozásában</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 36085/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Illés utca 26. -1. emelet 1. szám alatti található, 15060/1500000 tulajdoni hányadú terengarázs (P11. jelű gépkocsi beálló) vonatkozásában 3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vételáron létrejött vételi ajánlatához kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.</p>	<p>Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda /Gazdálkodási Ügyosztály</p>	<p>azonnal</p>	<p>2022.01.04</p>	<p>A határozatról szóbeli értesítés kiküldésre került.</p>			

Z 430	2021.XII.15.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 4. 3. em. 14. szám alatt található lakás és a Horánszky u. 4. szám alatt felvett garázs megjelölésű ingatlanokra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36631/0/A/20 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 4. 3. em. 14. szám alatt található, 662/10000 tulajdoni hányadú lakás vonatkozásában 79.000.000 Ft, azaz hetvenkilencmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez, valamint a 36631/0/A/21 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 4. szám alatt található 85/10000 tulajdoni hányadú garázs vonatkozásában 100.000 Ft, azaz százezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda /Gazdálkodási Ügyosztály	azonnal	2022.01.04	A határozatról szóló értesítés kiküldésére került.	
Z 431	2021.XII.15.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. 3. em. 12. szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 34637/0/A/54 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. 3. em. 12. szám alatt található, 5358/1000000 tulajdoni hányadú lakás 66/192-ed arányú tulajdoni hányadának vonatkozásában 27.000.000 Ft, azaz huszonhétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda /Gazdálkodási Ügyosztály	azonnal	2022.01.04	A határozatról szóló értesítés kiküldésére került.	
Z 432	2021.XII.15.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/A. fszt. 30. szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36083/2/A/30 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/A. fszt. 30. szám alatt található, 292/10000 tulajdoni hányadú üzlethelyiség vonatkozásában 17.200.000 Ft, azaz tizenhétmillió-kétszázézer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda /Gazdálkodási Ügyosztály	azonnal	2022.01.04	A határozatról szóló értesítés kiküldésére került.	



Z	433	2021	XII.15.	<p>Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. -1. emeleten található gépkocsi tároló megjelölésű ingatlanra vonatkozóan</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 356/30/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. -1. em. 1. szám alatt található, 588/60000 tulajdoni hányadú gépkocsi tároló vonatkozásában 7.000.000 Ft, azaz hétfőmillió forint vételáron létrejött vételi ajánlathoz kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.</p>	<p>Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda /Gazdálkodási Ügyosztály</p>	<p>azonnal</p>	<p>2022.01.04</p>	<p>A határozatról szóbeli értesítés kiküldésre került.</p>	
Z	434	2021	XII.15.	<p>Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. alagsor ajtó: 1/B szám alatt található öröklakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 34802/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. alagsor ajtó: 1/B szám alatt található, 680/10000 tulajdoni hányadú öröklakás vonatkozásában 13.900.000 Ft, azaz tizenhárommillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételhez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.</p>	<p>Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda /Gazdálkodási Ügyosztály</p>	<p>azonnal</p>	<p>2022.01.04</p>	<p>A határozatról szóbeli értesítés kiküldésre került.</p>	
Z	435	2021	XII.15.	<p>Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 1. I. em. 4. szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35243/0/A/13 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 1. I. em. 4. szám alatt található, 705/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/2 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forint vételáron létrejött adásvételhez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.</p>	<p>Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda /Gazdálkodási Ügyosztály</p>	<p>azonnal</p>	<p>2022.01.04</p>	<p>A határozatról szóbeli értesítés kiküldésre került.</p>	

Z	436	2021	XII.15.	Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (NKB 559)	1	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a 3724986 kárszámú, dr. Kalányos Zsolt tulajdonában álló, BMW 318d típusú, NKB-559 forgalmi rendszámú gépjármű káresemény kapcsán a Signal Biztosító IDuna Zrt. állásfoglalása alapján az Önkormányzatot terhelő 80.000,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója /IGK Zrt., Pénzügyi Ügyosztály	2022. január 30.	2021.12.16	Kifizetési kérelem	A kifizetésről nem kapott bizonylatot a JGK az Önkormányzattól	
Z	437	2021	XII.15.	Javaslat "Otthonfelújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1 2 3 4	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – Imre József bérli pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 11. A ép. fszt. 12/A szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejáratí ajtó és ablak csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthonfelújításról szóló, a polgármester felhívásáról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett. 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/696-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozathoz foglalt építési tevékenység folytatásához. 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	Polgármester / JGK Zrt.	2022. január 30.	Támogatási szerződés aláírva 2022.03.16			
				1	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – Mészáros Mónika bérli pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.							

VH
22

Z	438	2021	XII.15.	Javaslat „Otthon- felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. fsz. 4. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablak csere és bejárati ajtó + felvilágító ablak felújítási munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	Polgármester / JGK Zrt.	Támogatási szerződés aláírva 2022.03.28		
					3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, 26/674-2/2021 és 26/674-3/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.				
Z	439	2021	XII.15.	Javaslat „Otthon- felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	Polgármester / JGK Zrt.	Támogatási szerződés aláírva 2022.03.16		
					1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – Szekrényesi Péterné bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.				
					2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, József u. 47. V. em. 3. szám alatti bérlemény –				
					1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.				
					3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, 26/748-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.				
					4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.				

A tulajdonosi, vagyoni igazságtalansági és köztartozás-riasztólistát	Bizottság, úgy dönt, hogy	1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII.	kerület, Szemafor utca 1. földszint 1. szám alatti, 38818/10/A/1	hatsz.-ű, 82 m2 alapterületű, 3 szobás, összkomfortos	komfortfokozatú, a közös tulajdomból hozzá tartozó 2.532/10.000	tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlővel	történő adásvételi szerződés megkötéséhez azzal, hogy az	adásvételi szerződés főbb rendelkezései az alábbiak: vételár	összege a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú határozat	3. pont g.) alponya alapján, a HVT területre tekintettel, az eredeti	kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben	meghatározott alapterület alapján számított, a vízmű, esatornamű	közmuvelőrendszer felújítás költségével megegyező, a lakásra	alapterület arányában eső összeg [(192.195.911,- Ft ÷ 3.360 m2)	× 33 m2], azaz 1.887.638,- Ft, amelyet vevő részletekben fizet	meg: 15% előleg megfizetését követően a fennmaradó összeget a	költségelvé lakbér összegének megfelelő 37.990 Ft összegű	részletekben törleszti. Az adásvételi szerződésben szereplő	vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától, az	adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelvé,	illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér	összegével. Vevőt az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett	bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen	módon, a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem	haladhatja meg a vételár összegét. Vevő a vételár megfizetésével	örökös tulajdonosi jogokkal rendelkező ingatlan tulajdonosa.		

2022.01.12-én a
bérleti adásvételi
szerződést kötött.

Vk

2.) **NOZZAJARI AZ INGATLAN-NYILVANTARTÁSBAN A BUDAPEST VIII. kerület, Szemafor utca 1. földszint 2. szám alatti, 38818/10/A/2 hrsz-ú, 83 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortkozartu, a közös tulajdomból hozzá tartozó 2.561/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérivel történő adásvételi szerződés megkötéséhez azzal, hogy az adásvételi szerződés főbb rendelkezései az alábbiak: vételár összege a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú határozat 3. pont g.) alapján alapján, a HVT területre tekintettel, az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület alapján számított, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségével meggyező, a lakásra alapterület arányában eső összeg [(192.195.911,- Ft - 3.360 m²) × 32 m²], azaz 1.830.437,- Ft, amelyet vevő részletekben fizet meg: 15% előleg megfizetését követően a fennmaradó összeget a költségelvi lakbér összegének megfelelő 18.442 Ft összegű részletekben törleszti. Az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától, az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelvi, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőt az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon, a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevő a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizeti az ingatlanval kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig tartandó hatálya alatt.**

2

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni

2021.12.21-én a bérivel adásvételi szerződést kötöttünk.

Józsefvárosi

Z	443	2021 XII.15.	<p>kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló Képviselő-testületi előterjesztéshez kapcsolódó döntés meghozatalára</p>	2	<p>2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményének megállapításra vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület 2022. januári ülésére.</p>	<p>dási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke / JGK Zrt.</p>	2022. január 20.	<p>hasznosítási pályázat eredményének megállapítása, az adásvételi előszerződés aláírásra került</p>
---	-----	--------------	--	---	---	--	------------------	--

Vh

N V/ Z	ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE MEGHOZOTT HATÁROZAT					Felelős és/vagy Döntés végreh. végző	Határozat végreh. Határidő		Végrehaj tás tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megtörtént/folyamatban	Végreh. elmar. oka	KT Beszám. időp.
	Szám	Év	Ülés napja	Napirend címe	Hat. pont		Tartalom (a határozat pontos szövege)	Dátum				
NY	2	2022	II.16.	Javaslat a Lujza u. 10. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű- elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására	1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, ügy dönt, hogy 1. visszavonja a 232/2021. (V.6.) sz. polgármesteri döntést	polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda	2022.02.16	2022.04.13	megállapodás megkötve		
					2.	2. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Morina Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1025 Budapest, Kapy utca 52., cégjegyzékszám: 01 09 354342) Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám (írsz.: 35369) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 10 db gépjármű- elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért,						
					3.	3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű- elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás aláírására az 5. melléklet szerinti tartalommal.						

NY	3	2022	II.16.	<p>Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Balassa utca I/b. társasházban található önkormányzati tulajdonban helyiség kénthely rekonstrukciós kivitelezési munkálataihoz</p>																																																		
				1.)	<p>A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy(1.) hozzájárul a KAMIN GROUP Kivitelező Kft. (székhely: 1047 Budapest, Timódi u. 28-30., cégjegyzékszám: 01 09 934116, adószám: 12432626-2-41) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Balassa u. 1/b. szám alatti társasházban található 36192/1/A/1 hrsz.-ú pincezsinthe nem lakás céljára szolgáló helyiséghez tartozó kénthely az MSZ845 szabvány előírásai szerinti szabványossá tételéhez kapcsolódó alábbi munkálatok elvégzéséhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meglevő kénthely ajtó csere - Kitorkolás módosító végjellem felhelyezése - Kénthelyseprő nyílalkozat beszerzése 	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.03.31	2022.02.25	A munka elkészült																																													
				2.)	<p>2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint az elvégzett munkák ellenőrzésére és átvételére.</p>																																																	

Vh
1.

NY	4	2022	II.16.	1.)	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 9. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonban lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó kémények rekonstrukciós kivitelezési munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulás megadására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 7. szám alatti építkezés miatt a K.AMIN GROUP Kivitelező Kft. (székhely: 1047 Budapest, Tinódi u. 28-30., cégjegyzékszám: 01 09 934116, adószám: 12432626-2-41) részére, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 9. földszint 1. (hrsz.: 34669/0/A/1), 2. emelet 25. (hrsz.: 34669/0/A/26) szám alatti lakásokhoz és utcai bejárati pincésznél nem lakás céljára szolgáló helyiséghez (hrsz.: 34669/0/A/37) tartozó kémények szabványossá tételéhez szükséges munkálatok <i>(ld. határozat)</i> elvégzéséhez.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.03.31	2022.02.25	A munka elkészült	
2.)					<p>2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t. az 1.) pont szerinti munkálatokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására, az elvégzett munkák ellenőrzésére és átvételére.</p>						

Vh

NY	5	2022	H.16.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac I jelű 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság kégy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Caffe Marzza Kereskedelmi és Szolgáltató Bérleti Társaság (székhely: 1172 Budapest, Besenyszög utca 67.; cégegyezkesszám: 01-06-743869; adószám: 21066641-2-42; képviselő neve: Tokodi Dóra ügyvezető) bérbe kérelmének helyr adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, U1 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának Kuti Sándor egyéni vállalkozó (székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 9. 5. emelet 24.; nyilvántartási szám: 35902704; adószám:66550860-2-42) részére történő átruházásához az alábbi feltételekkel (ld. határozat)</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.03.31	<p>A bérleti jog átruházás során az új bértevel a bérleti szerződés megkötésére került, bérte az óvadékot és a szerződés kötési díjat határidőre megfizette, ezt követően megőrtént a kereskedelmi egység új bérte részére történő birtokba adása. Az előző bérte részére az általa a szerződés kötéskor megfizetett óvadék visszafizetésre került, ezzel a határozat végrehajtása megőrtént.</p>		
				<p>1.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződés kötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérte.</p>	2.)					

VH 92

NY	6	2022	II.16.		<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10/B. földszinti utcai bejárati, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10/B. földszinti, 35975/0/A/1 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű, üres, utcai bejárati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a TAMAV IYRINI Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orozy út 29. fszt. 14.; cégjegyzékszám: 01 09 171430; adószám: 24312422-2-42; képviseli: Abdelmassih Gaballa Rezkailla) részére ételmiszer kiskereskedelem (szeszarusítás nélküli) céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 120.000,- Ft/hó + AFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.03.31</p>	<p>Nem kötöttünk szerződést, magasan találta az összeget MEGTÖRTÉNT</p>	
					<p>2.)</p>	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék bérleti megfizetése, valamint az, hogy a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.</p>					

Vh
44

NY	7	2022	II.16.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 5. földszinti utcai bejárati, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 5. földszinti, 35536/0/A/2 helyrajzi számú, 57 m2 alapterületű, üres, utcai bejárati, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Rigóné Mohr Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 1066 Budapest, Teréz körút 12. FE em. 2.; nyilvántartási szám: 54430693; adószám: 57134721-42) részére ötöny szalon céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 83.000,- Ft/hó + AFA bérleti díjon, valamint közüzemi és kültérszolgáltatási díjak összegén.</p> <p>2.) felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havonta bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.03.31	2022.03.02	<p>Helyiségbérleti szerződés megkötése MEGTÖRTÉNT</p>		
----	---	------	--------	--	---	--	------------	------------	---	--	--

NY	8	2022	II.16.		<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására</p>	<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m² alapterületű, üres, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p>	<p>2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m² alapterületű, üres, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: <i>(ld. határozat)</i></p>	<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.06.30</p>	<p>2022.06.30</p>	<p>Érvényes, de eredménytelen pályázat MEGTÖRTÉNT</p>	
----	---	------	--------	--	--	------------	---	--	---	--	-------------------	-------------------	---	--

VH

NY	9	2022	II.16.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. fsz. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására</p>	<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. fsz. 2. szám alatti 36339/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p>	<p>2.)</p>	<p>2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. fsz. 2. szám alatti 36339/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel (ld. <i>határozat</i>)</p>	<p>3.)</p>	<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyvezetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>					<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.04.30</p>	<p>2022.02.21</p>	<p>Pályázat kiírása MEGTÖRTÉNT</p>			
----	---	------	--------	--	------------	---	------------	--	------------	---	--	--	--	--	---	-------------------	-------------------	---	--	--	--

NY 10	2022	II.16.	1.) Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület használaton kívüli kémények visszabontására és lezárására, a munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására	és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy 1.) tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti (hrsz.: 36380) társasház bővítése miatt a Rising Green Kft. (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8.; cégjegyzékszám: 01 09 272740; adószám: 25396373-2-43; képviseli: dr. Németh Viktória Zita ügyvezető) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti (hrsz.: 36381), 100% önkormányzati tulajdonban lévő iskolai épület 3 db használaton kívüli kéményteste összesen 8 db kéménykürtőjének szabvány szerinti felépítéséhez, magasztásához és üzembe helyezéséhez. A munkálatokat a Rising Green Kft. saját költségén kifogástalan minőségben végzi el 2022. május 31-	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.03.31	2022.02.25	A döntés módosításra kerül		
2.)			2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, az 1.) pont szerinti munkálatokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására, az elvégzett munkák ellenőrzésére és átvételére.							
1.)			A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ú1. szám alatti 35159/0/A/41 helyrajzi számú 48 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyitvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.							

Vh
48

NY	11	2022	II.16.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ű1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására	2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ű1. szám alatti 35159/0/A/41 helyrajzi számú 48 m ² alapterületű utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel <i>(ld. határozat)</i>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.06.30	2022.08.31	eredménytelen MEGTÖRTÉNT
					3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti 34910/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m ² alapterületű, üres, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Kenez Gergő egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1.; nyilvántartási szám: 5667698; adószám: 58051067-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével masszázs tevékenység céljára, a számított 60 350 Ft/hó + AF/A bérleti díj + közüzemi és kútszolgáltatási díjak összegén.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.03.31	2022.02.28
NY	12	2022	II.16.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására					

129

NY 15	2022	II.16.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 9. szám alatti, földszinti, 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:</p> <p>1.) <i>hozzájárul az eladási ajánlat a Somogyi É-TREND Kft. (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 19. II/3.; adószám: 23867527-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-982095; képviseli: Baatar Munkhsukh ügyvezető) bérleti részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József krt. 9. szám alatti, földszinti, 69 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 47.870.000 Ft összegű vételár közlése mellett.</i></p> <p>2.) <i>felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</i></p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.02.16	2022.02.18	2022. 02. 18. napján kelt levéllel az ügyfél részére a tájékoztatást megküldtük.	
		1.)		<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban 35359/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1. (valóságban Lujza utca 1/C.) szám alatti, 35 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló bérleti szerződés határozott időtartamára vonatkozó elidegenítést kizáró ok alól.</p>					

Vh
57

NY	16	2022	II.16.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1. szám alatti, földszinti, 35359/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elfüggetlésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására</p>
				<p>2.) hozzájárul az eladási ajánlat a FIKASZ Bt. (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 1/b. II. 19.,; adószám: 28295350-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-210489; képviseli: Némec Károlyné képviselő) bérto részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 35359/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1. (valóságban Lujza utca I/C.) szám alatti, földszinti, 35 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékebecsülésben meghatározott 15.080.000 Ft összegű vételár közlése mellett.</p>
				<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére</p>
				<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>
				<p>2022.04.30</p>
				<p>2022.02.21</p>
				<p>2022. február 21. napján kelt eladási ajánlat bérto részére megküldésre került.</p>
				<p>2022.04.12. napján került sor az adásvételi szerződés megkötésére</p>

Handwritten signature
5.2

NY	17	2022	II.16.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. földszint 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat útján történő értékesítésére</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:</p> <p>1.) <i>hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. földszint 1. szám alatti, 34682/0/A/3 hrsz.-ú, 124 m² alapterületű egyéb helyiség nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.</i></p> <p>2.) <i>elfogadja a 34682/0/A/3 hrsz.-ú, 124 m² alapterületű egyéb helyiség értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:</i></p> <p>a.) <i>a minimális vételár: 53.760.000 Ft</i></p> <p>b.) <i>az ajánlati biztosíték összege: 5.376.000 Ft</i></p> <p>c.) <i>a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.</i></p> <p>3.) <i>a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyvizetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőabláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.</i></p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.02.16	2022.02.18	<p>2022.02.18. napján a kérelmezőt tájékoztattuk a nemleges bizottsági döntésről.</p>		
----	----	------	--------	---	---	---	------------	------------	---	--	--

Vh

NY	18	2022	II.16.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, földszinti, 36394/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, határozott időre szóló bérleti joggal terhelte üzletheység elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot <u>nem forradia</u> el:</p> <p>1.) <i>felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban 36394/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 37 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló bérleti szerződés határozott időtartamára vonatkozó elidegenítést kizáró ok alól.</i></p> <p>2.) <i>hozzájárul az eladási ajánlat a G-Online Kft. (székhely: 1193 Budapest, Szigligeti utca 52.; adószám: 13270117-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-726724; képviseli: Kelemen Margareta Dana ügyvezető) bérlet részére történő kikiáltásához az ingatlan-nyilvántartásban a 36394/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, földszinti, 37 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 27 010 000 Ft összegű vételár közlése mellett.</i></p> <p>3.) <i>felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kikiáltására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</i></p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.02.16</p>	<p>2022.02.18</p>	<p>2022.02.18. napján a kérelmezőt tájékoztattuk a nemleges bizottsági döntésről.</p>		
----	----	------	--------	---	--	--	-------------------	-------------------	---	--	--

Vk
55

NY	19	2022	II.16.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, földszinti, 36021/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:</p> <p>1.) <u>hozzájárul az eladási ajánlat Hungarian Intertourist Souvenir Kft. (székhely: 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 50. 2. üzl.; adószám: 25180130-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-204463; képviseli: Surányi Veronika ügyvezető) bérítő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36021/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, terméskönyvben a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi utca 2-6. szám alatti, földszinti, 33 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 19.300.000 Ft összegű vételár közlése mellett.</u></p> <p>2.) <u>felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületének Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</u></p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.02.16</p>	<p>2022.02.18</p>	<p>2022.02.18. napján a kérelmezőt tájékoztattuk a nemleges bizottsági döntésről.</p>	
Z	20	2022	II.16.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal a DVM Group Kft. közterület-használati díj visszafizetésére irányuló kérelmét elutasítja.</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.02.16</p>	<p>2022.02.21</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>	

Vh

Z	21	2022	II.16.	Javaslat közterület-használati kérelemnek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal az</p> <p>Arthur Bergmann Generálkivitelező Kft. közterület-használatára kapesán keletkezett és elismert 2.837.130,- Ft összegű tartozásának 2022. március 01-i kezdettel 2022. március 31. napjáig, 3 részletben (2x1.000.000,- Ft, utolsó részlet 837.130,- Ft) történő megfizetéséhez hozzájárul.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.02.16	2022.02.21	A határozat cégkapura megküldésre került.		
Z	22	2022	II.16.	Javaslat közterület-használati kérelemnek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja – az alábbiak szerint:</p> <p><i>Közterület-használat, kérelmező:</i> <i>Taszer Bt.</i></p> <p><i>A közterület-használat ideje: 2022. január 01. – 2022. szeptember 30.</i></p> <p><i>Közterület-használat célja:</i> <i>vendéglátó terasz</i></p> <p><i>Közterület-használati helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. sz. előtt</i> <i>Közterület-használati nagysága: 14 m2 régi parkolósnév és 20 m2 régi úttest</i></p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.02.16	2022.02.21	A határozat cégkapura megküldésre került.		

Z	23	2022	II.16.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Swietelsky Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. február 01. – 2022. április 30.</p> <p>Közterület-használat célja: építési felvétel terület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, 36181/6 hrsz.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 322 m² járda, zöldterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca metró kijárat előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 132 m² járda</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca metró kijárat előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 55.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 55. számmal szemközt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.02.16	2022.02.21	A határozat cégkapura megküldésre került.
---	----	------	--------	--	--	---	------------	------------	---

Vh
58

Z	24	2022	11.16.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Corv'INN Ingatlan Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. február 07. - 2022. augusztus 07.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 22. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 32 m2 járda, 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2)</p> <p>Közterület-használat díja: 6.153.980,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.02.16	2022.02.21	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	25	2022	11.16.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. február 01. - 2022. augusztus 31.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Töm6 utca 21. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Iroda	2022.02.16	2022.02.21	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Z	26	2022	II.16.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatt található, 257/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 40.500.000 Ft, azaz negyvenmillió-öttszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	a döntéshozatalától számított 8 napon belül	2022.02.28	Határozat megküldésére került
Z	27	2022	II.16.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található, 100/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 27.000.000 Ft, azaz huszonegy millió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	a döntéshozatalától számított 8 napon belül	2022.02.28	Határozat megküldésére került
Z	28	2022	II.16.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 29. szám alatt pince szinten található műhely megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36312/0/A/11 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 29. szám alatt található, 68/1090 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 14.500.000 Ft, azaz tizennégy millió-öttszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	a döntéshozatalától számított 8 napon belül	2022.02.28	Határozat megküldésére került

Vh

Z	29	2022	II.16.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. számú gépkocsi-beálló berbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u 9-1. szám alatti 35128 helyrajzi számú ingatlan udvarán lévő ... számú gépkocsi-beálló berbeadásához.....</p> <p>magánszemély (lakóhelye: szüllete: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 11.817.- Ft/hó + AFA összegnek az előző év fogyasztói árindex mértékével növelt bérleti díjon.</p> <p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, félépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet berbeadásának feltételéről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlet.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.03.31	2022.03.30	<p>Bérleti szerződés megkötve MECTORTÉNT</p>		

Vk

Z	30	2022	II.16.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. 11. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti 35128 helyrajzi számú épület udvarán kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik: született: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 11.817,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.03.31	2022.04.04	Bérleti szerződés megkötve MEGTÖRTÉNT		
				2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratra foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtevése alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.	2.)						

VK

Z	31	2022	II.16.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti 35474 hrsz.-ú ingatlan teremgarázsában kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához</p> <p>..... magánszemély (lakik): született: anyja neve: ) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megállapítása mellett.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.03.31	2022.03.31	<p>Nem fizetett óvadékot, nem kábittunk szerződést MEGTÖRTÉNT</p>		
				<p>2.)</p>	<p>2.) felkeri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Képzési Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, félepliményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.107.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlet.</p>							

Z	32	2022	II.16.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 37. alatti ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 37. szám alatti 35963 hrsz.-ú ingatlan udvarán lévő ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához</p> <p>magánszemély (lakik: született: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 11.817,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.</p> <p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.03.31	2022.03.31	nem jött be szerződést kötni MEGTÖRTÉNT	
				Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti 35987 helyrajzi számú ingatlan udvarán lévő ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához</p> <p>magánszemély (lakik: született: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 11.817,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.</p>					

Handwritten signature

Z	33	2022	II.16.	alatti ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>2.) falkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérleti bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XII.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérli-</p>	JUN Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.03.31	2022.03.07	Bérleti szerződés megkötése MEGTÖRTÉNT					
				1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárulni a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/B/9 helyrajzi számú épület keremengarárszában kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához</p> <p>..... magánszemély (lakóhelye:; született: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.</p>									

Handwritten signature and date: 2022.03.07

Z	34	2022	II.16.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Józsefvárosi Garzdalkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérteli szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbértet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérteli díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérteli szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtevése alól, tekintettel arra, hogy a bérteli díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.03.31	2022.03.25	Bérteli szerződés megkötve MEGTÖRTÉNT
				2.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. földszint ajtó Ú5. szám alatti 35696/0/A/53 helyrajzi számú, 64 m2 alapterületű utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.				

VK

Z	35	2022	II.16.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. földszint ajtó ÜS. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bértbeadására kifizetés nyitványos pályázati eljárás eredményének megállapítására</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. földszint ajtó ÜS. szám alatti 35696/0/A/53 helyrajzi számú 64 m² alapterületű utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bértbeadásához a Spice Meal Kft. (székhely: 1085 Budapest, József körút 67.; cégjegyzékszám: 01 09 976305; adószám: 23745953-2-42.; képviseli: Ruznyák Mihály) részére, határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, közmenetlus egykoriartai oktatási tevékenység céljára, 140.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.</p> <p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bértbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegéig az óvadék felhőltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 3 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.03.31</p>	<p>2022.03.18</p>	<p>Bérleti szerződés megkötése MEGTÖRTÉNT</p>	
---	----	------	--------	---	---	--	-------------------	-------------------	---	--

VK

Z	36	2022	II.16.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti, helyrajzi szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m ² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 361/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (21.050.000 Ft) 85%-ának alapul vételével – 17.892.500 Ft vételár közlésével.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.03.31	2022.02.18	2022.02.18. napján kelt eladási ajánlat a bérlő részére megküldésre került	Bérlő nem kötött adásvételi szerződést, az eladási ajánlat lejárt.		
Z	37	2022	II.16.	Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának mérséklésére vagy elengedtségére	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.	polgármester/ Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2022.07.16	2022.04.01		megállapodás megkötve		

Vh
68

Z	39	2022	II.16.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 18. földszint 2. szám alatti, 35287/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az eladási ajánlat megküldéséhez részére az ingatlan-nyilvántartásban a 35287/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 18. földszint 2. szám alatti, 57 m ² alapterületű raktárhelyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 19.020.000 Ft összegű vételár közlése mellett. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére. 3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helységet a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.03.31	2022.02.18	2022.02.18. napján kelt eladási ajánlat kérelmező részére megküldve	
Z	46	2022	II.23.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található, 412/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 74.900.000 Ft, azaz hetvennégy millió- kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	a döntéshozata tól számított 8 napon belül	2022.02.25	Határozat megküldésre került	

[Handwritten signature]

Z	47	2022	II.23.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatti található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található, 167/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 22.500.000 Ft, azaz huszonkettőmillió ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	a döntéshozata Itől számtott 8 napon belül	2022.02.25	Határozat megküldésre került	
Z	48	2022	II.23.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatt található, 2532/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	a döntéshozata Itől számtott 8 napon belül	2022.02.25	Határozat megküldésre került	

14


NY 54	2022	III.23.	<p>1.) javaslat az Új Teleki téri Piac D/2 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található D/2 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához a Kissfejes Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: 1064 Budapest, Podmantezky u. 57. 2. em. 14.; cégjegyzékszám: 01 06 796774; adószám: 29257517-2-42; képviselőiben: Kiss Zsolt ügyvezető) részére az Önkormányzat és a Bérlet között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint <i>(ld. határozat)</i></p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.04.09	2022.05.01	<p>A bérleti szerződés módosítása mindkét szerződő fél részéről aláírásra került, a kereskedelmi egységet az albérlet 2022. május 01-től birtokba vette, annak üzemeltetését megkezdte.</p>	
			<p>2.)</p>	<p>2.) felkéri a Polgármestert a Bérletvel fennálló bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosításának aláírására.</p>					

Vk
72

NY	55	2022	III.23.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul Sallai György egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 20. 4. emelet 20. ajtó; nyilvántartási szám: 44598915; adószám: 67272130-2-42) bérlet kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, H/4 jelzésű, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának az ANDI BAO SHOP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1096 Budapest, Haller utca 72. B épület fszr. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 271336; adószám: 25372120-2-43; képviseli: Nguyen Thy Quynh ügyvezető) részére öröndő átruházáshoz, az alábbi feltételekkel <i>(ld. határozat)</i></p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.04.09	2022.05.15	<p>A bérleti jog átruházás során az új bérlővel a bérleti szerződés megkötésére került, bérlet az óvadékot és a szerződéskötési díjat határidőre megfizette, ezt követően megírtént a kereskedelmi egység új bérlet részére történő birtokba adása. Az előző bérlet részére az általa a szerződéskötéskor megfizetett óvadék visszafizetésére került, ezzel a határozat végrehajtása megtörtént.</p>	
				<p>2.)</p> <p>2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.</p>						

NY 56	2022. III.23.	Javaslat az „Orthon-felújítási támogatás” pályázat kiírására			<p>1.) a bérletvédelmi program keretében, „Orthon-felújítási támogatás” pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérletiek részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 24 hónapja érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, és 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékok rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérletény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalalmát, bérletényük rendeltetészerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a bérletvédelmi program keretében, „Orthon-felújítási támogatás” pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérletiek részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 24 hónapja érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, és 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékok rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérletény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalalmát, bérletényük rendeltetészerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.10.31			folyamatos
				<p>1.)</p>							

NY	57	2022. III.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 21. § (1) bekezdése szerinti 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.04.30	2022.04.27	<p>Bérleti jog átruházás folytán új bérleti szerződés megkötve MEGTÖRTÉNT</p>	
			<p>3.)</p>	<p>3.) amennyiben az Aranytömb Kereskedelmi Kft. (székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 63. 2.em. 3A.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-42; képviseli: Timár László ügyvezető) a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú 121 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban, a bérlet továbbra is a Multifaktoring Pénzügyi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.; cégjegyzékszám: 01 10 044925; adószám: 13040714-2-41; képviselője: Dr. Lóczy Zoltán vezérigazgató) marad.</p>					


46

NY	58	2022.	III.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-Hasznosítási Bizottság egy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p>	<p>2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú 139 m² alapterületű utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:</p>	<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-Hasznosítási Bizottság elé.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.06.30</p>	<p>Pályázatra kitérve MEGTÖRTÉNT</p>	
----	----	-------	---------	--	---	---	--	--	-------------------	--	--

NY	59	2022.	III.23.	<p>Javaulat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérszámítási megállapodás megkötésére</p>	<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti 36492/0/A/4 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 27 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Opitz Tomas egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4. 3. emelet 10/A.; nyilvántartási szám: 10141070; adószám: 64530749-2-41) bérítő általi felújításához (gipszkarton előtétlél készítése és felújító festés) és a bérszámítási megállapodás megkötéséhez, valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérszámításához 14 hónap alatt 301.217,- Ft + Áfa összegben. A bérszámítási megállapodás 14 hónapra történő megkötésével havonta bruttó 21.515,- Ft + Áfa, a 14. hónapban bruttó 21.522,- Ft + Áfa összegben számolható el a felújítási költség.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.06.30</p>	<p>2022.06.29</p>	<p>Bérszámítási megállapodás megkötése MEGTÖRTÉNT</p>	
				<p>2.)</p>	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérítő felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlankezelési Irodája leigazolja a teljesítést.</p>						

78

NY	60	2022	III.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. szám alatti, 35374 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű, üres, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Raduly Zsolt egyéni vállalkozó (székhely: 2360 Gyál, Gardonyi Geza u. 7.; nyilvántartási szám: 56862586; adószám: 58346796-1-33) részére iroda céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegein.</p>	<p>2.) felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján kötelezettségvállalási egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.05.31</p>	<p>2022.04.29</p>	<p>Bérleti Szerződés megkötve MEGTÖRTÉNT</p>		
----	----	------	---------	--	---	---	--	-------------------	-------------------	--	--	--

20

NY 61	2022.	III.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/30 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bézi Lilla egyéni vállalkozó (székhely: 2040 Budaörs, Rezseda utca 76.; nyilvántartási szám: 56111543; adószám: 57480051-1-33) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével dívatékszer gyártása tevékenység céljára 44.275.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.04.30</p>	<p>2022.04.13</p>	<p>Bérleti szerződés megkötve MEGTÖRTÉNT</p>	
				<p>2.)</p>	<p>2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő</p>					

Vh
20

NY 62 2022. III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 35361/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának jóváhagyására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35361/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrész vonatkozásában vételi szándéknyilatkozat benyújtásához a Budapesti Fővárosi Önkormányzat részére a fongalmi értékbecslésben meghatározott 3.800.000 Ft + ÁFA összegű ajánlat közlése mellett.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.05.31	2022.03.28	2022. március 28. napján kelt levéllel vételi szándéknyilatkozatot nyújtottunk be a Fővárosi Önkormányzat részére	
		<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti vételi szándéknyilatkozat benyújtására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</p>				Az adásvételi szerződést a Fővárosi Önkormányzat készíti elő aláírásra	
NY 63 2022. III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tothai Lajos utca 38. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér követeléssel kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII., Tothai Lajos utca 38. szám alatti, 34967 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Montir-Coop Építőipari és Vendéglátó Kft. között 2017. szeptember 21. napján kelt megállapodásban foglaltakai jogi úton érvényesíti.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.05.31	2022.03.28	2022. március 28. napján kelt levéllel szolgáltattuk fel az ügyfelet fizetésre.	
		<p>2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a peres eljárás megindítására.</p>					

NY 64	2022. III.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ú/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ú/4. szám alatti 36482/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 106 m² alapterületű, üres, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság soron következő ülése</p>	2022.05.10	Pályázatra kéri a MEGTÖRTÉNT	
			2.)	<p>2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az</p> <p>1.) pont szerinti helyiség pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó előterjesztést a Bizottság soron következő ülésére készítse el.</p>					
		1.)		<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti, 35101/0/A/7 helyrajzi számú, 42 m² + 17 m², összesen 59 m² alapterületű, üres, utcai bejárati, földszinti és pincésznemi lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a KACIBABA Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 47. I. em. I.; cégjegyzékszám: 01 09 393545; adószám: 27533651-2-42, képviseli: AI Nabhan Jázmin Regina) részére élelmiszer kiskereskedelem (szeszárítás nélküli) tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>					

Handwritten signature

NY	65	2022. III.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti utcai bejárati, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti, 35101/0/A/7 helyrajzi számú, 42 m²+ 17 m², összesen 59 m² alapterületű, tres. utcai bejárati, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Seaclean Qualit Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 43.; cégjegyzékszáma: 01 09 911888; adószáma: 14613753-2-42, képviseli: Král Zoltán) részére festékbolt és eldobjható csomagolóanyagok árusítása tevékenység céljára, 5 év határozott időre. A bérleti díj mértéke 2022. december 31. napjáig 70.000,- Ft/hó + AFA, 2023. január 1. napjától az infláció mértékével, 2024. január 1. napjától évente 10%-kal, vagy amennyiben az magasabb, az infláció mértékével megegyező értékben növekszik. Bérlet a bérleti díjon felül köteles megfizetni a bérleti díjjal azonos módon a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi és különszolgáltatási díjakat.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.05.31	2022.04.11	<p>Bérleti szerződés megkötve MEGTÖRTÉNT</p>	
<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételéről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.</p>									

Vh 83

NY	66	2022	III.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Sárkány utca 1. szám alatti 35999 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 65 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti bejárattal nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Rácz Miklós egyéni vállalkozó (székhely: 1101 Budapest, Csilla utca 2. A. lépcs.1/5.; nyilvántartási szám: 50552942; adószám: 6765211-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével irodai tevékenység céljára az általa ajánlott 40.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és külföldi szolgáltatási díjak összegében.</p> <p>2.) Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.04.30	2022.04.11	Bérleti szerződés megkötése MEGTÖRTÉNT	
----	----	------	---------	--	--	--	------------	------------	---	--

Vrh
84

Z	67	2022.	III.23.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található, 54/5/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 59.700.000 Ft, azaz ötvenkilencmillió-hétszázézer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	a döntéshozatató I számított 8 napon belül	2022.03.29	Határozat megküldésre került	
Z	68	2022.	III.23.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található, 552/6/1000000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 164.700 euró, azaz egy százhatvanégyezer-hétszáz euró vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	a döntéshozatató I számított 8 napon belül	2022.03.29	Határozat megküldésre került	
Z	69	2022.	III.23.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található, 2065/1000000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 26.500.000 Ft, azaz huszonhatmillió-öttszázézer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	a döntéshozatató I számított 8 napon belül	2022.03.29	Határozat megküldésre került	

Vh 85

Z	70	2022.	III.23.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatt található, 134/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 30.500.000 Ft, azaz harmincmillió-öttszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	döntéshozataló a I számított 8 napon belül	2022.03.29	Határozat megküldésre került	
Z	71	2022.	III.23.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Ilés utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra, illetve Ilés utca szám alatt található ... teremgarázs és ... számú tároló ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Ilés utca szám alatt található, 245/100000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 31.500.000 Ft, azaz harmincegymillió-öttszáz ezer forint vételáron, illetve Budapest VIII. kerület, Ilés utca szám alatt található, 15060/1500000 tulajdoni hányadú ... számú gépkocsi beálló 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint vételáron és Budapest VIII. kerület, Ilés utca szám alatt található 5730/1500000 tulajdoni hányadú ... számú tároló 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	döntéshozataló a I számított 8 napon belül	2022.03.29	Határozat megküldésre került	

VH
86

Z	72	2022.	III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Viliám utca 10. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Signal Biztosító Zrt. szakértőjének kárszámlása szerint, a károsult 117.500,- Ft összegű kártérítést és az Onkormányzata eső önrész 11.750,- Ft, azaz tízezer-hétszázötven forint összeg kifizetését.	polgármester/ Jószefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2022.03.25	2022.04.11	A Jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító részére 2022.03.28-án, és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2022.04.11-én	kifizetve 2022.04.11.	
Z	73	2022.	III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illes utca 19. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámlása szerint, a károsult 171.000,- Ft összegű kártérítést és az Onkormányzata eső önrész 17.100,- Ft, azaz tizenhetezer -egyszáz forint összeg kifizetését.	polgármester/ Jószefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2022.03.25	2022.03.25	A Jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2022.03.28-án	kifizetve 2022.03.25.	
Z	74	2022.	III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámlása szerint, a károsult 274.779,- Ft összegű kártérítést és az Onkormányzata eső önrész 27.478,- Ft, azaz huszonegyezer -négy százhetvennyolc forint összeg kifizetését.	polgármester/ Jószefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2022.03.25	2022.03.25	A Jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2022.03.28-án	kifizetve 2022.03.25.	
Z	75	2022.	III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca – Práter utca kereszteződésben bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámlása szerint, a károsult 60.117,- Ft összegű kártérítést és az Onkormányzata eső önrész 10.000,- Ft, azaz tízezer forint összeg kifizetését.	polgármester/ Jószefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2022.03.25	2022.04.11	A Jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító részére 2022.04.11-én, és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2022.03.28-án	kifizetve 2022.04.11.	

78

Z	76	2022. III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 6. szám előtt bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság én a déli órákban a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 6. szám előtt történt személyi sérüléses balesettel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt, a biztosító állásfoglalása alapján a felelősséget elismeri.	polgármester/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2022.03.25	2022.03.28	A jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító részére 2022.03.28-án, és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2022.03.30-án	A biztosító társaság fizette ki
Z	77	2022. III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utcában bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Signal Biztosító Zrt. szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 32.530,- Ft összegű kárigenyét és az Önkormányzatra eső önrész 10.000,- Ft, azaz tízezer forint összeg kifizetését.	polgármester/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2022.03.25	2022.04.11	A jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító részére 2022.04.11-én, és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2022.03.28-án	A károsult kifizette 2022.04.11-én
Z	78	2022. III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 2021. február 11-én a reggeli órákban a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. (Marone House építkezés) előtt történt személyi sérüléses balesettel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a biztosító állásfoglalása alapján elutasítja.	polgármester/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2022.03.25	2022.03.28	A jegyzőkönyvi kivonat a biztosító felé megküldve 2022.03.28-án	

12
80

Z	79	2022. III.23.	Javaslat az „Otthon-felhajtási támogatás” pályázat Támogatási szerződésének módosítására (Kriúdy utca)	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kriúdy u. szám alatt található, 55,70 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, vel kötött Támogatási szerződés módosításához akként, hogy elhalálozása miatt örököse, a lakás jelenlegi bérlője, lép a támogatott helyébe, továbbá a fennmaradó 250.000,- Ft támogatási összeg részére történő kifizetéséhez.	2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.04.30	2022.05.04	Támogatási szerződés módosítása	
Z	80	2022. III.23.	Javaslat az „Otthon-felhajtási támogatás” pályázat Támogatási szerződésének módosítására (Déri M. utca)	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. szám alatt található, 29,30 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, részére a Támogatási szerződés módosításához és a befejezési határidő 6 hónappal történő meghosszabbításához.	2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.04.30	2022.04.27	Támogatási szerződés módosításra kerül	

Z	81	2022. III.23.	Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (....-...)	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a 3794963 kárszámú, tulajdonában álló, Volvo V40 típusú, forgalmi rendszámú gépjármű káresemény kapcsán a Signal Biztosító IDuna Zrt. állásfoglalása alapján az Önkormányzatot terhelő 199.400,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez.</p> <p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt., Pénzügyi Ügyosztály	2022.04.30	2022.05.17	értesítő kiküldve az önrész kifizetéséről	Nincs információnk. A Városüzemeltetési Igazgatóságnak nem volt ilyen kárszámon ügye	
Z	82	2022. III.23.	Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (....-...)	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a 3380511 kárszámú, tulajdonában álló, Ford Focus típusú, forgalmi rendszámú gépjármű káresemény kapcsán a Signal Biztosító IDuna Zrt. állásfoglalása alapján az Önkormányzatot terhelő 15.105,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez.</p> <p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt., Pénzügyi Ügyosztály	2022.03.30	2022.04.05	kifizetési kérelem	A gépjármű káreseményével kapcsolatos iratok a JGK Intézményműködési iródiájában vannak	

1/2
90

Z	83	2022.	III.23.	Javaslat kártérítési igény előírására (Díószegei Sámuel utcái lakás)	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a 3779212 kárszámu, tulajdonban álló, Budapest VIII. kerület, Díószegei Sámuel u. sz. lakás lezárása kapcsán a Signal Biztosító IDuna Zrt. állásfoglalása alapján az Önkormányzatot terhelő 13.000,- Ft önteszkárosult részére történő kifizetéséhez.</p> <p>2.) felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megvalósítására.</p> <p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti 35128 helyrajzi számú épület udvarán kialakított ... számú gépkocsibeálló bérbeadásához magánszemély (lakik: szüleit: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 11.817,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság/JGK Zrt., Pénzügyi Ügyosztály	2022.04.30	2022.04.04	kifizetési kérelem		
---	----	-------	---------	--	---	---	------------	------------	--------------------	--	--

1/16-91

Z	84	2022. III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. 11. szám alatti ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Ciszélekedési Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérelti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérelti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérelti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérelti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.04.30	2022.04.25	Bérelti szerződés megkötése MEGTÖRTÉNT	
			1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti 35474 helyrajzi számú épület terengárszámban kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakóhelye:; született:; anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 13.250,- Ft/hó + ÁFA bérelti díj összegben.					

VH
92

Z	85	2022.	III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	2.) Felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételéről szóló 59/2011. (XII.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadéktétöltés megfizetését vállalja a leendő bérto. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérto mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratra foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megkötése alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.	JGK Zrt. Gazdálkodási Igazgatója/JGK Zrt.	2022.05.31	2022.03.31	Bérleti szerződés megkötve MEGTÖRTÉNT		
				1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti 35477 helyrajzi számú épület terengarázsában kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakóhelye: született: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.						

1202

Z	86	2022.	III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	2.) 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék-föltöltés megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtevése alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.05.31	2022.05.06	Bérleti szerződés megkötve MEGTÖRTÉNT	
Z	87	2022.	III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti 36583/0/A/53 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 13 m2 alapterületű, üres, földszinti, udvari bejárattal, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (lakik:; született:; anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, a számított 28.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.04.30	2022.04.20	Bérleti szerződés megkötve MEGTÖRTÉNT	

VH
99

Z	90	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Laikus Hedonizmus Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. április 29. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 52.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m²)</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: beton EPA G Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. március 01. - 2022. május 01.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 69 m² járda és 8 db parkolóhely (45° parkolóhelyenként)</p> <p>Közterület-használat díja: 4.054.720,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.03.23	2022.03.23	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>	
Z	91	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: beton EPA G Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. március 01. - 2022. május 01.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 69 m² járda és 8 db parkolóhely (45° parkolóhelyenként)</p> <p>Közterület-használat díja: 4.054.720,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.03.23	2022.03.23	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>		

45

Z	92	2022	III.23.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. március 01. – 2022. április 30.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 114 m² járda</p> <p>Közterület-használat díja: 3 616 080,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.		
---	----	------	---------	---	---	--	------------	------------	---	--	--

Vk
90

Z	93	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzati Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy/ az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: "EMEL" ÉPKERSZOLG Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. február 21. - 2022. április 30.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 143 m² járda</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. – III. és utca felőli oldala előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 127 m² járda, 27 m² úttest és 5 db parkolóhely (10 m² párhuzamos parkolóhelyenként)</p> <p>Közterület-használat díja: 11.851.110,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.	
---	----	------	---------	--	---	--	------------	------------	---	--

99/16

Z	94	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: BENI-ADI-LONI Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. január 31. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz napernyővel</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 2.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 31 m² régi parkolószáv és régi úttest</p>	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.
				1.	<p>2. közterület-használati hozzájárulást előkészítjük – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: A közterület-használat célja: Közterület-használat helye: Közterület-használat nagysága: BENI-ADI-LONI Kft.</p> <p>2022. október 01. – 2022. december 31.</p> <p>vendéglátó terasz napernyővel Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 2.</p> <p>31 m² régi parkolószáv és régi úttest</p>				
				2.					

Handwritten signature and number 100

Z	95	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerinti:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: Boróka Deli Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. január 1. – 2022. szeptember 2.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 4.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 33 m2 régi parkolóáv és régi úttest</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	96	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerinti:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: Székely Ádám egyéni vállalkozó</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. március 1. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz napernyővel</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Puskin u. 22.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m2)</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.03.23	2022.03.23	A határozat ügyfélkapura megküldésre került.	

Z	97	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad</p> <p>– előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelemző: Asi Group 1967 Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. március 01. - 2022. május 31.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 86 m2 járdra, 19 m2 úttest, 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 12 m2) közterület-használat díja: 7.777.760,-</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	98	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad</p> <p>– előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelemző: Kiss Gábor egyéni vállalkozó</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. május 01. – 2022. június 30.</p> <p>Közterület-használat célja: kioszk</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány</p> <p>Közterület-használat nagysága: 9 m2</p> <p>Közterület-használat díja: 98.100,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.03.23	2022.03.23	A határozat ügyfélkapura megküldésre került.

Vh
100

Z	99	2022	III.23.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>1. Közterület-használat, kérelmező: SKS Caffe Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. január 17. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz napernyőkkel</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 205 m² (26 m² régi parkolószáv, 26 m² régi úttest és 153 m² tér területén)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.	
				<p>2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: SKS Caffe Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használati célja: vendéglátó terasz napernyőkkel</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 205 m² (26 m² régi parkolószáv, 26 m² régi úttest és 153 m² tér területén)</p>						

Z	100	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: FEKAMI Bt.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. március 1. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz napernyővel, virágágyakkal és virágcserepekkel</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u 2.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (18 m²)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	101	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Harminkettesburger Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. március 1. – 2023. február 28.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminkettesek tere 2.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m²)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.	Fellebezést nyújtott be amit a KT 2022.05.05. napján tárgyal. A tévesítér megszüntetésére került és új eljárásban hozzájárulást kapott a 27/2022 (VI.22.) döntéssel

Vt

Z	102	2022	III.23.	Javaslat közsérterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közsérterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közsérterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerinti: Közsérterület-használat, kérelmező: Patrinus Kft.</p> <p>A közsérterület-használat ideje: 2022. március 28. – 2022. május 27.</p> <p>Közsérterület-használat célja: kocszközsérterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Felső utca 43.</p> <p>Közsérterület-használat nagysága: 15 m²</p> <p>Közsérterület-használat díja: 163.500,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.		
Z	103	2022	III.23.	Javaslat közsérterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közsérterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közsérterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerinti: Közsérterület-használat, kérelmező: Gloria Ingatlan Kft.</p> <p>A közsérterület-használat ideje: 2022. február 01. – 2022. április 30.</p> <p>Közsérterület-használat célja: építési munkaterület (vizvételei pont)</p> <p>Közsérterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10-14. sz. előtt</p> <p>Közsérterület-használat nagysága: 1 m² ítést</p> <p>Közsérterület-használat díja: 46 280,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.		

Handwritten signature and date: 2022.03.23

Z	104	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznostási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>1. Közterület-használat, kérelmező: Wholesome Holistic Kft. A közterület-használat ideje: 2022. március 1. – 2022. szeptember 30. Közterület-használat célja: vendéglató terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 23A. - Horánszky utca felőli oldala</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely, összesen 10 m²</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.
				<p>2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Wholesome Holistic Kft. A közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. október 31. Közterület-használat célja: vendéglató terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 23A. - Horánszky utca felőli oldala</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely, összesen 10 m²</p>					

Vh
106

Z	105	2022	III.23.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Hello Corvin Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. április 1. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 10 m2 járda</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.	

107

Z	106	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel és a részletfizetés engedélyezésével – az alábbiak szerint:</p> <p>A kérelmező a közterület-használat díjának első 4 havi részletét (2022.01.06-2022.05.05.) a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül, a további havi részleteket – 40.610,- Ft-ot – minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni.</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Helmi Abdelsalam Ali Mohamad egyéni vállalkozó</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. január 06. – 2023. január 05.</p> <p>Közterület-használat célja: kioszk és napernyőkkel</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harmincettek tere 6.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 7 m2 és 3 m2</p> <p>Közterület-használat díja: 487.320,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.	
---	-----	------	---------	--	---	--	------------	------------	---	--

Vh
108

Z	107	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: Mounther&Piman Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. április 1. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz napernyővel</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (18 m²)</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	108	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: Healthy Foods Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. március 15. – 2022. október 31.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz napernyővel</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány I/B.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 28 m²</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.	

100 Vt

Z	109	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Wine Brothers Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. február 1. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz napernyővel</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 6.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 35 m2 régi parkolósáv és régi úttest</p>	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.		
---	-----	------	---------	--	--	------------	------------	---	--	--

Vh
110

Z	110	2022	III.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. A közterület-használat ideje: 2022. március 07. – 2022. október 31.</p> <p>Közterület-használat célja: MOL Bubi közösségi kerékpár állomások üzemeltetése</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér területén (40 m²) 35149 hrsz.</p> <p>Budapest VIII. kerület, Teleki László tér területén (29 m²) 35123/3 hrsz.</p> <p>Budapest VIII. kerület, Kálvária tér területén (38 m²) 25865/3 hrsz.</p> <p>Budapest VIII. kerület, Szegony utca – Práter utca sarkán lévő területen (47 m²) 35728 hrsz.</p> <p>Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca – Horánszky utca sarkán lévő</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.03.23	2022.03.23	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	111	2022	III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (Europeum Áruház) előtt bekövetkező kátyúkárrel kapcsolatos kárterítési igény elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság szakértőjének kárcsamtársa szerint, a károsult 122.917.- Ft összegű kárigényét és az Önkormányzatra eső önrész 12.292.- Ft, azaz tizenkettőezer kettőszáz-tizenvenkető forint összegű kifizetését.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály</p>	2022.03.25	2022.03.31	<p>A jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító részére 2022.03.28-án, és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2022.03.25-én</p>	<p>Kifizetve 2022.03.31.</p>

Z	112	2022	III.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. pincészet 28. és 29. szám alatti, 36083/2/A/28 és 36083/2/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiségek elfidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az eladási ajánlat megküldéséhez részére az ingatlan-nyilvántartásban a 36083/2/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. pincészet 28. szám alatti, 43 m ² alapterületű raktárhelyiség és az ingatlan-nyilvántartásban a 36083/2/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. pincészet 29. szám alatti, 44 m ² alapterületű raktárhelyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésekben meghatározott összeg 75%-ának megfelelő, azaz 6.510.000 Ft összegű vételár közlése mellett.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.05.31	2022.03.29	2022. március 29. napján kelt eladási ajánlat a kérelmező részére megküldve		
				2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Ciszdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.	2.)			2022.04.07	2022.04.07. napján kötött adásvételi szerződést az ügyfél az ingatlanokra		
				3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.	3.)		2022.08.31				

Z	113	2022	III.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tóthai Lajos utca 5. alagsor 1. szám alatti, 34802/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul az eladási ajánlat megküldéséhez részére az ingatlan-nyilvántartásban a 34802/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Tóthai Lajos utca 5. alagsor 1. szám alatti, 24 m² alapterületű egyéb helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésekben meghatározott összeg 75%-ának megfelelő, azaz 6.585.000 Ft összegű vételár közlése mellett.</p>		<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.05.31</p>	<p>2022.03.28</p>	<p>2022. március 28. napján kelt eladási ajánlat a kérelmező részére megküldve</p>		
					<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</p>							
					<p>3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.</p>							

VK
112

NY	122	2022	V.04.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint 0/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására</p>	2.)	<p>2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint 0/4. szám alatti 36482/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 106 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel <i>(ld. határozat)</i></p>	JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.08.31	2022.05.10	Pályázatra kiírva MEGTÖRLENT			
NY	123	2022	V.04.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint 0/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>	3.)	<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint 0/1. szám alatti 35159/0/A/41 helyrajzi számú, 48 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek, de pályázó hiányában eredménytelennek nyilvánítja.	JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.05.04	2022.05.04	Érvényes, de eredménytelen pályázat MEGTÖRLENT		

[Handwritten signature]
115

NY 125	2022	V.04.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti udvari bejárati, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznostási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti, 36649/0/A/29 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, üres, udvari bejárati, emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához adószámmal rendelkező magánszemély (székhelye:; adószáma:) részére grafikai műhely céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 27.500,- Ft/hó + AFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>2.)</p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti 36649/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, üres, udvari bejárati, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához adószámmal rendelkező magánszemély (székhelye:; adószáma:) részére grafikai műhely céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 42.925,- Ft/hó + AFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.06.30</p>	<p>2022.06.27</p>	<p>Bérleti szerződés megkötve MEGTÖRTÉNT</p>		
--------	------	-------	---	---	--	---	-------------------	-------------------	---	--	--

NY	129	2022	V.04.	Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére	1-16.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>a határozat 1-16.) pontjaiban szereplő üres lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket kivonja a bérbeadási állományból, kikiáltási árukat az 1-16.) pontokban meghatározza, egyúttal felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére. (ld. határozat)</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.12.31	2022.05.04	További intézkedést nem igényel.	
Z	130	2022	V.04.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan		<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ű, természetben a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca szám alatt található, 138/1000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 109.000.000 Ft, azaz százszázlencmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.</p>	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	a döntéshozatali I számított 8 napon belül	2022.05.06	Határozat megküldésre került	

[Handwritten signature]
110

Z	131	2022	V.04.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti 35128 helyrajzi számú épület udvarán kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik):, született:, anyja neve: (.....) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kötésével, 11.817,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.</p>	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelyek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő övadékfeltöltés megfizetését vállalja a leendő bérto. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérto mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratra foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtevése alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.06.30	2022.06.08	Bérleti szerződés megkötésre MEGTÖRTÉNT		
---	-----	------	-------	--	---	--	--	------------	------------	---	--	--


1.0

Z	132	2022	V.04.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca ... szám alatti számú padlástér elidegenítésével kapcsolatos közgyűlési határozat jóváhagyására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Vig u. ... szám alatti Társasház közgyűlésének 1/2021. (VI.30.) számú határozatát, miszerint a Budapest VIII. kerület, Vig utca ... szám alatti Társasházban lévő, a társasház osztatlan közös tulajdonát képező 121 m2 alapterületű számú padlástér magánszemély bruttó 8.388.000,- Ft vételárért megvásárolja azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosításával és padlástér megvásárlásával járó összes költséget a vevő fizeti meg. Egyúttal köteles a padlástéri lakás kialakításához szükséges szakvéleményeket és engedélyeket saját költségén beszerezni. Az Alapító okirat módosítás szerint létrejönne a-es albelet hrsz. 629/10.000 tulajdoni hányaddal.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.05.04	2022.05.09	<p>A döntés azon része végrehajtásra került, hogy a közös képviselő részére a 132/2022(05.04) döntés 2022.05.09. napján megküldésre került. Nem kaptuk még meg a íráásra az adás-vétel szerződést és alapító okirat módosítását</p>		
				<p>2.) az 1.) pont szerinti adásvételi szerződéshez kapcsolódóan hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig utca ... szám alatti társasház alapító okiratának módosításához, az Alapító okirat szerinti számú osztatlan közös tulajdonban lévő padlástér megszüntetéséhez, és helyrajzi szám alatt, 121 m² alapterülettel, padlástér megnevezéssel.</p>		2022.05.31					

Vh
120

Z	135	2022.	V.04.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Százados utca - Sport utca sarfkánál bekövekezett fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 513.811,- Ft összegű kártérítést és az Önkormányzatra eső önrész 51.381,- Ft, azaz ötvenegezer-háromszáznyolcvanegy Ft összeg kifizetését.	polgármester/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2022.05.12	2022.05.12	A Jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2022.05.06-án	kifizetve 2022.05.12.	
Z	136	2022.	V.04.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 43. szám előtt 2022. január 30-án bekövekezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító állásfoglalását, és arra figyelemmel a kártérítést elutasítja.	polgármester/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2022.05.12	2022.05.06	A jegyzőkönyvi kivonat a biztosító felé megküldve 2022.05.06-án		
Z	137	2022.	V.04.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 2. szám előtt bekövekezett kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 85.268,- Ft összegű kártérítést és az Önkormányzatra eső önrész 10.000,- Ft, azaz tízezer forint összeg kifizetését.	polgármester/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2022.05.12	2022.05.10	A jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2022.05.06-án	kifizetve 2022.05.10.	
Z	138	2022.	V.04.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (Európeum Áruház) előtt bekövekezett kátyúkarral kapcsolatos 2022. március 23-11/2022. (III.23.) számú Bizottsági Határozat módosítására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 111/2022. (III.23.) számú Bizottsági Határozatot, és elfogadja a Biztosító szakértőjének módosított kárszámítása szerint, a károsult 146.299,- Ft összegű kártérítést és az Önkormányzatra eső önrész, 14.630,- Ft, azaz tizenegyezer-hatszázharminc forint összeg kifizetését.	polgármester/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2022.05.12	2022.05.06	A jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2022.05.06-án	Kifizetve 2022.03.31.	

112

Z	139	2022.	V.04.	<p>Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest X. kerület, Mádi utca szám alatt található ... számú gépkocsi-beálló ... számú tároló megjelölésű ingatlanra vonatkozóan</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság VIII. kerület Fővárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest X. kerület, Mádi utca szám alatt található, 3456/200000 tulajdoni hányadú ... számú gépkocsi-beálló 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint vételáron, illetve hrsz.-ú, természetben a Budapest X. kerület, Mádi utca szám alatt található, 1162/200000 tulajdoni hányadú ... számú tároló 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.</p>	<p>Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda</p>	<p>a döntéshozataltó I számított 8 napon belül</p>	<p>2022.05.06</p>	<p>Határozat megküldésre került</p>	
Z	140	2022.	V.04.	<p>Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Fiumei út szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság VIII. kerület Fővárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Fiumei út szám alatt található, 478/10000 tulajdoni hányadú üzlethelyiség 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 110.265 euró, azaz száztízezer-keftőszázhatvanöt euró vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.</p>	<p>Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda</p>	<p>a döntéshozataltó I számított 8 napon belül</p>	<p>2022.05.06</p>	<p>Határozat megküldésre került</p>	

Handwritten signature and date:
126

Z	141	2022.	V.04.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megítélésére a Budapest VIII. kerület, Bezerédy utca szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Bezerédy utca szám alatt található, 191/1/0000 tulajdoni hányvadi lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 36.000.000 Ft-azaz harminchatalmillo forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	a döntéshozataló 1 számfótt 8 napon belül	2022.05.06	Határozat megküldése került	
Z	143	2022.	V.04.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Taszter Bt. Közterület-használat ideje: 2022. március 29. – 2022. szeptember 30. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 14 m2 régi parkolósáv és 20 m2 régi úttest	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.04	2022.05.10	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Z	144	2022.	V.04.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Hippie Hops Kft. Közterület-használat ideje: 2022. március 01. – 2022. szeptember 30. Közterület-használat célja: vendéglató terasz napernyőkkel Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. Közterület-használat nagysága: 16 m2 falsíkjában és 81 m2 a sétány területén</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.04	2022.05.10	A határozat cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------	-------	---	--	--	------------	------------	---

Vh
126

Z	145	2022.	V.04.	Javaslat köztérület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Lőszefűvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – 33%-kal történő díjcsökkentéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használat, kérelmező: Budapesti Tavhőszolgáltató Zrt. Köztérület-használat ideje: 2022. január 01. – 2022. május 31. Köztérület-használat célja: konténer (mobill kazán)</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hős utca (Hungaria körút – Százados utca közötti szakaszán) köztérületen</p> <p>Köztérület-használat nagysága: 69 m² Köztérület-használat díja: 520,- Ft/m²/nap Köztérület-használat díja csökkentést követően: 3.629.980,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.04	2022.05.10	A határozat cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------	-------	--	--	--	------------	------------	---	--

[Handwritten signature]
107

Z	146	2022.	V.04.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt közterület-használati <u>hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja</u> – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Nyolcappa Bt.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. május 21. – 2023. május 20.</p> <p>Közterület-használat célja: közterületi berendezés</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 4. közterületen</p> <p>Közterület-használat nagysága: 27 m²</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.04	2022.05.11	A kérelmező visszavonta a kérelmét - az eljárást megszüntettük 2022.05.11	
Z	147	2022.	V.04.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: beton EPAG Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. május 02. - 2022. június 03.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 69 m² járda és 8 db parkolóhely (45° parkolóhelyek – 11 m² parkolóhelyenként)</p> <p>Közterület-használat díja: 4.062.680,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.04	2022.05.10	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Vh
105

Z	148	2022.	V.04.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet <u>elutasítja</u> – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati kérelmező: The Rens Kft.</p> <p>Közterület-használati ideje: 2022. március 15. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz napernyőkkel</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déry Miksa utca 1-3.</p> <p>Közterület-használati nagysága: 1 db parkolóhely</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.04	2022.05.10	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	149	2022.	V.04.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati kérelmező: F9 Ingatlanbefektetési Kft.</p> <p>Közterület-használati ideje: 2022. május 01. – 2023. április 30.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fesztetics utca 9. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 125 m² járda, útcest</p> <p>Közterület-használat díja: 23.725.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.04	2022.05.10	A határozat cégkapura megküldésre került.	

129

Z 150	2022.	V.04.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. április 01. - 2022. augusztus 31.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület (betonozó pumpa kitalpalása és várakozása)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 14-16. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 220 m² ültet</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.04	2022.05.10	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z 151	2022.	V.04.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Fészek Cukrászda Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. január 01. - 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz, napernyőkkel és megállító táblákkal</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 22 m²</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.04	2022.05.10	A határozat cégkapura megküldésre került.	

VH

Z	152	2022.	V.04.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat: Kérlmező: Kiadó Kocsma Kft. Közterület-használat ideje: 2022. március 25. – 2022. szeptember 30. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 28. Közterület-használat nagysága: 34 m2</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.04	2022.05.10	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	153	2022.	V.04.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti teremországhoz levő	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/B/9 helyrajzi számú teremgarázs területén levő ... számú gépkocsi-beálló betárolásához magánszemély (született:; anyja neve: lakcíme:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.</p>	JGK Zrt. Vagyongazdálkodási	2022.07.31	2022.06.13	Bérleti szerződés megkötve MFCTÖRTÉNT	

Vk
10 1

		számú gépkocsi-beálló bérbeadására	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.	igazgatója/JGK Zrt.	
		Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 7. számú üzlethelyiségnek pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására	<p>1.) pályázat útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-esamok épületében található, H jelzésű 7. szám alatt található, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.</p> <p>2.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.05.30
			Az üzemeltető a kereskedelmi egység hasznosítására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást lebonyolította. A pályázat benyújtási határidőig 1 db pályázati dokumentáció érkezett. A TVKHB 305/2022. (VII.27.) számú határozata alapján a pályázat nyertese Süllei György ev., a bérleti szerződés megkötésére került, a kereskedelmi egység birtokba adása megtörtént.		2022.05.30

1/2

NY	161	2022.	V.25.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac I felü 2. számú üzletheységének pályázati úján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására</p>	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) pályázatát újan hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyitvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületben található, 1 jelzésű 2. szám alatt található, 19 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzletheységet, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.</p>	<p>2.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőablakján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőablakján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.05.30	2022.05.30	<p>Az ízemelelő a kereskedelmi egység hasznosítására kiírt nyitvános, egyfordulós pályázati eljárást lebonyolította. A pályázat benyújtási határidőig 1 db pályázati dokumentáció érkezett. A TVKHB 304/2022. (VII.27.) számú határozata alapján a pályázati nyertesé Kuti Sándor ev., a bérleti szerződés megkötésre került, a kereskedelmi egység birtokba adása megfőrtént.</p>	
----	-----	-------	-------	---	---	---	--	------------	------------	--	--

NY 162	2022. V.25.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti 35524/0/A/35 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 62 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség gépészeti, építészeti és villamossági felújítás - az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal - tulajdonosi hozzájárulás megadásához a Szerencecséjék Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) bérlelő részére.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.06.30	2022.06.30	Tulajdonosi hozzájárulás megadva MEGTÖRTÉNT	
		2.)	<p>2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és a határozat mellékletét képező hozzájárulás kiadására.</p>					
NY 163	2022. V.25.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti 35519/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 53 m2 alapterületű, utcai bejárattal nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Tóth Gézáné egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Baross utca 96.; nyilvántartási szám: 1846124; adószám: 40807715242) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raklározási tevékenységre, a számfított 36.850.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.07.31	2022.07.31	nem kötött szerződést MEGTÖRTÉNT	

VK

nyelvség nércnevasára	2.)	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.</p>	2022.06.30
<p>Javaslat a Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy I. a Leonardo da Vinci u. 38. (hrsz.; 36255) szám alatti ingatlan tekintetében új lakóépület építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2020. február 5-én létrejött megállapodásnak a Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 19. Ingatlanfejlesztő Részalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, MNB nyilvántartási alszám: 1221-26-19, adószám: 19037600-2-42, képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., cégjegyzékszám 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) részére történő átruházásához hozzájárul.</p>	<p>2022.05.25</p> <p>2022.05.27</p> <p>megállapodás megkötve</p>
NY 165 2022. V.25.		<p>polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda</p>	

VH

		2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás átruházására vonatkozó szerződés aláírására a 4. melléklet szerinti tartalommal.	2022.06.15			
	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság egy dönt, hogy 1.) visszavonja a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti (hrsz.: 36381), 100% önkormányzati tulajdonban lévő iskolai épület 3 db használaton kívüli kéményest, összesen 8 db kéménykürtőjének visszabontási, lezárási munkáitával kapcsolatban hozott 10/2022. (II.16.) számú határozatát.	2022.05.25			

NY	166	2022.	V.25.	<p>Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 10/2022. (II.16.) számú határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára (Práter u. 11-17. kémény)</p>	<p>2.)</p>	<p>2.) tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti (hrsz.: 36380) társasház bővítése miatt a Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8.; cégjegyzékszám: 01 09 272740; adószám: 25396373-2-43; képviseli: dr. Németh Viktória Zita ügyvezető) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti (hrsz.: 36381), 100% önkormányzati tulajdonban lévő iskolai épület 3 db használaton kívüli kéménytest, összesen 8 db kéményfejének átépítéséhez és tetősík feletti ideiglenes lezárási munkálataihoz. A lezárási ügy történet, hogy a kémény a későbbiek során szükség esetén visszanyitható legyen és a működőképes állapotba maradjon. A munkálatokat a Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft. saját költségén kifogástalan minőségben végzi el 2022. augusztus 31-ig.</p> <p>A Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft. a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igényvel</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>a munka elkészült</p>	<p>tulajdonosi hozzájárulás kiadása 2022. május 31., munkák átvétele 2022. augusztus 31.</p>
3.)	3.)	3.)	3.)	<p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a 2.) pont szerinti munkálatokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint az elvégzett munkák ellenőrzésére és átételére.</p>	<p>3.)</p>	<p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a 2.) pont szerinti munkálatokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint az elvégzett munkák ellenőrzésére és átételére.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>a munka elkészült</p>	<p>tulajdonosi hozzájárulás kiadása 2022. május 31., munkák átvétele 2022. augusztus 31.</p>

Vh

	NY/ 167	2022. V.25.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára (Hrsz.: 36492/0/A/2)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság űgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá az eladási ajánlat a Longinvest Tanácsadó Bt. (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 22. l. em. 18.; cégjegyzékszám: 01 06 727108; adószám: 20535669-2-42; képviseli: Molnár Annamária) bérlet részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36492/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, földszinti, 95 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 80 880 000 Ft összegű vételár közlése mellett.</p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, 36492/0/A/2 helyrajzi számú, 95 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartás, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p> <p>3.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, 36492/0/A/2 helyrajzi számú, 95 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: (ld. határozat)</p> <p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti értesítés kiküldésére.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.05.25</p>	<p>2022.06.15</p>	<p>Érvényes, de eredménytelen pályázat MEGTÖRTENT</p>	
--	---------	-------------	--	--	---	-------------------	-------------------	--	--

NY	170	2022.	V.25.	Javaslat üres lakások árverés úján történő elidegenítésére	<p>2.) Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12. földszint 8. szám alatti, 35893/0/A/1 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 7.900.000 Ft összegben fogadja el,</p> <p>3.) Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 4. földszint 4. szám alatti, 35366/0/A/4 hrsz.-ú, 21 m² alapterületű, 1 szobás szűkséglakást, melynek kikiáltási árát 4.670.000 Ft összegben fogadja el,</p> <p>4.) Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 18. III. emelet 29. szám alatti, 35422/0/A/29 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 9.500.000 Ft összegben fogadja el,</p> <p>5.) Felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-4.) pontjában fogalt ingatlanok vonatkozásában a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverések nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.05.25</p>	<p>2022.12.31</p>	<p>További intézkedést nem igényel.</p>	
----	-----	-------	-------	--	--	--	-------------------	-------------------	---	--

NY 171	2022.	V.25.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. földszint 2. szám alatti, 35533/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá az eladási ajánlat az ABUALI Kft (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 79. földszint 5.; adószám: 14901265-1-42; cégjegyzékszám: 01-09-925221; képviseli: Abdullah Abdurahman ügyvezető) bérlo részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 35533/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. földszint 2. szám alatti, 77 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti tájékoztatás bérlo részére történő megküldésére.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.05.30	2022.05.30	2022.05.30. napján kelt levélben értesítettük a bérlo a nemleges döntésről	
NY 172	2022.	V.25.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti, 34910/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá az eladási ajánlat MAXIM DRINK & PUB Egyéni Cég (székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 4. II. 3.; adószám: 25716506-1-42; cégjegyzékszám: 01-11-004749; képviseli: Szabó Tünde ügyvezető) bérlo részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 34910/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti, 38 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.05.25	2022.05.30	2022.05.30. napján kelt levélben értesítettük a bérlo a nemleges döntésről	

JK

Z	174	2022.	V.25.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. földszint 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. földszint 14. szám alatti 36411/0/A/34 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 9 m² alapterületű, udvari bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (lakik: született:; anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, 12.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>2022.05.25</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.07.08</p>	<p>Bérleti szerződés megkötve</p>	
2.)			<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. földszint 14. szám alatti 36411/0/A/34 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 9 m² alapterületű, udvari bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (lakik: született:; anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, 28.450,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>							

1
166

		<p>3.) Felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtömben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadákk megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.</p>	2022.06.30	
	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 55. szám alatti 35155 helyrajzi számú épület udvarán kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik: szüleit: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 11.817,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.</p>			
	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 55. szám alatti 35155 helyrajzi számú épület udvarán kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik: szüleit: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 11.817,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.</p>			

VH. 165

3.)	3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 55. szám alatti 35155 helyrajzi számú épület udvarán kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik:; született:; anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 11.817,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.
4.)	4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 55. szám alatti 35155 helyrajzi számú épület udvarán kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik:; tartózkodási helye:; született:; anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 11.817,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.
5.)	5.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 55. szám alatti 35155 helyrajzi számú épület udvarán kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik:; született:; anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 11.817,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 55. szám alatti ingatlan udvarán lévő 5 darab gépkocsi-beálló bérbeadására

Z 175 2022. V.25.

JGK Zrt.
vagyongazdálkodási
igazgatója/JGK Zrt.

2022.07.31

2022.06.20-
2022.06.24.

Bérleti szerződések
megkötve
MEGTÖRTÉNT

V.K.

Z	177	2022	V.25.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad</p> <p>– előre, egy összegben törvényt teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft. A közterület-használat ideje: 2022. május 01. – 2022. június 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 114 m² járda Közterület-használat díja: 3.616.080,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.25	2022.05.27	A határozat cégkapura megküldésre került.
---	-----	------	-------	--	---	--	------------	------------	---

Vh
148

A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága ügy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: "EMEL" ÉPK ERSZOLG Kft. A közterület-használat ideje: 2022. május 01. – 2022. június 17. Közterület-használat célja: építési munkaterület											
Z	178	2022	V.25.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 143 m2 járda Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. – Illés utca felőli oldala előtt Közterület-használat nagysága: 127 m2 járda, 27 m2 úttest és 5 db parkolóhely (10 m2 párhuzamos parkolóhelyenként)	Közterület-használat díja: 8.227.620,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.25	2022.05.27	A határozat cegkappura megküldésre került.	

11.6.2022

Z	179	2022	V.25.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Sandler Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. május 12. – 2022. június 24.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 36.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (10 m2 párhuzamos parkolóhelyenként)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/a.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhely (10 m2 párhuzamos parkolóhelyenként)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 9.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 48 m2 járd</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 35.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 32 m2 járd, és 3 db parkolóhely/10 m2</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.25	2022.05.27	A határozat cégkapura megküldésre került.	
---	-----	------	-------	---	---	--	------------	------------	---	--

VH

Z	180	2022	V.25.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: Varga-Tóth Simon egyéni vállalkozó A közterület-használat ideje: 2022. április 01. – 2022. szeptember 30. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz virágáldákkal</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőlcsey utca 1. szám előtt (Kőlcsey utca és Békési utca kereszteződésénél)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 16 m² teraszon elől elzárt úttesti rész</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.25	2022.05.27	A határozat ügyfélkapura megküldésre került.	
				<p>2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: Varga-Tóth Simon egyéni vállalkozó A közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31. Közterület-használati célja: vendéglátó terasz virágáldákkal</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőlcsey utca 1. szám előtt (Kőlcsey utca és Békési utca kereszteződésénél)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 16 m² teraszon elől elzárt úttesti rész</p>						

1

Z	181	2022.	V.25.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Cserpes – Sajtűrhely Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. május 01. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 3. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 18 m² járda</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.25	2022.05.27	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	182	2022.	V.25.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. május 01. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 5 m² járda</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.25	2022.05.27	A határozat cégkapura megküldésre került.	

VK
100

				<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>1. Közterület-használó, kérelmező: Sakura Group Food Kft. A közterület-használat ideje: 2022. április 01. – 2022. szeptember 30. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz, virágáddákkal és napernyővel Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3/A. szám előtt Közterület-használat nagysága: 42 m² járda</p> <p>2. Közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Sakura Group Food Kft. A közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. október 31. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz, virágáddákkal és napernyővel Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3/A. szám előtt Közterület-használat nagysága: 42 m² járda</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.05.25	2022.05.27	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>	
Z	183	2022.	V.25.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>					

Handwritten signature
100

Z	184	2022.	V.25.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Iózsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja – az alábbiak szerint:</p> <p><i>Közterület-használati kérelmező: Magyarországi Cigányok Független Szervezete (megbízásából árusító:.....)</i></p> <p><i>A közterület-használat ideje: 2022. június 02. – 2022. december 31.</i></p> <p><i>Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (virág árusítás céljára)</i></p> <p><i>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.</i></p> <p><i>Közterület-használat nagysága: 2 m2 járda</i></p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.25	2022.05.27	A határozat végképpára megküldésre került.	
Z	185	2022.	V.25.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Iózsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p><i>Közterület-használati kérelmező: Szenes Művészeti Kft.</i></p> <p><i>A közterület-használat ideje: 2022. szeptember 09. – 2022. szeptember 11. (esőnap: 2022. szeptember 16. – 2022. szeptember 18.)</i></p> <p><i>Közterület-használat célja: rendezvény (Szenes Iván emlékkoncert)</i></p> <p><i>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér</i></p> <p><i>Közterület-használat nagysága: 10.000 m2</i></p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.25	2022.05.27	A határozat végképpára megküldésre került.	

18

Z	186	2022.	V.25.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Civilek a Palotanegyvedért Egyesület A közterület-használat ideje: 2022. május 28.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény („Bródy-Piknik”)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 3. sz. előtt, Gutenberg tér és Bródy Sándor utca 48. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 500 m² járda, 400 m² járda és 2 db parkolóhely</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.05.25	2022.05.27	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	187	2022.	V.25.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Józsefvárosi Közösségetért Nonprofit Zrt.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. május 28.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény („Gyereknap”)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér</p> <p>Közterület-használat nagysága: 600 m² járda és zöldterület</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.05.25	2022.05.27	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Handwritten signature

Z	188	2022.	V.25.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad</p> <p>– az elfoglalt parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegének megfizetésével – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Budapest VIII., Mária utca 46. Társasház (hrsz.: 36785/2)</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. június 01. - 2022. június 30.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 46. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 25 m2 járda és 1 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként)</p> <p>Közterület-használat díja: 110.880,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.05.25	2022.05.27	A határozat cégkapura megküldésre került.		
					<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti 36492/0/A/3 helyrajzi számú 41 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p>						
					1.)						

VK

Z	200	2022.	V.25.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára (Irsz.: 36492/0/A/3)</p>	2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti 36492/0/A/3 helyrajzi számú 41 m ² alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: (ld.: <i>határozat</i>)	3.) a beérkezett pályázatok értékelésére bíráió bizottságot alakít, melynek elnökévé Dr. Eröss Gábor alpolgármestert és Veres Gábor bizottsági elnökök, tagjainak Könczöl Dávid és dr. Szilágyi Dezső képviselőket választja meg.	4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.	JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.08.31	2022.10.19	eredményes pályázat

NY 202	2022.	VI.08.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac H/5 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület 35123/11 hrsz. alatt kiakiktott, természetben az Új Teleki téri Piacon található H/5 jelzésű, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatközlekedésben Szilágyi Gáborné (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 46. 5. emelet 1.; nyilvántartási szám: 197022282; adószám: 40500212-1-42) bérlet kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához Kuti Gergő egyéni vállalkozó (székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 9. 5. emelet 24.; azonosító: 197495840; adószám: 58777709-2-42) részére, az Önkormányzat és a Bérlet között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint: (ld.: határozat)</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.06.22	2022.06.22	<p>A bérleti szerződés módosítása a bérlet részéről nem került aláírásra, tekintettel arra, hogy az albérlet az albérletbe vételi szándékát visszavonta. A kereskedelmi egységet továbbra is a korábbi albérlet üzemeltető</p>		
				2.)	<p>2. felkéri a Polgármestert a Bérlettel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.</p>				<p>Az üzemeltető a kereskedelmi egység hasznosítására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást lebonyolította. A pályázat benyújtási határidőig nem érkezett pályázati</p>		
			<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac I. jelű 7. számú</p>	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) pályázat útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-eszernok épületében található, L. jelzésű 2. szám alatt található, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.</p>						

NY 203	2022.	VI.08.	üzlethelyiségnek pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására	2.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról!	JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.06.13	2022.06.13	dokumentáció, az eljárás érvényes, de eredménytelen volt. Az üzlethelyiség hasznosítására az üzemeltető újabb pályázati eljárást indított a TVKHB 501/2022. (X.19.) számú határozata alapján. Az újabb pályázat leadási határideje: 2022. november 24.		
NY 204	2022.	VI.08.	Javaslat az Oreczy College Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul – a Józsefváros kerületen az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy az Oreczy College Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 382793; székhely: 1089 Budapest, Oreczy út 3-5.) a Budapest VIII. kerület, Szessygyár u. 10. (beporzási szám: 35936) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 25 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 2.500.000 Ft/parkolóhely díjért; 2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó, az előterjesztés 4. mellékletét képező megállapodás aláírására, a határozat 1. pontja szerinti tartalommal.	Polgármester / Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda	2022.06.08	2022.07.04	megállapodás megkötve		
			2.			2022.07.08				

NY 206	2022.	VI.08.	<p>Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére</p>	<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építterek gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (képviselet: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., cégjegyzékszám: 01 10 044934; székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45.) a Budapest VIII. kerület, Tömö u. 23. (helyrajzi szám: 36193) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 29 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000 Ft/parkolóhely díjért;</p>	<p>2022.06.08</p>	<p>Polgármester / Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda</p>	<p>2022.07.01</p>	<p>megállapodás megkötve</p>	
NY 205	2022.	VI.08.	<p>2.</p>	<p>2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó, az előterjesztés 4. mellékletét képező megállapodás aláírására, a határozat 1. pontja szerinti tartalommal.</p>	<p>2022.07.08</p>					
NY 206	2022.	VI.08.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására</p>	<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá az eladási ajánlat DI-PLANT Kft. (székhelye: 1048 Budapest, Imárzia u. 3. sz. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-923752; adószáma: 14868795-2-41; képviselet: Nyitrai Zoltán ügyvezető) bérleti részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36472/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 100 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszint + pincszintű nem lakás célú helyiségből az Önkormányzat 44/100 arányú tulajdonát képező 44 m² alapterületű, földszinti, nem lakás célú helyiség vonatkozásában.</p>	<p>2022.06.30</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.06.09</p>	<p>Bérlő részére 2022.06.09.-napján kelt levélben tájékoztatás ment a nemleges bizottsági döntésről</p>	

Vh
160

Z	207	2022.	VI.08.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozattól szóló értesítés kiküldetésére bértő részére.					
					A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Kiszármaztatási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út..... szám alatt található, 4047/1000000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 52.900.000 Ft, azaz ötvenkettőmillió-kilencszázezer forint vételáron létesített adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.	Kerületegazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda/	2022.06.16	2022.06.10	Határozat megküldésre került	
Z	208	2022.	VI.08.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Díószegi Sámuel utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és adási ajánlat jóváhagyására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Kiszármaztatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Díószegi Sámuel utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m ² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 96/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bértő részére történő adási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értékesítésben megállapított forgalmi érték (16.850.000 Ft) 85%-ának alapul vételével – 14.322.500 Ft vételár közlésével.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.06.30	2022.06.13	2022.06.13. napján bértő részére megküldtük az adási ajánlatot	
					2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldetésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.				Bértő nem kövözt adásvételi szerződést, az eladási ajánlat lejárt.	

161

Z	209	2022.	VI.08.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca 1. szám alatti földszinti ingatlanmal kapcsolatos tulajdonjog rendezésére	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 38818/10/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca 1. szám alatti, földszinti, 18 m ² alapterületű garázs helyiség alatt elhelyezkedő földterületre vonatkozó eladási ajánlat bérlet részére történő megküldéséhez, 1.750.000 Ft összegben történő közlése mellett. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.08.15	2022.06.30	Az adásvételi szerződés megkötésére került 2022.06.30. napján.		
Z	210	2022.	VI.08.	Javaslat az „Orthon-felajátási támogatás” pályázat Támogatási szerződésének módosítására (..... és	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros u. szám alatti található, 58,60 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletje..... részére a támogatás kifizetéséhez, bankszámla terhelést igazoló bankszámla kivonatának figyelembevételével. 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatt található, 25,75 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletje, részére a támogatás kifizetéséhez, részére a bankszámla terhelést igazoló bankszámla kivonatának figyelembevételével. 3.) felkéri a polgármestert az 1.) és 2.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.07.22	2022.06.21	aláírásra beküldve a Polgármesteri Hivatalba		

Vt
162

Z	211	2022	VI.08.	Javaslat községi- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Községi Bizottsága üggyelviselője az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal községi-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Községi-használati kérelmező: Szeghalmi TMR W Kft.</p> <p>A községi-használati ideje: 2022. május 21. – 2023. május 20.</p> <p>Községi-használati célja: céger Községi-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám előtti községi-területen</p> <p>Községi-használati nagysága: 1 m²</p> <p>Községi-használati díja: 60.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.08	2022.06.15	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	212	2022	VI.08.	Javaslat községi- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Községi Bizottsága üggyelviselője az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal községi-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Községi-használati kérelmező: Tiszviselőtelepi Önkormányzati Egyesület</p> <p>A községi-használati ideje: 2022. július 8.</p> <p>2022. július 29.</p> <p>2022. augusztus 12.</p> <p>Községi-használati célja: rendezvény (filmvetítés) Községi-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Park</p> <p>Községi-használati nagysága: 490 m²</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.08	2022.06.15	A határozat cégkapura megküldésre került.	

102

Z	213	2022	V1.08.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Tiszviselőtelepi Önkormányzati Egysület</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. június 24.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény („Szent Iván éji Mulatság”)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Park</p> <p>Közterület-használat nagysága: 490 m²</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.08	2022.06.15	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	214	2022	V1.08.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Könyvművek Kulturális Egyesület</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. április 01. – 2023. március 31.</p> <p>Közterület-használat célja: közterületi berendezés (könyvtárosító szekér és terméktároló)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér közterületen</p> <p>Közterület-használat nagysága: 10 m²+ 3 m²</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.08	2022.06.15	A határozat cégkapura megküldésre került.	

VK
106

			<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. május 21. – 2023. május 20.</p> <p>Közterület-használat célja: közterületi berendezés molinó (nem reklámcélu)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. (épület homlokzatán)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 10 m²</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.06.08</p>	<p>2022.06.15</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>		
<p>Z. 215</p>	<p>2022</p>	<p>VI.08.</p>	<p>Javaslat közterület-használati kérelemnek elbírálására</p>	<p>Javaslat közterület-használati kérelemnek elbírálására</p>	<p>2022.06.08</p>	<p>2022.06.15</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>		

Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the page.


Z	41	2022.	VI.08.	HASZNÁLATI KÉRELMEK ELBÍRÁLÁSÁRA	HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY Igazgatási Iroda	2022.06.08	2022.06.15	megküldésre került.
				<p>2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Craft Head Kft. A közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. október 15. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz napernyővel Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 1. szám előtt Közterület-használat nagysága: 101 m² járda</p>				
				<p>3. A közterület-használat kapcsán keletkezett és elismert 529.114 Ft összegű tartozásának 3 részletben (2x180.000.-Ft, utolsó részlet 169.114.-Ft) történő megfizetéséhez hozzájárul.</p>				
Z 218	2022	VI.08.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – 30%-os díjcsökkentéssel és 12 havi részletekben történő díjfizéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Wölfinger László egyéni vállalkozó A közterület-használat ideje: 2022. július 01. – 2023. június 30. Közterület-használat célja: kiosk (hírlap – könyv árusítása) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán (35728/39. hrsz.) Közterület-használat nagysága: 4 m² Közterület-használat teljes díja: 261.600 Ft Közterület-használat 30%-kal csökkentett díja: 183.120 Ft Havonta fizetendő: 15.260 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.08	2022.06.15	A határozat cégkapura megküldésre került.

VK

Z	219	2022	VI.08.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. június 01. – 2022. július 31.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Jiles utca 6-10. sz. előtt és Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 9. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 5 – 5 db parkolóhely</p> <p>Közterület-használat díja: 2.101.000,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.06.08	2022.06.15	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	220	2022.	VI.08.	Javaslat a 145 főmb alatti ingatlanok pályázat úján történt értékesítésétől szülő Képviselő-testületi előterjesztéshez kapcsolódó döntés meghozatalára	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) javasolja a Képviselő-testület részére a 145-ös főmben elhelyezkedő ingatlanok nyilvános versenyeztetési eljárásának kiírására vonatkozó nyilvános, kétfoldos pályázat úján történő, az ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó döntés elfogadását az alábbiak szerint: (1-5. alpontok rd. határozat)</p> <p>2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöket, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület 2022. júniusi ülésére.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság/JGK Zrt.</p>	2022.06.23	2022.06.23	2022.06.23. 196/2022. KT határozattal elfogadva a pályázat kiírása	

72

Z	222	2022.	VI.08.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad 6 hónapra – 75%-os díjcsökkentéssel előre, egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Olasz Kulturintézet</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. július 09. - 2023. január 08.</p> <p>Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 8. előtti közterület (Olasz Kulturintézettel szemben elhelyezkedő közterületen)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 54 m²</p> <p>Közterület-használat teljes díja: 3.041.280,- Ft</p> <p>Közterület-használat 75%-kal csökkentett díja: 760.320,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.08	2022.06.15	A határozat postai úton megküldésre került.
---	-----	-------	--------	---	---	--	------------	------------	---

168 

NY 224 2022. VI.22.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac D/1 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdalkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Csúfok-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Bérleti Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; cégjegyzékszám: 01 06 727464; adószám: 20545163-2-42; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető) bérlet kérelmének helyi adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, D/1 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a Balázs Fiai Húsfuvar Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2191 Bag, Csintoványi utca 3.; cégjegyzékszám: 13 09 220859; adószám: 27880513-2-13; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető) részére történő átruházásához, az alábbi feltételekkel: <i>(ld.: határozat)</i></p>	<p>JGK Vagyongazdalkodási Igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.06.22</p>	<p>A bérleti szerződés aláírása mindkét fél részéről megtörtént. Bérleti a szerződéskötési díjat és az óvadékot megfizette a Bérbeadó részére. A kereskedelmi egység birtokba adása megtörtént a bérlet részére. A korábbi bérlet részére az óvadék visszafizetése folyamatban van. A házigyőző okirat bérlet általi elkészítése folyamatban van.</p>
2.)	<p>2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti, az előterjesztés 7. melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.</p>	<p>2022.07.06</p>			

NY 225	2022.	VI.22.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; cégjegyzékszám: 01 06 727464; adószám: 20545163-2-42.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető) bérleti kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, C jelzésű, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a Balázs Fiai Húsáru Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2191 Bag, Csintoványi utca 3.; cégjegyzékszám: 13 09 220859; adószám: 27880513-2-13.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető) részére történő átruházáshoz, az alábbi feltételekkel: <i>(ld.: határozat)</i></p>	<p>JGK vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.06.22	<p>A bérleti szerződés aláírása mindkét fél részéről megtörtént. Bérleti a szerződéskötési díjat és az óvadékot megfizette a Bérbeadó részére. A kereskedelmi egység birtokba adása megtörtént a bérleti részére. A korábbi bérleti részére az óvadék visszafizetése folyamatban van. A közjegyzői okirat bérleti általi elkészítése folyamatban van</p>		
			<p>2.)</p>	<p>2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti: bérleti szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérleti.</p>		2022.07.06			

VK
17

NY	226	2022. VI.22.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyílvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására, új pályázat kiírására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdalkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p>	<p>1.) a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, üres, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyílvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.</p>	<p>JGK Vagyongazdalkodási Igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.06.22</p>	<p>2022.06.22</p>	<p>Érvényes, de eredménytelen pályázat MEGTÖRTÉNT</p>	
	2)	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, üres, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílvános, egyfordulós pályázati úján történő bérbeadásához.</p>	3.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m ² alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: <i>(ld. határozat)</i>	4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdalkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdalkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.		2022.10.31				

Vh
141

NY 227	2022.	VI.22.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyztetéséhez való hozzájárulásra</p>	<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a RENDSZERVÍZ Plusz Kft. (székhely: 1134 Budapest, Csángó utca 8.; cégjegyzékszám: 01-09-934438, adószám: 12439434-2-41, képviselője: Kis Ádám ügyvezető) részére az általa bérelt, Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. szám alatt található 66 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő bejegyztetéséhez, azaz a kikötéssel, hogy amennyiben a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat és a Rendszervíz Plusz Kft. közötti bérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a bérlet köteles intézkedni az adatváltozás átvezetése iránt.</p>	<p>2022.06.22</p>	<p>JGK vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.06.22</p>	<p>Székhelyhasználat megadva MEGTÖRTÉNT</p>	
				<p>2.)</p>	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező,</p> <p>székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Rendszervíz Plusz Kft. részére adja ki.</p>	<p>2022.07.31</p>				
				<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszinti Ú1. szám alatti 35159/0/A/41 helyrajzi számú 48 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p>	<p>2022.06.22</p>				

Vh...


NY	228	2022.	VI.22.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszintű 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására</p>	<p>2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszintű 11. szám alatti 35159/0/A/41 helyrajzi számú 48 m² alapterületű utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: <i>(ld.: határozat)</i></p>	<p>JGK vagyongazdálkodási igazgatósága/JGK Zrt.</p>	<p>2022.06.30</p>	<p>Pályázat kiírva MEGTÖRTÉNT</p>
NY	229	2022.	VI.22.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport pályázati kiírására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/27 és 36467/0/A/28 helyrajzi számú, valamint a Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 108 m², 28 m², illetve 41 m² alapterületű utcai bejárati, földszinti, nem lakás céljára szolgáló, egybenyitott helyiségcsoport nyitvanos, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p>	<p>JGK vagyongazdálkodási igazgatósága/JGK Zrt.</p>	<p>2022.06.22 2022.07.01</p>	<p>pályázat kiírva</p>

Vh
117

NY	230	2022.	VI.22.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti, 36423/0/A/1 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához, valamint az 1.894.340,- Ft + ÁFA, összesen: 2.405.812,- Ft felújítási költség térlet díjba 48 hónap alatti történő beszámításához, és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Safe Life 2020 Kft.-vel (székhely: 1202 Budapest, Ott utca 10.; cégjegyzékszám: 01 09 377535; adószám: 28962300-2-43; képviseli Dudas Andra). A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónap alatt havonta bruttó 50.120,- Ft, a 48. hónapban bruttó 50.172,- Ft összegben számolható el a felújítási költség.</p> <p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségi elnöke Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti térlet szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó térlet díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzétett előtti egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.</p>	<p>JGK vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.06.30</p>	<p>2022.07.25</p>	<p>Bérlői szerződés megkötve MEGTÖRTÉNT</p>

14

NY 231	2022.	VI.22.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan átruházására vonatkozó döntés meghozatalára</p>	4.)	<p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlet a felújítási munkákat elvégezte és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.</p>	2022.12.31			
			<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII., Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának a Tolnai Resort Kft. (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11.; cégjegyzékszám: 01 09 373108; adószáma: 27344822-2-42; képviseli: Michael Silyi ügyvezető) eladó és a KK Kavics Beton Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó lph. IV. emelet 11.; adószám: 12788989-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-703501; képviseli: Silyi Michael ügyvezető) vevő között 2022. május 26. napján létrejött Adásveteli Szerződés alapján a tulajdonjog KK Kavics Beton Kft. részére történő átruházásához azzal a feltétellel, hogy a KK Kavics Beton Kft. vállalja a (ld.: <i>határozat</i>)</p>	<p>JGK vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p> <p>2022.07.15</p> <p>2022.06.27</p>		<p>2022.06.27. napján két levélben értesítettük az ügyfelet a döntésről, a bankgarancia átirása illetve kicserélése folyamatban van.</p>		
			<p>2.)</p>	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 4. számú mellékletét képező letéti megállapodás aláírására, és az abban foglaltak szerint, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.</p>			<p>A bankgaranciák kicserélésre kerültek.</p>		

176 

NY	232	2022.	VI.22.	<p>Javaslat a Vajdahunyad u. 12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul az EDIX-TRADE Kft. kérelmére a Budapesti VIII. kerület, Vajdahunyad u. 12. (hrsz.: 36582) szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó szerződés második módosításához, mely a már az Önkormányzat részére megfizetett, teljesített 6db gépjármű-elhelyezési kötelezettségen felül további 2db parkoló pénzbeli megváltására vonatkozik. A pénzbeli megváltás díja parkolónként 2.500.000,- Ft.</p>	<p>polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda</p>	2022.06.22	2022.07.08	megállapodás megkötve	<p>A döntésről, illetve az azzal kapcsolatos egyeztetéseket az ügyfelekkel most kezdődnek.</p>
NY	233	2022.	VI.22.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. szám alatti lakóépületek kinnirításával kapcsolatos</p>	<p>2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló szerződés módosítás-tervezet aláírására a 6. melléklet szerinti tartalommal.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 10. számú mellékletében elkönyvelt, „34 db önkormányzati bérlakás felújítása” című összevont előirányzatban szereplő keretösszeg terhére</p> <p>1.) a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti, Budapest VIII. 34792 hrsz.-ú, 11 lakást és 1 nem lakás célú helyiséget magában foglaló épületet, továbbá b) a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. szám alatti, Budapest VIII. 35127 hrsz.-ú, 5 lakást és 5 nem lakás célú helyiséget magában foglaló épületet kiírti.</p>	<p>JGK Vagyongazdálkodási Igazgatósága/JGK Zrt.</p>	2022.06.22			

174

				2023.12.31						

<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét az alábbi feladatok elvégzésére, a fennálló bérleti jogviszonyok megszüntetését, az új bérleti szerződés megkötését, az új bérleti szerződés megkötését az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján készítsen el és terjessze elő a tulajdonosi döntés meghozatala érdekében.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p>	<p>1.) hozzájárul az előterjesztés I. melléklete szerinti helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p>	<p>2.) elfogadja az előterjesztés I. melléklete szerinti helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: (ld.: <i>határozat</i>)</p>	<p>3.) Kiro a benyújtott pályázatokban foglalt szakmai tervet a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság által vizsgálja meg. A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottságnak az eredmény megállapítására vonatkozó javaslata alapján a pályázatok elbírálásáról a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.</p>
--	--	---	---	---

döntések meghozatalára

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására

JGK
vagyongazdálkodási
igazgatója/JGK Zrt.

Pályázat kiírva

2022.07.01

2022.06.22

178

				4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatait terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.		2022.08.31				
				1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyílvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.						
				2.) elfogadja az 1.) pont alatti helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: (ld.: <i>határozat</i>)	JGK vagyongazdálkodási Igazgatója/GK Zrt.	2022.09.30	2022.07.04	Pályázati kérés MEGTÖRTÉNT		
				3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatait terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.						
				A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35527/4/A/1 Hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 88. alagsor 1. szám alatt található, 738/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 42.000.000 Ft, azaz negyvenkettő-millió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.06.30	2022.07.23	Határozat megküldésre került		
NY	235	2022.	VI.22.	Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására						
Z	236	2022.	VI.22.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 88. alagsor 1. szám alatt található üzletelhelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan						

179

Z	2022.	VI.22.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. 1. em. 3. szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35532/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. 1. em. 3. szám alatt található, 148/10000 tulajdoni hányaddal lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 26.250.000 Ft, azaz huszonehat-millió-keftőszázötvenezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.	polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.06.30	2022.07.23	Határozat megküldésre került	
Z	2022.	VI.22.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. pincészingajtó P1 szám alatt található tároló helyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35696/0/A/55 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32., pincészingajtó: P1. szám alatt található, 93/3000 tulajdoni hányaddal tároló helyiség 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.	polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.06.30	2022.07.23	Határozat megküldésre került	
			1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyitvánija.					

[Handwritten signature]
180

Z	239	2022.	VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti berletmeny – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klímaberendezés szerelése, homlokzat javítási munkálatokhoz bruttó 300 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti berletmeny – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szerelési munkálatokhoz bruttó 300 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	2022.06.22	2022.08.28	Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28
Z	240	2022.	VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a JózsefVárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fele benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti berletmeny – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szerelési munkálatokhoz bruttó 300 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	2022.07.30	2022.08.28	Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28

181

Z	241	2022.	VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	3) 1) 2) 3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvántartja. 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba parketta burkolat csere munkálathoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett. 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.07.30	2022.06.22	2022.08.28	Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28	
							2022.07.30				

Vh
182

Z	242	2022. VI.22.	Javaslat „Ottbon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti bérlemény</p> <p>1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatoknak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablak cseréjéhez bruttó 300 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Ottbon-felújítási szőlő, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	<p>2022.06.22</p> <p>2022.07.30</p>	<p>2022.08.29</p> <p>Támogatási szerződés aláírva 2022.08.29</p>
Z	243	2022. VI.22.	Javaslat „Ottbon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>1) a Jászsevárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fele benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablak cseréjéhez bruttó 300 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Ottbon-felújítási szőlő, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>2022.06.22</p> <p>2022.10.03</p>	<p>Támogatási szerződés aláírva 2022.10.03</p>

Vh
183

		3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.07.30	
3)	1)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>	2022.06.22	Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28
	2)	<p>2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és udvari ablak cseréje, rács és szűnyogháló szerelési munkálathoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	2022.07.30	
	3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		
	1)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>		

Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Z 244 2022. VI.22.

VH
184

185

		<p>Javaslat „Orthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>polgármester/JGK Zrt.</p>	<p>2022.06.22</p>	<p>2022.08.28</p>	<p>Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28</p>	
<p>Z 246 2022. VI.22.</p>	<p>Javaslat „Orthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti bérletény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatoknak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma kiépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Orthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fele benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníta.</p> <p>2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Ulloi út szám alatti bérletény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fűrdőszoba ajtó cseré, kapaszkodó és kádajtó felszerelés, biztonsági kapcsoló szerelés munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Orthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>polgármester/JGK Zrt.</p>	<p>2022.06.22</p>	<p>2022.08.28</p>	<p>Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28</p>	


Handwritten signature and initials.

Z 248 2022. VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bértemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatoknak elvégzéséhez, WC összege, WC tartály, mosdó, csaptelep és fülbarkolat cseréjéhez, WC bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	2022.06.22	Támogatási szerződés bekitűzve Polgármesteri Hivatalba aláírásra		
	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Lózssefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fele benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	2022.07.30			

Z	249	2022.	VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatnak elvégzéséhez, tapéta bontás, glettelés, mélyalapozás, festés munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.06.22	2022.08.28	Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28
							2022.07.30		
Z	250	2022.	VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>1) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szereléséhez bruttó 270.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.06.22	2022.08.28	Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28

188

Z	252	2022.	VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlmény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, falfesték lekapatása, glettelés, festés, penészmentesítési munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JCK Zrt.	2022.06.22	2022.08.28	Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28
					<p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>		2022.07.30		
Z	252	2022.	VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Vig u. szám alatti bérlmény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, konyha és fürdőszoba felújításához bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polgármester/JCK Zrt.	2022.06.22	2022.08.28	Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28

19. 

Z	254	2022.	VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klímaberendezés cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.06.22	2022.08.28	Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28
							2022.07.30		
Z	255	2022.	VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, járdólap cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.06.22	2022.08.28	Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28

192

Z	257	2022.	VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Fecske u. szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, konyha ablak, kiszobába ablak és bejárati ajtó cseréhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/JGK Zrt.	2022.06.22	2022.07.04	Támogatási szerződés aláírva: 2022.07.04	
				3) 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.			2022.07.30			
				1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.						
Z	258	2022.	VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, utcai ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/JGK Zrt.	2022.06.22	2022.08.28	Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28	

Z	260	2022.	VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	2022.06.22	2022.09.21	Támogatási szerződés aláírva: 2022.09.21	
						2022.07.30			
					polgármester/JGK Zrt.				
					<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>				

196/12

		<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>			Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28	
Z	261 2022. VI.22.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. szám alatti bérletmeny – (1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási szőlő, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	<p>2022.06.22</p> <p>2022.07.30</p>	<p>2022.08.28</p>	Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28
Z	262 2022. VI.22.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázati alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti bérletmeny – (1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseré, zuhany/tülke kiépítés, padlólap cseré, tisztasági festés munkálataihoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási szőlő, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>2022.06.22</p>	<p>2022.08.28</p> <p>Támogatási szerződés aláírva: 2022.08.28</p>	

194 Vh.

Z	263	2022.	VI.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.07.30			
					A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jövőhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.				
					2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárókba légbevető elem beépítése, parketta csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	2022.06.22	2022.09.09	Támogatási szerződés aláírva: 2022.09.09	
					3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.07.30			

198

Z	267	2022.	VI.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Kózikincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület Közterület-használat ideje: 2022. május 21. – 2023. május 20. Közterület-használat célja: közterületi berendezés (könyvtároló szekér és terméktároló)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz közterületen Közterület-használat nagysága: 9 m2 + 3 m2</p>	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.22	2022.06.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	268	2022.	VI.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Civilek a Palotanegyedért Egyesület Közterület-használat ideje: 2022. június 23. Közterület-használat célja: rendezvény</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér (szókökvő körül) Közterület-használat nagysága: 100 m2</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.22	2022.06.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	

201

Z	269	2022. VI.22.	Javaslat köztérület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati <u>hozzájárulást</u> ad az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használó, kérelmező: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p> <p>Köztérület-használat ideje: 2022. június 16. – 2023. június 15.</p> <p>Köztérület-használat célja: virágápolás (virágoszlopok és planténer)</p> <p>Köztérület-használat helye és nagysága: (ld.: <i>határozat</i>)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.22	2022.06.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	270	2022. VI.22.	Javaslat köztérület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használó, kérelmező: Müzlikék Kft.</p> <p>A köztérület-használat ideje: 2022. május 22. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Köztérület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 15/B. szám előtt</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.22	2022.06.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Vh
2022

Z	271	2022.	VI.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: EPOTT Kultur Pub Kft. Közterület-használat ideje: 2022. április 26. – 2022. szeptember 30. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horvátszky utca 27. - Krúdy utca felőli homlokzata előtt Közterület-használat nagysága: 34 m2 régi parkolósav és régi úttest</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.22	2022.06.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	272	2022.	VI.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal I. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Harmincetesburger Kft. A közterület-használat ideje: 2022. március 1. – 2022. szeptember 30. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harmincetekes tere 2. Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m2)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.22	2022.06.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	

203

Z	274	2022.	VI.22.	Javaslat köztérület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest főzetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használat, kérelmező: Bedákné Sáranszky Anita egyéni vállalkozó</p> <p>A köztérület-használat ideje: 2022. június 01. – 2022. december 31.</p> <p>Köztérület-használat célja: nyílt szerkezeti pult (virág árusítás céljára)</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.</p> <p>Köztérület-használat nagysága: 2 m2 járda</p> <p>Köztérület-használat díja: 76.300 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.22	2022.06.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	

205

Z	275	2022.	VI.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: "EMFL" ÉPKERSZOLG Kft. A közterület-használat ideje: 2022. június 02. – 2022. augusztus 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös 4. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 4 m2 úttest és 4 db parkolóhely (10 m2 párhuzamos parkolóhelyenként)</p> <p>Közterület-használat díja: 1.449.680,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.06.22	2022.06.28	A határozat cégkapura megküldésre került.		
					<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti 34926/0/A/5 helyrajzi számú, 33 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Sztrkács Veronika Teréz egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 34. 1. em. 2.; adószám: 58389568-1-42; nyilvántartási szám: 56912849) részére szépségszalon tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>						

Z	276	2022. VI.22.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti 34926/0/A/5 helyrajzi számu, 33 m² alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bozsikné Déltty Kitti egyéni vállalkozó (székhely: 6346 Sikösd, Deák Ferenc utca 42.; adószám: 55701976-1-23; nyilvántartási szám: 54414091) részére iroda, átvévpont, edukációs tér céljára, határozott időre, 55.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.</p> <p>3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti 34926/0/A/5 helyrajzi számu, 33 m² alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Demokratikus Koalíció (székhely: 1066 Budapest, Terep körút 46.; adószám: 18270655-1-42; nyilvántartási szám: 01-02-0014391; képviselő: Gyurcsány Ferenc) részére irodai tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 96.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.</p>	<p>JGK vagyonkezelési igazgatója/JGK Zrt.</p> <p>2022.09.30</p> <p>2022.08.24</p> <p>Bérleti szerződés megkötése MEGTÖRTÉNT</p>
---	-----	--------------	--	---	---

207

		<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 1. alagsor 2. szám alatti 36192/1/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, üres, utcai bejárati, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Boleman Bence Zoltán egyéni vállalkozó (székhely: 4700 Mátészalka, Lehel utca 5.; nyilvántartási szám: 56981449; adószám: 58484395-1-35) részére, kerámia műhely céljára 14.000,- Ft/hó + ÁFA összegeű bérleti díj-, valamint a kapcsolódó közüzemi és költségszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel.</p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 1. alagsor 2. szám alatti 36192/1/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, üres, utcai bejárati, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Boleman Bence Zoltán egyéni vállalkozó (székhely: 4700 Mátészalka, Lehel utca 5.; nyilvántartási szám: 56981449; adószám: 58484395-1-35) részére kerámia műhely céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 27.615,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj-, valamint a kapcsolódó közüzemi és költségszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.07.27</p>	<p>Bérleti szerződésen nem került megkötésre, sokallta a bérleti díjat MEGTÖRTÉNT</p>	
<p>NY 286</p>	<p>2022. VII.27.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 1. alagsor 2. szám alatti utcai bejárati, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>				

2022

NY	290	2022.	VII.27.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására</p>
	2.)	<p>Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a társaság közös képviselőjénél kezdeményezze a társasház közgyűlés összehívását az inverteres klíma telepítéséhez szükséges társasházi tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében, vagy amennyiben a közös képviselő ilyen felhatalmazással rendelkezik, tulajdonosi hozzájárulás megadását.</p>	<p>JGK Gazdálkodási vagyongazdálkodási társaság/ JGK Zrt.</p>	
	3.)	<p>3.) amennyiben a társasház közgyűlése a klímaberendezés telepítéséhez nem járul hozzá, de a bérlet a berendezést feltelepíti, úgy minden kártérítési és helyreállítási kötelezettség és költség a bérlet terheli.</p>	<p>2022.08.15</p>	
	4.)	<p>4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és a határozat mellékletét képező hozzájárulás kiadására</p>	<p>2022.07.27</p> <p>2022.08.31</p>	
			<p>2022.08.05</p> <p>Értesítve</p>	

<p>A Tulajdonosi, Vagyonzádkódási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p>	<p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti, 5586 m² alapterületű, felépítményes ingatlan (továbbiakban: iskola), valamint a Corvin Towers Kft. tulajdonában álló, de Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 50 éves haszonélvezeti jogával terhelt, 36374/0/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 32-38. szám alatti, 2. emeleti, 583 m² alapterületű, az</p>	<p>iskola épületén keresztül megközelíthető, tornacsarnok céljára szolgáló helyiségre vonatkozó szennyvízhálózat és az ahhoz kapcsolódó vizesblokk cseréjéhez, az informatikai szakterem kialakításához, valamint a pincet alapevezeték gépészeti, villamosági és építészeti felújításához hozzájárulás megadásához a Szent Benedek Gimnázium és Technikum (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 11., adószáma: 19308801-2-42,</p>	<p>képviselője: Halmi Gábor Péter igazgató) részére.</p>	<p>1.)</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerületi önkormányzat részére.</p>

2022. 10. 31.

VH
214

NY	291	2022.	VII.27.	kerület, Práter utca 11-17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozati kiadásra és bérbeszámítási megállapodás megkötésére	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti, 5586 m² alapterületű, feleltetéses ingatlan (továbbiakban: iskola), valamint a Corvin Towers Kft. tulajdonában álló, de Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 50 éves haszonélvezeti jogával terhelt, 36374/0/A/23 helyrajzi szám alatt nyitvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kistaludny u. 32-38. szám alatti, 2. emeleti, 583 m² alapterületű, az iskola épületén keresztlül megközelíthető, tornacsarnok céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Szent Benedek Gimnázium és Technikummal (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 11., adószáma: 19308801-2-42, képviselője: Halmi Gábor Péter igazgató), valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához – 48 hónap időtartam alatt – 33.307.728,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 42.300.813,- Ft összegben.</p> <p>A bérbeszámítási megállapodás 48 hónanza történő megkötésével 47</p>	<p>JGK vagyongazdálkodási Igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.07.31</p>	<p>2022.07.29</p>	<p>Kiadva MEGTÖRTÉNT</p>		
				<p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti és a határozat mellékletét képező hozzájárulás kiadására.</p>							

215

NY	292	2022.	VII.27.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 12. szám alatti, 35216/1/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 19 m² alapterületű, üres, utcai alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához</p> <p>RENDSZERVÍZ Plusz Kft. (székhely: 1134 Budapest, Csángó utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-934438, adószám: 12439434-2-41, képviselője: Kis Ádám ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás céljára a kedvezményes 19.275,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlet általi elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>JGK vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.07.31</p>	<p>2022.08.19</p>	<p>Bérleti szerződés megtűlde MEGTÖRTÉNT</p>
1.)				<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 12. szám alatti, 35216/1/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 19 m² alapterületű, üres, utcai alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához</p> <p>RENDSZERVÍZ Plusz Kft. (székhely: 1134 Budapest, Csángó utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-934438, adószám: 12439434-2-41, képviselője: Kis Ádám ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás céljára, az általa megajánlott 18.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>					

Vh
216

<p>2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az épület kiirtése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a fennálló bérleti jogviszonyok megszüntetését, az új bérletek kiírásáról szóló előterjesztéseket az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján készítse el és terjessze elő a tulajdonosi döntés meghozatala érdekében.</p>	<p>2.)</p>					
<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására</p>						
<p>NY 294 2022. VII.27.</p>						

218

NY 295	2022. VII.27.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 31. szám alatti, földszinti, 34776/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott ires raktárhelyiség 51/1057 tulajdoni hányadának - közfeladatok ellátására, a Budapest Fővárosi Önkormányzat részére történő - elidegentésével kapcsolatos döntés meghozatalára</p>					
		<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34776/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 31. szám alatti, 51 m² alapterületű, 51/1057 tulajdoni hányaddal rendelkező raktárhelyiség vonatkozásában közfeladatok ellátására tekintettel Budapest Fővárosi Önkormányzat részére történő értékesítéshez, a forgalmi értékbecslésekben meghatározott összeg 50%-ának megfizetéséig, azaz 10.605.000,- Ft összegű vételáron, a vételár egyösszegben történő megfizetése mellett.</p>	<p>2.) használati megállapodást köt a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest Fővárosi Önkormányzattal az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.</p>	<p>3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 31. szám alatti társasházi alapító okiratának módosításához, oly módon, hogy az átadott ingatlanrész külön helyrajzi számot kapjon. A társasházi alapító okirat módosítás költségét a Fővárosi Önkormányzat viseli.</p>	<p>4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat 3.) pont szerinti álláspontját a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 31. szám alatti társasház közgyűlésén képviselje.</p>	<p>5.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező adásvédelmi szerződés aláírására.</p>	<p>JGK vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>
					<p>2022.07.27</p>		
				<p>a társasház soron következő közgyűlése</p>			
						<p>További intézkedést nem igényel.</p>	

219

NY 296	2022. VII.27.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4 jelű üzlethelyisége albérlébe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>6.) felkéri a polgármestert a 2.) pont szerinti, az előterjesztés 5. számú mellékletét képező használati megállapodás aláírására.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G/4 jelzésű, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fsz. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető) Bérlő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérlébe adásához a Beebiz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1077 Budapest, Rózsa utca 27. fsz. 2., cégjegyzékszám: 15 09 087977, adószám: 28947727-2-15, képviseli: Shi Shai Yuguang ügyvezető, továbbiakban: Albérlő) részére, az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. május 06. napjáig, az alábbi feltételek szerint: <i>(ld.: határozat)</i></p>	<p>2022.07.27</p>	<p>A bérleti szerződés aláírása mindkét szerződő fél részéről megőrtént, a kereskedelmi egységet az albérlő birtokba vette.</p>	
NY 297	2022. VII.27.	<p>Javaslat mikromobilitási pontok elfogadására</p>	<p>6.) felkéri a polgármestert a Bérítővel fennálló bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti, az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti módosításának aláírására.</p> <p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. számú melléklet szerinti mikromobilitási pontokat jóváhagyja.</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>polgármester/JGK Zrt.</p>	
NY 297	2022. VII.27.	<p>Javaslat mikromobilitási pontok elfogadására</p>	<p>polgármester/ Városépítészeti Iroda</p>	<p>2022.07.27</p>		

Vh
220

			<p>A Budapest főzsefárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Lime Technology Kft. (székhely: 1053 Budapest, Bagcsy-Zsilinszky út 78., cégjegyzékszám: 01-09-332596, adószám: 26569242-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételeéről szóló 2. számú melléklet szerinti hatósági szerződés megkötéséhez 2022.12.31. napjáig.</p> <p>2. hozzájárul a Vihl Pfy Magyarország Kft. (székhely: 6722 Szeged, Béke utca 2. C. ép., cégjegyzékszám: 06-09-027114, adószám: 26751689-2-06) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételeéről szóló 3. számú melléklet szerinti hatósági szerződés megkötéséhez 2022.12.31. napjáig.</p> <p>3. hozzájárul a TLER Operations Hungary Kft. (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 6., cégjegyzékszám: 01-09-385423, adószám: 29271313-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételeéről szóló 4. számú melléklet szerinti hatósági szerződés megkötéséhez 2022.12.31. napjáig.</p> <p>4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2., 3., 4. számú melléklete szerinti tartalommal a hatósági szerződések megkötésére, aláírására.</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.07.27</p>		<p>Szerződése aláírásra és átadásra került.</p>		
<p>2022.08.01</p>	<p>Szerződése aláírásra és átadásra került.</p>								
<p>Z</p>	<p>298</p>	<p>2022. VII. 27.</p>	<p>Javaslat mikromobilitási pontok használatára jogosító hatósági szerződések megkötésére</p>						

221

Z	299	2022.	VII.27.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található, 5972/1000000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 61.500.000 Ft, azaz hatvanegymillió-ötszázézer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.08.22	2022.07.28	Határozat megküldésre került	
Z	300	2022.	VII.27.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 8. pincészt szám alatt található „műhely” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 34894/0/A/23 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 8. pincészt szám alatt található, 194/10000 tulajdoni hányadú „műhely” 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó 21.000.000 Ft, azaz huszonegymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.08.22	2022.07.28	Határozat megküldésre került	
Z	301	2022.	VII.27.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található, 279/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 64.500.000 Ft, azaz hatvanegymillió-ötszázézer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.08.22	2022.07.28	Határozat megküldésre került	

22/27

		<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, ügy dönt, hogy</p> <p>1. kérelmére a Budapesti VIII. kerület, Ulházi út szám alatti lakás (hírsz.) megosztásához kapcsolódó, 1db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 300.000 Ft összegű megváltási díjának megfizetésétől a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § c) pontja alapján eltekint.</p>	<p>polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda</p>	<p>2022.07.27</p>	<p>2022.09.30</p>	<p>megállapodás megkötve</p>	
<p>Z 302 2022. VIII.27.</p>	<p>Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére</p>	<p>2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásáról szóló, az előterjesztés 6. számú mellékletét képező megállapodás-tervezet aláírására az 1. határozati pont szerinti tartalommal.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hírsz.-ű, természetben a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. Szám alatt található, 133/1000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 63.000.000 Ft, azaz hatvanhárommillsó forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.</p>	<p>2022.09.15</p>	<p>2022.08.22</p>	<p>Határozat megküldésre került</p>	
<p>Z 303 2022. VIII.27.</p>	<p>Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. szám alatt található lakás megjelölését ingatlanra vonatkozóan</p>		<p>Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda</p>	<p>2022.08.22</p>	<p>2022.08.22</p>	<p>Határozat megküldésre került</p>	

Vh
223

			<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac I/2. jelű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa.</p>				
			<p>2. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac I/2. jelű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének Kuti Sándor egyéni vállalkozót (székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 9. 5. emelet 24.; nyilvántartási szám: 35902704; adószám: 66550860-2-42) nyilvánítsa.</p>				
<p>Javaslat az Új Teleki téri</p> <p><small>Dokumentum azonosító: 2022.07.27</small></p>			<p>1.</p>	<p>2022.07.27</p>			<p>A bérleti szerződés a</p> <p><small>2022.07.27. dátummal módosított</small></p>

Vh 224

Z	304	2022.	VII.27.	1. mell. 1. pont 2. szakasza üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac 12 jeleű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség határozatlan idejű, zöldésgyümölcs kiskereskedelmi tevékenység céljára történő bérbeadásához Kuti Sándor egyéni vállalkozó részére 950.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 1.300,- Ft/m² + ÁFA, azaz a 19 m²-es üzlethelyiség esetén 24.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzati tulajdonban álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtti egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p> <p>4. felkéri a polgármestert a határozat 3.) pontja szerinti, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p> <p>1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatti kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac H/7 jeleű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>	JGK Vagyongazdálkodási Igazgatója/JGK Zrt.	2022.08.31	SZERZŐDÉS EREJÉN LEZÁRULT aláírásra került. A kereskedelmi egység birtokba adása megtörtént. A bérlet az üzemeltetést megkezdte.
					2022.08.31			

Z 305	2022. VII.27.	Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 7. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	2. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac H/7 jelű, 20 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének Sülei György egyéni vállalkozót (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 20. 4. emelet 20.; nyilvántartási szám: 44598915; adószám: 67272130-2-42) nyilvántíja.	2022.07.27	2022.08.31	A bérleti szerződés a szerződő felek részéről aláírásra került. A kereskedelmi egység birtokba adása megtörtént. A bérítő az üzemeltetést megkezdte.	2022.08.31
3.	3.	hozzájárul az Új Teleki téri Piac H/7 jelű, 20 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség határozatlan idejű, zöltség-gyümölcs kiskereskedelmi tevékenység céljára történő bérbeadásához Sülei György egyéni vállalkozó részére 1.000.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 1.300,- Ft/m ² + ÁFA, azaz a 20 m ² -es üzlethelyiség esetén 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérítő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.	JGK vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.08.31			
4.	4.	felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére.					

Vh
226

		<p>A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti 35477 helyrajzi számú épület teremgarázsában kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély</p> <p>(lakóhelye:; anyja neve:;) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.</p>	<p>JGK Vagyongazdálkodási Igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.07.27</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>Bérleti szerződés megkötése MEGTÖRTÉNT</p>	
<p>Z</p> <p>306</p> <p>2022.</p> <p>VIII.27.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.) felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadkefektetés megfizetését vállalja a leendő bérlet. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlet mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratra foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megteremtése alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000.-Ft-ot.</p>	<p>JGK Vagyongazdálkodási Igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>Bérleti szerződés megkötése MEGTÖRTÉNT</p>	

224

Z	307	2022. VII.27.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti teremgarázsban lévő ... számú gépkocsi-beálló bérbeadására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/B/9 helyrajzi számú teremgarázs területén lévő ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (született: anyja neve: lakcíme:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 13.250.- Ft/hó + AFA bérleti díj összegben. 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.	JGK vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.07.27	2022.08.24	Bérleti szerződés megkötve MEGTÖRTÉNT	
				2.)				2022.08.31	

1/2
228

Z	308	2022. VII.27.	Javaslat köztérület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest JózsefVárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-Hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használat, kérelmező: CorvINN Ingatlan Kft. A köztérület-használat ideje: 2022. augusztus 08. - 2023. február 08. Köztérület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 22. sz. előtt Köztérület-használat nagysága: 32 m2 járda, 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) Köztérület-használat díja: 6.218.150,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	309	2022. VII.27.	Javaslat köztérület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti JózsefVárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-Hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használat, kérelmező: Shell Hungary Zrt. A köztérület-használat ideje: 2022. augusztus 01. – 2022. október 31. Köztérület-használat célja: üzemanyagföltöltő állomás</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.) Köztérület-használat nagysága: 706 m2 Köztérület-használat díja: 2.541.600,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	

229

Z	310	2022.	VII.27.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. augusztus 02.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény („Roma Holokauszt Emléknap”)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér</p> <p>Közterület-használat nagysága: 12 m2</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	311	2022.	VII.27.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használat kapcsán keletkezett és elismert 523.600,- Ft összegű tartozásának 3 részletben (2x180.000,- Ft, utolsó részlet 173.600,- Ft) történő megfizetéséhez hozzájárul.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Z	312	2022.	VII.27.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Pedrano Homes Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. július 01. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 114 m2 járda</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. július 04. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 93 m2 zöld sáv</p> <p>Közterület-használat díja: 9.757.800,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Vh
231

Z	313	2022.	VII.27.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Construction Hungary Kft. A közterület-használat ideje: 2022. július 01. – 2022. október 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 34. sz. előtt és Szigony utca 34. – Apáthy István utcai homlokzata előtt Közterület-használat nagysága: 176 m² járdát, úttest Közterület-használat díja: 1.165.440,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	314	2022.	VII.27.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Construction Hungary Kft. A közterület-használat ideje: 2022. szeptember 01. - 2023. január 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület (tehergépjármű kanyarodási terület)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömöc utca 21. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (párhuzamos parkolóhelyenként 10 m²)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat cégkapura megküldésre került.

232

Z	315	2022.	VII.27.	Javaslat köztérület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulási ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használat, kérelmező: Pedrano Construction Hungary Kft. A köztérület-használat ideje: 2022. szeptember 01. - 2023. január 31. Köztérület-használat célja: építési munkaterület (tehergépjármű kanyarodási terület)</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/a. sz. előtt Köztérület-használat nagysága: 80 m2 járdá, 12 m2 ütezt és 13 db parkolóhely (párhuzamos parkolóhelyenként 10 m2)</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/a. sz. – Szigony utcai oldala előtt Köztérület-használat nagysága: 23 m2 járdá, 21 m2 ütezt</p> <p>A Budapest Józsefvárosi</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	316	2022.	VII.27.	Javaslat köztérület-használati kérelmek elbírálására	<p>Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használat, kérelmező: Pedrano Construction Hungary Kft. Köztérület-használat ideje: 2022. szeptember 01. - 2023. január 31. Köztérület-használat célja: építési munkaterület (betonozó pumpa kitalpalkása és várakozása) Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 14-16. sz. előtt</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Z	317	2022.	VII.27.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Metrodóm Építőipari K.ft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. július 20. - 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske utca 36. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 25 m2 járda, 14 m2 úttest és 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2)</p> <p>Közterület-használat díja: 13.420.800,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------	---------	--	--	--	------------	------------	---

Vh
234

Z	318	2022.	VII.27.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Metrodom Építőipari Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. július 20. - 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József utca 39. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 45 m2 járda-zöldterület 41 m2 úttest és 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József utca 39. sz. szemközti oldalon</p> <p>Közterület-használat nagysága: 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2)</p> <p>Közterület-használat díja: 12.438.600,-</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	

VH
235

Z	319	2022.	VII.27.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2022/2022. (VI.08.) számú határozatát az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal módosítja az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Olasz Kultúrintézet Közterület-használat ideje: 2022. július 09. - 2023. július 08. Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 8. (Olasz Kultúrintézetel szemben elhelyezkedő közterületen)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 54 m2 Közterület-használat díja: teljes díjmentességgel</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat postázásra került.
Z	320	2022.	VII.27.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Údviharsereg Józsefvárosi Gyűlekezet A közterület-használat ideje: 2022. július 11. - 2022. december 31. Közterület-használat célja: rendezvény (játsszóteri gyerek program)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér Közterület-használat nagysága: 26 m2</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat ügyfélkapura megküldésre került.

			<p>A Budapesti Közterületi Bizottságok Országos Ülkormányzati Képviseleti Testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – 8 havi egyenlő részletekben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Sandler Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. június 16. – 2023. március 31.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 36.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (10 m2 párhuzamos parkolóhelyenként)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/a.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhely (10 m2 párhuzamos parkolóhelyenként)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 9.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 48 m2 járda</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 35.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 32 m2 járda és 3 db parkolóhely (10 m2 párhuzamos parkolóhelyenként)</p> <p><small>2. Szociális kassza: díj: 21 766,900 Ft</small></p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	321	2022. VII. 27.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>					

Z 322	2022. VII.27.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: dr. Szilágyi Demeter Gergely</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. augusztus 20.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény (augusztus 20-i ünnepi megemlékezés)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Golgota tér</p> <p>Közterület-használat nagysága: 30 m2 színpad és 570 m2 rendezvény terület (összesen 600 m2)</p> <p>Közterület-használat díja: 197.400,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.07.27	2022.07.28	A határozat személyesen átadásra került.	
Z 323	2022. VII.27.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám u. 26. szám alatti (hely-ajzi szám: 38569/1) Társasház padlásterének beépítésével kapcsolatos költségek felosztásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Villám utca 26. szám alatti Társasházban, magánszemély tulajdonos által kezdeményezett, Pesti Központi Kerületi Bíróságon - közgyűlési határozat érvénytelenítése - folyamatban lévő számú peres eljárás jogerős lezárásáig nem kíván döntést hozni a padlástér beépítésével kapcsolatos költségek felosztásában.</p>	JCK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JCK Zrt.	2022.07.27	2022.07.29	A tulajdonosfőnöknek megküldtük a kiértékelést 2022. július 29. napján	

	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fele benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatait érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>		2022.07.27	2022.09.19	Támogatási szerződés aláírva: 2022.09.19.	
Z	324	2022. VII.27.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti berletény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó, felülvilágító ablak és gázüzemhely csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítástól szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásban közzétett folytatási és elszámolási feltetelek mellett.</p>	<p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	<p>polgármester/JGK Zrt.</p>
			2022.08.30			

Z	325	2022.	VII.27.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Üllői út szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, villanybojler, WC csésze cseréjéhez, ablakok javításához bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/JGK Zrt.	2022.07.27	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra
				3) 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.09.30			
				1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.			2022.07.27	Támogatási szerződés aláírva: 2022.09.26
Z	326	2022.	VII.27.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma telepítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/JGK Zrt.	2022.09.26	Támogatási szerződés aláírva: 2022.09.26

Z	328	2022.	VII.27.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzéséhez, kémény bélelési munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.07.27	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	
					<p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>		2022.08.30		
					<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>				
Z	329	2022.	VII.27.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzéséhez, tisztasági festéshez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.07.27	Támogatási szerződés aláírva 2022.09.19	
					<p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>		2022.08.30		

Vk
242

		<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázati érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>					
Z	330 2022. VII.27.	<p>Javaslat „Orthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. szám alatti bérletény – 1) pont szerinti pályázó állali – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Orthon-felújítástól szülő, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>2022.07.27</p>	<p>Támogatási szerződés beklidve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra</p>		
		<p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>		<p>2022.08.30</p>			
		<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázati érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>					

243


Z. 331	2022. VII.27.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, WC átelyezése, kad kibontása, zuhanykabin beépítése, festés, burkolás, tűzhely csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.07.27	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	
			<p>1) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>		2022.08.30		

VH
244

Vh
245

Z	332	2022. VII.27.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemben ... 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó javításához, felülvilágító ablak és szoba ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	2022.07.27	Támogatási szerződés bekiáltva a Polgármesteri Hivatalba aláírásra
Z	333	2022. VII.27.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítna.</p> <p>2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fúvaros u. szám alatti bérlemben – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	2022.07.27	Támogatási szerződés aláírva: 2022.09.29

3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.08.30	
1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	2022.07.27	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra
2)	2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti bérlemény – I) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parketta felújítása, fűtőtestek cseréje munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett	polgármester/JGK Zrt.	
3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.08.30	
1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.		
Z 334 2022. VII.27.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására		


 246

Z	335	2022. VII.27.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, zuhanyfala átalakítása, WC csésze és tartály csere, bejárati ajtó csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	2022.07.27	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	
Z	336	2022. VII.27.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>3) felkeri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	2022.08.30	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	
			<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fele benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyitvánítja.</p>				
			<p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	2022.07.27			

247

Z 337 2022. VII.27.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti berlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréje, tisztasági festés munkálataikhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	2022.08.30	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra
		<p>polgármester/JGK Zrt.</p>	2022.07.27	
			2022.08.30	

Vh
248

Z.	338	2022. VII.27.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. szám alatti bérlemlény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	<p>2022.07.27</p>	<p>Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra</p>	
Z.	339	2022. VII.27.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníta.</p> <p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemlény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>2022.07.27</p>	<p>Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra</p>	

249

3)	felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy	1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti bérletemény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés – mázolásához bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy	1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
3)				polgármester/JGK Zrt.			
				2022.07.27			

Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Z 340 2022. VII.27.

VH
250

Z	341	2022. VII.27.	<p>Javaslat „Orthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti bérletény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, konyha, előszoba festés, almenyeezel készítés munkálataihoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Orthon-felújítási szülő, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiirt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	2022.07.27	<p>polgármester/JGK Zrt.</p> <p>Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra</p>	
Z	342	2022. VII.27.	<p>Javaslat „Orthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>3) felkért a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	2022.08.30		
			<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Lőszervárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilváníja.</p>	<p>2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti bérletény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés - mázolásához bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Orthon-felújítási szülő, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiirt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	2022.07.27	<p>polgármester/JGK Zrt.</p> <p>Támogatási szerződés aláírva 2022.09.29</p>	

Z	344	2022. VII.27.	<p>Javaslat „Orthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII kerület, Kis Stáció u. szám alatti beremény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Orthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásban közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkeri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	<p>2022.07.27</p> <p>2022.08.30</p>	<p>polgármester/JGK Zrt.</p>	<p>Támogatási szerződés aláírva: 2022.09.28</p>
Z	345	2022. VII.27.	<p>Javaslat „Orthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fele benyújtott bérleti pályázati alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatait érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezeréj u. szám alatti beremény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, mosdó, WC, csaptelep cseré, nyílászárókon kilmencek, vasalatók cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Orthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásban közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>2022.07.27</p> <p>2022.09.28</p>	<p>polgármester/JGK Zrt.</p>	<p>Támogatási szerződés aláírva: 2022.09.28</p>

253

	3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.08.30			
	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníja.	2022.07.27	polgármester/JGK Zrt.	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	
Z 346	2)	2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Sárkány u. szám alatti bérletmennyiség – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor, mosdó cseréjéhez bruttó 267.320,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	2022.08.30			
Z 348	3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.09.12	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	Határozat megküldésre került	
		Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2022. VII.27.			
		Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	2022. VIII.31.			

254

Z	349	2022. VIII. 31.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatt található lakás megjelölt ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság üggy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatt található, 2527/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 27.000.000 Ft, azaz huszonhétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.09.12	2022.09.02	Határozat megküldésre került	
Z	350	2022. VIII. 31.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Mária utca szám alatt található lakás megjelölt műemlék ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság üggy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Mária utca szám alatt található, 41/1000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 40.500.000 Ft, azaz negyvenmihétszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.09.12	2022.09.02	Határozat megküldésre került	
Z	351	2022. VIII. 31.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Mária utca szám alatt található lakás megjelölt műemlék ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság üggy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Mária utca szám alatt található, 42/1000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 40.000.000 Ft, azaz negyvenmihétszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.09.12	2022.09.02	Határozat megküldésre került	

255

Z	352	2022. VIII.31.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rókk Sziárd utca ... tetőtér szám alatt taláható, 714/20000 tulajdoni hányadú tetőtér tulajdoni illetőségére vonatkozó, 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rókk Sziárd utca ... tetőtér szám alatt található, 714/20000 tulajdoni hányadú tetőtér tulajdoni illetőségére vonatkozó, 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.09.12	2022.09.09	Határozat megküldésre került	
Z	353	2022. VIII.31.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám előtt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 5. mellékletét képező, Signal Biztosító Zrt. által kiállított állásfoglalást elfogadja. 2.) az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 62.500,- Ft összegű önrészt a károsult, részére. 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.	polgármester/ JGK Zrt./Kerületgazdálkodási Ügyosztály/Pénzügyi Ügyosztály	2022.08.31	2022.08.31	A határozat végrehajtása folyamatban van.	kifizetve 2022.08.31
Z	354	2022. VIII.31.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. szám előtt bekövetkezett kárral	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. szám előtt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 3. mellékletét képező, Signal Biztosító Zrt. által kiállított állásfoglalást elfogadja.	polgármester/ JGK Zrt./Kerületgazdálkodási	2022.08.31	2022.08.31	A határozat végrehajtása folyamatban van.	kifizetve 2022.08.31

256 Vh

	<p>kapcsolatos kártérítési igény elbírálására</p>	<p>Ügyosztály/Pénzügyi Ügyosztály</p>			
<p>2.) az Önkormányzat megfizeti a kéreseményből származó 10.000,- Ft összegű önrészt a károsult, részére.</p> <p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdakodási Központ Zrt-t, hogy a kéreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.</p> <p>A Tiltájdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü.1. szám alatti 48 m2 alapterületű, 35159/0/A/41 helyrajzi számú, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü.1. szám alatti 48 m² alapterületű, 35159/0/A/41 helyrajzi számú, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Metrodon Építő Kft. (székhely: 1095 Budapest, Mester utca 83/A. fszr. Ü.1.; cégjegyzékszám: 01 09 289262; adószám: 25790313-2-43; képviseli: Kiss Gábor) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, Iroda tevékenység céljára, 150.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>JGK Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>Bérleti szerződés megkötésétől számít</p>	
<p>Z</p> <p>355</p> <p>2022. VIII.31.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü.1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eredményének megállapítására</p>					

			2022.09.30		<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá tíz havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.</p>	
					<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>	
					<p>2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti bérlmény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és utcai ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	
Z 356	2022. VIII.31.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2022.08.31	polgármester/JGK Zrt.	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	

VK
2028

Z	358	2022. VIII.31.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérletmény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatinak elvégzéséhez, vakolat javítás, festés munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	2022.08.31	2022.09.30	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra		
				3)	felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.					
				1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.					

260

			<p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozai u. szám alatti bérletény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzéséhez, udvari ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.08.31		Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	
Z	359	2022. VIII.31.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p> <p>2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. szám alatti bérletény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzéséhez, udvari ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.08.31		Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	
Z	360	2022. VIII.31.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p> <p>2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. szám alatti bérletény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzéséhez, udvari ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.09.30		Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	

261

		<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigervári u. szám alatti bérletmenny – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatának elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, elektronos hálózati kapacitás bővítés, klíma kiépítés munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásban közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra</p>	
<p>Z 363 2022. VIII.31.</p>	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti bérletmenny – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatának elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma kiépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásban közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra</p>		

3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.09.30		
1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.			
2)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzéséhez, előszoba és konyha járólap cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	2022.09.31	polgármester/JGK Zrt.	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra
3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.09.30		
1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.			

Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Z 364 2022. VIII.31.

Vh
264

Z	365	2022. VIII.31.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Horánszky u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez udvari ablakok és belső ajtók cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításhoz szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra</p>	
Z	366	2022. VIII.31.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>1) ügy dönt, hogy A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. féle benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításhoz szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra</p>	

205

		<p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, Százados út szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyilvántartók hőszigeteléséhez bruttó 274.787,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	2022.09.30	
Z 367	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>polgármester/JGK Zrt.</p> <p>2022.08.31</p> <p>Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra</p>	2022.09.30	
	<p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>		2022.09.30	

VH
200

Z	368	2022.	VIII.31.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés kiegészítéshez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	2022.08.31	Támogatási szerződés bekielöltve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	
Z	369	2022.	VIII.31.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>1) a József/Áratosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Vaidahunyad u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és konyha ablak javítása, cseréje, parketta csiszolás, lakkozás munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	2022.08.31	Támogatási szerződés bekielöltve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	

2022.09.30

3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.09.30		
1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvántartja.	2022.09.30		
2)	2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzéséhez, jegudvari ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	2022.09.31	polgármester/JGK Zrt.	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra
3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.09.30		
1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvántartja.			
Z. 370 2022. VIII.31.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására			

2022/09/30

Z	371	2022. VIII.31.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Újhi út szám alatti bérletény – (1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, előzőbőben gipszkarton átmennyezet készítéséhez, energiatakarékos izzók beépítéséhez bruttó 300 000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kifizetett pályázatok felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	2022.08.31	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	
Z	372	2022. VIII.31.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fele benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníta.</p> <p>2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Fűtő u. szám alatti bérletény – (1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablak cseréjéhez bruttó 296 000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kifizetett pályázatok felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	2022.09.30	polgármester/JGK Zrt. 2022.08.31	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra

3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.09.30			
1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.				
2)	2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, utcai ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	2022.08.31	polgármester/JGK Zrt.		Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra
3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/324-3/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.				
4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2022.09.30			
Z 373	2022. VIII.31.				

Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

270

Z	375	2022. VIII.31	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok javításához, felújításához bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JCK Zrt.	2022.08.31	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	
						2022.09.30		
Z	376	2022. VIII.31	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó + felülvilágító és fűdőszoba ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polgármester/JCK Zrt.	2022.08.31	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	

2022.08.31

Z	378	2022.	VIII.31.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatoknak elvégzéséhez, bejárati ajtó és udvari ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett. 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	polgármester/JGK Zrt.	2022.08.31	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	
							2022.09.30		
Z	379	2022.	VIII.31.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatoknak elvégzéséhez, klíma berendezés kiépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/JGK Zrt.	2022.08.31	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	

274

Z	381	2022. VIII.31.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti berlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma berendezés kiépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.08.31	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	
				<p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvanítja.</p>		2022.09.30		
Z	382	2022. VIII.31.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. szám alatti berlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés végzéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.08.31	Támogatási szerződés beküldve a Polgármesteri Hivatalba aláírásra	

Vh
276

<p>3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti 86 m2 alapterületű, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámlási megállapodás megkötéséhez a Loffice Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, Salétrom utca 4.; cégjegyzékszám: 0109 7050006; adószám: 12820537-2-42; képviseli: Esterházy Anna), valamint a 4. számú melléklet szerint a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének berleti díjba történő bérbeszámlálásához 6.496.063,- Ft + ÁFA összegben. A bérbeszámlási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 135.335,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 135.318,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.</p>	<p>4.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti 86 m2 alapterületű, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan esetlegesen megkötésre kerülő berleti szerződés II.3. pontjának módosításához.</p>	<p>5.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti 86 m2 alapterületű, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan esetlegesen megkötésre kerülő berleti szerződés III.7. pontjának módosításához: a berleti díj fizetési kötelezettség kezdete a szerződés hatályba lépésének napjától számított 91. nap lezárta</p>
--	---	--

JGK Zrt.
 vagyongazdálkodási
 igazgatója/
 JGK Zrt.

2022.08.31

2022.10.03

berleti szerződés megkötve

279

6.)	<p>6.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti 86 m2 alapterületű, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan esetlegesen megkötésre kerülő bérleti szerződés V.11. pontjának módosításához: a bérleti díj a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékének növelésével történő emelkedésének első időpontja 2024. január hónap.</p>				
7.)	<p>7.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti 86 m2 alapterületű, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan esetlegesen megkötésre kerülő bérleti szerződés X.45. pontjának módosításához.</p>				
8.)	<p>8.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbén eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére – , amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek berbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá nyolc havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesíti a leendő bérlő.</p>	2022.11.30			

Vh
280

Z	385	2022. VIII.31.	Javaslat az ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntés meghozatalára	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, 145-ös öntúbb tartozó ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat érvényesség és eredményesség nyílvánítását és a nyertes megállapítását, így az alábbi határozati javaslat elfogadását: (ld.: határozat)	2022.08.31			A 2022. szeptemberi ülésre a határozati javaslat elő testület elé. Az eredményről a pályázó értesítést kapott.	
				2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy az 1.) pont szerinti határozati javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület 2022. szeptemberi ülésére.	2022.09.22				
Z	387	2022. VIII.31.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 27. szám előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a kéreseményvel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a biztosító állásfoglalása alapján elfogadja. 1. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 27. szám előtt bekövetkezett kéreseményvel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, Signal Biztosító Zrt. által kiállított állásfoglalást elfogadja; 2. az Önkormányzat megfizeti a kéreseményből származó 10.000,- Ft összegű önrészt.	2022.08.31	polgármester/ Költségvetési és Pénzügyi Igazgató, Belső Ellátási Iroda	2022.09.15	További intézkedést nem igényel.	

281

Z	388	2022. VIII.31.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 42 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 159/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérítő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (20.740.000 Ft) 85%-ának alapul vételével – 17.629.000 Ft vételár közlésével.</p> <p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseliében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>2022.09.02</p>	<p>Bérítő részére az eladási ajánlat megküldésre került szeptember 2-án. Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének határideje lejárt, adásvételi szerződés nem került aláírásra.</p>	
			<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac J Jeltű 2. számú üzlethelyiségnek pályázat</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) pályázatát úján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületben található, J jelzésű 2. szám alatt található, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást</p>	<p>JGK Zrt.</p>	<p>2022.08.31</p>		<p>A pályázati eljárást az üzemeltető lebonyolította. A pályázat leadási határidőig érvényes pályázat nem érkezett, az eljárás érvényes volt, de eredménytelen. Az</p>	

VK

NY	389	2022. VIII.31.	<p>újján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>2.) felkéri a pályázatot kiadó Józsefvárosi Gazdakodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdakodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszerezett hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	<p>Vagyongazdakodási igazgatója/GK Zrt.</p>	2022.09.06	<p>üzletelhelyiség hasznosítására a TVKHB 499/2022 (X.19.) számú határozata alapján az üzemeltető újabb pályázati eljárást indított, amelynek leadási határideje: 2022. november 24.</p>		
NY	390	2022. VIII.31.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac J felü 3. számú üzletelhelyiségenek pályázati újján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdakodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) pályázatias újján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatti nyílvánarított, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületeben található, J jelzésű 3. szám alatti található, 10 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzletelhelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdakodási igazgatója/GK Zrt.</p>	2022.08.31	<p>A pályázati eljárást az üzemeltető lebonyolította. A pályázat leadási határidejéig érvényes pályázat nem érkezett, az eljárási érvényes volt, de eredménytelen. Az üzletelhelyiség hasznosítására a TVKHB 500/2022 (X.19.) számú határozata alapján az üzemeltető újabb pályázati eljárást indított, amelynek leadási határideje: 2022. november 24.</p>		
NY	390	2022. VIII.31.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac J felü 3. számú üzletelhelyiségenek pályázati újján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>2.) 2.) felkéri a pályázatot kiadó Józsefvárosi Gazdakodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdakodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszerezett hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdakodási igazgatója/GK Zrt.</p>	2022.09.06	<p>üzletelhelyiség hasznosítására a TVKHB 500/2022 (X.19.) számú határozata alapján az üzemeltető újabb pályázati eljárást indított, amelynek leadási határideje: 2022. november 24.</p>		

283

NY 391	2022. VIII.31.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac L. jelű 2. számú üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására</p>	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.08.31	2022.09.06	<p>A pályázati eljárást az üzemeltető lebonyolította. A pályázat leadási határidőig érvényes pályázat nem érkezett, az eljárás érvényes volt, de eredménytelen. Az üzlethelyiség hasznosítására a TVKHB 501/2022 (X.19.) számú határozata alapján az üzemeltető újabb pályázati eljárást indított, amelynek leadási határideje: 2022. november 24.</p>	
			2.)	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L. jelzésű 2. szám alatt található, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadáshoz, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.</p>					
			3.)	<p>3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőabláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>		2022.09.06			

VK
284

<p>NY 392 2022. VIII. 31.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyílvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására, valamint újbóli kitérítésére</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyílvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyílvánítja.</p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílvános, egyfordulós pályázat újfajta történő bérbeadásához.</p> <p>3.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m2 alapterületű, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: (ld.: <i>határozat</i>)</p> <p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetelési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>	<p>JGK Vagyongazdálkodási Igazgatója/ JGK Zrt.</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>eredmény megállapítás, újbóli kitérés</p>	
---	---	--	-------------------	-------------------	--	--

2022.08.31

	NY 393 2022. VIII.31.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére</p>	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatt található 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez Mucsi Emese egyéni vállalkozóval (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál utca 22.; nyilvántartási szám: 13837760; adószám: 75913595-1-26), valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 1.006.614,- Ft + ÁFA összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 20.971,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 20.977 Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.</p>	<p>JCK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JCK Zrt.</p>	2022.08.31	<p>bérbeszámítási megállapodás nem került még aláírásra, Polgármesteri Hivatalban van, aláírás alatt 2022.10.19</p>		
		2.)	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérő a felújítási munkákat elvégezte és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ingatlanszolgáltatási irodája leigazolja a teljesítést.</p>		2022.09.30				

286

NY 394	2022.	VIII.31	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közvetítéshasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti 36437/2/A/5, 36437/2/A/6, 36437/2/A/7 és 36437/2/A/8 helyrajzi számú 128 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség homlokzatán bizonyos elemek (cégfóliát, céget) beszereléséhez a Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) részére az azal, hogy a munkálatok teljes költségét a Szerencsejáték Zrt. köteles megfizetni.</p>	<p>JGK Vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.</p>	2022.08.31	2022.09.15	kiadva	
			<p>2.) Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.</p>		2022.09.30				

Handwritten signature and number 287

NY 395	2022. VIII.31	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére</p>	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti 35999 hrsz.-ú, 65 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez Rác Miklós egyéni vállalkozóval (székhely: 1101 Budapest, Csilla utca 2. A. lépcs. 1/5.; nyilvántartási szám: 5052942; adószám: 6765211-1-42), valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 528.667,- Ft + ÁFA összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 11.014,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 11.009,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.</p>	<p>JGK vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.</p>	2022.08.31		<p>bérbeszámítási megállapodás nem került még aláírásra, Polgármesteri Hivatalban van, aláírás alatt 2022.10.19</p>	
			2.)	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlet a felújítási munkákat elvégezte és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási irodája leigazolja a teljesítést.</p>		2022.09.30			

Vh
288

NY	396	2022. VIII.31.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/A. fsz. 6. szám alatti utcai bejárati, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1.) Dankó utca 32. fsz. 1.; nyilvántartási szám: 56802520; adószám: 58161867-2-42) részére szepszégyszalon céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 15.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>2.) kerület, Szerdahelyi u. 2/A. fsz. 6. szám alatti, 35144/0/A/21 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, üres, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Horváthné Váradi Enikő egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 32. fsz. 1.; nyilvántartási szám: 56802520; adószám: 58161867-2-42) részére szepszégyszalon céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 24.375,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/A. fsz. 6. szám alatti, 35144/0/A/21 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, üres, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Horváthné Váradi Enikő egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 32. fsz. 1.; nyilvántartási szám: 56802520; adószám: 58161867-2-42) részére szepszégyszalon céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 15.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>JGK Zrt. igazgatója /JGK Zrt.</p>	<p>2022.08.31</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>bérleti szerződés megkötve</p>
----	-----	----------------	--	--	---	---	--	-------------------	-------------------	-----------------------------------

28.

NY 397	2022. VIII.31.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására</p>	<p>2.) hozzájáru a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű, utcai földszinti bejárati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához Főnyedi Máté egyéni vállalkozó (székhely: 8630 Balatonboglár, Vitég utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) részére, az új bérleti szerződés megkötéséhez határozott időre, 2023. december 31. napjáig vendégletítés alkalmos ítal és szeszárustással tevékenység céljára, a számlított 466.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, 3 havi óvadék és a 2 havi brutó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével. <i>(a továbbiakai lá: határozat)</i></p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója /JGK Zrt.</p>	2022.08.31	<p>Nem került szerződés megkötésre, sokallta az összeget.</p>
3.)	<p>3.) Felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi brutó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésé, 2 havi brutó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díjat megfizessen valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérto.</p>	2022.09.30				

291/√h

NY 398 2022. VIII.31.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orozy út 27. szám alatti 36007/0/A/1 helyrajzi számú, 448 m² alapterületű utcai földszinti és pincészní, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/B. szám alatti 36325/0/A/1 helyrajzi számú, 111 m² alapterületű utcai pincészní, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti 35969/0/A/54 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű utcai pincészní nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyílvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p> <p>2.) elfogadja az előterjesztés 3. melléklete szerinti helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt azzal, hogy a pályázati felhívás megjelenik a Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, közzétételére 2022. szeptember 6. napján kerül sor, a pályázat benyújtásának határideje 2022. október 5. 16 óra.</p> <p>3.) a pályázatok értékelése a beérkezett pályázatok vizsgálatán alapszik, így bíráló bizottságnak a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság tagjait javasolja.</p> <p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületének eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>	<p>JGK vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.</p> <p>4.) pont esetében: 2022. november 30., amennyiben pályázat nem kerül benyújtásra, folyamatos</p>	eredmény megállapítás rendben 2022.10.19.
-----------------------	--	--	--	--

Vh
292

			<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul az eladási ajánlat megküldéséhez a Colorwolle Kft. (székhelye: 2144 Kerepes, Szabadság út 102.; cégjegyzékszám: 13-09-070011; adószáma: 12043329-2-13; képviseli: Tüke Gergely ügyvezető) részére az ingatlan-nyilvántartásban a 34702/0/A/46 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 1. földszint 2/C. szám alatti, 22 m² alapterületű rodahelyiség vonatkozásában a főgalmi értékesítésben meghatározott 12.040.000 Ft összegű vételár közlése mellett.</p> <p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>JGK Vagyongazdálkodási Igazgatója/ JGK Zrt.</p>	<p>2022.10.31</p>	<p>2022.09.15</p>	<p>2022.09.15. adásvételi szerződést kötött.</p>		
<p>NY 399</p>	<p>2022. VIII.31</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 1. fsz. 2/C. szám alatti, 34702/0/A/46 helyrajzi számon nyilvántartott üres rodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására</p>	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Bezerédy utca 8.-1. emelet 1. szám alatti, 34652/0/A/1 hrsz.-ú, 752 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árárt 60.136.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>						

2.)	<p>2.) kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. földszint U/1. szám alatti, 35372/0/A/38 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árát 3.368.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képvisletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezési szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>
3.)	<p>3.) kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. földszint U/6. szám alatti, 35372/0/A/43 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árát 3.664.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képvisletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezési szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>

Vh
294

NY 400 2022. VIII.31.

Javaslat írás nem lakás
 céljára szolgáló helyiségek
 árverés útján történő
 elidegenítésére

<p>4.) kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. földszint I/7. szám alatti, 35372/0/A/44 hrsz.-ú, 35 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiiktatási ártai 5.528.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>5.) kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. földszint I/U. szám alatti, 35372/0/A/45 hrsz.-ú, 121 m² alapterületű műhely helyiséget és a vele egybenyitott, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 42. földszint 12. szám alatti, 35373/0/A/42 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű egyéb helyiséget, melyek kiiktatási ártai 38.432.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>
---	---

JGK
 vagyongazdálkodási
 igazgatója/
 JGK Zrt.

2022.12.31

--	--	--	--

Vh
 295

<p>6.) Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. földszint 2/U. szám alatti, 35372/0/A/46 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 12.016.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	
<p>7.) Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Oreczy út 40. 1. emelet 1. szám alatti, 38791/0/A/65 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.848.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	

296

		<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti 34874/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bajkó Erka Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 2146 Mogyoród, Körtefa utca 7.; nyilvántartási szám: 51323914; adószám: 68160685133) részére (10 év) határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység céljára 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.</p>	<p>2.) 2.) hozzájárul azonban a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti 34874/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bajkó Erka Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 2146 Mogyoród, Körtefa utca 7.; nyilvántartási szám: 51323914; adószám: 68160685133) részére határozott (10 évre), 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység céljára, a számlított 78.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.</p>	<p>2022.09.14</p>	<p>bérleti szerződés még nem került aláírásra 2022.10.12</p>
<p>NY 402 2022.</p>	<p>IX.14.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>				

	NY 403	2022.	IX.14.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>		<p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.</p>	2022.11.30			
						<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti 34675/1/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 70 m2 alapterületű, üres, udvari pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Many-Deco Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 12.; cégjegyzékszám: 01-09-961442; adószám: 23350674-2-42; képviselője: Mészáros Zoltán ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különbszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlet általi elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>	2022.09.14		<p>2022.10.10</p> <p>bérleti szerződés megkötve</p>	

JCK Zrt.
 vagyongazdálkodási
 igazgatója/
 JCK Zrt.


298

NY	406	2022.	IX.14.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyílvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kifizetésére</p>
<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt nyílvános, egyfordulós pályázat újon történő bérbeadásához.</p>				<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.</p>
<p>3.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: (<i>ld.: kaitározat</i>)</p>				<p>2022.09.14</p>
<p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázati eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>				<p>2022.12.31</p>
<p>eredmény megállapítás 2022.12.02-re várható</p>				

					<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti, 34914 helyrajzi számu, 551 m2 alapterületu, játszótérként üzemelő ingatlant érintő, az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.; adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea) tulajdonában álló, Budapest VIII., Vig u. 39. szám alatti ingatlanon megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan, a Budapest VIII., Vig u. 39. és a Budapest VIII., Német u. 12. szán alatti, játszótérként üzemelő ingatlanok között található téglakerítés elbontásához a kivitelező, TEGA-BAU Kft. (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40.; adószám: 11962845-2-43; képviseli: Terjék József) részére az alábbi feltételekkel, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező nyilatkozat szerinti tartalommal: <i>(ld.: határozat)</i></p>	1.)
		végrehajtva				

<p>NY 407 2022. IX.14.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.) a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti, 34914 helyrajzi számú, 551 m² alapterületű, játszótérként üzemelő ingatlan érintő, az EDIX-TRADE fari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.; adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terék Tímea) tulajdonában álló, Budapest VIII., Vig u. 39. szám alatti ingatlanon megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan, a Budapest VIII., Vig u. 39. és a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlanok között található téglakerítés elbontásához a kivitelező, TEGA-BAU Kft. (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40.; adószám: 11062945-2-42; képviseli: ...)</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.</p>	<p>2022.09.14</p>	<p>végrehajtva</p>
<p>3.)</p>	<p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti játszótérrel a látogatók értesítése mellett, a kivitelező, TEGA-BAU Kft.-vel (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40.; adószám: 11962845-2-43; képviseli: Terjék József) történt előzetes egyeztetés szerinti időpontban legfeljebb 2 napra zárja le, a játszótér használatát ne biztosítsa.</p>	<p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti játszótérrel a látogatók értesítése mellett, a kivitelező, TEGA-BAU Kft.-vel (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40.; adószám: 11962845-2-43; képviseli: Terjék József) történt előzetes egyeztetés szerinti időpontban legfeljebb 2 napra zárja le, a játszótér használatát ne biztosítsa.</p>	<p>végrehajtva</p>	<p>2022.09.15-én megküldve a TEGA-Bau Kft. Részére</p>	<p>végrehajtva</p>
<p>4.)</p>	<p>4.) felkéri továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a tűzfal festés, a terület helyreállítás során szükséges egyeztetéseket, ellenőrzéseket folytassa le, a festés motívumára vonatkozó javaslatát a kivitelező felé tegye meg a településképi eljárás megindítása előtt.</p>	<p>4.) felkéri továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a tűzfal festés, a terület helyreállítás során szükséges egyeztetéseket, ellenőrzéseket folytassa le, a festés motívumára vonatkozó javaslatát a kivitelező felé tegye meg a településképi eljárás megindítása előtt.</p>	<p>A Vig u. 39. szám alatti épület felelősekor, a településképi eljárás során történik meg az egyeztetés, és a motívumok félfestése.</p>	<p>2022.09.15-én megküldve a TEGA-Bau Kft. Részére</p>	<p>végrehajtva</p>
<p>5.)</p>	<p>5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására</p>	<p>5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására</p>	<p>2022.10.31</p>	<p>2022.10.31</p>	<p>2022.10.31</p>

	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához</p> <p>Ökrös Tiborné egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari tevékenység céljára, 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	
	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához</p> <p>Ökrös Tiborné egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42) határozott időre, 2027. december 31. napjáig, lakossági kisipari – fodrászat, pedikűr – tevékenység céljára a csökkentett 37.425,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p style="text-align: right;">2022.09.21</p>

304 

305

NY 408 2022. IX.14.	javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti úres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére	<p>3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m2 alapterületű, úres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez Ökös Tihorné egyéni vállalkozóval (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42), valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségeinek bérleti díjba történő bérbeszámításához 1.272.271,- Ft + ÁFA összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 26.506,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 26.489,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.</p> <p>4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötélettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérleti.</p>	JGK Zrt. Gazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2022.11.30	2022.10.12 bérleti szerződés aláírva
------------------------------	---	---	---	------------	---

Z	411	2022.	IX.14.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Dózszegei Sámuel u. szám alatti bértemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, utcai ablak cseréjéhez brutto 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási szóból, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/549-2/2022 ügyiratszámú telepítésképrő bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési levekényesség folytatásához.</p> <p>4) felkéri a polgármestert a pályázóval köendő, a pályázati kiírásról szóló döntéssel elfogadott támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/1GK Zrt.	2022.09.14	Támogatási szerződés aláírás a Polgármesteri Hivatalban	
---	-----	-------	--------	--	--	-----------------------	------------	---	--

Z	412	2022.	IX.14.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>1)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>	<p>2)</p> <p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma szereléshez, szellőző rendszer kiépítéséhez bruttó 300 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>2022.09.14</p>	<p>polgármester/JGK Zrt.</p>	<p>Támogatási szerződés aláírás a Polgármesteri Hivatalban</p>	
	1)				<p>3)</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	<p>2022.10.31</p>				
	1)				<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>					

Vh
308

					<p>2) hozzájárulni a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérletű – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, pentaszálló kezelés, energiatakarékos izzók beépítése, tisztasági festés, fal és falburkolat javítási munkálatokhoz hirtű 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.09.14	Támogatási szerződés aláírás a Polgármesteri Hivatalban	
Z	413	2022.	IX.14.	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>		2022.10.31		

309

Z	414	2022.	IX.14.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Üllői út szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés végzéséhez, villanybojler cseréjéhez bruttó 300 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/JGK Zrt.	2022.09.14	Támogatási szerződés aláírásán a Polgármesteri Hivatalban	
				3) 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2022.10.31		
				1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.				
Z	415	2022.	IX.14.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari nyílászárók cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/JGK Zrt.	2022.09.14	Támogatási szerződés aláírásán a Polgármesteri Hivatalban	

3/10

Z	417	2022.	IX.14.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti bérlmény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatának elvégzéséhez, udvari ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.09.14	Támogatási szerződés aláírás a Polgármesteri Hivatalban	
							2022.10.31		
Z	418	2022.	IX.14.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníja.</p> <p>2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlmény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatának elvégzéséhez, udvari ablak cseréjéhez bruttó 280.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.09.14	Támogatási szerződés aláírás a Polgármesteri Hivatalban	

Z	420	2022.	IX.14.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Kálvária u. szám alatti beremény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festéshez bruttó 211 893,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2022.09.14	Támogatási szerződés aláírás a Polgármesteri Hivatalban	
							2022.10.31		
Z	421	2022.	IX.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti 36492/0/A/3 helyrajzi számú, 41 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti 36492/0/A/4 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásához (születési hely, idő: neve: anyja lakcím:) részére.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2022.09.14	Kiadva	2022.09.30

Vt
319

		2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és a határozat 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására, valamint az előterjesztés 2. és 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.	2022.09.30
	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy 1.) érvényesnek és eretményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti 54 m2 alapterületű, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.	
	2.)	2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti 54 m2 alapterületű, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Cioccolatte Kft. (székhely: 1054 Budapest, Hold utca 29. 5. em. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 323275; adószám: 25395657-2-41; képviseli: Sorensa Szilvia) részére, határozott időre, a szerződés aláírásától számított 5 évig, szeszmentes vendéglátás, foglalkozó, cukrászda, kávézó tevékenység céljára, 286.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kifizendő költségvetési díjak összegben.	2022.09.14

Vh
315

				5.)	<p>5.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlo a felújítási munkákat elvégezzék és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlankezelési Irodája leigazolja a teljesítést.</p>					
Z	423	2022.	IX.14.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Józsefvárosi Közösségségi Nonprofit Zrt.</p> <p>Közterület-használati ideje: 2022. szeptember 24.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény (játékonysági Főzőverseny)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér</p> <p>Közterület-használat nagysága: 60 m²</p>	<p>polgármester/ Hatósági ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.09.14	2022.09.19	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>	

Z	424	2022. IX. 14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. szeptember 23.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény („Mindenki tangoja”)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki tér</p> <p>Közterület-használat nagysága: 12 m²</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.09.14	2022.09.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	425	2022. IX. 14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglató terasz.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 5 m² járda</p> <p>Közterület-használat díja: 19.250,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.09.14	2022.09.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	


318

	<p>2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Brunch and Style Kft. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Puskin utca 22. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m²)</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat díja: 38.500,- Ft</p>	
	<p>1. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: NISZABA Kft. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 6 m² járda</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. július 1. – 2022. szeptember 30.</p>	

Vh
320

Z	427	2022.	IX.14.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díj fizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: NISZABA Kft. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtti Közterület-használat nagysága: 6 m2 járda Közterület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. december 31. Közterület-használat díja: szezonban: 2.750,- Ft/m2/hó szezonon kívül: 550,- Ft/m2/hó Közterület-használat díja: 23.100,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.09.14	2022.09.19	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>		
				<p>2.</p>							
				<p>3.</p>	<p>3. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: NISZABA Kft. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtti Közterület-használat nagysága: 6 m2 járda Közterület-használat ideje: 2023. január 1. – 2023. június 1.</p>						

Z	428	2022.	IX.14.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad parkolóhely tekintetében – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Mixer Bár-hol Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Losy Imre utca 2. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. augusztus 1. – 2022. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m²)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.09.14	2022.09.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
				1.					
				2.	2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a parkolóhely tekintetében 2022.10.01. napjára elutasítja.				
				3.	3. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a járda tekintetében elutasítja – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Mixer Bár-hol Kft. <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Losy Imre utca 2. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. augusztus 1. – 2022. október 1.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 16 m² járda</p>				

322

Z	429	2022.	IX.14.	Javaslat köztérület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használat, kérelmező: SKS Caffe Kft.</p> <p>Köztérület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. október 31.</p> <p>Köztérület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előbt</p> <p>Köztérület-használat nagysága: 205 m² (26 m² régi parkolószáv, 26 m² úttest, 153 m² tér területén)</p> <p>Köztérület-használat díja: 902.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.09.14	2022.09.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	430	2022.	IX.14.	Javaslat köztérület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használat, kérelmező: BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.</p> <p>Köztérület-használat ideje: 2022. november 1. – 2023. október 31.</p> <p>Köztérület-használat célja: MOL Butri közösségi kerékpár állomások üzemeltetése</p> <p>Köztérület-használat helye és nagysága: (ld.: <i>határozat</i>)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.09.14	2022.09.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Z	431	2022.	IX.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Budapest VIII., Baross utca 81. Társasház (hsz.: 35723)</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. szeptember 5. - 2022. október 30.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. – Leonardo da Vinci utca felőli homlokzata előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 21 m2 járda</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.09.14	2022.09.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	432	2022.	IX.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Utcáról Lakásba! Egyesület</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. szeptember 9. - 2022. szeptember 10.</p> <p>Közterület-használat célja: konténer</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 47.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.09.14	2022.09.19	A határozat cégkapura megküldésre került.

329

Z	433	2022.	IX.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Budapest VIII., József utca 26-28. Társasház (hsz.: 34947)</p> <p>Közterület-használati ideje: 2022. szeptember 5. - 2022. szeptember 16.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József utca 26-28. honlókzata előtt és Budapest VIII. kerület, József utca 26-28. – Vig utca felőli homlokzata előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 m2 járda (mozgó jelleggel)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.09.14	2022.09.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	434	2022.	IX.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Magyar Honvédség Tartalékképző és Tánogató Parancsnokság</p> <p>Közterület-használati ideje: 2022. szeptember 20. - 2022. szeptember 21.</p> <p>Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tere</p> <p>Közterület-használat nagysága: 75 m2 parkolóhely és 600 m2 úttest</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.09.14	2022.09.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	

325

Z	435	2022.	IX.14.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Iguana IT Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 20 m² (1 db parkolóhely - 10 m², 10 m² járdát) + 11 m² napernyő</p> <p>Közterület-használat díja: 134.460,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.09.14	2022.09.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
				<p>2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Iguana IT Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2023. január 1. – 2023. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 20 m² (1 db parkolóhely - 10 m², 10 m² járdát) + 11 m² napernyő</p>					

Vh
326

Z	436	2022.	IX.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Construction Hungary Kft. Közterület-használat ideje: 2022. szeptember 1. - 2022. szeptember 29. Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 34-40. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 455 m² járda, üttési és 13 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m²</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömö u. 14-18. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 156 m² járda és 19 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m²</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.09.14	2022.09.19	A határozat cégkapura megküldésre került.		

Vh
327

Z	437	2022.	IX.14.	Javaslat köztérület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használó, kérelmező: Kiadó Kocsma Kft.</p> <p>Köztérület-használat célja: vendégülátó terasz + napernyő</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 28. szám előtt</p> <p>Köztérület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. október 31.</p> <p>Köztérület-használat nagysága: 16 m2 gépjármű fogalom elől elzárt szakaszon</p> <p>Köztérület-használat ideje: 2022. november 1. – 2022. december 31.</p> <p>Köztérület-használat nagysága: 4 m2 gépjármű fogalom elől elzárt szakaszon</p> <p>Köztérület-használat díja: 48.400,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.09.14	2022.09.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------	--------	---	--	--	------------	------------	---

VH

Z	438	2022.	IX.14.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben kérelmezett időszak kezdetéig történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Concorde Events Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. szeptember 19. – 2022. szeptember 20. és 2022. szeptember 26.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvényhez kapcsolódóan építési-bontási nap</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 407 m² járda</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. szeptember 21. – 2022. szeptember 25.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény (Szezonzáró Sörfesztivál)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.09.14	2022.09.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	

NY	440	2022.	IX.21.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac D/2 jelti üzlethelyisége albérléthe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található D/2 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frená József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérléthe adásához az EasternGreen Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 350873; adószám: 23356807-2-41; képviselőiben: Lelkes Renáta ügyvezető) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérlési jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint: <i>(ld.: határozat)</i></p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.</p>	<p>2022.10.07</p>	<p>A bérlési szerződés módosítás mindkét szerződő fél részéről aláírásra került. A kereskedelmi egység birtokba adása az üzemeltető Albérlő részére megtörtént.</p>		
			2.)	<p>2.) felkéri a Polgármestert a Bérlővel fennálló bérlési szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosításának aláírására.</p>						

Vh
330

NY	441	2022.	IX21.	<p>Javaslat az Új Teletki téri üzlethelyisége üzlet-és termékek módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közvetítéshasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul az Új Teletki téri Piac G jelű 3. szám alatti kereskedelmi egységére vonatkozó jelenlegi nyers élelmiszer üzletek (zöldség-gyümölcs kiskereskedelem termékek)</p> <p>megváltoztatásához és a bérlet kérelmében foglalt használati kiskereskedelem (használt könyv, DVD lemez, használt fényképezőgépek, használt elektronikai cikkek: rádió, villanyborotva, szendvicsütő, vízforraló, papír-írószer, ruházati cikk, sportszer, egyéb használati) folytatásához, az alábbi feltételekkel: <i>(ld.: határozat)</i></p>	<p>JGK Vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.</p> <p>2022.10.07</p>	<p>A bérleti szerződés módosítás mindkét szerződő fél részéről aláírásra került. A kereskedelmi egység üzletkör váltása megtörtént, a bérlet az újonnan meghatározott üzlet- és termékeknek megfelelő tevékenységet folytat.</p>		
NY	441	2022.	IX21.	<p>Javaslat az Új Teletki téri üzlethelyisége üzlet-és termékek módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>2.)</p>	<p>2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására, melynek további feltétele az emelt összegű bérleti díj megfizetése és az óvadéknak az újonnan megállapított bérleti díjnak megfelelő mértékben történő feltöltése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján bérlet vállalja a szerződésmódosításnak megfelelő, közjegyző előtti, egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>	<p>JGK Vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.</p> <p>2022.10.07</p>	<p>A bérleti szerződés módosítás mindkét szerződő fél részéről aláírásra került. A kereskedelmi egység üzletkör váltása megtörtént, a bérlet az újonnan meghatározott üzlet- és termékeknek megfelelő tevékenységet folytat.</p>		

Vh
331

NY 442	2022.	IX.21.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására szolgáló pályázat kiírására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti 36492/0/A/2 helyrajzi számú, 95 m ² alapterületű, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.		2022.09.21	2022.09.26	pályázat kiírva			
				2.)	2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti 36492/0/A/2 helyrajzi számú, 95 m ² alapterületű, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati dokumentációt.	JGK vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2022.09.21	2022.09.26	pályázat kiírva			
				3.)	3.) a beérkezett pályázatok értékelésére értékelő bizottságot alakít, amelynek tagjai: Dr. Eröss Gábor alpolgármester, Veres Gábor, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke és dr. Szilágyi Demeter képviselő.			2022.09.21	2022.09.26	pályázat kiírva		
				4.)	4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.			2022.12.31		ajánlattételi határidő még nem járt le		

Vh
332

NY	443	2022.	IX.21.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kúráására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú, 155 m2 alapterületű, utcai és udvari bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló főlkaszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázati útján történő bérbeadásához.	2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú, 155 m2 alapterületű, utcai és udvari bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: <i>(ld. határozat)</i>	3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetelési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázati eredményére vonatkozó javaslattal terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.	JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2022.09.21	2022.09.27	pályázat kúrva			
				2.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján, egy csomagban történő meghirdetéséhez és bérbeadásához.	2.) elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete alatti helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt.									
								JGK						

Tavasdat a Déri Miklós útra

Vh 333

NY 444	2022.	IX.21.	megjűjtásához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadására	3.) felkért a Rév8 Zrt.-t, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé. 4.) amennyiben az egyes üzlethelyiségekre kiírt pályázatra nincs jelentkező, úgy a Rév8 Zrt. az adott üzlethelyiségekre vonatkozóan adott pályázatot benyújtásának határidejét előzetes jóváhagyás nélkül egy alkalommal újabb 30 napra meghosszabbítani.	vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2023.01.15	2022.10.03	pályázat kúrva	
NY 445	2022.	IX.21.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti 36788/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 304 m2 alapterületű, utcai bejárattú pincésinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a Magyar Goju-kai Szövettséggel (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 41.; adószám: 19023133-1-42.; képviselője: Rebicek Gerd elnök) 2027. december 31-ig szóló határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, önvédelmi központ tevékenység céljára a mindenkori közös költség mértékének megfieleő bérleti díj (a határozathozatal időpontjában 67.230,- Ft/hó) + ÁFA, továbbá közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2022.09.21	2022.10.31	szerződés aláírva	

Vh
39

Z	447	2022.	IX.21.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található 45/107 tulajdoni hányadú ingatlanrész megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan	3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Képviselő-testület 2022. novemberi ülésére készítsen előterjesztést az energiatárolás miatti bérleti díj kedvezménynek normatív szabályozására vonatkozóan.	3.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található, 45/107 tulajdoni hányadú ingatlanrész 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 34.000.000 Ft, azaz harmincnégymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.	polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.10.03	2022.09.22	Határozat megküldésre került	a Képviselő-testület 2022. novemberi ülése
Z	448	2022.	IX.21.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található 42/107 tulajdoni hányadú ingatlanrész megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található, 42/107 tulajdoni hányadú ingatlanrész 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 29.500.000 Ft, azaz huszonkilencmillió-öttszáz forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.		polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.10.03	2022.09.22	Határozat megküldésre került		

Z	449	2022.	IX.21.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található 20/107 tulajdoni hányadú ingatlanrész megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található, 20/107 tulajdoni hányadú ingatlanrész 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 20.900.000 Ft, azaz húszmillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.	polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.10.03	2022.09.22	Határozat megküldésre került	
Z	450	2022.	IX.21.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 24. pinceszint szám alatt található „műhely” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35957/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület Kőrös utca 24. pinceszint szám alatt található, 708/10000 tulajdoni hányadú „műhely” 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 21.000.000 Ft, azaz huszonegymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.	polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.10.03	2022.09.22	Határozat megküldésre került	

	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti 36394/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 115 m2 alapterületű, utcai bejárattal, pince szintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához – határozatlan időtartamra szólóan, 30 napos felmondási idő kikötésével – Csernák Zsófia egyéni vállalkozó (székhely: 2030 Érd, Molnár utca 17., azonosítószám: 1397305412, adószám: 59504355-1-33) részére, ruharaktár céljára 80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	<p>1.)</p>			
	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti 36394/0/A/9 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásához Csernák Zsófia egyéni vállalkozó (székhely: 2030 Érd, Molnár utca 17., azonosítószám: 1397305412, adószám: 59504355-1-33) részére, használatra kereskedelmi tevékenység céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	<p>2.)</p>		<p>2022.10.05</p>	
	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti földszinti valamint</p>				

VH
338

NY 469	2022	X.05.	<p>pincészníni nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházására és bérleti szerződés meghosszabbítására</p>	<p>3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti 36394/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 115 m² alapterületű, utcai bejárattal, pincészníni nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Csernák Zsófia egyéni vállalkozóval (székhely: 2030 Érd, Molnár utca 17., azonosítószám: 1397305412, adószám: 59504355-1-33) ruharkáérti tevékenység céljára 80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegegen.</p> <p>4.) Felkért a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, a 21. § (1) bekezdése szerinti – a 36394/0/A/9 helyrajzi számú helyiség esetében egy havi, a 36394/0/A/2 helyrajzi számú helyiség esetében hat havi - bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján köztegyező előt telt egyoldaltá kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.</p>	<p>2022.12.31</p>	<p>bérleti szerződés még nem került aláírásra 2022.11.07.</p>	
--------	------	-------	---	---	---	-------------------	--	--

NY 470 2022. X.05.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 17. szám alatti lakóépület kiürrítésével kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pontban írott épület kiürrítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, amelynek során a fennálló bérleti jogviszonyok megszüntetéséről és a bérlet részére történő cserélakások kijelöléséről szóló javaslatot – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján – készítse el és terjessze elő a tulajdonosi döntés meghozatala érdekében.</p>	2022.10.05
	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII., 36208 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő u. 17. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonú lakásokat az elkészült statikai szakvéleményben foglaltak alapján kiürríti.</p>	
	2.)	<p>2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pontban írott épület kiürrítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, amelynek során a fennálló bérleti jogviszonyok megszüntetéséről és a bérlet részére történő cserélakások kijelöléséről szóló javaslatot – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján – készítse el és terjessze elő a tulajdonosi döntés meghozatala érdekében.</p>	2023.01.15
	3.)	<p>3.) felkéri a polgármestert, hogy a Budapest VIII., 36208 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő u. 17. szám alatti társasházban található három darab magántulajdonú lakás megvásárlásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződést terjessze elő a tulajdonosi döntéshozatal érdekében.</p>	2022.12.20
		<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt., polgármester</p>	

Vh
340

NY 471	2022. X.05.	Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szieszterti	<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy kijelöli az alábbi közterületeket:</p> <p>I. a 20 napos fenyőfa árusztás céljából:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz. • Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz. • Kálvária tér (burkolt terület postával szemközt) 35865/1 hrsz. • Török u. - Füveskert u. sarok (játszótermel) 36139/5 hrsz. • Práter u. - Ilés u. sarok 35728/33 hrsz. • Horváth Mihály tér (iskola előtti) 35238/5 hrsz. • Gutenberg tér 36480 hrsz. • Pollack Mihály tér 36561 hrsz. • Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz. • Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz. • Magyarok Nagyszombatja tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/1 hrsz. • Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz. • Mátyás tér (Szerdahelyi utca felőli 	polgármester/ Hatósági Üveosztály	2022.10.05	<p>A helyszíneket tartalmazó lista 2022. október 10. napjától a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalában (1082 Budapest, Baross u. 63-</p>	
--------	-------------	--	--	--------------------------------------	------------	---	--

341

		<p>67.) és a VIII. kerületi Kormányablakban (1082 Budapest, Baross u. 59.) kihelyezett hirdetőtáblán, valamint az internetes honlapon közzétételre került.</p>		<p>Igazgatási Iroda</p>	<p>2. a 20 napos karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás céljából:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz. • Népszínház u. - Nagy Fuváros u. sarok 35055 hrsz. • Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz. • Népszínház u. - Vig u. sarok 34819 hrsz. • Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz. • Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz. • Tömő u. 40-46. (közérmél) 36139/5 hrsz. • Kálvária tér (burkolt terület postával szemközt) 35865/1 hrsz. • Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közérmél) 35728/39 hrsz. <ul style="list-style-type: none"> • Festerics u. 1. 34580 hrsz. • Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz. • Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz. <ul style="list-style-type: none"> • Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz. • Szigony u. 35728/39 hrsz. • Pollack Mihály tér 36561 hrsz. • Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz. • Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
<p>árusítási helyszínek kijelölésére</p>	<p>2.</p>				

Z	473	2022.	X.05.	Javaslat közterület-használati kérelemnek elbírálására	<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Kis Távolságok Városa Alapítvány Közterület-használati ideje: 2022. október 5. – 2022. október 15. Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (4 db parklet kihelyezése)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 2., 27., 23/b., 41. számok előtt Közterület-használat nagysága: összesen 4 db parkolóhely (összesen 40 m²)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.05	2022.10.06	A határozat cégkapura megküldésére került.	
Z	474	2022.	X.05.	Javaslat közterület-használati kérelemnek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Járókező Közhasznú Egyesület Közterület-használati ideje: 2022. október 8. – 2022. október 9. Közterület-használat célja: rendezvény („Nép-Szín-Ház Járdaesztívtá”)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca és Kiss József utca kereszteződése előtti terület, ill. Népszínház utca és Alföldi utca kereszteződése előtti terület Közterület-használat nagysága: 700 m² járda, úttest és parkolószáv, ill. 260 m² járda, úttest</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.05	2022.10.06	A határozat cégkapura megküldésére került.	

VH
343

Z	475	2022.	X.05.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Fecske Presszó Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. október 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 70 m² + 40 m²</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. november 1. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 30 m² + 40 m²</p> <p>Közterület-használat díja: 390.400,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.05	2022.10.06	A határozat cégkapura megküldésre került.
				1.					
				2.	2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. szeptember 30. közötti időszakra elutasítja.				

Vrh
344

Z	476	2022	X.05.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>1.</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Café Elvisz Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Miskolc Kálmán tér 2. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. október 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 84 m² + 58 m²</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. november 1. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 11 m² + 11 m²</p> <p>Közterület-használat díja: 393.800,- Ft</p>	<p>2.</p>					<p>2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. szeptember 30. közötti időszakra elutasítja.</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.10.05</p>	<p>2022.10.06</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>		
---	-----	------	-------	---	-----------	---	-----------	--	--	--	--	---	---	-------------------	-------------------	--	--	--

345

Z	477	2022.	X.05.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: ITALIAN FACTOR Kft. Közterület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. november 15. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 57 m2 járda</p> <p>Közterület-használat díja: 282.150,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.05	2022.10.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	478	2022.	X.05.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Tege Bau Kft. Közterület-használat ideje: 2022. október 5. - 2022. november 2. Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 31 m2 járda</p> <p>Közterület-használat díja: 467.480,- Ft</p>	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.05	2022.10.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	

346

Z	479	2022.	X.05.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására			

347

Z	480	2022.	X.05.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Wine Brothers Kft.</p> <p>Közterület-használat céjja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. október 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 35 m2 régi parkolósáv és régi úttest</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. november 1. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 3 m2 régi parkolósáv</p> <p>Közterület-használat díja: 160.600,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.05	2022.10.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
				1.	2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. március 31. közötti időszakra elutasítja.					

VH
348

	Z	481	2022.	X.05.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>
	1.				<p>A Budapest JózsefVárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerinti:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Hippie Hops Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. október 30.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 16 m² járdára</p> <p>Közterület-használat célja: télfeslített vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 31. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 3 m² régi parkolószív</p> <p>Közterület-használat díja: 140.800,- Ft</p>
	2.				<p>2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. március 1. közötti időszakra elutasítja.</p>
					<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>
					<p>2022.10.05</p>
					<p>2022.10.06</p>
					<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>

349

Z	482	2022.	X.05.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Sárgabarack TMRW Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely – 10 m²</p> <p>Közterület-használat díja: 38.500,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.05	2022.10.06	A határozat cégkapura megküldésre került.
				1.					
				2.	2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. szeptember 30. közötti időszakra elutasítja.				

VH
356

Z	483	2022.	X.05.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Budapest VIII., Nagy Fuváros utca 22-24. sz. Társasház (hmsz.: 35081) Közterület-használat ideje: 2022. október 1. - 2022. november 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca 22-24. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 35 m2 járdá</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.05	2022.10.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	484	2022.	X.05.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati tudomással veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Rév8 Zrt. Közterület-használat ideje: 2022. szeptember 28.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény („analog film-koncert”) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 15. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 100 m2</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.05	2022.10.06	A határozat cégkapura megküldésre került.	

351

NY	488	2022.	X.19.	<p>Javaslat az „Orthon-felújítási támogatás” pályázat kiírására</p>	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a bérlovédelmi program keretében, „Orthon-felújítási támogatás” pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérletiek részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékaik rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérletény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalmát, bérletényeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélküli más személyeket.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.10.19				
					2.	<p>2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti pályázati eljárás lebonyolítására.</p>						

JGK
352

NY	489	2022.	X.19.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.)hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a FÉSZEK Cukrászda Kft.-vel (székhely: 2071 Páty, Pestihégyi u. 8.; adószám: 14130502-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-116601), valamint a bérbeadó kötelezettségébe tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához 3.007.000,- Ft + ÁFA összegben.</p> <p>A bérbeszámítási megállapodás 12 hónapra történő megkötésével 11 hónapig havonta 250.583,- Ft + ÁFA, míg a 12. hónapban 250.587,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.10.19	<p>bérbeszámítási megállapodás még nem került aláírásra 2022.11.07</p>		
					2.	<p>2.)felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlankezelési Irodája leigazolja a teljesítést.</p>		2022.12.31			

VH
359

355

			<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Kormányzat-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. Jérvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kint nyílvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Baross u. 32. szám alatti, 110 m2 alapterületű, 36726/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>2022.10.28</p>	<p>együttműködési megállapodás Polgármesteri Hivatalal folytatásban</p>	
<p>NY 490</p>	<p>2022.</p>	<p>X.19.</p> <p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kint pályázat (234/2022. (VI.22.) eredményének megállapítására I.</p>	<p>2.</p> <p>2.)hozzjárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 32. szám alatti, 110 m2 alapterületű, 36726/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az ArtEmo Alapítvány (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 32. 1/19; cégjegyzékszám: 01-01-0012849; adószám: 19188878-1-42; képviseli: Dusnoki Anna) részére ARTENTO Okocentrum – kiállító és közösségi központ tevékenység céljára, 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külsőszolgáltatási díjak megfizetése elleneben.</p>					

NY	492	2022.	X.19.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat (234/2022. (VI.22.) eredményének megállapítására I.</p>	<p>1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy I.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfokutalós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, IIIés u. 36. szám alatti, 160 m² alapterületű, 36090/0/A/44 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, IIIés u. 36. szám alatti, 160 m² alapterületű, 36090/0/A/44 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Szerető Művészeti Közhatalmi Egyesület (székhely: 1082 Budapest, Hoók János u. 8. 3. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-02-0012878; adószám: 18131062-2-42; képviseli: Boross Martin Péter) részére kulturális, művészeti, oktatási és közösségi tevékenység céljára, 75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	<p>JCK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JCK Zrt.</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>2022.10.28</p>	<p>együttműködési megállapodás Polgármesteri Hivatalnál folyamatban</p>
----	-----	-------	-------	--	--	---	--	-------------------	-------------------	---

137

NY	493	2022.	X.19.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat (234/2022. (VI.22.) eredményének megállapítására I.</p>	<p>2.) Jhozjárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 124 m² alapterületű, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Szubjektív Értékek Alapítvány (székhely: 1013 Budapest, Alagút utca 1.; cégjegyzékszám: 02-01-0001438; adószám: 18322927-2-41; képviseli: Lőrincz Marcel) részére ART-ravakó Program tevékenység céljára, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.10.28</p> <p>együttműködési megállapodás Polgármesteri Hivatalal folytatásban</p>
				<p>2.</p>	<p>3.) J felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, a havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű övadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján köztegyező előt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérbé.</p>	<p>2022.11.15</p>	
				<p>3.</p>			

NY	494	2022.	X.19.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat (234/2022. (VI.22.) eredményének megállapítására I.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság és Kormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt pályázat (234/2022. (VI.22.) eredményének megállapítására I.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója JGK Zrt.</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>együttműködési megállapodás Polgármesteri Hivatalal folytatásban</p>	
				<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság és Kormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt pályázat (234/2022. (VI.22.) eredményének megállapítására I.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság és Kormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt pályázat (234/2022. (VI.22.) eredményének megállapítására I.</p>		<p>2022.10.19</p>		

Vh
360

NY	495	2022.	X.19.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és előklhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat (234/2022. (VI.22.) eredményének megállapítására I.</p>
			2.	<p>2.) Jozsefjárárd a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 11. szám alatti, 299 m2 alapterületű, 36547/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Teheséges Ifjúság Műhelye Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 11-15. 4/26.; cégjegyzékszám: 01-02-0017261; adószám: 19168856-1-42; képviseli: Tózsér István Martin) részére Színházi önszmereti tréningek és alternatív színházi előadások megartása tevékenység céljára, 35.000.- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és kiutánszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>
			3.	<p>3.) Felkéri a Budapest JózsefVárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró JózsefVárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérliő.</p>
				<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>
			2022.11.15	
			2022.10.28	
				<p>együttműködési megállapodás polgármesteri Hivattallal folyamatosan</p>

NY	496	2022.	X.19.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat (234/2022. (VI.22.) eredményének megállapítására I.</p>	<p>1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti, 97 + 44 m² alapterületű, 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan.</p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti 97 + 44 m² alapterületű, 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a "Para-fitt" Sportegyesület (székhely: 1205 Budapest, Nyáry Pál utca 55.; cégjegyzékszám: 01-02-0009787; adószám: 18175330-1-43; képviseli: Gégyény Noemi) részére újrahasznosító műhely, közösségi oktató és alkotótér tevékenység céljára, 24.393,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.10.19	2022.10.28	<p>együttmű ködési megállapodás Polgármesteri Hivatallal folyamatban</p>		
----	-----	-------	-------	--	---	--	------------	------------	--	--	--

Vh
362

NY 499	2022.	X.19.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac J jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.</p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J jelzésű 2. szám alatt található, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást azzal, hogy a jelentkezési határidő, a pályázat leadási határideje 30 napra módosul.</p> <p>3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>
			<p>1.</p>	<p>2022.10.19</p>
			<p>2.</p>	<p>2022.11.15</p>
			<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	

NY	500	2022.	X.19.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyílvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására</p>					
				<p>1. A tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3 jelű, 10 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilváníttja.</p>					
				<p>2. Jhosszájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J jelzésű 3. szám alatt található, 10 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyílvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadják az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást azzal, hogy a jelentkezési határidő, a pályázati leadási határideje 30 napra módosul.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.10.19			<p>A pályázati felhívást az üzemeltető közzétette a JGK, az Önkormányzat honlapján, valamint a Józsefváros Újságban. A pályázat leadási határideje: 2022. november 24.</p>
				<p>3. Jfelkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal honlapján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>		2022.11.15			

Vh
365

NY 501	2022.	X.19.	<p>Javaslat az Új Telekí téri Piac L. jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására</p>	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.)a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Telekí téri Piac L/2 jelű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilváníttja.</p>	
2.			<p>2.)hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Telekí László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L jelzésű 2. szám alatt található, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást azzal, hogy a jelentkezési határidő, a pályázat leadási határideje 30 napra módosul.</p>	2022.10.19	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>A pályázati felhívást az üzemeltető közzétette a JGK, az Önkormányzat honlapján, valamint a Józsefváros Újságban. A pályázat leadási határideje: 2022. november 24.</p>
3.			<p>3.)felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Telekí téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	2022.11.15		

Vh
366

2.	<p>2.)hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt bérelt 35996/0/A/54 hrsz.-ú, 56 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban bérleti díjnak a mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + AFA összegén történő megállapításához a közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p>
----	---

2022.10.19	2022.11.07	bérleti szerződés még nem került aláírásra		
------------	------------	--	--	--

<p>3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 11. szám alatt bérelt 35100/0/A/3 hrsz.-ú, 103 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő megállapításához a közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt bérelt 36128/3/A/57 hrsz.-ú, 58 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Triatal Utvegmutatók Egyesülete részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság számú 68/2022. (IX.20.) határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő megállapításához a közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p>
---	--

	<p>2022.10.19</p>	<p>2022.11.07</p>	<p>bérleti szerződés még nem került aláírásra</p>	
	<p>2022.10.19</p>	<p>2022.11.07</p>	<p>bérleti szerződés még nem került aláírásra</p>	

371

<p>7.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű és 35456/0/A/36 hrsz.-ú, 141 m² alapterületű helyiségek tekintetében a Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkor közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>2022.11.07</p>	<p>bérleti szerződés még nem került aláírásra</p>		
<p>8.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt bérelt 36308/0/A/2 hrsz.-ú, 189 m² alapterületű helyiség tekintetében a Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkor közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>2022.11.07</p>	<p>bérleti szerződés még nem került aláírásra</p>		

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet

JGK Zrt.

VÉGEZŐ SZERVEZETEK
kedvezményes bérleti
díjának 2022. évre történő
engedélyezésére

A.1.7.

2024.

2024.

2024.

2024.

2024.

VÁLYONGAZDASÁGI
igazgatója/JCK Zrt.

<p>9.</p>	<p>9.)hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt bérelt 35459/0/A/3 hrsz.-ú, 57 m2 alapterületű helyiség tekintetében a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p>
<p>10.</p>	<p>10.)hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt bérelt 34688/0/A/1 hrsz.-ú, 25 m2 alapterületű helyiség tekintetében a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p>

<p>2022.10.19</p>	<p>2022.11.07</p> <p>bérleti szerződés még nem került aláírásra</p>		
<p>2022.10.19</p>	<p>2022.11.07</p> <p>bérleti szerződés még nem került aláírásra</p>		

372
Vh

11.	<p>11.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt bérelt 36793/0/A/17 hrsz.-ú, 150 m² alapterületű helyiség tekintetében a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI/19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendeltetésszerű, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség összegevel megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő megállapításához a közüzemi és kultuszszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p>
-----	--

2022.10.19	2022.11.07	<p>bérleti szerződés még nem került aláírásra</p>		
------------	------------	---	--	--

Handwritten signature
373

377

	<p>16.</p> <p>16.)hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatt bérelt 34915 helyrajzi számú, 331 m2 alapterületű helyiség tekintetében a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület részére a Képviselő-testület 264/2021. (V.20.) számú határozat 32. pontja szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységét végző szervezetek által pályázható helyiségekre megajánlandó minimum bérleti díj a forgalmi érték 1%-a, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a kedvezményes bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p>	2022.10.19	2022.11.07	bérleti szerződés még nem került aláírásra		
	<p>17.</p> <p>17.)felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérleket a határozat 1.-16.) pontjaiban foglaltakról</p>	2022.11.20	2022.11.07	kérteztetés megtörtént		
	<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.)hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m2 alapterületű, úres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílvános, egyfordulós pályázati újan történő bérbeadásához.</p>	2022.10.19				

NY	503	2022	X.19.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására</p>	<p>2.) Jelfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: (lisd. határozat)</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>		<p>ajánlattételi határidő még nem járt le</p>	
					<p>3.) Jelkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>	<p>2022.12.31</p>			
					<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy I.) a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/27 és 36467/0/A/28 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 108 m², 28 m², illetve 41 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilváníttja.</p>				

Vh
378

673

NY 504 2022. X.19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyíltáras, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására, valamint újbóli kírására	<p>2.) Hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/27 és 36467/0/A/28 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 108 m², 28 m², illetve 41 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló, egybenyitott helyiségcsoport nyíltáras, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p> <p>3.) Jelfogadja a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/27 és 36467/0/A/28 helyrajzi számú, valamint a Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/5 helyrajzi számú tulajdoni lapon 108 m², 28 m², illetve 41 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló, egybenyitott helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: (Isd. határozat)</p> <p>4.) Jelekéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjeszse a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.10.19		ajánlatételi határidő még nem járt le	
--------------------	--	--	--	------------	--	---------------------------------------	--

NY 505	2022.	X.19.		<p>1. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. földszint 1. szám alatti, 34746/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.)hozzájárul az eladási ajánlat megküldéséhez Dext-Can 2007 Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. emelet 7/A.; cégjegyzékszáma: 01-09-283792; adószáma: 13805582-2-43; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető) részére az ingatlan-nyilvántartásban a 34746/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. földszint 1. szám alatti, 24 m2 alapterületű egyéb helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésekben meghatározott összeg 100%-ának megfelelő, azaz 12.470.000,- Ft összegű vételár közlése mellett.</p>	2022.10.19				
			2.	<p>2.)felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.11.30				
			3.	<p>3.)amennyiben a Dext-Can 2007 Kft. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pontban írott helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.</p>		2023.03.31				

Vh 380

Z	507	2022.	X.19.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölt műemlék ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság VIII. kerület fővárosi ülésén tárgyalta a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található, 40/19/1000000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 49 500 000 Ft, azaz negyvenkilencmillió-ötyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.10.31	2022.10.24	Határozat megküldésre került	
Z	508	2022.	X.19.	Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 374/2022. (VIII.31.) számú határozatának módosítására (Otthon-felújítási pályázat)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 374/2022. (VIII.31.) számú határozatának 2.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti beremény – () pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, energiatakarékos lámpatestek szerelése, elektronos rádiótorok beépítése, konyhai elektronikus vezetékek cseréje munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási szőlő, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásban közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.”	polgármester/ JKK. Zrt.	2022.10.19		Nincs végrehajtási vonzata, további intézkedés nem szükséges.	

Vh 381

				4.	4. A bérto legyen tájékoztatva, hogy az Önkormányzat a továbbiakban nem kívánja a közterületet benzinkút üzemeltetésére bérbe adni, és legyen felszólítva a terület teljes rehabilitációjára, rekultivációjára és az eredeti állapot visszaállítására.				
Z	511	2022.	X.19.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1.5.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Budapest VIII., Scheiber Sándor utca 3.sz. Társasház (utcz.: 36476) Közterület-használat ideje: 2022. október 19. – 2022. december 20.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 12 m2 járdá és 1 db parkolóhely</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.19	A határozat céglapjára megküldésre került.	

Z	512	2022.	X.19.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10.sz. melléklete szerinti közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Bedákné Sáranszky Anita egyéni vállalkozó</p> <p>Közterület-használat célja: nyílt szerkezeti pult (virágárusítás céljára)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. január 1. – 2023. december 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 m² járda</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.10.19	A határozat ügyfélkapura megküldésre került.
---	-----	-------	-------	---	--	--	------------	--

Handwritten signature and number:
384

Z	513	2022.	X.19.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-Hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad</p> <p>– egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: Café Lucida Kft. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. október 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 22 m²</p> <p>Közterület-használat díja: 96 800,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>		

385

Z	514	2022.	X.19.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Kolibri-Kávé Kft. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 22. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. október 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m²)</p> <p>Közterület-használat díja: 27.500,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	515	2022.	X.19.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Healthy Foods Kft. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. október 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 28 m² + 3 m²</p> <p>Közterület-használat díja: 125.660,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.19	A határozat cégkapura megküldésre került.

Z	516	2022.	X.19.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Lőzsevárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad</p> <p>– egy összegben törétető teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: EFOTT Kultur Pub Kft. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám Krúdy Gyula utca felőli homlokzata előtt Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31. Közterület-használat nagysága: 34 m2 (16 m2 régi parkolószáv + 18 m2 régi útiest) Közterület-használat díja: 224.400,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	

783

Z	517	2022.	X.19.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: ANO NAME Bt. Közterület-használat célja: vendégülő terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 31. szám előtt Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. november 30. Közterület-használat nagysága: 12 m² + 6 m² Közterület-használat díja: 49.440,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------	-------	---	---	--	------------	---	--

			<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tájékoztató, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Pedrano Főmester Építőipari Kft. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használati ideje: 2022. október 01. - 2022. december 31. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>	
<p>Z</p>	<p>518</p>	<p>2022.</p>	<p>X.19.</p>	<p>Javaslati közterület- használati kérelmek elbírálására</p>	<p>Közterület-használat nagysága: 114 m2 járdá Közterület-használati ideje: 2022. október 01. - 2022. december 23. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt Közterület-használat nagysága: 93 m2 zöldterület Közterület-használati ideje: 2022. október 01. - 2022. október 31. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt, valamint Kátvári u. 9. és 10. szám előtt Közterület-használat nagysága: 11 db + 5 db parkolóhely – parkolóhelyekből 10 db</p>		

Vh 389

Z	519	2022.	X.19.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7 sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Asi Group 1967 Kft. Közterület-használat ideje: 2022. október 1. - 2022. október 14. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 86 m² járda, 19 m² úttest, 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 12 m²) Közterület-használat díja: 1.636.080,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p> <p>2022.10.19</p> <p>A határozat céglapura megküldésre került.</p>		
Z	520	2022.	X.19.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8 sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Mezei Géza Közterület-használat célja: utcazenélés Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz Közterület-használat ideje: 2022. október 6. – 2023. október 5. Közterület-használat nagysága: 1 m² Közterület-használat díja: díjmentes</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p> <p>2022.10.19</p> <p>A határozat személyesen átadásra került.</p>		

Z	521	2022.	X.19.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad</p> <p>– egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kerülmező:</p> <p>Iganc, a nyílt Kkt</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Német utca 23. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. október 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 3 m² járda a fal síkjától kezdődően és 1 db – 10 m² – parkolóhely</p> <p>Közterület-használat díja: 35.750,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	522	2022.	X.19.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy</p> <p>1. az előterjesztés 12. a. sz. mellékletében foglalt tartalommal az UR Travels Kft. közterület rendelkezésbéli eltérő használatának engedélyezése tárgyában az ügyfél kérelmére indult eljárást megszünteti.</p> <p>2. az előterjesztés 12. b. sz. mellékletében foglalt tartalommal Kiss Benke László egyéni vállalkozó közterület rendelkezésbéli eltérő használatának engedélyezése tárgyában az ügyfél kérelmére indult eljárást megszünteti.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.19	A határozat cégkapura megküldésre került.

Vh 391

Z 523	2022.	X.19.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Moai Jungta Kft. Közterület-használat ideje: 2022. október 17. – 2022. november 05. Közterület-használat célja: árubemutató Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6/a. Közterület-használat nagysága: 1 m2 Közterület-használat díja: 20.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z 524	2022.	X.19.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14.sz. mellékletében foglalt tartalommal a Whoosh Mobility HU Kft. közterület rendeltetésű eltérő használatának engedélyezése tárgyában az ügyfél kérelmére indult eljárást megszünteti.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.19	A határozat cégkapura megküldésre került.

Z	525	2022.	X.19.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad</p> <p>– egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerinti: Közterület-használo, kérelmező: GDAT 91 Kft. Közterület-használati ideje: 2022. október 17. - 2022. november 11. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14-16. - Körts utca 5a. sz. előtti Közterület-használat nagysága: 30 m2 járda Közterület-használat díja: 1.692.600,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.10.19	A határozat cégkapura megküldésre került.		

Z	526	2022.	X.19.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti, szám helyrajzi számon nyilvántartott lakás tulajdonjogának tartási szerződés keretében történő átruházására</p>	<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám alatti ingatlan tekintetében és Eltartók ½ – ½ arányú tulajdonjogának, valamint Eltartott tartási jogának, valamint holtig tartó haszonélvezeti jogának – tartási szerződés jogcímen – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>A tartási szerződéshez a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került, további intézkedést nem igényel.</p>	<p>2022.10.31</p>
					<p>2.</p>	<p>2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 3. sz. melléklet szerinti hozzájárulás kiadására.</p>				

394

Z	527	2022.	X.19.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szolgáló – 234/2022. (VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt – pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közfelügyeleti Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.)a Budapest VIII. kerület Baross u. 47. szám alatti, 306 m2 alapterületű, 36778/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti és pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján, az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 72/2022. (X.18.) számú határozatának 3. pontjában foglalt javaslata alapján visszavonja.</p>	<p>JCK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JCK Zrt.</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>2022.10.28</p>	<p>értesítések kiküldve</p>	
					<p>2.)felkéri a Budapest Főzésvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Főzésvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Versenyelzési szabályzatban foglaltak szerint intézkedjen a pályázatok értesítéséről, valamint az ajánlati biztosíték visszafizetéséről.</p>						

105

Z	528	2022.	X.19.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló – 234/2022. (VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt – pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.)a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti, 220 m2 alapterületű, 35375/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejárattú, földszinti és pincészínti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján, az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 72/2022. (X.18.) számú határozatának 1. pontjában foglalt javaslata alapján visszavonja.</p> <p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Versenyzetési szabályzatban foglaltak szerint intézkedjen a pályázók értesítéséről, valamint az ajánlati biztosíték vissza-fizetéséről.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>2022.11.15</p>	<p>2022.10.28</p>	<p>értesítések kiküldve</p>		
---	-----	-------	-------	--	--	---	-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------------	--	--

VH
396

Z	529	2022.	X.19.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhöz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló – 294/2022. (VI.22.) és a 294/2022. (VIII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt – pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.)a Budapest VIII. kerület, Horvát Mihály tér 5. szám alatti, 98 m2 alapterületű, 35547/0/A/17 helyrajzi számú, utcai bejárati, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján, az önkormányzati feladatokhoz és célokhöz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyíltváros, egyfordulós pályázati eljárást a Kulturális, Civi, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 72/2022. (X.18.) számú határozatának 5. pontjában foglalt javaslata alapján visszavonja.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>2022.10.28</p>	<p>értesítések kiküldve</p>		
				<p>2.</p>	<p>2.)felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtételében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Versenyzerelési szabályzatban foglaltak szerint intézkedjen a pályázók értesítéséről, valamint az ajánlati biztosíték visszafizetéséről.</p>		<p>2022.11.15</p>					

Z	530	2022.	X.19.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására (VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.)érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12. szám alatti, 91 m2 alapterületű, 34697/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejárattal, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>2022.10.28</p>	<p>Együttműködési megállapítás aláírása a Polgármesteri Hivatalnál folyamatban van.</p>
				<p>1.</p>					
				<p>2.)</p>	<p>2.)hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12. szám alatti, 91 m2 alapterületű, 34697/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejárattal, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Csillag és Anizs Kft. (1121 Budapest, Sugár út 10.; adószám: 23837355-2-42; cégjegyzékszám: 01.09.980628; képviseli: Cserépes Panni) részére kulturális és oktató tevékenység céljára, 19.926,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költségszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>				

Vh
398

	Z	532	2022.	X.19.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló – 234/2022. (VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt – pályázat eredményének megállapítására</p>	2.	<p>2.) JGK Zrt. vagy ongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.11.15	<p>Együtrműködési megállapítás aláírása a Polgármesteri Hivatalnál folyamatban van.</p>		
					<p>2.) JGK Zrt. vagy ongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2.	<p>2.) JGK Zrt. vagy ongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.10.28	<p>Együtrműködési megállapítás aláírása a Polgármesteri Hivatalnál folyamatban van.</p>		
					<p>2.) JGK Zrt. vagy ongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2.	<p>2.) JGK Zrt. vagy ongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.10.19	<p>Együtrműködési megállapítás aláírása a Polgármesteri Hivatalnál folyamatban van.</p>		
2.	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Cezárdákodási Központ Zrt.-t, hogy a Versenyzetési szabályzatban foglaltak szerint intézkedjen a pályázók értesítéséről, valamint az ajánlati biztosíték visszafizetéséről.</p>		2022.11.15								
1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti, 349 m2 alapterületű, 36476/0/A/19 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti és pincésznívi nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>		2022.10.19								
2.	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti, 349 m2 alapterületű, 36476/0/A/19 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti és pincésznívi nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a JAM Közhasznú Kulturális Tánc Sport és Szabadidő Egyesület (1084 Budapest, Bacsó Béla u. 10-12.; adószám: 18129346-1-42; nyilvántartási szám: 01-02-0012736; képviseli: Balogh László Attila) részére kulturális tér, tánciskola tevékenység céljára, 102.362,- Ft + AFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>		2022.10.28								

100
VH

Z	533	2022.	X.19.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló – 234/2022. (VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt – pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti, 76 m2 alapterületű, 35375/0/A/4 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Farkaskői Noszvaj Barlang Művésztelep Egyesület (3325 Noszvaj, Kossuth L. u. 34.; adószám: 18578056-01-10; nyilvántartási szám: 10-02-00001188; képviseli: Balázs Péter) részére SACC/KB elnevezésű alkotótér, galéria, szabadiskola létrehozása és működtetése tevékenység céljára, 25.780,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.10.28</p>	<p>Együftmőködési megállapítás aláírása a Polgármesteri Hivatalnál folyamatban van. Aláírásra elküldve.</p>	
				<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltételei a havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérlő.</p>			<p>2022.11.15</p>		

Vh
402

Z	534	2022.	X.19.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szolgáló – 234/2022. (VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt – pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.)a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 46 m2 alapterületű, 34903/0/A/64 helyrajzi számú, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján, az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 72/2022. (X.18.) számú határozatának 8. pontjában foglalt javaslata alapján visszavonja.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>2022.10.28</p>	<p>értesítések kiküldve</p>
				<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Versenyvizetési szabályzatban foglaltak szerint intézkedjen a pályázók értesítéséről, valamint az ajánlati biztosíték visszatartásáról.</p>			<p>2022.11.15</p>		

403h

Z	535	2022.	X.19.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére tájékoztató nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szülő - 234/2022. (VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt - pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, 448 m² alapterületű, 36007/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti és pincésznél nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.10.19</p>	<p>2022.10.28</p>	<p>Együttműködési megállapítás aláírása a Polgármesteri Hivatalnál folyamatban van.</p>		
					<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, 448 m² alapterületű, 36007/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Felúton Alapítvány (1172 Budapest, Liget sor 26., adószám: 18057966-1-42; nyilvántartási szám: 01-01-0004495; képviseli: Kovács Csaba) részére szociális alapellátás - szenvedélybeteg és családjuk részére nappali ellátás/alcsonykuszbú ellátás/elterelés tevékenység céljára, 97.840 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>						

VH
404

Z	537	2022.	X.19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 25. szám előtt kidőlt virágtartó állvány által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 25. szám előtt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 4. mellékletét képező, SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. által kiállított állásfoglalást elfogadja. 2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 33.806,- Ft összegű önrészt a károsult, részére. 3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.	polgármester/ JGK Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	2022.10.19			kifizetve	
				2.			2022.10.25		Kifizetve.		
				3.							
NY	546	2022.	XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Szűz utca 9. Társasház részére az 59.239,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul</u> .	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02		Tájékoztató levél küldésre került, visszafizetés kérése átadva Pénzügyre.		
NY	547	2022.	XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Baross u. 86. Társasház részére a 73.521,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul</u> .	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02		Tájékoztató levél küldésre került, visszafizetés kérése átadva Pénzügyre.		

406

NY 548	2022.	XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Szigony utca 10. Társasház részére a 6.575,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul</u> .	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldésre került, visszafizetés kérése átadva Pénzügyre.		
NY 549	2022.	XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Koszoru utca 25-27. Társasház részére a 75.935,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul</u> .	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldésre került, visszafizetés kérése átadva Pénzügyre.		
NY 550	2022.	XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Losonci tér 6. Társasház részére a 6.575,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul</u> .	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldésre került, visszafizetés kérése átadva Pénzügyre.		
NY 551	2022.	XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Fűvészekert utca 9. Társasház részére a 14.835,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul</u> .	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldésre került, visszafizetés kérése átadva Pénzügyre.		

2022.11.02

NY 552	2022.	XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Tömő utca 33/b. Társasház részére a 14.835,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul.</u>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldésre került, visszafizetés kérése átadva Pénzügyre.		
NY 553	2022.	XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Szentkirályi utca 32/b. Társasház részére a 15.999,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul.</u>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldésre került, visszafizetés kérése átadva Pénzügyre.		
NY 554	2022.	XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az Alföldi utca 5. Társasház részére a 11.884,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul.</u>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldésre került, visszafizetés kérése átadva Pénzügyre.		
NY 555	2022.	XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Puskin utca 15. Társasház részére a 63.200,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul.</u>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldésre került, visszafizetés kérése átadva Pénzügyre.		

Vh 408

NY 556	2022. XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Puskin utca 19. Társasház részére az 56.820,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul</u> .	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldése kiküldésre került, visszafizetés kérése átadva Pénzügyre.			
NY 557	2022. XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vas utca 18. Társasház részére a 7.929,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul</u> .	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	tájékoztató levél kiküldése és visszafizetés ügyintézés folyamatban van. Postázás alatt.			
NY 558	2022. XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Bródy Sándor utca 6. Társasház részére a 36.034,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul</u> .	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	tájékoztató levél kiküldése és visszafizetés ügyintézés folyamatban van. Postázás alatt.			
NY 559	2022. XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Baross utca 88. Társasház részére a 84.621,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul</u> .	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldésre került, visszafizetés kérése átadva Pénzügyre.			

1609

NY 560	2022.	XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Visi Imre utca 4. Társasház visszafizetési kérelmét <u>elutasítja</u> tekintettel arra, hogy 2021. évben Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen nem volt olyan filmforgatási célú közterület-használat, ami a társasházat közvetlenül érintette volna.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldésre került.		
NY 561	2022.	XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Szeszyár utca 12. Társasház visszafizetési kérelmét <u>elutasítja</u> tekintettel arra, hogy 2021. évben Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen nem volt olyan filmforgatási célú közterület-használat, ami a társasházat közvetlenül érintette volna.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldésre került.		
NY 562	2022.	XI.02.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Baross utca 90. Társasház visszafizetési kérelmét <u>elutasítja</u> tekintettel arra, hogy 2021. évben Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen nem volt olyan filmforgatási célú közterület-használat, ami a társasházat közvetlenül érintette volna.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldésre került.		

4/10

NY 563	2022. XI.02.	<p>Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2021. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Bezerédy utca 13. Társasház visszafizetési kérelmét <u>elutasítja</u> tekintettel arra, hogy 2021. évben Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen nem volt olyan filmforgatási célú közterület-használat, ami a társasházati közvetlenül érintette volna.</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.11.02	Tájékoztató levél kiküldésre került.	
NY 564	2022. XI.02.	<p>Javaslat az Új Teletki téri Piac G/7 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teletki téri Piacon található G/7 jelzésű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sina u. 33. fszt. 2; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető) Bérto kérelmének helyi adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához Sohonyané Váradi Valéria egyéni vállalkozó (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. fszt. 4., nyilvántartási szám: 41139715, azonosító: 197229409, adószám: 66934390-1-42, a továbbiakban: Albrtó) részére, az Önkormányzat és a Bérto között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. május 06. napjáig az alábbi feltételek szerint: (ld.: <i>határozat</i>)</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	2022.11.02	<p>A bérleti szerződés módosítás 2022. november 7-én bérbeadói aláírásra beküldésre került a Polgármestert Hivatalba, annak visszaérkezését követően került sor a kereskedelmi egység birtokba adására.11.17</p>	

444 VB

NY	566	2022.	XI.02.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. és Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti telkek nyílvános, egyfordulós pályázati kiírására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű telkek és a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 437 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű telkek (együttesen 956 m2) kiszabályozás után fennmaradó 561 m2 alapterületének nyílvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p>	<p>2.) 2.) elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati dokumentációt.</p>	<p>3.) 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyílvános, egyfordulós pályázati lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyterületi Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére és arra, hogy a pályázati eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a tulajdonosi joggyakorló bizottság elé.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.11.30</p>	<p>2023.01.31</p>	<p>További intézkedést nem igényel. Nincs végrehajtási vonzata.</p>	<p>határidő még nem jár le.</p>
----	-----	-------	--------	--	---	---	---	--	-------------------	-------------------	---	---------------------------------

415

	NY 567	2022.	XI.02.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 6. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának megszüntetésére, valamint bérleti szerződésének</p>	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 6. szám alatti 36749/0/A/30 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 57 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti jogviszony megszüntetéséhez a KarmaTech Kft. (székhely: 1239 Budapest, Orbanhegyi dűlő 1.; cégjegyzékszám: 01 09 964393; adószám: 23410541-2-43; képviseli: Borostyánkői Cecília) és a Vaszi Erzsébet és Társa Bt. (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 8. A. ép. 2. em. 8.; cégjegyzékszám: 01-06-611742; adószám: 29088229-1-43; képviseli: Vaszi Erzsébet) tekintetében, 2022. december 31. napjára szóló hatállyal.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.11.02	<p>A bérlet kiértékelésére került. A bérleti szerződést még nem írta alá.</p>		
					2.)	<p>2.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Üllői út 6. szám alatti 36749/0/A/30 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 57 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – Vaszi Erzsébet és Társa Bt. (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 8. A. ép. 2. em. 8.; cégjegyzékszám: 01-06-611742; adószám: 29088229-1-43; képviseli: Vaszi Erzsébet) bérletével fodorászat, szépségápolási tevékenység céljára 60.820.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.</p>					

Vh
414

<p>3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 6. szám alatti 36749/0/A/30 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 57 m² alapterületű, utca bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – Vaszi Erzsébet és Társa Bt. (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 8. A. ép. 2. em. 8.; cégjegyzékszám: 01-06-611742; adószám: 29088229-1-43; képviseli: Vaszi Erzsébet) bérletével földhasznat, szépségápolási tevékenység céljára 119,075,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegein.</p>		<p>A bérlet kiértékelésére került. A bérleti szerződést még nem írta alá.</p>	
<p>4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfelhóltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.</p>	<p>2022.12.31</p>	<p>bérleti szerz. még nem került aláírásra 2022.11.16 állapot</p>	
<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 28. szám alatti 34808/0/A/2 helyrajzi számú 41 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p>	<p>2022.11.02</p>		

NY 568	2022.	XI.02.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása érdekében pályázat kiírására	2.) 2.) elfogadja az 1.) pontban írott helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: <i>(ld.: határozat)</i> 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontban írott helyiségre vonatkozó versenyzetési eljárás lebonyolítására, továbbá arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.02.28	2022.11.16	pályázat kiírva			
NY 569	2022.	XI.02.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának utólagos csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 7. szám alatti 35300 hrsz.-ú, 33 m2 alapterületű, földszinti, utcai bejárattal, a Demokratikus Koalíció (székhely: 1066 Budapest, Teréz körút 46.; adószám: 18270655-1-42; nyilvántartási szám: 01-02-0014391; képviseli: Gyurcsány Ferenc) által korábban bérlet nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának utólagos csökkentéséhez 89.448,- Ft + ÁFA összegben, amely összeggel a bérlő által jelenleg bérlet helyiség 2022. december és 2023. január havi bérleti díja kerül beszámításra két egyenlő részletben. 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a számlakorrekció elvégzésére és a Demokratikus Koalíció (székhely: 1066 Budapest, Teréz körút 46.; adószám: 18270655-1-42; nyilvántartási szám: 01-02-0014391; képviseli: Gyurcsány Ferenc) kérelmező tájékoztatására	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.11.02			számlarendezés elvégzése, értesítés küldve		
				2.) 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a számlakorrekció elvégzésére és a Demokratikus Koalíció (székhely: 1066 Budapest, Teréz körút 46.; adószám: 18270655-1-42; nyilvántartási szám: 01-02-0014391; képviseli: Gyurcsány Ferenc) kérelmező tájékoztatására		2022.11.30	2022.11.09				

Vh
4.16

NY	570	2022. XI.02.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálovária u. 19. szám alatti telek nyilvános, egyfordulós pályázati kiírására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálovária u. 19. szám alatti 36082 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 893 m2 alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p> <p>2.) elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az 1.) pontban írott telek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: (ld.: <i>határozat</i>)</p> <p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontban írott telek bérbeadására vonatkozó – a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós – pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyzetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére, továbbá a pályázat eredményére vonatkozó javaslatának a tulajdonosi joggyakorló bizottság elé történő terjesztésére.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.11.02	2022.11.11	pályázat kiírva			
----	-----	--------------	---	---	--	------------	------------	-----------------	--	--	--

41F

NY 571	2022.	XI.02.		<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, pincszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiség 12 m² alapterületű részének elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására</p>	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatt található pincszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számú, összesen 79 m² alapterületű egyéb helyiség 12 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség rész értékesítéséhez a Rising Green Kft. (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8., adószám: 25396373-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-272740) részére azzal a feltétellel, hogy a lársasházi közös tulajdonú közművezetékek és csatornák tekintetével indokolt esetben a bejutást biztosítani köteles. A helyiség vételára 2.137.500 Ft.</p>	2022.11.02		
			2.)	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvétel szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosítás költsége nem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot terheli.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.12.31	Az ügyfél részére az eladási ajánlatot kiPOSTÁZTUK. Még nem jelentkezett. 11.17		

Vh
11.18

Z	572	2022.	XI.02.	Javaslat a PKKB előtt bírósági ügyszám alatt folyamatosan lévő perrel kapcsolatos döntések meghozatalára	1. A Budapesti Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága űgy dönt, hogy 1. Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) elfogadja a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt bírósági ügyszám alatt folyamatban lévő polgári peres eljárásban felperes által tett az előterjesztés 4. számú mellékletét képező egyezségi ajánlatát az alábbiak szerint: (ld.: határozat)	polgármester/ Jogi és Szervezési Ügyosztály Jogi Iroda, JGK Zrt.	1.a-f pontok (ld.: határozat)	az ingatlan csereszerződést a felperessel egyeztetjük, felperes a hiányzó adatokat közölte, az aláírást követően a szerződést a JGK Zrt. az ingatlanügyi hatósághoz benyújtja. A pár napos csúszás oka, hogy felperes saját adatait késelmesen szolgáltatta, valamint a szerződés aláírására számára is megfelelő időpontot kellett találni.			
					2. 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 5. számú mellékletét képező csereszerződés aláírására és az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság űgy dönt, hogy Budapest, Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hsz- ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Mária utca szám alatt található, 33/1000 tulajdoni hányvadu lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 59.400.000 Ft, azaz ötvenkilencmillió-négysszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.11.14	2022.11.07	Határozat megküldésre került	
Z	573	2022.	XI.02.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Mária utca szám alatt található lakás megérfélté műemlék ingatlanra vonatkozóan							

573

Z	574	2022.	XI.02.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megítélésére a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér szám alatt található, 773/100000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 52.000.000 Ft, azaz ötvenkettőmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.11.14	2022.11.07	Határozat megküldésre került	
				1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti 36492/0/A/3 helyrajzi számú 41 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.				A bérleti kiértéslésre került. A bérleti szerződést még nem írta alá.	
Z	575	2022.	XI.02.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrsz.: 36492/0/A/3) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti 36492/0/A/3 helyrajzi számú 41 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Opitz Tomasz egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4. 3. emelet 10/A.; nyilvántartási szám: 10141070; adószám: 64530749-2-41) részére kortárs galéria céljára, 2023. január 1. napjától határozott időre (60 hónapra), az első 36 hónapra 84.525,- Ft + ÁFA, a 37. hónaptól 112.700,- Ft + ÁFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különbszolgáltatási díjak összegben.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.11.02		A bérleti kiértéslésre került. A bérleti szerződést még nem írta alá.	

4/20

Z	576	2022	XI.02.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti 36536/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 11 m² alapterületű, udvari bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével (lakhelye: magánszemély részére gépjármű tárolás céljára, 19.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>A bérlő kiértesítésre került. A bérleti szerződést még nem írta alá.</p>	<p>bérleti szerz. még nem került aláírásra 2022.11.16 állapot</p>	<p>2022.12.31</p>
				<p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadéktöltés megfizetése.</p>					

422

			<p>1.</p> <p>Köztérület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kriály Gyula utca 4. sz. előtt Köztérület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31. Köztérület-használat nagysága: 7 m2 régi parkolósáv Köztérület-használat díja: 46.200,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.11.02</p>		<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>		
<p>Z</p> <p>577</p> <p>2022.</p> <p>XI.02.</p>	<p>Javaslat köztérület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>2.</p>	<p>2. köztérület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. február 28. közötti időszakra elutasítja.</p> <p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal az IGV/ANA FT Kft. köztérület rendelkezéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában az ügyféli kérelmére indult eljárást megszünteti.</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.11.02</p>		<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>		

423

Z	S79	2022.	XI.02.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Budapest VIII., Csokonai utca 12. sz. Társasház (hrsz.: 34664) Közterület-használat ideje: 2022. november 1. - 2022. december 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület és építési konténer Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 12. sz. előtt, valamint a Csokonai utca 12. sz. ingatlan Bezerédy utcai homlokzata előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 127 m² járda és 2 db parkolóhely</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	A határozat cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------	--------	---	--	--	------------	---	--

Vh
424

Z	580	2022.	XI.02.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Bedákné Saránszky Anita egyéni vállalkozó</p> <p>Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi és szilveszteri)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nepszínház u. 7-9.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. december 20. – 2022. december 24., valamint</p> <p>2022. december 29. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 m2 járdára</p> <p>Közterület-használat díja: 12.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	A határozat ügyfélkapura megküldésre került.		

425 ✓

Z	581	2022.	XI.02.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Szatmári Dominik egyéni vállalkozó</p> <p>Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. december 12. – 2022. december 23.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 m2 járda</p> <p>Közterület-használat díja: 45 600,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.11.02</p>	<p>A határozat postafásra került.</p>		
---	-----	-------	--------	--	--	--	-------------------	---------------------------------------	--	--

Z	582	2022.	XI.02.	Javaslat köztérület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest főzetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használat, kérelmező: Szatmári Dominik egyéni vállalkozó</p> <p>Köztérület-használat célja: köztérületi árusítás (sült gesztenye árusítás)</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér</p> <p>Köztérület-használat ideje: 2022. december 12. – 2022. december 23.</p> <p>Köztérület-használat nagysága: 1 m² járda</p> <p>Köztérület-használat díja: 15.600,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	A határozat postázására került.	
Z	583	2022.	XI.02.	Javaslat köztérület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest főzetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használat, kérelmező: Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó</p> <p>Köztérület-használat célja: cégér kihelyezése</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig u. 20. sz. előtt</p> <p>Köztérület-használat ideje: 2022. november 2. – 2023. április 10.</p> <p>Köztérület-használat nagysága: 1 m²</p> <p>Köztérület-használat díja: 25.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	A határozat ügyfélapura megküldésre került.	

427
VH

Z	584	2022.	XI.02.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: HÁSZ Építőipari Kivitelező és Tervező Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 11. - 2022. november 30.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7-9. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 69 m2 járda és úttest, 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2)</p> <p>Közterület-használat díja: 2.972.580,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p> <p>2022.11.02</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>		
				2. a díjcsökkentés, valamint a közterület-használati díj fizetésének havi részletekben történő ütemezés iránti kérelmet elutasítja.					

428

Z	585	2022.	XI.02.	Javaslat köztérület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel az alábbiak szerint: Köztérület-használó, kérelmező: Állampolgári Bizottság az Emberi Jogokért Közép-Európa Alapítvány</p> <p>Köztérület-használat ideje: 2022. november 03., 07., 10., 14., 17., 21., 24. és 28.</p> <p>Köztérület-használat célja: promóciós tevékenység (információs pult)</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisföldy utca 36-38. számmal szemközt</p> <p>Köztérület-használat nagysága: 1 m2 járda</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Hozzájárulási Iroda	2022.11.02	A határozat cégkapura megküldésre került.	

429 Vh

Z. 586	2022. XI.02.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: G DAT 91 Kft. Közterület-használat ideje: 2022. szeptember 16. - 2022. október 28. Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 16. sz. előtt járda</p> <p>Közterület-használat nagysága: 7 m2 Közterület-használat díja: 182.280,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	A határozat cégkapura megküldésre került.		
--------	--------------	--	---	--	------------	---	--	--

Vh
430

Z	587	2022.	XI.02.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés I. l. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Design and Build Kft. Közterület-használat ideje: 2022. október 24. - 2022. november 25. Közterület-használat célja: építési konténer</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 7. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként) Közterület-használat díja: 330.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.02	A határozat cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------	--------	--	--	--	------------	---	--	--

431 ✓

Z	588	2022.	XI.02.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Concorde Events Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. november 21-22. és 2022. december 25-27.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvényhez kapcsolódóan építési-bontási napok</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Nagy Templom utca közötti szakaszán)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 80 m² járda</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. november 23. – 2022. december 24.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény („Corvin Hütte” adventi és karácsonyi vásár)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Nagy Templom utca közötti szakaszán)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 120 m² járda</p> <p>Közterület-használat díja: 3.832.000,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p> <p>2022.11.02</p> <p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>				
Z	589	2022.	XI.02.	Javaslat a Shell Hungary Zrt. közterület-használati ügyében a TVKH Bizottság 2022. október 19-i ülésén hozott döntésének visszavonására és új döntés meghozatalára	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az 510/2022. (X.19.) számú határozatát visszavonja.</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p> <p>2022.11.02</p> <p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>				

432

Z	590	2022. XI.02.	<p>Javaslat a Shell Hungary Zrt. közterület-használati ügyében a TVKH Bizottság 2022. október 19-i ülésén hozott döntésének visszavonására és új döntés meghozatalára</p>	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Shell Hungary Zrt. kérelmére közterület-használati hozzájárulást ad egy összegben történő teljes dífteljesítéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Shell Hungary Zrt.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. november 01. - 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat célja: üzemanyagtöltő állomás</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kátharina tér (35865/1 hrsz.)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 706 m²</p> <p>Közterület-használat díja: 1.200 Ft/m²/hó</p> <p>Közterület-használat díja összesen: 1.694.400,- Ft (1.200,- Ft x 706 m²x2 hó)</p> <p>Díjfizetés titemezése: egy összegben</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatósi Iroda</p>	<p>2022.11.02</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>

432

Z	591	2022. XI.02.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 17. alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására és a bérleti szerződés meghosszabbítására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 17. szám alatti alagsori, 35596/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 10 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához</p> <p>.....; született:</p> <p>.....; anyja neve:</p> <p>.....) részére, valamint az új bérleti szerződés megkötéséhez határozott időre – 2027. december 31. napjáig – szóban, raktározási tevékenység céljára, az általa ajánlott 12.728.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettségével.</p> <p>2.) A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt</p> <p>magánszemély (lakik:</p> <p>született:</p> <p>.....) anyja neve:</p> <p>.....) 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő 16.165.- Ft összegű szerződéskötési díjat a bérbeadó részére megfizessen.</p> <p>3.) Amennyiben</p> <p>magánszemély (lakcíme:</p> <p>.....; született:</p> <p>.....; anyja neve:</p> <p>.....) a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 17. szám alatti alagsori, 35596/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 10 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre nem köt bérleti szerződést, az eredeti bérleti szerződés marad 2022. december 31. napjáig hatályban.</p>	<p>JCK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JCK Zrt.</p>	<p>2022.11.02</p>		<p>A bérlet kiértékelésére került. A bérleti szerződést még nem írta alá.</p>		
		<p>A bérlet kiértékelésére került. A bérleti szerződést még nem írta alá.</p>								
		<p>A bérlet kiértékelésére került. A bérleti szerződést még nem írta alá.</p>								

434