# ELŐTERJESZTÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára**

14.

| | |
|---|---|
| **Előterjesztő**: Hermann György, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke | |
| A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. december 15. | ..... sz. napirend |
| **Tárgy: Beszámoló a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2022. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról** | |
| A napirendet **nyílt** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges. | |
| ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JOGI ÉS SZERVEZÉSI ÜGYOSZTÁLY SZERVEZÉSI IRODA<br>KÉSZÍTETTE: HERMANN GYÖRGY – A BIZOTTSÁG ELNÖKE<br>PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:<br>JOGI KONTROLL:<br>BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:<br><br>DR. VÖRÖS SZILVIA<br>ALJEGYZŐ | |

**Költségvetési és Pénzügyi Bizottság** véleményezi ☐
**Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság** véleményezi ☐
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság** véleményezi ☒
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság** véleményezi ☐
**Városüzemeltetési Bizottság** véleményezi ☐
**Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság** véleményezi ☐

Határozati javaslat:
A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. A tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A)
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: a Bizottság) 2022. évi munkájáról a következő beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület a Bizottság létszámát 10 főben állapította meg, feladat- és hatásköreit a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklete tartalmazza.

ÉRKEZETT
2022 DEC 07.

A Bizottság 2022. évben havi rendszerességgel ülésezett, 2022. november 15-ig 15 rendes és 1 rendkívüli ülést tartott, ahol mindösszesen 193 db határozatot hozott.

A Bizottság tagjai az üléseken részt vettek, távolmaradásukat előzetesen jelezték a Bizottság elnökénél, illetőleg a Szervezési Irodán.

A bizottsági tagok személyében változás történt. 2022. július 22-től új bizottsági tag Gondos Judit képviselő.

A bizottsági ülések időpontjai az adott időszakban:

| | |
|---|---|
| 2022. január 18. | 2022. június 14. |
| 2022. január 25. | 2022. június 21. |
| 2022. február 15. | 2022. július 19. |
| 2022. február 22. | 2022. augusztus 30. |
| 2022. március 22. | 2022. szeptember 20. |
| 2022. április 19. | 2022. október 4. |
| 2022. május 3. | 2022. október 18. |
| 2022. május 24. | 2022. november 8. |

A bizottsági tagok részvétele 2022-ben az üléseken az alábbiak szerint alakult:

| **Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi Bizottság - 16 DB ÜLÉS** | | | |
|---|---|---|---|
| **KÉPVISELŐK** | **RÉSZVÉTEL** | **IGAZOLT TÁVOLLÉT (Bejelentett késés, távollét)** | **IGAZOLATLAN TÁVOLLÉT** |
| **Hermann György** *elnök* | **16** (100%) | 0 | 0 |
| **Czeglédy Ádám** *alelnök* | **16** (100%) | 0 | 0 |
| **Sántha Péterné** *alelnök* | **11** (68,75%) | **5** (31,25%) | 0 |
| **Könczöl Dávid** *tag* | **14** (87,5%) | **2** (12,5%) | 0 |
| **Egry Attila** *tag* | **6** (37,5%) | **5** (31,25%) | **5** (31,25%) |
| **Gondos Judit** *tag (2022. 07. 22-től)* | **4** (80%) | **1** (20%) | 0 |
| **Gosztonyi Géza** *külsős tag* | **12** (75,0%) | **4** (25,0%) | 0 |
| **Bálint Gergely** *külsős tag* | **11** (68,7%) | **5** (31,25%) | 0 |
| **Mezei Boldizsár** *külsős tag* | **15** (93,75%) | **1** (6,25%) | 0 |
| **Dr. Weisz Gábor Miklós** *külsős tag* | **15** (93,75%) | 0 | **1** (6,25%) |

Törvényességi észrevétel a Bizottság döntései ellen nem érkezett.

A Bizottság feladat- és hatásköréből következően leginkább az alábbi témákban hozott döntéseket:

- szociális ügyekkel kapcsolatos döntésekben döntött, elbírálta a hozzá érkezett méltányossági támogatás iránti kérelmeket;
- a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által előterjesztett ügyekben döntött, többek között önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyásáról, lakások bérbeadásáról, minőségi lakáscserékről, bérlakás pályázatok kiírásáról, bérleti jogviszonnyal kapcsolatos kérdésekben, hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálásáról.

A Bizottság 2022. év során 85 db tárgyalt előterjesztéssel kapcsolatban hozott döntést, amelyek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott feladatokhoz kapcsolódnak. Ezen döntések között új lakáspályázatok kiírása, a kiírt pályázatok lezárásával járó eredmény megállapítás, valamint hozzá kapcsolódó bérlő kijelölése, bérleti jogviszonyok rendezésére vonatkozó előterjesztések kerültek megtárgyalásra. A lakáspályázatok lebonyolítása folyamatos, az eredmények megállapításáról szóló döntéseket a Bizottság a pályázati felhívásban megjelölt határidőig minden esetben meghozta. Az új Lakásrendelettel a feladatok részben változtak, a Bizottság más szabályok szerint hozza meg döntéseit az ügyek többségében, figyelembe véve a kérelem benyújtásának időpontját. A lakáspályázatokhon bérbeadott felújítandó lakások többségében bérbeszámítás lehetőségével kerültek bérbeadásra, amelyekkel kapcsolatban az elszámolások a későbbiek során esedékesek. A Bizottság döntött továbbá az épület eladása miatti kiürítésekhez kapcsolódó cserelakások kijelöléséről, azon elhelyezési igények elutasításáról, amelyek esetében a bérlő épület kiürítésesetén nem jogosult cserelakásra.

- Javaslatot tett önkormányzati tulajdonú lakások átmeneti kijelölésére, közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- szakmai kitüntetésekre tett javaslatokat;
- a Bizottság véleményezte továbbá a hatáskörébe tartozó képviselő-testületi előterjesztéseket hatáskörének gyakorlása során, illetőleg véleményezte azon előterjesztéseket is, amikor a polgármester volt jogosult a döntéseket meghozni.

Megállapítható, hogy a Bizottság teljesítette, elvégezte azokat a feladatokat, amelyek ellátása érdekében a Képviselő-testület létrehozta, mindezek alapján kérem a beszámoló elfogadását.

B)
AZ SZMSZ szabályozza a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Bizottság által átruházott hatáskörben hozott határozatai tekintetében a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, gazdasági társaságai elkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készült el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámoló, amely tételesen tartalmazza a 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakban meghozott bizottsági határozatokat és azok végrehajtását.

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület tudomásul veszi a Bizottság munkájáról, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót.

**II. A beterjesztés indoka**

A beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges beszámolni az átruházott hatáskör gyakorlásáról, az átruházott hatáskörben meghozott bizottsági határozatokról, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

**IV. Jogszabályi környezet**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése szerint: *„A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át."*

Az Mötv. 57.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. E törvényi rendelkezés alapján a Képviselő-testület az SZMSZ 35-39. §-aiban létrehozta bizottságait és meghatározta működésük alapvető szabályát.

Az SZMSZ 31. § (1)-(2) bekezdései és a 37. § (3) bekezdése szerint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló bizottság szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni, továbbá a bizottság évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a bizottság munkájáról.

A bizottság 17/2019. (XII. 17.) sz. határozatával elfogadott ügyrendjének I/18. pontja szerint a munkáról éves beszámoló készül, melyet minden évben a bizottság elnöke a képviselő-testület utolsó ülésén terjeszt elő.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

*Mellékletek:*

1. sz. melléklet: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság **2021. december 1. – 2021. december 31. közötti időszakra vonatkozó** átruházott hatáskörben hozott döntései

2. sz. melléklet: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság **2022. január 1. – 2022. november 15. közötti időszakra vonatkozó** átruházott hatáskörben hozott döntései

**Határozati javaslat**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**..../2022. (.....) számú határozata**

**a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2022. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda**

Budapest, 2022. december „7.."

Hermann György
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnök

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Sajtos Csilla
jegyző

| NY/Z | SZELBÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN MEGHOZOTT HATÁROZATOK 2021 | | | | | | Felelős és/vagy Döntés végreh. végző | Határozat végreh. Határidő. | Végrehajtás tényleges időpontja | Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megtörtént/folyamatban | Végreh. elmar. oka | KT Beszám. Időp. | Módosító/v isszavonó határozat megjelölése | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Szám | Év | Ülés napja | Napirend címe | Hat. Pont. | Tartalom (a határozat pontos szövege) | | Dátum | | | | | | |
| NY | 98 | 2021 | XII.14 | **Javaslat a pszichiátriai betegek nappali ellátásával kapcsolatos éves beszámolók elfogadására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt.5/Ü., Cg.: 01-09-911747. képviseli: Gordos Erika Julianna ügyvezető) 2021. évi pszichiátriai betegek nappali ellátására vonatkozó *szakmai beszámolóját.* | **Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda** | 2021.12.14 | | **A határozat meghozatalával végrehajtottnak minősül. Nincs végrehajtási vonzata.** | | | | |
| NY | 98 | 2021 | XII.14. | | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt.5/Ü., Cg.: 01-09-911747. képviseli: Gordos Erika Julianna ügyvezető) 2021. évi pszichiátriai betegek nappali ellátására vonatkozó szakmai beszámolóját. | **Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda** | 2021.12.14 | | **A határozat meghozatalával végrehajtottnak minősül. Nincs végrehajtási vonzata.** | | | | |
| Z | 103 | 2021 | XII.14. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 5. I. emelet 12. szám alatti lakás vízóracsere díjának utólagos megtérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, *Nagy Templom u. 5. I. emelet 12. szám alatti* lakás mellékvízmérő cseréjével, hitelesítésével kapcsolatban felmerült 31.200.- Ft összegű, számla befizetéssel igazolt költség bérlő, Jankovics Jánosné részére történő a Ptk. rendelkezései alapján történő beszámításához a bérleti díj 100 %-ának megfelelő mértékig 2 hónap alatt. | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója** | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a beszámítással kapcsolatos intékedés megtételére a jelen határozatban foglaltak szerint. | | 2022.01.15 | | **Február 28-ig megtörtént a két hónap bérbeszámítása.** | | | | |

1.4. melléklet

6

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 104 | 2021 | XII.14. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület [redacted] szám és [redacted] szám alatti lakások bérleti jogviszonyrendezés ével kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. [redacted]. helyrajzi számú természetben, Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 42,41 m2 alapterületű, lakás bérbeadásához, [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére, 5 év határozott időre szólóan a költségelvű (komfortos) bérlakás kategóriának megfelelő – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 14.663,- Ft bérleti díjfizetési-, valamint 39.102,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel. | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója** | A bérleti szerződések megkötésére 2022. január 31. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | | 2022.04.08 | **A Bérleti szerződés aláírásra került.** | | | | |
| Z | 105 | 2021 | XII.14. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület Dankó utca [redacted] szám é [redacted] szám alatti lakások bérleti jogviszonyrendezés ével kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 1 szobás, 34,28 m2 alapterületű, összkomfortos, lakás bérbeadásához [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére, 5 év határozott időre szólóan a költségelvű (összkomfortos) bérlakás kategóriának megfelelő – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 16.762,- Ft bérleti díjfizetési-, valamint 33.524,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel. | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója** | A bérleti szerződések megkötésére 2022. január 31. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | | 2022.05.11 | **A Bérleti szerződés aláírásra került.** | | | | |

4

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 106 | 2021 | XII.14. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted]. és [redacted]szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted]. szám alatti 22,91 m2 alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához – lakásbővítés céljára – [redacted] és [redacted] Budapest VIII. kerüle[redacted] szám alatti lakás bérlői részére; b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] földszint 8. szám alatti 22,91 m2 alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, [redacted]im alatti 22,80 m2 alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a) pontban írott bérlőknek vállalniuk kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét bérbeszámítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetőek meg; c) az a) pontban írott bérlőkkel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a bérlők a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlőkkel kötött használati szerződésben ki kell zárni; | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója** | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. b) pontja szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c) pontja szerinti használati szerződés megkötésére; | | a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat kézhezvételétől számított 30. nap. | 2022.04.13 | **Használati megállapodás aláírásra került.** | | | | |
| | | | | | 3. | a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységre tekintettel, kötelezi az 1. a) pontban írott bérlőket a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, amely a csatolás végrehajtásának feltétele; | | | | | | | | |
| | | | | | 4. | az 1. a) pontban írott bérlők kezdeményezésére lefolytatott településképi bejelentési eljárásban kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja; | | | | | | | | |
| | | | | | 5. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 3. pont szerinti településképi határozat alapján a tulajdonosi hozzájárulást adja ki; | | a településképi határozat keltét követő 30 nap. | | | | | | |

8

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 6. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t – az 1. b) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően – az 1. a) pontban írott bérlőkkel fennálló bérleti szerződés módosítására. | | az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap | | | | | | |
| Z | 107 | 2021 | XII.14. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 22,70 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 3.160,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel. | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója** | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 2022. február 15. | 2022.02.15 | **A Bérleti szerződés aláírásra került.** | | | | |
| Z | 108 | 2021 | XII.14. | **Javaslat a Budapest VIII. kerüle[redacted] [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] utc[redacted] szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 28,26 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 3.934,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel. | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója** | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 2022. február 15. | 2022.02.25 | **A Bérleti szerződés aláírásra került.** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 109 | 2021 | XII.14. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Kis [redacted] im alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 28,81 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 4.010,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel. | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója** | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 2022. február 15. | 2022.04.06 | **A Bérleti szerződés aláírásra került.** | | | | |
| Z | 110 | 2021 | XII.14. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy [redacted] fszt. [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, [redacted] utca [redacted] szám alatti 1.5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,90 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához Balázs Alexandra jogcím nélküli lakáshasználó részére, 5 év határozott időre szólóan, komfortos komfortfokozatnak megfelelő, költségelvű – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 11.252,- Ft bérleti díjjal és óvadékfizetési kötelezettséggel. | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója** | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 2022. február 15. | 2022.05.25 | **A Bérleti szerződés aláírásra került.** | | | | |
| Z | 111 | 2021 | XII.14. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Népszínház ute[redacted] emelet[redacted] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 48,30 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásáho[redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére, 5 év határozott időtartamra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 21.376,- Ft/hó összegű bérleti díj, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel. | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója** | | | | | | | |

10

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **kapcsolatos döntés meghozatalára** | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 2022. február 15. | 2022.06.27 | **A Bérleti szerződés aláírásra került.** | | | | |
| Z | 112 | 2021 | XII.14. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület [redacted]. hrsz.-ú Budapest VIII., [redacted] szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 28 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás [redacted] ogcím nélküli lakáshasználó részére történő bérbeadásához, 5 év határozott időtartamra, a félkomfortos komfortfokozatnak megfelelő, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított – költségelvű 16.800,- Ft/hó lakásbérleti díjfizetés-, valamint a lakbérkategóriának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel. | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója** | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 2022. január 30. | 2022.02.28 | **A Bérleti szerződés aláírásra került.** | | | | |
| Z | 113 | 2021 | XII.14. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca [redacted] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogára és [redacted] szám alatti magántulajdonban lévő társasházi lakás tulajdonjogára vonatkozó lakáscsere szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szobás, 42.20 m$^2$ alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti jogának, és az [redacted] hrsz.-ú, természetben [redacted] ajtó szám alatti, társasházi lakás megnevezésű, 42 m$^2$ területű 1 szobás ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez. | **Józsefvárosi gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója** | 2021. december 20 | 2021.12.20 | **ügyfél a döntésről kiértesítve.** | | | | |

| NV/Z | ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN MEGHOZOTT HATÁROZAT 2022 | | | | | | Felelős és/vagy Döntés végrehajtó | Határozat végrehajtási Határidő | Végrehajtás tényleges időpontja | Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megtörtént/folyamatban | Végrehajtást akadályozó okok | KT Beszám. Idő. | Módosító/visszavonó határozat megjelölése | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Szám | Év | Ülés napja | Napirend címe | Hat. Pont. | Tartalom (a határozat pontos szövege) | | Dátum | | | | | | |
| Z | 3 | 2022 | I.18. | Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] Budapest [redacted] utca [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 246.082,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal. | Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda. | 2022. január 26. | 2022.02.01 | A határozat megszületett. | | | | |
| Z | 4 | 2022 | I.18. | | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 92.694,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal. | Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda. | 2022. január 26. | 2022.01.24 | A határozat megszületett. | | | | |
| Z | 5 | 2022 | I.18. | | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 50.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal. | Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda. | 2022. január 26. | 2022.02.01 | A határozat megszületett. | | | | |
| Z | 6 | 2022 | I.18. | Javaslat a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti lakás és a mellette lévő [redacted] szám alatti lakások műszaki csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 27,75 m² alapterületű lakás csatolás céljára történő bérbeadásához Sugár Natália Ivanyivna, a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti lakás bérlője részére. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | döntés közlésére 2022. január 31. | 2022.01.21 | A döntésről az ügyfél kiértesítve. | | | | |
| Z | 7 | 2022 | I.18. | Javaslat a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti bérlő cserelakás és pénzbeli térítés lehetőségének elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntés meghozatalára | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. [redacted] hrsz. számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 22,80 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérlője részére történő cserelakás és/vagy pénzbeli térítés felajánlásához, a Budapest VIII., [redacted] szám alatti épület kiürítése okán. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban foglalt önkormányzati lakást érintő bérleti szerződés – Lakástörvény 26. § (1) és (4) bekezdése szerinti – rendes felmondása érdekében. | | 2.) pont szerinti felmondás megtételére: 2022. február 28. | 2022.06.03 | A kérettesítő levél 2022.02.07-én postázásra került. Felmondás 2022.03.03-án elkészült, és 2022.06.03-ával érvényesült. A lakást a mai napig nem adta le, ezért a kiürítési eljárás vele szemben elindult. | | | | |
| Z | 8 | 2022 | I.18. | Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 39. épület kiürítése okán a [redacted] szám alatti lakás jogcím nélküli használó | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VII[redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] számú épület kiürítése okán [redacted] szám alatti, 1 szobás, 38,1 m2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás jogcím nélküli lakás használói részére cserelakás biztosításához | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | | | | | | |

2. sz. melléklet

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Pesti Központi Kerületi Bíróság [redacted] számú lakáskiürítés ügyében meghozott jogerős ítélete alapján a [redacted]. számú – lakáskiürítés címen indult – végrehajtói eljárás folytatására. | vagyongazdálkodási igazgatója | 2.) pont esetében: 2022. február 28. | | A döntés alapján a kiürítési eljárás folytatódik. Végrehajtónak átadva. | | | | |
| Z | 15 | 2022 | I. 25. | Javaslat az „LNR-J/2/2021." típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az „LNR-J/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett lakások esetében 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t pontszámazonosság esetén a sorsolás lebonyolítására | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | | Sorsolás megtörtént 2022.02.02. napján | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) határozati pont alapján a sorsolásról az érintetteket hirdetményi úton, azon kívül levélben, telefonon, e-mailben értesítse | | | 2022.01.26 | A határidő hosszabbításról és a sorsolásról a hirdetmény kifüggesztésre került. | | | | |
| | | | | | 3. | a pályázat eredményét 2022. február 21. napjáig terjessze elő | | a 3) pont szerinti eredmény előterjesztésére 2022. február 21. | | | | | | |
| | | | | | 4. | a bizottság tudomásul veszi, hogy a versenyeztetési szabályzatról szóló a képviselő-testület 45/2019. (II. 21.) számú határozatának 33/A. pontja alapján a bonyolító 15 munkanappal az eljárás határidejét meghosszabbította. | | | 2022.01.26 | A hirdetmény kifüggesztésre került | | | | |
| Z | 16 | 2022 | I. 25. | Javaslat az „LNR-F/2/2021." típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az „LNR-F/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett lakások esetében 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t pontszámazonosság esetén a sorsolás ismételt lebonyolítására; | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | | Sorsolás megtörtént 2022.02.02. napján | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) határozati pont alapján az ismételt sorsolásról az érintetteket hirdetményi úton, azon kívül levélben, telefonon, e-mailben értesítse; | | | 2022.01.26 | A határidő hosszabbításról és a sorsolásról a hirdetmény kifüggesztésre került. | | | | |
| | | | | | 3. | a pályázat eredményét 2022. február 21. napjáig terjessze elő | | a 3) pont szerinti eredmény előterjesztésére 2022. február 21. | | | | | | |
| | | | | | 4. | a bizottság tudomásul veszi, hogy a versenyeztetési szabályzatról szóló a képviselő-testület [redacted] számú határozatának 33/A. pontja alapján a bonyolító 15 munkanappal az eljárás határidejét meghosszabbította. | | | 2022.01.26 | A hirdetmény kifüggesztésre került. | | | | |
| NY | 18 | 2022 | II.15. | Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Budapest VIII. [redacted]. hrsz., természetben 1083 Budapest VIII. kerület, [redacted]. szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 61,83 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás közszolgálati jellegét törli, | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | | | | | | |
| | | | | | 2. | hozzájárul az 1) pontban írott, önkormányzati lakás bérbeadásához, [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére, - 5 év határozott időre szólóan - az alábbi feltételek mellett: a) a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 28.504, - Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint b) a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér kétszeresének megfelelő, 57.007,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel, amelybe a korábbi bérleti jogviszony alapján megfizetett óvadék összege beszámítandó | | 2.) pont esetében: 2021. március 31. | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 3. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozati javaslat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | | 2022.04.13 | Bérleti szerződés aláírásra került | | | | |
| Z. | 19 | 2022 | II.15. | Javaslat az „LNR-J/2/2021." típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) az „LNR-J/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted]-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján [redacted] 8 pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként: [redacted] 6 pont A sorrendben következő pályázó: [redacted] 4 pont A sorrendben következő pályázó: [redacted] 3 pont A sorrendben következő pályázó: [redacted] 2 pont | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | a pályázat eredményének közlésére vonatkozóan 2022. február 21. | 2022.04.27 | [redacted] bérleti szerződés aláírásra került. | | | | |
| | | | | | 2. | az „LNR-J/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] ű, a természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó: [redacted] 3 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | | | 2022.05.18 | [redacted] a bérleti szerződés aláírára került. | | | | |
| | | | | | 3. | az „LNR-J/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] ű, a természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó: [redacted] 6 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | | | 2022.04.29 | [redacted] a bérleti szerződés aláírára került. | | | | |
| | | | | | 4. | az „LNR-J/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35981. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó: [redacted] 4 pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként: [redacted] 3 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | | | 2022.05.09 | [redacted] a bérleti szerződés aláírára került. | | | | |
| | | | | | 5. | az „LNR-J/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35892. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján: [redacted] 3 pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] 3 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | | | 2022.07.01 | Az első helyezett kiértesítése megtörtént, [redacted] nem jelent meg és a szerződés kötéshez szükséges feltételeket sem teljesítette (óvadékot nem fizetett be), azóta sem jelentkezett. [redacted] értesítése megtörtént, miszerint a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultását ezáltal | | | | |
| | | | | | 6. | az „LNR-J/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó: [redacted] 4 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | | | 2022.05.11 | [redacted] a bérleti szerződés aláírára került. | | | | |
| | | | | | 7. | az „LNR-J/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó: [redacted] 3 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | | | | A beruházási megállapodás aláírását követően lesz a bérleti szerződés aláírva. | | | | |
| | | | | | 8. | az „LNR-J/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület [redacted] alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó: [redacted] 4 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | | | 2022.06.17 | [redacted] bérleti szerződés aláírára került. | | | | |
| | | | | | 9. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. – 8.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kösse meg. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 20 | 2022 | II.15. | **Javaslat az „LNR-F/2/2021." típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az „LNR-F/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] **ú Budapest VIII. kerüle**[redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó: [redacted] **5 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **JV** [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **3 pont** | | | 2022.04.06 | **Orgon Hedviggel a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 2. | az „LNR-F/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] **hrsz.-ú Budapest VIII. kerület,** [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **5 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **3 pont** | | | 2022.05.09 | **Nyári Laura Ágnessel a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 3. | az „LNR-F/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] **hrsz.-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi** [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó: [redacted] **6 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **3 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **3 pont** | | | 2022.03.29 | **Nyári Natália Annával a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 4. | az „LNR-F/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] **hrsz.-ú, a természetben Budapest VIII. kerület,** [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **6 pont** A sorrendben következő pályázó a sorsolás eredményeként: [redacted] **6 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **5 pont** A sorrendben következő pályázó a sorsolás eredményeként: [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **3 pont** | | a pályázat eredményének közlésére vonatkozóan 2022. február 21. a 9. ponthan írott bérleti szerződések megkötésére vonatkozóan 2022. március 23. | 2022.04.29 | **Lukács Angelikával a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 5. | az „LNR-F/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] **hrsz.-ú, a természetben Budapest VIII. kerület,** [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó: [redacted] **7 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **5 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **5 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **3 pont** | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | 2022.05.09 | **Losó Imrével a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 6. | az „LNR-F/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] **hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület,** [redacted] alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó: [redacted] **7 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **5 pont** A sorrendben következő pályázó a sorsolás eredményeként: [redacted] **5 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó a sorsolás eredményeként: [redacted] **4 pont** | | | 2022.04.27 | **Nyári Fruzsinával a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 7. | az „LNR-F/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VII. [redacted] **hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület,** [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó: [redacted] **6 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **5 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó a sorsolás eredményeként: [redacted] **IV 0001280** **4 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **3 pont** | | | 2022.04.20 | **Csonkáné Botos Éva Barbarával a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 8. | az „LNR-F/2/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] **hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület,** [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó: [redacted] **8 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **5 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **4 pont** A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] **3 pont** | | | 2022.04.20 | **Jeesmenik Attilával a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 9. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.–8.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy kizárása esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket kösse meg. | | | | | | | | |
| Z | 21 | 2022 | II.15. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 14. félemelet 9. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted], [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24,00 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére 5 év határozott időre szólóan, az alábbi feltételek mellett: a) – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 5.532,- Ft/hó összegű bérleti díj ellenében, és b) a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 2.) pont esetében 2022. március 31. | 2022.05.02 | **A bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 34 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás közszolgálati jellegét törli. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 22 | 2022 | II.15. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 39. 1. emelet 16. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 2. | hozzájárul az 1. pontban írott, önkormányzati lakás bérbeadásához, [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére – 5 év határozott időtartamra szólóan – az alábbi feltételek mellett: a) a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 15.047,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, és b) a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2.) pont esetében: 2022. március 31. | | | | | | |
| | | | | | 3. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | | 2022.04.20 | **A bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| Z | 23 | 2022 | II.15. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás jogviszony folytatásának elutasításával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú - 100% önkormányzati tulajdonban lévő - természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás néhai bérlője, [redacted] halála okán [redacted] kérelmező javára történő bérleti jogviszony folytatáshoz. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. március 31. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy indítsa meg a szükséges eljárást az 1. pontban foglalt önkormányzati lakás kiürítése érdekében. | | | | **A döntésről 2022.02.21-én kiértesítve. 2022.07.07-én ügyvédnek átadva.** | | | | |
| Z | 24 | 2022 | II.15. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás jogviszony folytatásának elutasításával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) nem járul hozzá A Budapest VIII. [redacted], hrsz. számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] emelet [redacted] szám alatti, 54,60 m² alapterületű, másfél szobás, távfűtéses összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás volt bérlője, néhai [redacted] halálozása okán [redacted] kérelmező javára történő bérleti jogviszony folytatáshoz. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. március 31. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy indítsa meg a szükséges eljárást az 1. pontban foglalt önkormányzati lakás kiürítése érdekében. | | | 2022.02.21 | **A döntésről 2022.02.21-én kiértesítve. A kiürítési eljárás megindítva** | | | | |
| Z | 25 | 2022 | II.15. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] utca [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,55 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére történő – bérbeadásához. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | A döntésnek a kérelmezővel történő közlésére: 2022. március 31. | | 2022.02.22 | **A döntésről a kiértesítés megtörtént, a kiürítési eljárás folyamatban.** | | | | |
| Z | 33 | 2022 | III.22. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted], 1086 Budapest [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban bánatpénztérítési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda | 2022. március 31. | | 2022.04.05 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 34 | 2022 | III.22. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] Budapest, [redacted] szám alatti, de [redacted] Idősek Átmeneti Otthonában tartózkodó lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 104.098,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda | 2022. március 31. | | 2022.03.24 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 35 | 2022 | III.22. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] Budapest, [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 120.754,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda | 2022. március 31. | | 2022.03.24 | **A határozat megszületett.** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 36 | 2022 | III.22. | Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] Budapest, [redacted] szám alatti lakos részére [redacted] szóló ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 80.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda | 2022. március 31. | 2022.03.24 | A **határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 37 | 2022 | III.22. | Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] Budapest, [redacted] utca [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] iraú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 148.000,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda | 2022. március 31. | 2022.03.24 | A **határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 38 | 2022 | III.22. | Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] Budapest, [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 100.000,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda | 2022. március 31. | 2022.03.24 | A **határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 39 | 2022 | III.22. | Javaslat a 2022. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért" szakmai kitüntetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára | | A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 2022. évben a „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért" kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:<br>1. Molnárné Krisztina Tündérvár Bölcsőde - kisgyermekgondozó<br>2. Szolárov Ildikó Tücsök-lak Bölcsőde - kisgyermekgondozó<br>3. Lakatos Ildikó Központi Szervezeti Egység - pszichológus | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke | 2022. március 22. | | | | | | |
| Z | 40 | 2022 | III.22. | Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 53. földszint 6. szám alatti közösségi lakás bérlőjével kötött Beruházási megállapodás módosítására | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy<br>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatt található, 42 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, [redacted] 2020. október 2-án kötött Támogatási szerződés 2022. október 2. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | 2022. április 30. | | | | | | |
| | | | | | 2. | 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ az 1.) pont szerinti Beruházási megállapodás módosítás aláírására. | | | | **Beruházási megállapodás módosítás aláírva:2022.04.04** | | | | |
| Z | 41 | 2022 | III.22. | *Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 8. fsz. 2/B. szám alatti lakás bérlőjével kötött* Beruházási megállapodás módosítására | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy<br>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted]. szám alatt található, 28 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, [redacted] *2020. október 16-án kötött Beruházási megállapodás* befejezési határidejének 2022. október 16. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | 2022. április 30. | | | | | | |
| | | | | | 2. | 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ az 1.) pont szerinti Beruházási megállapodás módosítás aláírására. | | | | **Beruházási megállapodás módosítás aláírva: 2022.04.08.** | | | | |
| Z | 42 | 2022 | III.22. | *Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti épület bérlőinek bérleti* jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy<br>1.) hozzájárul<br>a.) a Budapest VIII. [redacted] hrsz-ú, természetben 1084 Budapest, [redacted] szám alatti, 34,55 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra szóló tekintetében, [redacted] bérlővel a határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. [redacted] hrsz-ú, természetben a [redacted] Budapest [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 43 m2 alapterületű lakás – felújítást követő – bérbeadását, határozatlan időre szólóan, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.<br>b.) a Budapest VIII. [redacted] utca természetben 1084 Budapest, [redacted] szám alatti 39,66 m2 alapterületű, 1 szobás, komfor nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében, [redacted] bérlővel a határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. [redacted]-ú, természetben a [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 29 m2 alapterületű lakás – felújítást követő bérbeadását, határozatlan időre szóló, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.<br>c.) a Budapest VIII. [redacted] (természetben [redacted] szám alatti – bérleti szerződés szerint – 30 m2 alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli, komfortfokozatú lakás tekintetében [redacted] bérlővel | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2. | 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.), b.), c.) d.) pontok szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint a bérlők átköltözésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére. | | a 2.) pont esetében: a cserelakások műszaki átvételét követő maximum 45. nap. | | **A lakások bérbeadására a felújítást követően kerülhet sor.** | | | | |
| Z | 43 | 2022 | III.22. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted]ten [redacted] szám alatti bérlő részére történő cserelakás és pénzbeli térítés lehetőségének elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy<br>1) nem járul hozzá a Budapest VIII. [redacted]sz-ú, természetben 1084 Budapest, [redacted] szám alatti, 31,57 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérlője részére történő cserelakás és/vagy pénzbeli térítés felajánlásához, a Budapest VIII., [redacted] szám alatti épület kiürítése okán. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | | | | | | | |
| | | | | | 2. | 2) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban foglalt önkormányzati lakást érintő bérleti szerződés – Lakástörvény 26. § (1) és (4) bekezdése szerinti – rendes felmondása érdekében. | | 2.) pont szerinti felmondás megtételére: 2022. április 30. | 2022.03.24 | **A döntésről a kiértesítés megtörtént. A bérleti szerződés 2022.08.06. napjára felmondásra került.** | | | | |
| Z | 44 | 2022 | III.22. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság<br>1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted]rsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 26 m2 alapterületű önkormányzati lakásra [redacted] bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt./ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | | 2022.06.22 | **A Megállapodás aláírásra került.** | | | | |
| | | | | | 2. | 2.) hozzájárul továbbá, a [redacted] bérlő részére történő pénzbeli térítés kifizetéséhez a lakás forgalmi értékének 25 %-os mértékével egyenlő, 2.987.500,- Ft összegben oly módon, hogy a pénzbeli térítés 25 %-ának megfelelő 746.875 Ft összeget a bérleti jogviszony megszüntetésére irányuló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, míg a fennmaradó 2.240.625 Ft összeget a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kell a volt bérlő részére megfizetni. | | | | | | | | |
| | | | | | 3. | 3.) kötelezi [redacted]olt bérlőt a közös megegyezéssel történő bérleti jogviszony megszüntetésére irányuló megállapodás aláírását követő 45 napon belül, a lakás bérbeadó szervezet részére, ingóságaitól kiürített állapotban történő átadására. | | | 2022.06.24 | **A lakást leadta** | | | | |
| | | | | | 4. | 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t intézkedjen a bérleti jogviszony megszüntetése, valamint a bérlő részére történő kifizetés érdekében. | | 4.) pont esetében: a megállapodás aláírására: 2022. április 30. | 2022.07.07 | **A kifizetésre vonatkozó levél a Hivatalnak elküldve.** | | | | |
| Z | 45 | 2022 | III.22. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület [redacted], szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | I.<br>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy<br>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 2 szobás, 71,55 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához [redacted] ogelim nélküli lakáshasználó részére. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt./ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | 2022. május 31. | | | | | | |
| | | | | | 2. | 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges jogi intézkedések megtételére. | | | 2022.04.04 | **Kiértesítés megtörtént. A kiürítési eljárás nem indult meg, mert fellebezést nyújtottak be.** | | | | |
| Z | 46 | 2022 | III.22. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted], szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | II.<br>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy<br>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 2 szobás, 71,55 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához [redacted] ogelim nélküli lakáshasználó részére. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt./ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | 2022. május 31. | | | | | | |
| | | | | | 2. | 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges jogi intézkedések megtételére. | | | 2022.04.04 | **Kiértesítés megtörtént. A kiürítési eljárás nem indult meg, mert fellebezést nyújtottak be.** | | | | |
| | | | | | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy<br>1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi szám alatti felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló épületben elhelyezkedő, természetben 1089 Budapest, [redacted] szobás, komfortos komfortfokozatú, 62,6 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan a [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 47 | 2022 | III.22. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára** | 2. | 2.) az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetéssel egyidejűleg, hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi szám alatti, természetben [redacted] Budapest, [redacted] szobás, komfortos komfortfokozatú, 44,4 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához [redacted] bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel az alábbi feltételekkel:<br>a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.<br>b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:<br>ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézéssel,<br>bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmérővel, FŐGÁZ ügyintézéssel,<br>bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézéssel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt./ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | | | | | | | |
| | | | | | 3. | 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő max. 45. nap | 2022.07.29 | **Bérleti szerződés aláírásra került** | | | | |
| | | | | | 4. | 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy, a [redacted] bérlő részére történő pénzbeli térítés kifizetéséhez a két lakás forgalmi érték különbözetének 50%-ának megfelelő, 1.370.000.- Ft összegben. A pénzbeli térítés kifizetésére a visszaadott lakás birtokbavételének napjától számított 15 munkanapon belül kerül sor. | | 4.) pont esetében: a cserelakás birtokbavételét követő 90. nap. | | **Értékkülönbözet kifizetésére a leadandó lakás birtokbavételét követően kerülhet csak sor.** | | | | |
| | | | | | 5. | 5.) felhívja a bérlőt, hogy az 2.) pontban megjelölt cserelakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az 1.) pontban írott bérleményét az ingóságaitól kiürítve, üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas és kitakarított állapotban adja le. | | | | **Még nem adta le. 11.09** | | | | |
| Z | 48 | 2022 | III.22. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy<br>1.) a) hozzájárul a [redacted] bérlő kérelme alapján a [redacted] Budapest, [redacted] szám alatti, 21 m2 alapterületű, valamint a [redacted] Budapest, [redacted] szám alatti, 33 m2 alapterületű lakások műszaki csatolásához azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell az alapító okirat módosításának költségét, a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér- és óvadék különbözet megfizetését, és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és munkálatok költségét bérbeszámítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetőek meg;<br>b) az 1.) a) pontban írott bérlővel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti. Ilyen esetben az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni; | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt./ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti feltételekkel történő beruházási megállapodás, és a használati szerződés megkötésére; | | 2.) pont esetében: a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat kézhezvételétől számított 30. nap; | | **A használati megállapodás 2022.08.10. napján aláírásra került** | | | | |
| | | | | | 3. | a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységre tekintettel, kötelezi a bérlőt a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, amely a csatolás végrehajtásának feltétele; | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 4. | a bérlő kezdeményezésére lefolytatott településképi bejelentési eljárásban kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja; | | | | | | | | |
| | | | | | 5. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 3. pont szerinti településképi határozat alapján a tulajdonosi hozzájárulást adja ki; | | 5.) pont esetében: a településképi határozat keltét követő 30. nap; | 2022.07.06 | **Tulajdonosi hozzájárulás elkészült** | | | | |
| | | | | | 6. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. a) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően a bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítására. | | 6.) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap. | | | | | | |
| Z | 49 | 2022 | III.22. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy<br>1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti, 1 szobás, 22,50 m2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére, 10 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és [redacted] | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt./ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | | | | | | | | |
| | | | | | 2. | 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 2.) pont esetében: 2022. március 31. | 2022.06.29 | **A bérleti szerződés aláírásra került.** | | | | |
| Z | 50 | 2022 | III.22. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy<br>1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 99 m2 alapterületű lakás tekintetében a [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt./ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | | | | | | | | |
| | | | | | 2. | 2.) az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetéssel egyidejűleg, hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához [redacted] bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint<br>hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 40 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához [redacted] bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított összkomfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, az alábbi feltételekkel:<br>a.) [redacted] bérlő a lendásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakások birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.<br>b.) a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, amelyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időponttól ellenőrzi, így különösen:<br>ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ bevonásával | | | | | | | | |
| | | | | | 3. | 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére. | | 3.) pont esetében: 2022. május 31. | 2022.06.01 | **A beruházási megállapodások és a bérleti szerződések is aláírásra kerültek.** | | | | |
| | | | | | 4. | 4.) felhívja [redacted] bérlőt, hogy az 2.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általuk jelenleg használt Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas és kitakarított állapotban adja le a JGK Zrt. részére. | | 4.) pont esetében: a cserelakások birtokbavételét követő 90. nap. | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 51 | 2022 | III.22. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lákáscseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy<br>1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi szám alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló épületben elhelyezkedő, Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 59,31 m2 alapterületű lakásra Jókó-[redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt./ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | | | | | | | |
| | | | | | 2. | 2.) az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetéssel egyidejűleg, hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi szám alatti, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 47 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához Jókó-Horváth Sándor bérlő részére határozatlan időtartamra, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel az alábbi feltételekkel:<br>a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 120 napon belül.<br>b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbendő szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:<br>ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását közüzemi szolgáltatónál történő ügyintézéssel,<br>bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeővel, közüzemi szolgáltatónál történő ügyintézéssel,<br>bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) szolgáltatói ügyintézéssel<br>bd) fürdőszoba szabályos kialakítása. | | | | | | | |
| | | | | | 3. | 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére. | | 3.) pont esetében: 2022. május 31. | 2022.06.24 | **A beruházási megállapodás és a bérleti szerződés is aláírásra került.** | | | | |
| | | | | | 4. | 4.) felhívja Jókó-Horváth Sándor bérlőt, hogy az 2.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 120 napon belül, az általa jelenleg használt, 1.) pontban írott bérleményét az ingóságaitól kiürítve, kitakarított és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja le. | | 4.) pont esetében: a cserelakás birtokbavételét követő 120. nap. | | | | | | |
| Z | 52 | 2022 | III.22. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy<br>1) hozzájárul<br>a) a Budapest VIII. [redacted] sz.-ú, természetben [redacted] Budapest, [redacted] utca [redacted] szám alatti, 22,23 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlőkkel a 2031. december 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú, természetben [redacted] szám alatti, 1 szobás, 37,15 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozott időre 2031. december 31. napjáig szólóan, a jövedelmi viszonyaik és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.<br>b) a Budapest VIII. [redacted] -ú, természetben [redacted] szám alatti, 64,7 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra [redacted] és [redacted] bérlőkkel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest, VIII. [redacted] hrsz-ú, természetben [redacted] Budapest, [redacted] szám alatti, 1,5 szobás, 62,08 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időre szólóan, a jövedelmi viszonyaik és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.<br>c) a Budapest VIII. [redacted] -ú, természetben 1083 Budapest, [redacted] | *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt./ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2. | felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c), d), e), f) pontok szerinti bérlőkkel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodások, és – a cserelakások felújítását követően – az új bérleti szerződések megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére. | | 2.) pont esetében: a cserelakások műszaki átvételét követő maximum 45. nap | | **A bérleti szerződések megkötésére a lakások felújítását követően kerülhet sor.** | | | | |
| Z | 58 | 2022 | IV.19. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. földszint. 3 szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) az 57/2021.(X.19.) számon meghozott határozatát visszavonja, és | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | | | | | | |
| | | | | | 2. | hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti egy szobás, 32,45 m² alapterületű, összkomfort komfortfokozatú önkormányzati lakás [redacted] bérlő részére történő bérbeadásához a lakásra vonatkozó jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított összkomfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel határozatlan időtartamra, azzal a feltétellel, hogy [redacted] és [redacted] a bérleti szerződés aláírásának napjáig, de legkésőbb 2022. május 31. napjáig a tulajdonukat képező lakóingatlanokon fennálló tulajdonjogukat bármely jogcímen átruházzák. | | 2022. május 31. | | | | | | |
| | | | | | 3. | a tulajdonjog átruházására megszabott, 2. pontban foglalt határidő eredménytelen eltelte követően [redacted] köteles az általa használt lakást felszólítást követő 15 napon belül tisztán, ingóságaitól kiürített állapotban a tulajdonos birtokába visszaadni. | | 3. pontban foglaltak fennállása esetén a felszólítás kiadására 2022. június 15. | | | | | | |
| | | | | | 4. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére, e körben: a) a határozat 2. pontjában foglalt feltételek teljesítése esetén a bérleti szerződés megkötésére, b) a határozat 2. pontjában foglalt feltételek nem teljesítése esetén - a határozat 3. pontjában foglaltaknak megfelelően - a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás birtokbavételére, és a Budapest VIII. [redacted]. szám alatti lakás bérleti szerződésének felmondására vonatkozóan. | | | 2022.06.23 | **Döntésről a tájékoztató levelet megkapta, a Dankó utcai lakást leadta. A Nagy Fuvaros utcai lakásra vonatkozó szerződés 2022.10.28. napjára felmondásra került.** | | | | |
| Z | 59 | 2022 | IV.19. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] utca [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 1.) hozzájárul a Budapest VIII [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 72 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 34.611,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 2.) pont esetében: 2022. május 31. | 2022.05.25 | **A bérleti szerződés aláírásra került.** | | | | |
| Z | 60 | 2022 | IV.19. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás krízislakásként való kijelölésére** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú ingatlanon található, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 31 m² alapterületű lakást – határozatlan időtartamra szólóan – krízislakás céljára kijelöli, a soron kívüli eljárás keretében történő ideiglenes elhelyezés biztosítása érdekében. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | Határozat közlését követően azonnal. | 2022.04.19 | **Krízis jelleg az ingatlan nyilvántartó programban rögzítésre került.** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 61 | 2022 | IV.19. | **Javaslat az „LNR-KSZ/2021." típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) az „LNR-KSZ/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: [redacted] 2 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | a pályázat eredményének közlésére 2022. április 25. | 2022.06.29 | **Rácz Dóra Laurával a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 2. | az „LNR-KSZ/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: [redacted] 5 pont A sorrendben következő pályázó: [redacted] 3 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | | | 2022.06.20 | **Sarkadi Károly Lászlónéval a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 3. | az „LNR-KSZ/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Kóris utca [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: [redacted] 0 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | | | 2022.07.01 | ***Kosztonyák Krisztinával a bérleti szerződés aláírára került.*** | | | | |
| | | | | | 4. | az „LNR-KSZ/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: [redacted] pont A sorrendben következő pályázó: [redacted] 2 pont A sorrendben következő pályázó: [redacted] 1 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | | | 2022.06.17 | **Varga Istvánnal a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 5. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. – 4.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó bérbeszámítási megállapodásokat kösse meg. | | 5. pont esetében a bérbeszámítási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére 2022. május 24. | | | | | | |
| | | | | | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.)az „LNR-JF/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó: [redacted] 6 pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] 5 pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] 4 pont A *sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:* [redacted] pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként [redacted] 4 pont | | a pályázat eredményének közlésére: 2022. április 25. | 2022.06.29 | **Horváth Imre Lajossal a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 2. | az „LNR-JF/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján: [redacted] 5 pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként: [redacted] 5 pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként: [redacted] pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján. [redacted] pont A sorrendben következő pályázó: [redacted] 3 pont | | | 2022.06.20 | **Dobi Kitti Erikával a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 62 | 2022 | IV.19. | **Javaslat az „LNR-JF/2021." típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 3. | az „LNR-JF/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted], hrsz.-ú Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján: [redacted] pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként: [redacted] pont A sorrendben következő pályázó: [redacted] 3 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | 2022.06.17 | **Pintér Ferenccel a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 4. | az „LNR-JF/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján: [redacted] 5 pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] 5 pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként: [redacted] 5 pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: [redacted] 3 pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként: [redacted] pont | | | 2022.06.17 | [redacted] **bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 5. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. – 4.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó bérbeszámítási megállapodásokat kösse meg. | | 5. pont esetében a bérbeszámítási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére: 2022. május 24. | | **a bérleti szerződések aláírásra kerültek** | | | | |
| Z | 63 | 2022 | IV.19. | **Javaslat az „LNR-ID/2021." típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) az „LNR-ID/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: [redacted] 3 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | a pályázat eredményének közlésére: 2022. április 25. | 2022.06.29 | [redacted] **a bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 2. | az „LNR-ID/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35421/A/6. hrsz.-ú Budapest VIII. kerület [redacted] földszint, [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: [redacted] 3 pont Nincs sorrendben következő pályázó. | | | 2022.06.17 | [redacted] **bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 3. | az „LNR-ID/2021." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: [redacted] pont Nincs sorrendben következő pályázó. | | | 2022.06.20 | [redacted] **bérleti szerződés aláírára került.** | | | | |
| | | | | | 4. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. – 3.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó bérbeszámítási megállapodásokat kösse meg. | | 4. pont esetében a bérbeszámítási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére: 2022. május 24. | | **a bérleti szerződések aláírásra kerültek** | | | | |

25

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NY | 65 | 2022 | V. 03. | **Javaslat a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület 2021. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | | A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 107.; adószám: 18254321-1-43) 2020. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal. | polgármester | 2022. május 3. | | | | | | |
| Z | 66 | 2022 | V. 03. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] alatti lakás bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés megbozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] utca [redacted] szám alatti, 32,43 m2 alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra [redacted] határozatlan időtartamra felmálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33 m2 alapterületű lakás részükre – felújítást követően – történő bérbeadásához, határozatlan időtartamra szólóan, a jövedelmi viszonyaik és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti cserelakás felújítását követően a bérleti szerződés megkötésére, valamint a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére. | | a 2.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő maximum 45. nap. | | **A lakás bérbeadására a felújítást követően kerülhet sor.** | | | | |
| Z | 67 | 2022 | V. 03. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó székhely bejegyzési kérelem jóváhagyásával kapcsolatos döntés megbozataláról** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti 1,5 szobás, 46,11 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan a [redacted] bérlő által indított egyéni vállalkozás székhelyeként történő bejegyzéséhez, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 8.478,- Ft/hó összegű (szociális elv alapján megállapított) bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak változatlanul hagyása mellett. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a székhelybejegyzés jóváhagyására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kiadására. | | A 2. pont szerinti nyilatkozat kiadására: 2022. május 31. | 2022.05.23 | **Bérbeadói nyilatkozat aláírásra és kiadásra került.** | | | | |
| Z | 68 | 2022 | V. 03. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 1.) hozzájárul a Budapest VII[redacted]sz.-ú, Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti, 1 szobás, 38,80 m2 - természetben 1,5 szobás, 38,80 m2 – alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra [redacted] bérlőkkel fennálló, *határozatlan időtartamú bérleti jogviszony* közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | | | | | | |
| | | | | | 2. | hozzájárul továbbá, [redacted] és [redacted] bérlők részére az 1. pontban írott önkormányzati lakás piaci forgalmi értékének 15 %-os mértékével egyenlő, 2.737.500,- Ft összegű pénzbeli térítés egyösszegű kifizetéséhez a bérleti jogviszony megszüntetésére irányuló megállapodás aláírását követő 15 napon belül. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 3. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t intézkedjen a bérleti jogviszony megszüntetése, valamint a bérlők részére történő kifizetés érdekében. | | 3.) pont esetében a bérleti jogviszony megszüntetésére 2022. június 15., a bérlők részére történő teljes kifizetés teljesítésére a bérlemény birtokbaadását követő 15 napon belül. | | **A lakást 2022.07.07-én leadták. A Megállapodás elkészítve, Önkormányzatnak beküldve, pénzügyi szingóra: 2022.10.04-én.** | | | | |
| Z | 69 | 2022 | V. 03. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] a [redacted] alatti épület lakás bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted], [redacted] szám alatti, 29 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlővel a 2023. augusztus 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted], szám alatti, 1 szobás, 34 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú – beköltözhető állapotú – lakás bérbeadásához határozott időre 2023. augusztus 31. napjáig szólóan, a jövedelmi viszonya és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | 2022.06.24 | **Bérleti szerződés aláírásra került.** | | | | |
| | | | | | 2. | hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 87,95 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti, 1+2 félszobás, 83 m² alapterületű, telkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szólóan, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel. | | | | **A lakás bérbeadására a felújítást követően kerülhet sor.** | | | | |
| | | | | | 3. | 1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. és 2. pont szerinti bérlőkkel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodások, és – a 2. pont esetében a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződések megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére. | | 3. pont esetében: a 2. pontra vonatkozó cserelakás műszaki átvételét követő maximum 45. nap | | | | | | |
| Z | 70 | 2022 | V. 03. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével nem javasolja a polgármestemek, hogy [redacted] szám alatti lakos részére [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg. | polgármester | 2022. május 13. | 2022.05.05 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 71 | 2022 | V. 03. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármestemek, hogy [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 130.000.- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester | 2022. május 13. | 2022.05.05 | **A határozat megszületett.** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 72 | 2022 | V. 03. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] Budapest [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban *rendkívüli települési támogatást állapítson meg 120.000,- Ft* összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester | 2022. május 13. | 2022.05.05 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 73 | 2022 | V. 03. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 50.000,- Ft az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester | 2022. május 13. | 2022.05.05 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 74 | 2022 | V. 03. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] utca [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú hátralékkezelési támogatást állapítson meg 186.250,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester | 2022. május 13. | 2022.05.05 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 75 | 2022 | V. 03. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] szám alatti [redacted] lakóingatlanról lakcímmel rendelkező lakos részére a 04/826/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 140.000,- Ft az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester | 2022. május 13. | 2022.05.06 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| NY | 81 | 2022 | V.24. | **Javaslat a Félúton Alapítvány 2021. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | | A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Félúton Alapítvány (székhely: 1172 Budapest, Liget sor 26., adószám: 18057966-1-42) 2021. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal. | polgármester | 2022. május 24. | 2022.05.24 | | | | | |
| NY | 82 | 2022 | V.24. | **Javaslat a 2021. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | | A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Gyermekfogászati és Fogszabályozási Klinika 2021. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja. | polgármester | 2023. május 24. | 2022.05.24 | | | | | |
| NY | 83 | 2022 | V.24. | **Javaslat a Józsefvárosi háziorvosi életpályamodell keretében eszközpályázat kiírására** | | A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Józsefvárosi háziorvosi életpályamodell keretében háziorvosi pályázat kerül kiírásra, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. | polgármester | 2024. május 24. | 2022.05.24 | | | | | |
| Z | 84 | 2022 | V.24. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] 1 szobás, 29 m2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához, [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szólóan, a jövedelmi viszonyok és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj fizetési-, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | | 2022.06.20 | **A bérleti szerződés aláírásra került.** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | [redacted] | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a.) a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint b.) a bérleti szerződés hatály balépését követően a soron következő rendes ülésre készítse elő a határozati javaslat 1. pontjában részletesen körülírt lakás vonatkozásában az épület kiürítése miatti cserelakás biztosítására irányuló javaslatát. | vagyongazdálkodási igazgatója | 2. a.) pont esetében: 2022. június 30., 2. b.) pont esetében: 2022. szeptember 15. | | | | | | |
| Z | 86 | 2022 | V.24. | Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti magántulajdonú lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. nem járul hozzá a Budapest VIII. [redacted] tér.-ü, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] szobás, 44,30 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a Budapest VIII. [redacted] tér.-ü, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, lakás megnevezésű, 52 m2 területű, 1 szobás ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez; | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | 2022.06.01 | A döntésről az ügyfelek írásban értesítve lettek. | | | | |
| | | | | | 2. | az 1. pontban foglaltak alapján nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 1 szobás, 44,30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez [redacted] részére – a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel; | | | | | | | | |
| | | | | | 3. | felkéri a JSZSZGYK-át, hogy vizsgálja meg a kérelmezők személyi körülményeit és készítsen a Bizottság részére szakmai véleményt arról, hogy a kérelmezők lakhatási helyzete veszélybe van-e a lakás cseréjének az elutasítását követő helyzetbe került esetben. | | | | JSZSZGYK véleménye megkérve 2022.06.28-án. | | | | |
| | | | | | 4. | a jegyzői állásfoglalást a JGK várja be és azzal együtt terjesztse a következő ülésre a JSZSZGYK szakvéleménye és a jegyző állásfoglalásával együtt. | | | | [redacted] napján érkezett meg, az újabb előterjesztés elkészült. A SZELB 143/2022. (VIII.30.) számú határozatával döntött, hogy hozzájárul a cserébe. | | | | |
| Z | 87 | 2022 | V. 24. | Javaslat a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti lakás BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére történő közszolgálati célú bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] tér.-ü, természetben a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti, 37 m2 alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához [redacted] részére, feltétel bekövetkezéséig – a kijelölt bérlők VIII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig – tartó időtartamra szólóan, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg 12.793,- Ft/hó kötségelvű bérleti díj fizetési-, és a lakásra vonatkozó csökkentő és növelő tényezők, nélkül számított lakbér kétszeresének megfelelő összegű óvadékfizetési kötelezettséggel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | a határozat 2. pontja esetében: 2022. június 30. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | | 2022.06.24 | A bérleti szerződés aláírásra került. | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 88 | 2022 | V.24. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás krízislakásként való kijelölésére** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú ingatlanon található, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 45 m² alapterületű lakást – határozatlan időtartamra szólóan – krízislakás *céljára kijelöli*, a soron kívüli eljárás keretében történő ideiglenes elhelyezés biztosítása érdekében. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022.05.24 | 2022.05.24 | **Krízis jelleg az ingatlan nyilvántartó programban rögzítésre került.** | | | | |
| | | | | | | Vizsgálja meg a JGK vagy az Önkormányzat a kártérítés lehetőségét és ha ehhez szükséges, akkor egy belső vizsgálatot indítson et a felelősség megállapítása érdekében. | | | | | | | | |
| Z | 89 | 2022 | V.24. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) hozzájárul a) a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 33 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében [redacted] a bérlővel határozatlan ideig fennálló *bérleti jogviszony* közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 1 szobás, 37 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához a jövedelmi viszonyok és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, különszolgáltatási díjak, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadék fizetési kötelezettség ellenében, határozatlan időtartamra szólóan. b) a Budapest VIII. kerü[redacted] szám alatti, 28 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakás tekintetében [redacted] a határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, [redacted] alatti, 1,5 szobás, 36 m2 alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítási követő – bérbeadásához, a jövedelmi viszonyok és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, különszolgáltatási díjak, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadék fizetési kötelezettség ellenében, határozatlan időtartamra szólóan. c) a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 31 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében [redacted] bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, [redacted] 33 m2 alapterületű, komfortos | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | | **A lakások bérbeadására a felújítást követően kerülhet sor.** | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c) pontjai szerinti bérlőkkel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodások, és – a cserelakások felújítását követően – az új bérleti szerződések megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére. | | 2.) pont esetében: a cserelakások műszaki átvételét követő 45. nap | | | | | | |
| Z | 90 | 2022 | V.24. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti házfelügyelői lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) *hozzájárul a Budapest VIII.* [redacted] hrsz.-ú, természetben 1083 Budapest, [redacted] szám alatti, 47 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú szolgálati lakásra [redacted] bérlővel – a JGK Zrt.-nél fennálló munkaviszonyáig szóló bérleti jogviszonyának és házfelügyelői munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg – a Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú, természetben Budapest, VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 46 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettség ellenében, 10 év határozott időtartamra szólóan. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | | | ***A lakás bérbeadására a felújítást követően kerülhet sor.*** | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére. | | 2.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő maximum 45. nap | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 91 | 2022 | V.24. | Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] 089 Budapest, [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester | 2022. június 1. | 2022.05.27 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 92 | 2022 | V.24. | | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] 1084 Budapest, [redacted] alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 140.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester | 2022. június 1. | 2022.05.27 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 93 | 2022 | V.24. | | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] Budapest, [redacted]. szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 120.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester | 2022. június 1. | 2022.05.27 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 94 | 2022 | V.24. | | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] 1086 Budapest, [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] | polgármester | 2022. június 1. | 2022.05.30 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 95 | 2022 | V.24. | | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] gondnokolt (hivatásos gondnok: [redacted] 1083 Budapest, [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 223.484,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester | 2022. június 1. | 2022.05.30 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 96 | 2022 | V.24. | | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] 1089 Budapest, [redacted] szám alatti lakos részére a 04/1068/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 114.000,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester | 2022. június 1. | 2022.05.30 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 97 | 2022 | V.24. | | | Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2022. évben a „Józsefvárosi Gyermekekért" kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza: 1. Kissné Hódosi Erzsébet 2. Puclmyákné Kántor Borbála 3. Mészárosné Herczeg Ilkiikó 4. Varró Péterné 5. Paulányi Gizella | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke | 2022.05.24., a kitüntetések átadásának határideje: 2022. június 09. | | | | | | |
| NY | 109 | 2022 | VI.14. | **Javaslat az „I/2022. típusú" bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22.) számú rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozóik a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával, vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az „I-2022. típusú" Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel. A tulajdonos Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 12 darab bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal, költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett. (Továbbiakban lásd a határozatot.) | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2022. június 20. - 2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására 2022. október 24. | 2022.06.20 | **A pályázati hirdetmény kifüggesztésre került. A hirdetmények honlapon való közzététele megtörtént** | | | | |
| Z | 112 | 2022 | VI.21. | **Javaslat méltányosági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] 1084 Budapest, [redacted] szám alatti lakos részére a 04/1211/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 100.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal. | Polgármester | 2022. június 30. | 2022.06.23 | **A határozat megszületett.** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 113 | 2022 | VI.21. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] 1086 Budapest, [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú hátralékkezelési támogatást állapítson meg 220.112,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal. | Polgármester | 2023. június 30. | 2022.06.23 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 114 | 2022 | VI.21. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] 1086 Budapest [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 140.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal. | Polgármester | 2024. június 30. | 2022.06.23 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 115 | 2022 | VI.21. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted], 1086 Budapest [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 35.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal. | Polgármester | 2025. június 30. | 2022.06.23 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 116 | 2022 | VI.21. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti épület kiürítése kapcsán [redacted] szám alatti lakások bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 30 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan [redacted] bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. június 21. | | | | | | |
| | | | | | 2. | hozzájárul [redacted] bérlő részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 50 %-ának megfelelő 6.835.000,- Ft összeg megfizetéséhez, amely összegből a lakást egyelegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25 %-ának megfelelő összeg, azaz 1.708.750,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, a fennmaradó részt, azaz 5.126.250,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül fizeti meg az Önkormányzat Juhász Judit részére. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. június 21. | 2022.06.23 | **A kérelmet megtörtént** | | | | |
| | | | | | 3. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a. a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint b. a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. július 31. | | **2022. 08.04-én felülvizsgálati kérelmet nyújtott be** | | | | |
| | | | | | 4. | kötelezi Juhász Juditot, hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakást a határozat 3.) b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | a határozat 3.) b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap. | | | | | | |
| Z | 117 | 2022 | VI.21. | **Javaslat a Budapest VIII. kerüle[redacted] alatti épület kiürítése kapcsán a földszint [redacted] szám alatti lakások bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 43,52 m2 alapterületű, 1 + félszobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan [redacted] bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. június 21. | | | | | | |
| | | | | | 2. | hozzájárul [redacted] bérlő részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 50 %-ának megfelelő, 10.095.000,- Ft összeget a megfizetéséhez, amely összegből a lakást egyelegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25 %-ának megfelelő összeget, azaz 2.523.750,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, a fennmaradó részt, azaz 7.571.250,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül fizeti meg az Önkormányzat [redacted] részére. | | 2022. június 21. | 2022.06.23 | **A kérelmet megtörtént** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 3. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a.) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint b.) a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodások megkötésére. | | 2022. július 31. | | **A megállapodás aláírásra került 2022.09.21-én.** | | | | |
| | | | | | 4. | kötelezi [redacted] hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakást a határozat 3.) b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére. | | a határozat 3.) b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap. | | | | | | |
| Z | **118** | 2022 | VI.21. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] m alatti lakás bérbendásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII [redacted] lyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52,86 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbendásához, [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időre szólóan, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított – összkomfortos komfortfokozatú – bérleti díj fizetési-, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel. | Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. június 21. | 2022.06.23 | **Ügyfél kiértesítve a döntésről** | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 2022. július 31. | | **Bérleti szerződés 2022.09.26-án aláírásra került.** | | | | |
| Z | **119** | 2022 | VI.21. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú, természetben 1089 Budapest, [redacted] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25 m2 alapterületű önkormányzati lakásra [redacted] erővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony 2020. november 11. napi hatállyal, közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez. | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója** | 2022. június 21. | | | | | | |
| | | | | | 2. | hozzájárul gondnokolt [redacted] bérlő részére az 1.) pontban írott önkormányzati lakás forgalmi értékének 15%-ának megfelelő, 1.366.500,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez, mely összeg [redacted] gondnok részére egyösszegben kerül kifizetésre a bérleti jogviszony megszüntetésére irányuló megállapodás aláírását követő 15 napon belül. A Megállapodás a Gyámhivatal hozzájáruló határozatával köthető meg. | | 2022. június 21. | | | | | | |
| | | | | | 3. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy intézkedjen a bérleti jogviszony megszüntetése, valamint a pénzbeli térítés összegének 2. pontban foglaltak szerint történő kifizetése érdekében. | | a megállapodás aláírására: 2022. július 31. - a pénzbeli térítés kifizetésére: a megállapodás aláírását követő legfeljebb 15 nap. | | **megérkezett, a közüzemi díjtartozások összege vizsgálat alatt-> 2022.09.26-án küldte meg az igazolást a bérlő gondnoka. Megállapodás elkészítve, Önkormányzatnál van aláírason (pénzügyi szignóra)** | | | | |

33

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 120 | 2022 | VI.21. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti közszolgálati lakás Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális Egészségügyi Lakásügyi Bizottság dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted]-ú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti I szobás, komfortos komfortfokozatú, 32 m2 alapterületű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály Járőrszolgálati Alosztály beosztottja, [redacted] rendőr őrmester részére az alábbi feltételekkel: a.) legfeljebb a kijelölt bérlőnek a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig szóló határozott időtartamra, b.) a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 14.162,- Ft/hó – költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint c.) a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér kétszeresének megfelelő, 29.504,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. június 21. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetében2022. július 31. | | **A szerződés 2022.07.21. napján aláírásra került** | | | | |
| Z | 121 | 2022 | VI.21. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] utca [redacted] szám alatti bérlő részére történő cserelakás és pénzbeli térítés lehetőségének elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] alatti, 55,71 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérlője részére történő cserelakás és/vagy pénzbeli térítés felajánlásához, a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti épület kiürítése okán. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. június 21. | 2022.06.23 | **Ügyfél kiértesítve a döntésről** | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban foglalt önkormányzati lakást érintő bérleti szerződés – Lakástörvény 26. § (1) és (4) bekezdése szerinti – rendes felmondása érdekében, valamint a lakás kiürítése céljából indítsa meg a szükséges eljárást. | | 2.) pont szerinti felmondás megtételére: 2022. július 31. | | **Ügyvédnek átadva felmondásra 2022.07.11-én.** | | | | |

34

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 123 | 2022 | VI.21. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakások műszaki csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 40 m2 alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához – lakásbővítés céljára – Máté Melinda, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérlője részére; b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 47,09 m2 alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerü[redacted] szám alatti 40 m2 alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a.) pontban megjelölt bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos munkálatok anyagi fedezetének biztosítását, bérbeszámítási igény nélkül. A munkálatok elvégzését a beruházási megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani. Az építési-kivitelezési munkálatok a tulajdonosi hozzájárulást követően kezdhetők meg; c) hozzájárul az a) pontban írott bérlővel történő használati szerződés megkötéséhez az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időtartamra. Amennyiben a bérlő a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati megállapodás hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött használati megállapodásban ki kell zárni. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. június 21. | | **Ügyfél kiértesítve a döntésről** | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. b) pont szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c) pont szerinti használati megállapodás megkötésére; | | 2022. július 31. | 2022.11.04 | **A beruházási megállapodás és a tulajdonosi nyilatkozat megérkezett, a Használati megállapodás aláírásra került.** | | | | |
| | | | | | 3. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az építési-kivitelezési munkálatok megkezdéséhez a tulajdonosi hozzájárulást adja ki; | | 2022. július 31. | | | | | | |
| | | | | | 4. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t – az 1. b) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően – az 1. a) pontban írott bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítására. | | az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap. | | | | | | |
| Z | 123 | 2022 | VI.21. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti közszolgálati lakás Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Középpesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális Egészségügyi Lakásügyi Bizottság dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted]ház-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay [redacted]. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m2 alapterületű, rendelkezésre álló szükséglakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beosztott tűzoltója, [redacted] őrmester részére, az alábbi feltételekkel: d.) legfeljebb a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig tartó határozott időtartamra, e.) a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.507,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint f.) a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők nélküli számított alaplakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. június 21. | 2022.06.27 | **Ügyfél kiértesítve a döntésről** | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt feltételek szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetében 2022. július 31. | | **Szerződés 2022.07.21. napján aláírásra került** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 124 | 2022 | VI.21. | **Javaslat a 2022. évi „Józsefváros egészségügyért" szakmai kitüntetés adományozására** | | A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 2022. évben a „Józsefváros Egészségügyért" kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza: 1. Dr. Husserl Viktória – Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ; 2. Gulyás Erzsébet - Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ; 3. Poórné Sümeghy Kinga - Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ; 4. Győri Istvánné - Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ; 5. Juhász Barbara – háziorvosi asszisztens – Szigony utca 2/B | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke | 2022. június 21., a kitüntetések átadásának határideje: 2022. július 1. | 2022. július 0 | **A kitüntetések adományozására sor került a 2022. július 5. napján rendezett ünnepségen.** | | | | |
| NY | 131 | 2022 | VII.19. | **Javaslat a Józsefvárosi háziorvosi életpályamodell keretében benyújtott pályázatok elbírálására** | 1. | A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 1. a 2022. évi háziorvosi pályázat keretében az alábbiak szerint támogatja az egészségügyi alapellátást területi ellátási kötelezettséggel végző egészségügyi szolgáltatókat a pályázati céljaik megvalósítása érdekében: (továbbiakban lásd a határozatot). | Polgármester | 2022. július 19. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján és az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződéstervezet szerinti tartalommal támogatási szerződéseket kössön a határozat 1. pontjában meghatározott egészségügyi szolgáltatókkal. | | 2022. július 31. | 2022.07.29 | **A támogatási szerződéseket a Polgármester aláírta határidőben.** | | | | |
| Z | 132 | 2022 | VII.19. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására** | I.1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] 1086 Budapest [redacted] alatti lakos részére [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 100.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal. | Polgármester | 2022. július 29. | 2022.07.25 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 133 | 2022 | VII.19. | | I.2. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] 1086 Budapest, [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 100.000,- Ft az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal. | Polgármester | 2022. július 29. | 2022.07.26 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 134 | 2022 | VII.19. | | I.3. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] 1084 Budapest, [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 120.490,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal. | Polgármester | 2022. július 29. | 2022.07.22 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 135 | 2022 | VII.19. | | I.4. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted], 1086 Budapest [redacted] szám alatt állandó bejelentett lakcímmel rendelkező, de életvitelszerűen a 1086 [redacted] szám alatti tartózkodási címen élő lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 50.000,- Ft az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal. | Polgármester | 2022. július 29. | 2022.07.22 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 136 | 2022 | VII.19. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted], szám alatti, 29 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra 1 év határozott időtartamra – 2023. június 20. napjáig - fenálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 30 m2 alapterületű lakás [redacted] részére [redacted] | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. július 19. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti cserelakás felújítását követően a bérleti szerződés megkötésére, valamint a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére. | | a cserelakás műszaki átvételét követő maximum 45. nap. | | **A bérleti szerződés megkötésére a cserelakás felújítását követően kerülhet majd sor.11.09** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 138 | 2022 | VII.19. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás jogviszony rendezésre irányuló felülvizsgálati kérelem elutasításával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 2 szobás, 71,55 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában [redacted] kérelmező által a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 45/2022.(III.22.) számú határozata ellen benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja; | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | az 1. pont szerinti döntés közlésére 2022. június 30 | | **A felszólító levél 2022.08.05. napján postázásra került.** | | | | |
| | | | | | 2. | nem járul hozzá a határozat 1. pontja szerinti önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában Kis István részére történő bérbeadáshoz, | | | | | | | | |
| | | | | | 3. | kötelezi [redacted] jogcím nélküli lakáshasználót a lakás ingóságaitól kiürített, tiszta, rendeltetésszerű állapotban tulajdonos részére történő leadására, | | a 3. pont tekintetében a lakás leadására a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül | | | | | | |
| | | | | | 4. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy indítsa meg a szükséges eljárást az 1. pontban foglalt önkormányzati lakás kiürítése érdekében. | | | | **A kiürítési eljárás megindítása érdekében a döntés megküldve a JGK. Zrt. Hátralék kezelő Csoport részére** | | | | |
| Z | 139 | 2022 | VII.19. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti lakás jogviszony rendezésre irányuló felülvizsgálati kérelem elutasításával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Budapest VIII. [redacted], helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 2 szobás, 71,55 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a [redacted] kérelmező által a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 46/2022.(III.22.) számú határozata ellen benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja; | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | az 1. pont szerinti döntés közlésére 2022. június 30. | | **A felszólító levél 2022.08.05. napján postázásra került.** | | | | |
| | | | | | 2. | nem járul hozzá a határozat 1. pontja szerinti önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában [redacted] részére történő bérbeadáshoz. | | | | | | | | |
| | | | | | 3. | felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központot, hogy a 25/2021. (VII. 22.) számú önkormányzati rendelet alapján vizsgálja meg a bérleti jogviszony létesítésének, illetve a lakhatás létesítésének lehetőségeit és tegyen javaslatot a Bizottságnak. | | | | | | | | |
| Z | 140 | 2022 | VII.19. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted], hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted], szám alatti, 1 szobás, 31 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére, 1 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 13.719,- Ft/hó összegű bérleti díj | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. július 19. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pontban írott bérleti szerződés megkötésére. | | 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére: 2022. augusztus 31. | 2022.10.05 | **A döntésről a kiértesítő levél 2022.07.26. napján postázásra került, a szerződéskötéshez a nullás igazolások benyújtása megtörtént. A bérleti szerződést az ügyfél 2022.10.05. napján aláírta.** | | | | |
| Z | [illegible] | 2022 | VII.19. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás jogviszony folytatására** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 17 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában benyújtott jogviszony folytatás iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja; | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ | 2022. június 30. | | | | | | |
| | | | | | 2. | nem járul hozzá a Budapest VIII. 34933. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] emelet [redacted] szám alatti, 17 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában Tóvári József lakásbérleti jogviszony folytatásához, | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 141 | 2022 | VII.19. | Irányító felügyeleti kérelem elutasításával kapcsolatos döntés meghozatalára | 3. | kötelezi [redacted] jogcím nélküli lakáshasználót a lakás ingóságaitól kiürített, tiszta, rendeltetésszerű állapotban tulajdonos részére történő leadására; | Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | - a 3. pont tekintetében a lakás leadására: a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül | | A felszólítólevél a lakás leadására 2022.07.26. napján megküldésre került. A lakás birtokba vétele 2022.08.18. napján megtörtént. | | | | |
| | | | | | 4. | Kérdéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy indítsa meg a szükséges eljárást az 1. pontban foglalt önkormányzati lakás kiürítése érdekében. | | | | | | | | |
| Z | 143 | 2022 | VIII.30. | Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] önkormányzati bérlakás és a Budapest VIII. kerület, [redacted] alatti magántulajdonú lakáscsere szerződések jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti 1 szobás, 44,30 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a Budapest VIII. 35372/0/A/3. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. 1. emelet 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 52 m2 területű, 1 szobás ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez; | Zrt. vagyongazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. augusztus 30. | | | | | | |
| | | | | | 2. | az 1. pontban foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 1 szobás, 44,30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez [redacted] és [redacted] részére – a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel. | | 2022. augusztus 30. | | | | | | |
| | | | | | 3. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | A 3. pont szerinti bérbeadói nyilatkozat kiadására: 2022. szeptember 05.; A 3. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére: 2022. október 31. | | A hozzájárulásról a bérbeadói nyilatkozat 2022.09.19-én elkészült. Bérleti szerződés aláírás alatt.11.09 | | | | |
| | | | | Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. tudomásul veszi a Budapest VIII. [redacted] hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 1 szobás, 32,98 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a természetben Budapest VI. kerület, [redacted] alatti, 74 m2 területű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogára történő cseréjét; | | 2022. augusztus 30. | | | | | | |

38

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 144 | 2022 | VIII.30. | **emelet 22. szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VI. kerület, [redacted] szám alatti önkormányzati bérlakás lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pontban foglaltak alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadására, továbbá a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 1 szobás, 32,98 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozott időtartamú bérleti szerződés megkötésére [redacted] bérlővel – a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel – 2023. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre. [redacted] lakásbérleti jogviszonya a [redacted] történő lakásbérleti szerződés megkötésének napján megszűnik. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | A 2. pont szerinti bérbeadói nyilatkozat kiadására: 2022. szeptember 05.; A 2. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére: 2022. október 31. | | **A bérbeadói nyilatkozattal az ügyfelek értesítve lettek, a bérleti szerződés elkészítve** | | | | |
| Z | 145 | 2022 | VIII.30. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti és a Budapest [redacted] szám alatti önkormányzati bérlakásokra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. nem járul hozzá a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 1 szobás, 28 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a természetben Budapest IX. kerület, [redacted] szám alatti, 47 m2 területű, 1 szoba + hall, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogára történő cseréjéhez; | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. augusztus 30. | | | | | | |
| | | | | | 2. | [redacted] a döntést követő hat hónap időtartam alatt a bérbeadó által meghirdetett lakáspályázatokon – az LNR-F/2/2021. típusú pályázat során megvalósított valótlan adatközlés okán – érvényes ajánlatot nem tehet, a pályázati eljárásokon történő érvényes részvételből kizárásra kerül. | | 2022. augusztus 30. | | | | | | |
| | | | | | 3. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására. | | 2022. szeptember 5. | 2022.09.02 | **A bérbeadói nyilatkozat aláírásra, és kiküldésre került.** | | | | |
| Z | 147 | 2022 | IX.20. | **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására** | | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted] 1081 Budapest, [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 90.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal. | polgármester | 2022. szeptember 30. | 2022.09.23 | **A határozat megszületett.** | | | | |
| Z | 148 | 2022 | IX.20. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti épület kiürítése kapcsán a földszint 5. szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás vonatkozásában [redacted] bérlő által a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 116/2022. (VI.21.) számú határozata ellen benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. szeptember 20. | | | | | | |
| | | | | | 2. | nem járul hozzá Juhász Judit bérlő részére – pénzbeli térítésként a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakásra vonatkozó forgalmi érték 80 %-ának megfelelő összeg megfizetéséhez. | | | | | | | | |
| | | | | | 3. | felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a. a) 2022. június 21. napján tartott ülésen hozott 116/2022. (VI.21.) számú határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint b) a 2022. június 21. napján tartott ülésen hozott 116/2022. (VI.21.) számú határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére. | | 2022. október 30. | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 4. | kötelezi Juhász Judittot, hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakást a határozat 3.) b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbesző szervezet részére. | | a határozat 3. b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap. | 2022.09.29 | döntéről értesítve | | | | |
| Z | 149 | 2022 | IX.20. | Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem adja meg a tulajdonosi hozzájárulást [redacted] bérlők részére az állaluk bérelt Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás alaprajzának, és a benne lévő helyiségek funkciójának módosítása iránti kérelmükhöz az OTÉK 105. § rendelkezései alapján. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. szeptember 20. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti döntésről tájékoztassa a bérlőt. | | 2022. szeptember 30. | | A tájékoztató levél aláírás alatt van. 10.04. | | | | |
| Z | 150 | 2022 | IX.20. | Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 36057. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 14. fszemelet 3. szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 48,44 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, Kozákó Julietta jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időre szólóan – a takbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 12.059,- Ft/hó összegű piaci bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők alkalmazásával kapcsolatban a lakás csökkentő-növelő tényezők, a lakáshasználó lakhatásának kétévi összegével azonos értékű 44.662,- Ft óvadékfizetési kötelezettség mellett. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. szeptember 20. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére | | 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére: 2022. október 31. | | Bérleti szerződés elkészítve 11.09 | | | | |
| Z | 151 | 2022 | IX.20. | Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakásra vonatkozó kiürítési eljárás folytatásával kapcsolatos döntés meghozatalára | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 26,33 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás kiürítésével kapcsolatos végrehajtási eljárás folytatásához; | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. szeptember 20. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az 1. pontban önkormányzati lakás kiürítésére vonatkozó végrehajtási eljárás folytatása érdekében. | | | | A végrehajtó a kitakoltatást már nem tudta 2022.09.30-ig kiírni. A lakásrendelet 98. § (1) és (2) bekezdése alapján október 1. és április 30. napjai között polgármesteri döntés szükséges, amiben az előkészítése folyamatban van. Amint a polgármesteri döntés (javaslatunknak megfelelően) megszületett, a 151/2022. (IX. 20.) számú SZELB határozat végrehajthatóvá válik | | | | |
| Z | 152 | 2022 | IX.20. | Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca [redacted] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 1 szobás, 42 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére; | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. szeptember 20. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. pontban foglalt önkormányzati lakás kiürítése céljából indítsa meg a szükséges eljárást. | | - határozat 2. pontjában foglalt eljárás [illegible] | 2022.09.29 | A döntéről az ügyfél kértesítésre került | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z. | 153 | 2022 | IX.20. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] hrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 2 szobás, 53 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához [redacted] szére 10 év határozott időtartamra szólóan – a jövedelmi viszonyainak figyelembevételével számított – jelenleg 4.937,- Ft/hó összegű, szociális alapú bérleti díj ellenében. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. szeptember 20. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a | | 2022. november 30. | | **Bérleti szerződés elkészítve 11.09** | | | | |
| Z. | 154 | 2022 | IX.20. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 27 m2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához lakásbővítés céljára [redacted] Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérlője részére; b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 27,28 m2 alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület [redacted] alatti 27 m2 alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a.) pontban megjelölt Bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos anyagi fedezetének biztosítását, bérbeszámítási igény nélkül. A műszaki kivitelezési munkálatok elvégzését a beruházási megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani, és kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetőek meg. c) az a) pontban írott Bérlővel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a Bérlő a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a Bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni; | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. szeptember 30. | | **Cimelírás miatt, a határozat kijavítás érdekében előterjesztés készül. dr. Kiss Leventével egyeztetve.** | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.) az 1. b) pont szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c) pont szerinti használati szerződés megkötésére; | | 2022. október 31. | | | | | | |
| | | | | | 3. | felkéri az Önkormányzat képviseletében eljáró JGK Zrt.-t, hogy az építési-kivitelezési munkálatok megkezdéséhez a tulajdonosi hozzájárulást adja ki; | | | | | | | | |
| | | | | | 4. | felkéri az Önkormányzat képviseletében eljáró JGK Zrt.-t – az 1. b) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a műszaki csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően – az 1. a) pontban írott Bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítására. | | építési-kivitelezési munkála | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 155 | 2022 | IX.20. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti közszolgálati lakás Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. Kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális Egészségügyi Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27,60 m2 alapterületű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. Kerületi Rendőrkapitányság beosztottja, [redacted], őrmester részére, az alábbi feltételekkel: a.) a feltétel bekövetkezéséig – legfeljebb a kijelölt bérlőnek a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. Kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig tartó időtartamra, b.) a lakbér alapját képező a növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.329, - Ft/hó – költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint c.) a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér kétszeresének megfelelő, 25.447,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. szeptember 20. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt feltételek szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 2022. október 31. | | **Az óvadék befizetése után köthető meg a bérleti szerződés, melynek az ügyfél a mai napig nem tett eleget.11.09** | | | | |
| Z | 156 | 2022 | IX.20. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérleti jogviszony meghosszabbításának elutasításával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás vonatkozásában [redacted] által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. április 22. napján kelt Bérbeadói nyilatkozat ellen benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. szeptember 20. | | | | | | |
| | | | | | 2. | nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérleti jogviszonyának meghosszabbításához. | | 2022. szeptember 30. | | | | | | |
| | | | | | 3. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy indítsa meg a szükséges eljárást az 1. pontban foglalt önkormányzati lakás kiürítése érdekében. | | 2022. október 30. | 2022.10.04 | **A döntésről az ügyfél kiértesítésre került** | | | | |
| Z | 168 | 2022 | X.04. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 1 szobás, 28,78 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői jellegének megszüntetéséhez. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. október 04. | | | | | | |
| | | | | | 2. | hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 1 szobás, 28,78 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Kovács [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére, 1 év határozott időtartamra szólóan a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, – jelenleg 12.737,- Ft/hó összegű – költségelvű bérleti díj- továbbá a kapcsolódó külön szolgáltatási díj fizetési, valamint a lakbérkategóriának megfelelő 26.536,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel. | | 2022. október 04. | | **határidőn belül vagyunk11.09** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 3. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésére 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 2022. november 30. | | | | | | |
| Z | 169 | 2022 | X.04. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted]ten [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatu, 41,50 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, Berta Boglárka jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időre szólóan, a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított – komfortos komfortfokozatú – bérleti díj-, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. október 04. | | **határidőn belül vagyunk11.09** | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | 2022. november 30. | | | | | | |
| Z | 170 | 2022 | X.04. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca [redacted] és [redacted] szám alatti jogcím nélküli használók jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 32 m2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatu, 1 szobás lakás jogcím nélküli használója részére történő cserelakás biztosításához a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti épület kiürítése okán. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. október 4. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kiürítési eljárás folytatására. | | 2022. október 4. | | **kiürítési eljárás folyamatban van11.09** | | | | |
| Z | 171 | 2022 | X.04. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted]ten [redacted] és [redacted]szám alatti jogcím nélküli használók jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 59 m2 alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás jogcím nélküli használója részére történő cserelakás biztosításához a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti épület kiürítése okán. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. október 4. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a díjhátralékra és a lakás kiürítésére indított végrehajtási eljárás folytatására. | | 2022. október 4. | | **kiürítési eljárás folyamatban van11.09** | | | | |
| Z | 172 | 2022 | X.04. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted]ten [redacted] szám alatti lakás jogcím nélküli használójának jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted], hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 34 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonban lévő lakás használatba adásához [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére a teljes díjhátralék megfizetéséig, de legfeljebb a részletfizetési megállapodás időtartamára, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított használati díjfizetési kötelezettséggel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. október 4. | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti cserelakás felújítását követően a használati megállapodás megkötésére, valamint a lakáshasználó átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére. | | a cserelakás műszaki átvételét követő 30 napon belül. | | **Használati megállapodás elkészítve 1.09** | | | | |
| Z | **174** | 2022 | X.18. | **Javaslat a 2022. évi „Józsefvárosi Szociális Munkáért" szakmai kitüntetés adatbázisára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. 2022. évben a „Józsefvárosi Szociális Munkáért" kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza: 1. Mester Nikolett – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ– Család- és Gyermekjóléti [illegible] | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke | 2022. október 18. | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnökét a határozat 1. pontjában megnevezett kitüntetések átadására. | | 2022. december 31. | | | | | | |
| Z | **175** | 2022 | X.18. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | I. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti, 60 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében [redacted] bérlőkkel a határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti, 2 szobás, 72 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához, a jövedelmi- és vagyoni viszonyaik és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, különszolgáltatási díjak, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettség ellenében, határozatlan időtartamra szólóan. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. október 18. | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pont szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére. | | a cserelakások műszaki átvételét követő 45. nap | | **A cserelakás felújítását követően kerülhet sor a szerződés megkötésére 1.09** | | | | |
| Z | **176** | 2022 | X.18. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület [redacted], szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | II. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 25 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében [redacted] bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 1 szobás, 28 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához a jövedelmi- és vagyoni viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, különszolgáltatási díjak, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettség ellenében, | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. október 18. | | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pont szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére. | | a cserelakások műszaki átvételét követő 45. nap | | **A cserelakás felújítását követően kerülhet sor a szerződés megkötésére 1.09** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 177 | 2022 | X.18. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | I. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 48,56 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében [redacted] a bérlővel fennálló határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 2 szobás, 54 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyai, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, különszolgáltatási díjak, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű és a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett óvadékfizetési kötelezettség ellenében. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. október 18. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakások felújítását követően – az új bérleti szerződések megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére. | | a cserelakások műszaki átvételét követő 45. nap | | **A cserelakás felújítását követően kerülhet sor a szerződés megkötésére11.09** | | | | |
| Z | 178 | 2022 | X.18. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | II. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 32,70 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében [redacted] és [redacted] bérlőkkel a határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 1 szobás, 36 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához, a jövedelmi- és vagyoni viszonyaik és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, különszolgáltatási díjak, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű és a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett óvadékfizetési kötelezettség ellenében, határozatlan időtartamra szólóan. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. október 18. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakások felújítását követően – az új bérleti szerződések megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére. | | a cserelakások műszaki átvételét követő 45. nap | | **A cserelakás felújítását követően kerülhet sor a szerződés megkötésére** | | | | |
| Z | 179 | 2022 | X.18. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | III. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti, 30,40 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében [redacted] bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 1 szobás, 34 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához a jövedelmi- és vagyoni viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, különszolgáltatási díjak, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadék fizetési kötelezettség ellenében, határozatlan időtartamra szólóan. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. október 18. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakások felújítását követően – az új bérleti szerződések megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére. | | a cserelakások műszaki átvételét követő 45. nap | | **A cserelakás felújítását követően kerülhet sor a szerződés megkötésére** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z | 180 | 2022 | X.18. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 27,12 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében [redacted] bérlővel fennálló határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti, 1 szobás, 29 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbendadásához felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetésre írásbeli megállapodás, és – a cserelakás felújítása követően – | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. október 18. | | | | | | |
| | | | | | 2. | | | a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap | | A cserelakás felújítását követően kerülhet sor a szerződés megkötésére | | | | |
| Z | 181 | 2022 | X.18. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület [redacted] utca [redacted] szám alatti közszolgálati lakás Főváros Katasztrófavédelmi Igazgatóság Középpesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális Egészségügyi Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. [redacted]ú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 29,50 m2 alapterületű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beosztottja, [redacted] Ferenc tűzoltó őrmester részére, az alábbi feltételekkel: a.) a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának fennállásig tartó határozott időtartama, b.) a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 13.056,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 2022. október 18. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt feltételek szerinti bérleti szerződés megkötésére. | | bérleti szerződés megkötésére: 2022. november 30. | | szerződés elkészítve 11.09 | | | | |
| Z | 182 | 2022 | X.18. | **Javaslat az „I/2022." típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1.–12. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) az „I/2022." típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. [redacted] ker.-[redacted] Budapest VIII. kerület [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó: (továbbiakban lásd a határozatot). | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | az 1-12.) pontok szerinti, pályázati eredmények kihirdetésére: 2022. október 24 | | | | | | |
| | | | | | 13 | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. – 12.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy kizárása esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó bérbeszámítási megállapodásokat kösse meg. | | - a 13. pont szerinti bérleti szerződések megkötésére: a beruházási megállapodások megkötését követő 30 napon belül. | | pályázat eredményhirdetése megtörtént | | | | |
| NY | 191 | 2022 | XI. 08. | **Javaslat az „II/2022." számú cserelakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik legalább 2 éve józsefvárosi önkormányzati lakás bérlői, az „II/2022." Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel felújítási kötelezettség mellett. (Továbbiakban lásd a határozatot!) | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2022. november 9. | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró JGK Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére | | 2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2023. március 20. | | **pályázat kiírása, kihirdetése megtörtént 11.17** | | | | |
| NY | 192 | 2022 | XI.08. | **Javaslat a „III/2022." felújított bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35292. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12. földszint 8. szám alatti, 1 szobás, 32,75 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői jellegének megszüntetéséhez. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 1.) pont esetében a szolgálati jelleg törlésére: 2022. november 8. | | | | | | |
| | | | | | 2. | pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt kötöző közeli hozzátartozóik a pályázat benyújtásakor bekötözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, a „III/2022." Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel. (Továbbiakban lásd a határozatot!) | | 2.) pont esetében a pályázat kiírására: 2022. november 9. | | | | | | |
| | | | | | 3. | felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére. | | 3.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására 2023. március 20. | | **pályázat kiírása, kihirdetése megtörtént 11.17** | | | | |
| Z | 193 | 2022 | XI.08. | **Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti bérlő részére történő cserelakás és pénzbeli térítés lehetőségének elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntés meghozatalára** | 1. | A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, [redacted] emelet [redacted], szám alatti, 26,33 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérlője részére történő cserelakás és/vagy pénzbeli térítés felajánlásához a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 14. szám alatti épület kiürítése okán. | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója | 1)-2) pont esetében: 2022. november 8. | | | | | | |
| | | | | | 2. | felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban foglalt önkormányzati lakást érintő bérleti szerződés – Lakástörvény 26. § (1) és (4) bekezdése szerinti – rendes felmondása érdekében, valamint a lakás kiürítése céljából indítsa meg a szükséges eljárást. | | | | **felmondás folyamatban van 11.17** | | | | |