

**252/2022. (XII. 05.)**

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettségére vonatkozó határidő átütemezésére**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának  
252/2022. (XII. 05.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettségére vonatkozó határidő átütemezéséről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 15. szám alatti, 36202 hrsz.-ú telekingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében megállapodás megkötéséhez a Semmelweis Egyetem (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26., adószám: 19308674-2-42, intézményi azonosító: 62576; statisztikai számjele: 19308674-8542-563-01, képviseli: dr. Merkely Béla rektor és dr. Pavlik Livia kancellár), mint tulajdonossal, az alábbiak szerint:
  - a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:
    - a.) az Egyetem a telekingatlan birtokátruházásától (2019. augusztus 5.) számított 12 éven belül, legkésőbb 2031. augusztus 5. napjáig végleges (jogerős) építési engedélyt szerez;
    - b.) az Egyetem a telekingatlan birtokátruházásától (2019. augusztus 5.) számított 15 éven belül, legkésőbb 2034. augusztus 5. napjáig végleges (jogerős) használatbavételi engedélyt szerez.
  - a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:
    - a.) A végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft.
    - b.) A 60 napnál kevesebb késedelem esetén az Önkormányzat a fenti kötbér időarányos összegére jogosult. Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér teljesítésére köteles a szerződés szerinti teljesítésig.
- 2.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01) között Budapest VIII. kerület, Tömő utca 15. szám alatti, 36202 hrsz.-ú telekingatlanra 2019. április 29. napján kelt elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozattal létrejött adásvételi szerződésben foglalt beépítési kötelezettség nem teljesítése miatt, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonjogának fennállásáig, azaz 2021. október 5. és 2021. december 20. napjáig fennálló 76 naptári napra naponta 30.000,- Ft kötbér, mindösszesen 2.800.000,- Ft összegű kötbér igényt érvényesít a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben.
- 3.) a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 15. szám alatti, 36202 hrsz.-ú telekingatlanra 2021. december 21. és 2022. november 21. közötti időszakra vonatkozó 9.900.000,- Ft összegű

kötbérigényéről lemond, tekintettel arra, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01) részéről a beépítési kötelezettség teljesítése a tulajdonjog átruházással ellehetetlenült.

- 4.) felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására, valamint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01) szemben fennálló, a jelen határozat 2.) pontjában foglalt kötbér kötelezettség érvényesítésére.
- 5.) felkéri a polgármestert a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01) által 7.500.000 Ft összeg közjegyzői letétbe helyezéséről szóló igazolás visszaadására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 1-3.) pont esetében: 2022. december 15.  
4-5.) pont esetében: 2022. december 31.