

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
106/2021. (XII. 14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti lakások csatolásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti 22,91 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához – lakásbővítés céljára – ... Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti lakás bérlői részére;
 - b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti 22,91 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti 22,80 m² alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a) pontban írott bérlőknek vállalniuk kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét bérbeszámítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetőek meg;
 - c) az a) pontban írott bérlőkkel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a bérlők a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlőkkel kötött használati szerződésben ki kell zárni;
- 2) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. b) pontja szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c) pontja szerinti használati szerződés megkötésére;
 - 3) a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységre tekintettel, kötelezi az 1. a) pontban írott bérlőket a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, amely a csatolás végrehajtásának feltétele;
 - 4) az 1. a) pontban írott bérlők kezdeményezésére lefolytatott településképi bejelentési eljárásban kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja;
 - 5) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 3. pont szerinti településképi határozat alapján a tulajdonosi hozzájárulást adja ki;
 - 6) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t – az 1. b) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok

befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően – az 1. a) pontban írott bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében: a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat kézhezvételétől számított 30. nap,

5.) pont esetében: a településképi határozat keltét követő 30 nap,

6.) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.