

118/2021. (XII. 14.)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
118/2021. (XII. 14.) számú határozata
(0 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

„A”

**a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem fogadja el** az alábbi határozati javaslatot:

„A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 35,48 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére, **1 év határozott időre szólóan** – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 15.702,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjjal, és a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított költségelvű alaplakbér 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, a lakás közszolgálati jellegének megtartása mellett,
- 2.) hozzájárul a Beruházási megállapodás alapján az Önkormányzat által jóváhagyott bérbeszámítási összegből 2021. október 31. napjáig még fel nem használt 3.878.308,- Ft, lakbér-/használati díj fizetési kötelezettségben történő elszámolásához a Ptk. rendelkezései alapján.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, a beszámítással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 3.) pont esetében 2022.január 30.