

B”

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
119/2021. (XII. 14.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) törli a Budapest VIII. ... hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 35,48 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás közszolgálati jellegét.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 35,48 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére, 10 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 93.667,- Ft/hó összegű piaci lakbérfizetési, és a lakbér 3 havi összegének megfelelő mértékű, 281.001,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel
- 3.) hozzájárul a Beruházási megállapodás alapján az Önkormányzat által jóváhagyott bérbeszámítási összegből 2021. október 31. napjáig még fel nem használt 3.878.308,- Ft, lakbér-/használati díj fizetési kötelezettségben történő elszámolásához a Ptk. rendelkezései alapján.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 4.) pont esetében 2022. január 30.