

14/2021. (VII. 20.)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
14/2021. (VII. 20.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Víg utca ... szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul

- a.) a Budapest VIII. kerület, ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Víg utca ... szám alatti 65,53 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca ... szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 71 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 37.803,- Ft/hó összegű bérleti díjjal
- b.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Víg utca ... szám alatti 44,54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József krt. ... szám alatti 2 szobás, galériás, komfortos komfortfokozatú, összesen 58,83 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 20.829,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.
- c.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Víg utca ... szám alatti 36,98 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Mária utca ... szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 49 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához, határozott időre – 2026. február 28-ig – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 24.396,- Ft/hó összegű – költségelvű, komfortos bérleti díjjal, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- d.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Víg utca ... szám alatti 33,12 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József krt. ... szám alatti 1+ fél szobás, komfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítását követő – bérbeadásához, a hatályos bérleti szerződésben szereplő határozott időtartamra, 18.588,- Ft költségelvű, komfortos

komfortfokozatú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.), b.), c.) d.) pontok szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint a bérlok átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: a cserelakások műszaki átvételét követő maximum 45. nap.