

**27/2021. (VIII. 05.)**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottsága  
27/2021. (VIII. 05.) számú határozata**

**Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos  
döntés meghozatalára**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Lakásrendelet 14.§. (7) bekezdése alapján a lakás közszolgálati jellegét törli;
- 2.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 14. § (7.) bekezdése alapján ... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII. kerület, ... hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 31,80 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 14.073,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, és a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére;
- 4.) hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1180/2018. (XII.03.) számú határozatával jóváhagyott, és a lakás felújítására fordított túlfizetésnek a fizetendő tárgyhavi díjakba történő beszámításához a bérleti szerződés megkötésének napjától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2021. szeptember 30.