3/2021. (VI. 28.)

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 3/2021. (VI. 28.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

A **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság** úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján … jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII. ... hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25,70 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 7.109,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, és a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

3.) hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1153/2016. (XI.14.) számú határozatával jóváhagyott, és a lakás felújítására fordított – le nem lakott – 183.869,- Ft összegű túlfizetésnek a fizetendő tárgyhavi díjakba történő beszámításához a bérleti szerződés megkötésének napjától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. július 31.