

36/2021. (IX. 21.)

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 36/2021. (IX. 21.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az „LNR-J/2/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés  
meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22.) számú önkormányzati rendelete szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozói a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával, önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal, piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, bérbeszámítással.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat piaci alapú bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 3 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérlakásra vonatkozóan.

	<b>hrsz.</b>	<b>cím</b>	<b>szobaszám</b>	<b>alapterület</b>	<b>komfort fokozat</b>
1)	35086/2/1.	Bauer S. utca 4. 1. em. 8.	1,5 szobás	39,40m <sup>2</sup>	komfortos
2)	35979/1.	Diószegi S. utca 18. 3.em.1.	1 szobás	50,12m <sup>2</sup>	félkomfortos
3)	35980/A/17.	Diószegi S. utca 20. fszt. 15.	1,5 szobás	38,00m <sup>2</sup>	komfortos
4)	35981/1.	Diószegi S. utca 22. 1. em. 30.	2félszoba+hallos	46,00m <sup>2</sup>	összkomfortos
5)	35892/1.	Kőrös utca 10. 1. em. 5.	1 szobás	52,00m <sup>2</sup>	összkomfortos
6)	35292/1.	Magdolna u. 12. 3. em. 60.	1 szobás	30,00m <sup>2</sup>	félkomfortos
7)	35292/1.	Magdolna utca 12. 3. em. 64.	1 szobás	30,00m <sup>2</sup>	félkomfortos
8)	35664/1.	Práter utca 18. 1. em. 4.	1 szobás	36,00m <sup>2</sup>	komfortos

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében a lebonyolításra: 2022.01.31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**