

50/2021. (X. 05.)

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 50/2021. (X. 05.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VIII. ... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti 2,5 szobás, 88,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben 1084 Budapest, VIII. kerület Nagy Fuvaros utca ... ajtószám alatti, lakás megnevezésű, 57 m² területű 2 szobás ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.
- 2.) .. Budapest VIII. kerület, ... hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzésének napjával hozzájárul a Budapest, VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti, 2,5 szobás, 88,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti szerződés megkötéséhez ... – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 21.907,- Ft/hó összegű költségelvi bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak, és 81.136,- Ft összegű óvadék megfizetése mellett;
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakáscsere jóváhagyására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

Nyilatkozatok kiadására: 2021. október 10.,

Bérleti szerződés megkötésére: a tulajdonjog bejegyzést igazoló tulajdoni lap bemutatását követő 15 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.