

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 60/2021. (X. 19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... helyrajzi szám alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló épületben elhelyezkedő, Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ... szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 89,90 m² alapterületű lakásra ... és ... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetéssel egyidejűleg,

hozzájárul a Budapest VIII. ... helyrajzi szám alatti, természetben Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca ... számú, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 37 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához ... bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint

hozzájárul a Budapest VIII. ... helyrajzi szám alatti ingatlanon található, Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 47,60 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ... bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlők a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakások birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.
- b.) a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, amelyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.

- c.) bérlők a cserelakásokat az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.
- 4.) felhívja ... és ... bérlőket, hogy az 2.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általuk jelenleg használt Budapest VIII. kerület, Berzerédj utca ... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 3.) pont esetében: 2021. december 31.

4.) pont esetében: a cserelakások birtokbavételét követő 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.