

179/2022. (X. 18.)

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**  
**179/2022. (X. 18.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**III.**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. .... szám alatti, 30,40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. ... szám alatti, 1 szobás, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához a jövedelmi- és vagyoni viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, különszolgáltatási díjak, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadék fizetési kötelezettség ellenében, határozatlan időtartamra szólóan.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakások felújítását követően – az új bérleti szerződések megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében. 2022. október 18.

2.) pont esetében: a cserelakások műszaki átvételét követő 45. nap