

**18/2022. (II. 15.)**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**  
**18/2022. (II. 15.) számú határozata**  
**(7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz., természetben 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő utca ... szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 61,83 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás közszolgálati jellegét törli.
- 2) hozzájárul az 1) pontban írott, önkormányzati lakás bérbeadásához, ... jogcím nélküli lakáshasználó részére, - 5 év határozott időre szólóan - az alábbi feltételek mellett:
  - a) a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 28.504,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint
  - b) a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér kétszeresének megfelelő, 57.007,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel, amelybe a korábbi bérleti jogviszony alapján megfizetett óvadék összege beszámítandó
- 3) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozati javaslat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében: 2021. március 31.