

191/2022. (XI. 08.)

Javaslat a „II/2022.” minőségi csere pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
191/2022. (XI. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a „II/2022.” minőségi csere pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik legalább 2 éve józsefvárosi önkormányzati lakás bérlői, az „II/2022.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel felújítási kötelezettség mellett.

A tulajdonos Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 darab bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfort-fokozat
1.	35896/A/17.	Diószegi Sámuel u. 9/a. 1. em. 17.	1,5	33 m ²	komfortos
2.	35977/A/4.	Diószegi Sámuel u. 14. fszt. 2.	2	58 m ²	komfortos
3.	35416/A/20.	Dobozi u. 27. 1. em. 6.	2	51 m ²	komfortos
4.	35381/A/48.	Dobozi u. 7-9. 3. em. 9.	2	37 m ²	félkomfortos
5.	36637.	Horánszky u. 16. fszt. 1/B.	2	78 m ²	összkomfortos
6.	36708/A/46.	Mária u. 32-34. 4. em. 1.	3,5	144 m ²	komfortos
7.	35988/A/26.	Orczy út 29. 3. em. 29.	2	54 m ²	komfortos
8.	36658/A/25.	Rökk Szilárd u. 3. 3. em. 3A	1,5	34 m ²	komfortos
9.	38839/9/A/18.	Strobl Alajos u. 7/e,f,l. L3 lp.2.em.17.	1,5	42 m ²	komfortos
10.	35677.	Vajdahunyad u. 24. 2. em. 8.	1,5	38,2 m ²	félkomfortos

A nyertes pályázókat a pályázati eljárás során elnyert önkormányzati lakások tekintetében felújítási kötelezettség terheli azzal, hogy a tulajdonos Önkormányzat a kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó összegének 50 %-át részükre egyösszegben megtéríti a Pályázati felhívásban rögzített feltételek mellett.

A felújítási munkálatok elvégzését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) illetékes irodája műszaki szempontból ellenőrzi és veszi át A műszaki ellenőrzést követően kerülhet sor költségtérítési díj előírása mellett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel a 10 év határozott időre szóló bérleti szerződés megkötésére.

- 2.) felkéri a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2022. november 9.

2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására 2023. március 20.