

192/2022. (XI. 08.)

Javaslat a „III/2022.” felújított bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
192/2022. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „III/2022.” felújított bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35292. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12. földszint 8. szám alatti, 1 szobás, 32,75 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői jellegének megszüntetéséhez,
- 2.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozóik a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, a „III/2022.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	36055/A/11.	Diószegi Sámuel. u. 15. I/11.	1	29 m ²	Összkomfortos
2.	36055/A/14.	Diószegi Sámuel. u. 15. I/14.	1	26 m ²	Összkomfortos
3.	36055/A/29.	Diószegi Sámuel. u. 15. II/29.	1	24 m ²	Összkomfortos
4.	35456/A/30.	Kálvária tér 19. III/35.	2	61 m ²	Komfortos
5.	35292.	Magdolna u. 12. Fsz/8.	1	32,75 m ²	Komfortos
6.	35469/A/12.	Magdolna u. 33. III/2.	1	28 m ²	Összkomfortos
7.	35469/A/20.	Magdolna u. 33. IV/5.	1	32 m ²	Összkomfortos
8.	35987/A/17.	Orczy út 31. IV/5.	1	28 m ²	Összkomfortos
9.	35496.	Szigetvári u. 4. III/40.	1,5	37,2 m ²	Komfortos
10.	36338.	Üllői út 58. fszt. 9.	1	35,4 m ²	Összkomfortos

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében a szolgálati jelleg törlésére: 2022. november 8.

2.) pont esetében a pályázat kiírására: 2022. november 9.

3.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására 2023. március 20.