

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**  
**42/2022. (III. 22.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul

- a.) a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben 1084 Budapest, Bérkocsis utca ... szám alatti, 34,55 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra szóló tekintetében, ... bérlővel a határozatlan időtartamra fenálló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér ... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – felújítást követő – bérbeadását, határozatlan időre szólóan, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.
- b.) a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben 1084 Budapest, Bérkocsis utca ... szám alatti 19,66 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében, ... bérlővel a határozatlan időre fennálló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben a 1084 Budapest, Víg utca ... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – felújítást követő bérbeadását, határozatlan időre szólóan, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.
- c.) a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben 1084 Budapest, Bérkocsis utca ... szám alatti – bérleti szerződés szerint – 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében, ... bérlőkkel határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben a 1084 Budapest, Lovassy László utca ... szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – felújítását követő – bérbeadását, határozatlan időre szólóan, a jövedelmi viszonyaik és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.
- d.) a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben 1084 Budapest, Bérkocsis utca ... szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, szükséglakás komfortfokozatú lakás tekintetében, ... bérlő határozott időtartamú – 2022. június 30. napjáig fenálló – bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben a 1084 Budapest, Lovassy László utca ... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – felújítását követő – bérbeadását 2022. június 30. napjáig szóló határozott időre, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.), b.), c.) d.) pontok szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint a bérlok átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: a cserelakások műszaki átvételét követő maximum 45. nap.