

47/2022. (III. 22.)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
47/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... helyrajzi szám alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló épületben elhelyezkedő, természetben 1089 Budapest, Kőrös utca ... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 62,6 m² alapterületű lakásra vonatkozóan a ... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetéssel egyidejűleg, hozzájárul a Budapest VIII. ... helyrajzi szám alatti, természetben 1084 Budapest, Fecske utca ... 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 44,4 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához ... bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy, a ... bérlő részére történő pénzbeli térítés kifizetéséhez a két lakás forgalmi érték különbözetének 50%-ának megfelelő, 1.370.000,- Ft összegben. A pénzbeli térítés kifizetésére a visszaadott lakás birtokbavételének napjától számított 15 munkanapon belül kerül sor.
- 5.) felhívja a bérlőt, hogy az 2.) pontban megjelölt cserelakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az 1.) pontban írott bérleményét az ingóságaitól kiürítve, üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas és kitakarított állapotban adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő max. 45. nap

4.) pont esetében: a cserelakás birtokbavételét követő 90. nap.