

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
50/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Népszínház utca ... szám alatti 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 99 m² alapterületű lakás tekintetében a ... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetéssel egyidejűleg,
hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. kerület, Üllői út ... számú, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához ... bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint
hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 40 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ... bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított összkomfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, az alábbi feltételekkel:
 - a.) ... bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakások birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.
 - b.) a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, amelyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
 - c.) a bérlők a cserelakásokat az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.
- 4.) felhívja ... bérlőt, hogy az 2.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általuk jelenleg használt Budapest VIII. kerület, Népszínház

utca ... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas és kitakarított állapotban adja le a JGK Zrt. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 3.) pont esetében: 2022. május 31.

4.) pont esetében: a cserelakások birtokbavételét követő 90. nap.