

51/2022. (III. 22.)

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**  
**51/2022. (III. 22.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... helyrajzi szám alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló épületben elhelyezkedő, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 59,31 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetéssel egyidejűleg,  
hozzájárul a Budapest VIII. ... helyrajzi szám alatti, természetben Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 47 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához ... bérlő részére határozatlan időtartamra, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel az alábbi feltételekkel:
  - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 120 napon belül.
  - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
    - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását közüzemi szolgáltatónál történő ügyintézésel,
    - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, közüzemi szolgáltatónál történő ügyintézésel,
    - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) szolgáltatói ügyintézésel
    - bd) fürdőszoba szabályos kialakítása.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.
- 4.) felhívja ... bérlőt, hogy az 2.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 120 napon belül, az általa jelenleg használt, 1.) pontban írott bérleményét az ingóságaitól kiürítve, kitakarított és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 3.) pont esetében: 2022. május 31.

4.) pont esetében: a cserelakás birtokbavételét követő 120. nap.