

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**  
**52/2022. (III. 22.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) hozzájárul

- a) a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben 1083 Budapest, Szigony utca ... szám alatti, 22,23 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlőkkel a 2031. december 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben 1085 Budapest, Baross utca ... szám alatti, 1 szobás, 37,15 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozott időre 2031. december 31. napjáig szólóan, a jövedelmi viszonyaik és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.
- b) a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben 1083 Budapest, Szigony utca ... szám alatti, 64,7 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlőkkel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest, VIII. ... hrsz-ú, természetben 1082 Budapest, Kisfaludy u. ... szám alatti, 1,5 szobás, 62,08 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időre szólóan, a jövedelmi viszonyaik és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.
- c) a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben 1083 Budapest, Szigony utca ... szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra ... bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest, VIII. ... hrsz-ú, természetben 1086 Budapest, Lujza utca ... szám alatti, 1 szobás, 29,50 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szólóan, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.
- d) a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben 1083 Budapest, Szigony utca ... szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra ... bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben 1081 Budapest, Kiss József utca ... szám alatti, 1,5 szobás, 34,20 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szólóan, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.
- e) a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben 1083 Budapest, Szigony utca ... szám alatti, 33,20 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra ... bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca .... szám alatti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szólóan, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.

- f) a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben 1083 Budapest, Szigony utca .... szám alatti, 31,20 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra ... bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben 1086 Budapest, Szerdahelyi utca ... szám alatti, 34,43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szólóan, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c), d), e), f) pontok szerinti bérlőkkel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodások, és – a cserelakások felújítását követően – az új bérleti szerződések megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében: a cserelakások műszaki átvételét követő maximum 45. nap