

58/2022. (IV. 19.)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
58/2022. (IV. 19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozataláról

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az 57/2021.(X.19.) számon meghozott határozatát visszavonja, és
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ... szám alatti egy szobás, 32,45 m² alapterületű, összkomfort komfortfokozatú önkormányzati lakás ... bérlő részére történő bérbeadásához a lakásra vonatkozó jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított összkomfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel határozatlan időtartamra, azzal a feltétellel, hogy ... a bérleti szerződés aláírásának napjáig, de legkésőbb 2022. május 31. napjáig a tulajdonukat képező lakóingatlanokon fennálló tulajdonjogukat bármely jogcímen átruházzák.
- 3.) a tulajdonjog átruházására megszabott, 2. pontban foglalt határidő eredménytelen elteltét követően ... köteles az általa használt lakást felszólítást követő 15 napon belül tisztán, ingóságaitól kiürített állapotban a tulajdonos birtokába visszaadni.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére, e körben:
 - a) a határozat 2. pontjában foglalt feltételek teljesítése esetén a bérleti szerződés megkötésére,
 - b) a határozat 2. pontjában foglalt feltételek nem teljesítése esetén - a határozat 3. pontjában foglaltaknak megfelelően - a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ... szám alatti lakás birtokbavételére, és a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. ... szám alatti lakás bérleti szerződésének felmondására vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

2. pont esetében 2022. május 31.
3. pontban foglaltak fennállása esetén a felszólítás kiadására 2022. június 15.