

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. december 14-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
638/2022. (XII.14.) számú határozata
(2 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Gutjahr Zsuzsanna ügyrendi indítványát arra vonatkozóan, hogy a „II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése” blokkot tárgyalja elsőként.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
639/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát arra vonatkozóan, hogy a II.1. számú, „**Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést tárgyalja elsőként.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
640/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerületi önkormányzati intézményekben beépített világítótestekkel kapcsolatos tulajdonosi döntésekre**

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 25. szám alatti pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti földszinti, valamint pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításáról meghozott döntés módosítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

I/B. Zárt előterjesztések

14. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője
15. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca _____ szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

24. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló III. pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

25. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/C. szám alatti, földszinti, 35359/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (folytatás)

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

2. Javaslat műalkotás és emléktábla állításának rendjéről szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor - alpolgármester

3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadására és a 2023. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

4. Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására és 2023. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly - Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

5. Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadására, a 2023. évre szóló közszolgáltatási szerződés megkötésére és a Szigony u. 16/b. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sárkány Csilla - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

6. Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

Előterjesztő: Veres Gábor - Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

7. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
641/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerületi önkormányzati intézményekben beépített világítótestekkel kapcsolatos tulajdonosi döntésekre

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
642/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerületi köznevelési intézményekben beépített világítótestekre
vonatkozó tulajdonosi döntésekről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Caminus Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.-vel V-2006/01247/001. számon 2006. augusztus 01. napján létrejött bérleti szerződéshez kapcsolódó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti lámpatestekre vonatkozó **elővásárlási jogával él;**

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az előterjesztés melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pontra 2022. december 14., a 2. pontra 2022. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
643/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
3. **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege **131.365,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának II. fejezet 8. a) pontja szerinti 25%-

os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
4. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. - 3. pont esetében: 2022. december 14.

4. pont esetében: 2023. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 25. szám alatti pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**644/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 25. szám alatti pinceszinti, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 25. szám alatti 36609/0/A/20 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 140 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához** határozott időre, 2027. december 31. napjáig, **Halász Gabriella adószámú magánszemély** (székhely: a.; adószám:) **érlő részére galéria céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti földszinti, valamint pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításáról meghozott döntés módosítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**645/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti földszinti, valamint pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításáról meghozott döntés módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 9.** szám alatti, **36394/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 115 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, valamint a **36394/0/A/9** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatosan meghozott 469/2022. (X.05.) számú határozatának 4.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, és a 21. § (1) bekezdése szerinti – a 36394/0/A/9 helyrajzi számú helyiség esetében hat havi, a 36394/0/A/2 helyrajzi számú helyiség esetében egy havi – bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.”

- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 9.** szám alatti, **36394/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 115 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, valamint a **36394/0/A/9** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére kötött bérleti szerződés jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítására, és a 127.000,- Ft szerződéskötési díj-különbözet visszafizetésére **Csernák Zsófia egyéni vállalkozó** (székhely: 2030 Érd, Molnár utca 17., nyilvántartási szám: 57547626, adószám: 59504355-1-33) részére.
- 3.) A 469/2022. (X.05.) számon meghozott bizottsági határozat további pontjai módosítás nélkül hatályban maradnak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 3.) pontok esetében: 2022. december 14.,

2.) pont esetében: 2023. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
646/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti 35916/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 65 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához az Al-Forat Gyros Kft.-vel** (székhely: 2721 Pilis, Petőfi Sándor utca 37., cégjegyzékszám: 13-09-214626, adószám: 23729863-2-13, képviselője: Al-Zoubaidi Ahmed Kadim ügyvezető) **2027. december 31. napjáig szóló határozott időre, gyros húsnyersak előkészítése és gyártása (húsfeldolgozás-tartósítás) céljára, a bérleti díj 2023. december 31. napjáig 82.500,- Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 165.000,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összeg, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésére vonatkozó kötelezettségét teljesítse, továbbá a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírja.
- 3.) a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

3.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
647/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti 35347/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a Favorit Festék és Építőanyag Kft.** (székhely: 1086 Budapest Teleki tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-922047, adószám: 14831337-2-42, képviseli: Tölgyvári Zoltán Géza ügyvezető) **bérlővel 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre – raktározási tevékenység céljára, a bérleti díj 2023. december 31. napjáig 94.825,- Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 189.650,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően, közjegyző előtt az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírja.
- 3.) a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

3.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 19. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
648/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 19. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelemmel kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 19. szám alatti 36673/0/A/21 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 64 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához** – határozott időre, 2027. december 31. napjáig – a **BLUEMILL Kft.** (székhely: 1153 Budapest, Illyés Gyula utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-905490; adószám: 14475353-2-42; képviseli: Baráth Márton ügyvezető) bérlelővel **iroda** tevékenység céljára, **210.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti további intézkedések megtételére.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, vizsgálja meg, hogy a helyiség lakás céljára hasznosítható-e.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2022. december 31.

3.) pont esetében: 2023. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
649/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti, 36423/0/A/1 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Infinity Insurance Kft. (székhely: 4700 Mátészalka, Városház köz 4. 3. em. 13.; cégjegyzékszám: 15-09-089147; adószám: 27447231-1-15; képviseli: Nagy Sándor ügyvezető) részére biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység, iroda céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti, 36423/0/A/1 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához, valamint az 1.926.516,- Ft + ÁFA, összesen: 2.446.675,- Ft felújítási költség bérleti díjba 36 hónap alatt történő beszámításához és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az Infinity Insurance Kft.-vel (székhely: 4700 Mátészalka, Városház köz 4. 3. em. 13.; cégjegyzékszám: 15-09-089147; adószám: 27447231-1-15; képviseli: Nagy Sándor ügyvezető). A bérbeszámítási megállapodás idejének 35 hónap alatt havonta bruttó 67.963,- Ft, a 36. hónapban bruttó 67.970,- Ft összegben számolható el a felújítási költség.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**
- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) - 2.) pontok esetében 2022. december 14.,

a 3.) - 4.) pontok esetében 2023. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
650/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/43 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 159 m² alapterületű, utcai bejáratú, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a Redmaster Funkcional Kft. bérlővel** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 10., cégjegyzékszám: 01-09-997842, adószám: 12458819-2-44; képviselője: Csürke Csaba ügyvezető) **2027. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – sport és jóga tevékenység céljára a kedvezményes 85.000.-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően, közjegyző előtt az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
651/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti 36402/4/C/36 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához** – határozott időre, 2027. december 31. napjáig – a **FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28. B. ép. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-968634.; adószám: 23502534-2-42; képviseli: Csonka János ügyvezető) bérelővel **vendéglátás (szeszárosítással)** tevékenység céljára, a bérleti díj **2023. december 31. napjáig 229.300,- Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 458.600 Ft/hó + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összeg.
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.**
- 3.) a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

3.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
652/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36338 helyrajzi számú** épületben található, 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, előterjesztés mellékletét képező, a helyiség felújításával kapcsolatos költségbecslésben foglalt munkálatok saját költségen – a felújítási költségek megtérítése nélkül – történő elvégzéséhez a **Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom** (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15.; nyilvántartási szám: 01-02-0003385; adószám: 19657655-1-42; képviseli: Horváth Aladár elnök) részére.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
653/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti 35134/0/A/27 és 35134/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon összesen 189 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához** – határozott időre, 2027. december 31. napjáig – az **UNIO FORTUNATO Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.; cégjegyzékszám: 01 09 892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) bérelővel **vegyes kereskedelem (szeszárusítás nélkül) tevékenység céljára, a bérleti díj 2023. december 31. napjáig 161.050,- Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 322.100,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.**
- 3.) a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

3.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
654/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti 34926/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához Martinov Ágnes egyéni vállalkozóval** (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 12. 1/9.; nyilvántartási szám: 30126899; adószám: 65960314-1-42) **2027. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – lakossági kisipari szolgáltatás**

(gyermek, női és férfi fodrászat) céljára, a bérleti díj 2023. december 31. napjáig 31.450,- Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 62.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összeg, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően, közjegyző előtt az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírja.
- 3.) a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

3.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
655/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.15-től I.25-ig terjedő pontjait.

I/B. Zárt előterjesztések

**Napirend I.14. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására +
KIEGÉSZÍTÉS ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

A napirend I.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.15. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatt
található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
656/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatt
található lakás megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú,
természetben a Budapest VIII. kerület, **Leonardo da Vinci utca** szám
alatt található, 699/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 82.500.000 Ft, azaz nyolcvankettőmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Felelős: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda
Határidő: 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend I.16. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út emelet . szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
657/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út . emelet zám alatt található lakás
megjelölésű műemlék ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú,
természetben a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi út** szám alatt található, 2623/1000000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 33.400.000 Ft, azaz harminchárommillió-négyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Felelős: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda
Határidő: 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend I.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatt kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrsz.: 36492/0/A/2) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
658/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrsz.: 36492/0/A/2) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti 36492/0/A/2 helyrajzi számú 95 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti 36492/0/A/2 helyrajzi számú 95 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Longinvest (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. u. 22. I. em. 18.; cégjegyzékszám: 01-06-727108; adószám: 20535669-2-42) bérlő részére galéria céljára, 2023. január 1. napjától határozott időre (60 hónapra), az első 36 hónapra 185.300,- Ft + ÁFA, a 37. hónaptól 247.067,- Ft + ÁFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék feltöltésére, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására szóló kötelezettségének eleget tegyen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2022. december 14.

3.) pont esetében: 2023. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrs.: 36694/0/A/1) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.20. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.21. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.22. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 21. – Szigony u. 37. sz. alatti telek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
659/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 21. – Szigony u. 37. sz. alatti telek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű telek és a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület 561 m² alapterületére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21.** szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű telek és a **Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37.** szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület 561 m² alapterületének bérbeadásához a **Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.; cégjegyzékszám: 01 09 174128; adószám: 24378226-2-44; képviseli: Pszota Frigyes ügyvezető, Csikós Miklós Róbert ügyvezető) bérlő részére határozott időre – 2024. március 31. napjáig – anyagtárolási és építési felvonulási terület céljára **336.600,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **hozzájárul a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati dokumentációban foglalt bérleti szerződés módosításához az alábbiak szerint:**
 - a. a 9. pont törléséhez,
 - b. az épületre vonatkozó bekezdések törléséhez,
 - c. a 47., a 48. d.) g.) és az 56. pontokban foglalt határidőnek a 10 munkanapra történő, az 50. és az 51. pontokban foglalt határidőnek a 15 munkanapra történő módosításához.
- 4.) **nem járul hozzá a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati dokumentációban foglalt bérleti szerződés módosításához az alábbiak tekintetében:**

- a. a 36. pont törléséhez,
- b. a 48. b.) pont utolsó fordulatának törléséhez.

5.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a 3.) pontja szerinti módosításokkal, amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A rendelet 13. § (2) bekezdése szerinti óvadék megfizetése a bérleti szerződésnek nem feltétele, tekintettel arra, hogy a befizetett ajánlati biztosíték óvadékként kerül átvezetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-4.) pontok esetében 2022. december 14., 5.) pont esetében 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.24. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló III. pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.24. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/C. szám alatti, földszinti, 35359/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.25. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.14. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 660/2022. (XII.14.) számú határozata (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	"EMEL" ÉPKERSZOLG Kft.
A közterület-használat ideje:	2023. január 01. – 2023. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés utca 14.
Közterület-használat nagysága:	158 m ² járda – zöldterület, 27 m ² úttest, 5 db parkolóhely (10 m ² párhuzamos parkolóhelyenként)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	330 m ² járda – úttest
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 2-4. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely (10 m ² párhuzamos parkolóhelyenként)
Közterület-használat díja:	55.898.500,- Ft

2. A díjmérséklésre irányuló kérelmét elutasította.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
661/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmenteséggel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Építőipari Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2022. november 17. - 2022. november 18.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő utca 14-18. szám előtt,
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (10 m ² párhuzamos parkolóhelyenként) és 15 m ² járda – úttest

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Az előterjesztés 3. pontját az előterjesztő visszavonta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
662/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 623/2022. (XI.23.) számú döntését kijavítja - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Építőipari Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2022. november 07. - 2023. január 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	72 m ² járda
Közterület-használat díja:	3.839.040,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
663/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 624/2022. (XI.23.) számú döntését kijavítja - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Építőipari Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2022. november 04. - 2023. január 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. és <i>Futó utca 12-14. szám előtt</i>
Közterület-használat nagysága:	<i>18 m² járda - úttest</i>
Közterület-használat díja:	993.240,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
664/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Beni-Adi-Loni Kft. („ <i>Trattoria Monza Pizzeria</i> ”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	13 m ² régi parkolósáv
Közterület-használat ideje:	2022. október 01. – 2022. december 31.
Közterület-használat díja:	97.500,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
665/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Iguana IT Kft. („Al Dente”)
A közterület-használat ideje:	2023. január 01. – 2023. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	20 m ² (1 db parkolóhely - 10 m ² , 10 m ² járda) + 12 m ² napernyő
Közterület-használat díja:	851.400,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
666/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sárgabarack TMRW Kft. („APRICOT”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. január 01. – 2023. december 31.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely – 10 m ²
Közterület-használat díja:	412.500,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
667/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BALTA Trade Kft. („SUSHI GARDEN”)
A közterület-használat ideje:	2022. október 01. – 2022. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m ² járda
Közterület-használat díja:	390.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
668/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Baga Kft. („VIET-HUNG EXPRESS ÉTTEREM”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 2-4.
Közterület-használat ideje:	2022. október 01. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	13 m ² járda
Közterület-használat díja:	53.625,- Ft

2. Egyúttal kötelezi a kérelmezőt a 2022.10.01. - 2022.12.14. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után járó 53.625,- Ft közterület-használati díj megfizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
669/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 616/2022. (XI.23.) számú döntését kijavítja - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffè Kft. („Tilos a Tilos”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2022. november 01. – 2022. december 31.
Közterület-használat nagysága:	62 m ² régi parkolósáv, úttest és tér
Közterület-használat díja:	155.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
670/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mákszem Éva egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 36710 hrsz.
A közterület-használat ideje:	2022. december 15. – 2022. december 24.
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda
Közterület-használat díja:	100.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
671/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szatmári Dominik egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	közterületi árusítás (sült gesztenye árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér
A közterület-használat ideje:	2022. december 28. – 2023. március 01.
Közterület-használat nagysága:	1 m ² járda
Közterület-használat díja:	83.200,- Ft

2. A részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
672/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	JCDecaux Hungary Zrt.
Közterület-használat célja:	utasváró
Közterület-használat helye:	• Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) • Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) • Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz > Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé) • Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz > Óbuda felé) • Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar – Festetics

A közterület-használat ideje: Közterület-használat nagysága: Közterület-használat díja:	utca (24 villamos > végállomás váró) • Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) • Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) • Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út - Hidegkúti Nándor Stadion (37 villamos > Új köztemető, Kozma u. felé) 2022. szeptember 01. – 2023. február 28. 8 db utasváró 0,- Ft
--	--

Közterület-használat célja: Közterület-használat helye és nagysága:	utasváron lévő hirdető felület • Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) 4 m² • Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) 4 m² • Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz > Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé) 4 m² • Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz > Óbuda felé) 6 m² • Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar – Festetics utca (24 villamos > végállomás váró) 4 m² • Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) 4 m² • Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) 4 m² • Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út - Hidegkúti Nándor Stadion (37 villamos > Új köztemető, Kozma u. felé) 2 m² 2022. szeptember 01. – 2023. február 28. összesen 32 m² 6.950.400,- Ft
---	--

A közterület használat ideje: Közterület-használat nagysága: Közterület-használat díja:	2022. szeptember 01. – 2023. február 28. összesen 32 m² 6.950.400,- Ft
--	--

2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023.03.01. - 2023.12.31. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
673/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hippie Hops Kft. („Tripla Hofmann”)
Közterület-használat célja:	téliesített vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. január 1. – 2023. március 1.
Közterület-használat nagysága:	16 m ² járda
Közterület-használat díja:	80.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
674/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel, negyedévente történő részletfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Brunch and Style Kft. („Aranypinty”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 22. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)
Közterület-használat ideje:	2023. január 01. – 2023. december 31.
Közterület-használat díja:	412.500,- Ft
Részletenként esedékes díj:	103.125,- Ft/negyedév

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
675/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad –teljes díjfizetéssel, havonta történő részletfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lumen Labor Kft. („Lumen Kávézó és Bár”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	90 m ² régi parkolósáv, úttest és tér
Közterület-használat ideje:	2023. január 01. – 2023. december 31.
Közterület-használat díja:	3.712.500,- Ft
Részletenként esedékes díj:	309.375,- Ft/hó

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
676/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Varga-Tóth Simon egyéni vállalkozó („Coffee Stand Gutenberg”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kölcsey u. 1. szám (Kölcsey utca - Békési utca kereszteződésénél a forgalom elől elzárt területen)
Közterület-használat ideje:	2022. december 01. – 2023. december 31.
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

2. Egyúttal a *kötelezi* a kérelmezőt a 2022.10.01. - 2022.12.14. közötti időszakban *megvalósult közterület-használat után járó 110.000,- Ft közterület-használati díj megfizetésére.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
677/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 621/2022. (XI.23.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	beton EPAG Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. november 14. - 2023. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	69 m ² járda
Közterület-használat díja:	4.577.460,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
678/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BaHU Bau Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. december 12. - 2023. január 31.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Luther utca 1/c. sz. előtt

Közterület-használat nagysága: 3 db konténer parkolóhelyen
Közterület-használat díja: 612.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
679/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 620/2022. (XI.23.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tega-Bau Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2022. november 14. - 2022. november 30.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 35-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	121 m ² járda úttest és 10 db parkolóhely
Közterület-használat ideje:	2022. december 01. - 2022. december 21. és 2023. január 05. - 2023. január 10.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 37-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	92 m ² járda úttest és 5 db parkolóhely
Közterület-használat ideje:	2022. december 22. - 2023. január 04.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 37-39. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	27 m ² járda
Közterület-használat díja:	5.457.780,- Ft
Felelős: polgármester	
Határidő: 2022. december 14.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
680/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Shell Hungary Zrt.
A közterület-használat ideje:	2023. január 01. – 2023. március 31.
Közterület-használat célja:	üzemanyagtöltő állomás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	706 m ²
Közterület-használat díja:	10.590.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
681/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 23. sz. mellékletében foglalt tartalommal a **Könyvmentők Kulturális Egyesület** 2022.11.15. napján 05/3146-1/2022. számon indult eljárását megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
682/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati a közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmenteséggel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest Főváros Önkormányzata
A közterület-használat ideje:	2022. december 10.
Közterület-használat célja:	rendezvény (Blaha Lujza tér átadó ünnepsége)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1. és 3-5. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	108 m ² járda a tér területén

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
683/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú 139 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatt kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
684/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatti kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek, de eredménytelennek** nyilvánítja a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. szám** alatti, 36082 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 893 m² alapterületű (amely az ingatlan-nyilvántartásban **kivett beépítetlen terület** megnevezéssel szerepel) telek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. szám** alatti, 36082 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 893 m² alapterületű telek nyilvános, **egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
- 3.) **elfogadja** az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, az 1.) pontban írott telek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális bérleti díj összege a két telekre együttesen: **401.850,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a jogviszony jellege: határozott idejű bérleti jogviszony a szerződés keltétől számított két évig,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely anyagtárolási és felvonulási területként történő hasznosításra vonatkozik. Az egyéb tevékenységre vonatkozó ajánlat érvénytelen.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró kiköti, hogy a bérlő kérelmére a bérleti szerződés a hatályos rendelkezések szerint a tulajdonosi joggyakorló erre vonatkozó döntése alapján meghosszabbítható.

g.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a telekingatlan használóval terhelt, így a birtokbaadás időpontja legkorábban 2023. január 2. napját követően tervezett.

- 4.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-3.) pontok esetében 2022. december 14., 4.) pont esetében 2023. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrsz.: 36694/0/A/1) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
685/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrsz.: 36694/0/A/1) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

- a) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú 115 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- b) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú 155 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PRO PLASTICA Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. u. 44. 5. em. 505., cégjegyzékszám: 01-09-949160, adószám: 23018400-2-42) részére orvostechikai és ápolási eszközök bemutatóterme és kiskereskedelme, valamint oktatás céljára, 2023. január 1. napjától határozatlan időre 355.000,- Ft + ÁFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- c) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú 155 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan esetlegesen megkötésre kerülő bérleti szerződés III. 7. pontjának módosításához: a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződés hatályba lépésének napjától számított 91. nap legyen.**

- 2.) hozzájárul a **PRO PLASTICA Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. u. 44. 5. em. 505., cégjegyzék szám: 01-09-949160, adószám: 23018400-2-42) által a pályázat során benyújtott bérbeszámítási kérelem alapján, a bérbeadót terhelő 1.723.300 Ft + ÁFA összegű munkák 10 hónap alatt egyenlő mértékben történő beszámításához.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltésének, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásának terhével.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2022. december 14.

3-4.) pont esetében: 2023. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
686/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. számú 35719/4/A/1 helyrajzi számú 143 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot.**
- 2.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. számú 35719/4/A/1 helyrajzi számú 143 m² alapterületű földszinti utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó**

tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. számú 35719/4/A/1 helyrajzi számú 143 m² alapterületű földszinti utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat (székhely: 1037 Budapest, Bokor u. 1-5., nyilvántartási szám: 00005/2012-008, adószám: 18727645-1-41) részére központi iroda és raktár, valamint adománybolt tevékenység céljára, 85.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 3.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése (amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték), továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása a leendő bérlő részéről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2022. december 14.; 4.) pont esetében: 2023. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
687/2022. (XII.14.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti, 35354 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 47 m² nagyságú udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához Csébi Sándorné magánszeméllyel (lakik: , született: születési hely és idő: 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – raktározási tevékenység céljára, az általa ajánlott 66.125,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2022. december 14.

2.) pont esetében 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.24. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló III. pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**688/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Soós György ügyrendi indítványát arra vonatkozóan, hogy a napirend I.24. pontját nyilvános ülés keretében tárgyalja.

**689/2022. (XII.14.) számú határozata
(2 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy támogassa a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 56. szám alatti, 134 m² alapterületű, 35728/18/A/1** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását a pályázó részére.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
690/2022. (XII.14.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló
III. pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 14.** szám alatti, **152 m²** alapterületű, **35977/0/A/1 és 35977/0/A/2** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 14.** szám alatti, **152 m²** alapterületű, **35977/0/A/1 és 35977/0/A/2** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Midpoint Consulting Kft.** részére **nyugdíjas tanácsadás** tevékenység céljára, **57.920,- Ft + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
691/2022. (XII.14.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló
III. pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/B.** szám alatti, **111 m²** alapterületű, **36325/0/A/1** helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/B.** szám alatti, **111 m²** alapterületű, **36325/0/A/1** helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Menhely Alapítvány** részére **Az 1993. évi III. tv. 65/F § (1)**

bekezdés szerinti nappali ellátás biztosítása tevékenység céljára, 35.433,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.

- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
692/2022. (XII.14.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló
III. pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 56 m²** alapterületű, **35969/0/A/54** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 56 m²** alapterületű, **35969/0/A/54** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Magyarországi Dúlák Egyesülete és a Babahordozásért Alapítvány** részére **várandósok és kisgyerekes családok támogatása, képzések-ismeretterjesztő előadások, közösségi programok szervezése és bonyolítása** tevékenység céljára, **18.980,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése** ellenében.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
693/2022. (XII.14.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló
III. pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 56.** szám alatti, **134 m²** alapterületű, **35728/18/A/1** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslata alapján **visszavonja.**
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Versenyeztetési szabályzatban foglaltak szerint intézkedjen a pályázó(k) értesítéséről, valamint az ajánlati biztosíték visszafizetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14., 2.) pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
694/2022. (XII.14.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló
III. pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 128 m²** alapterületű, **35728/18/A/1** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 128 m²** alapterületű, **35728/18/A/1** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** részére **kulturális tevékenységek (műterem, műhely, művészeti-kulturális-közösségi események szervezése** tevékenység céljára, **36.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölön szolgáltatási díjak megfizetése** ellenében.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
695/2022. (XII.14.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló
III. pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti, 39 m²** alapterületű, **34686/0/A/3** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti, 39 m² alapterületű, 34686/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Nyitott Kert Alapítvány részére teherbicikli megosztó rendszer és teherbicikli kölcsönző központ, fenntartható városi életmóddal kapcsolatos rendezvények, alap kerékpár műhely és kisélelmiszer átvevő pont tevékenység céljára, 15.000,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/C. szám alatti, földszinti, 35359/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
696/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/C. szám alatti, földszinti, 35359/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. 35359/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/C. szám alatt** található földszinti, 5 m² alapterületű raktárhelyiség értékesítéséhez Agócs Attila -
szám alatti - tulajdonos részére, **1.515.000,- Ft** összegű vételár megfizetése ellenében.

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosítás és a műszaki egyesítés költsége a vevőt terheli.
- 3.) amennyiben Agócs Attila nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pontban írott helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2022. december 14.

2. pont esetében: 2023. február 28.

3. pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (folytatás)

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.2. pontja: Javaslat műalkotás és emléktábla állításának rendjéről szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
697/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városházai Iroda

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadására és a 2023. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
698/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására és 2023. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly - Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
699/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadására, a 2023. évre szóló közszolgáltatási szerződés megkötésére és a Szigony u. 16/b. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sárkány Csilla - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
700/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.6. pontja: Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról
Előterjesztő: Veres Gábor - Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
701/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend II.7. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
702/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

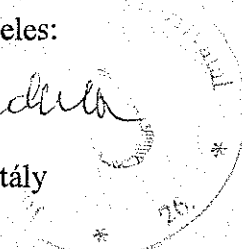
Budapest, 2022. december 15.

**Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök**

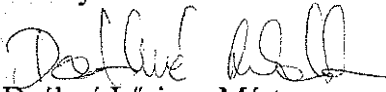
**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző

