

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. december 14-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra operatív munkatárs

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: kérelem

2. számú melléklet: helyiség felújításával kapcsolatos költségbecslés

3. számú melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36338 helyrajzi számú** épületben található, 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiséget magába foglaló épület 100 %-ban önkormányzati tulajdon, amelyben 26 db lakás és 4 db nem lakás céljára szolgáló helyiség van. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A fenti helyiséget a **Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom** (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15.; nyilvántartási szám: 01-02-0003385; adószám: 19657655-1-42; képviseli: Horváth Aladár elnök, továbbiakban: Használó) az Önkormányzat, a Képviselő-testület 535/2021. (IX. 23.) számú határozata alapján kötött, és a 246/2022. (IX.22.) számú határozattal módosított Közművelődési megállapodással a Bura Károly Galéria működtetése céljából ingyenes használatba adta. A Használó a helyiség használatával felmerülő költségek megfizetésére köteles.

A helyiség birtokbaadására a 2022. szeptember 28. napján létrejött megállapodás alapján 2022. október 13-án került sor.

A Közművelődési megállapodás alapján Használó a helyiséget saját költségén kívánja felújítani, amelyhez a tulajdonos hozzájárulása szükséges. A vonatkozó kérelmet a Használó 2022. november 22. napján nyújtotta be.

A felsorolt munkanemek között az utcai homlokzatot érintő munka is található, amelyhez településképi eljárás lefolytatása szükséges. A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás, a

homlokzatot érintő munkák tekintetében a településképi határozat nélkül érvénytelen. A településképi hozzájárulást a Használó a munkálatok megkezdését megelőzően köteles lefolytatni.

Előzőek alapján **javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását** az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Üllői út 58.** szám alatti, 36338 helyrajzi számú épületben található, 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, előterjesztés 2. számú mellékletét képező helyiség felújításával kapcsolatos költségbecslésben foglalt munkálatok saját költségen – a felújítási költségek megtérítése nélkül – történő elvégzéséhez a **Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom** (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15.; nyilvántartási szám: 01-02-0003385; adószám: 19657655-1-42; képviseli: Horváth Aladár elnök) részére.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásához bérbeadási döntés szükséges, amelynek meghozatala a tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a tulajdonosi hozzájárulás megadása, a döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, pénzügyi hatása nincs. A helyiség állapota az elvégzett munkálatokkal javul.

IV. Jogsabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében vagyonügyletnek minősül különösen a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságát jogosítja fel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a hozzájárulás kiadásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2022. (XII.14.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36338 helyrajzi számú** épületben található, 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, előterjesztés mellékletét képező, a helyiség felújításával kapcsolatos költségbecslésben foglalt munkálatok saját költségen – a felújítási költségek megtérítése nélkül – történő elvégzéséhez a **Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom** (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15.; nyilvántartási szám: 01-02-0003385; adószám: 19657655-1-42; képviseli: Horváth Aladár elnök) részére.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő:

- 1.) pont esetében: 2022. december 14.
- 2.) pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. december 1.


dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NOVÁ CZKI ELEONÓRA OPERATÍV MUNKATÁRS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SÁJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR 
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Roma Parlament
Polgárjogi Mozgalom

H-1086 Budapest, Dankó u. 15. Tel.: +36-30 7801219; E-mail: romacivilrajt@gmail.com

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. útján

1084 Budapest, Őr u. 8.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Címzett!

Kérem, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Közművelődési megállapodás alapján a Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15. nyilvántartási szám: 01-02-003385, adószám: 19657655-1-42, képviseli: Horváth Aladár elnök) által használt Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, utcai bejáratú, földszinti, 100 m² alapterületű helyiségre a mellékletként csatolt felújítási költségbecslésben foglalt munkák elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulást adni szíveskedjenek.

A helyiségben elvégzendő munkálatokat a Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom saját költségen végzi el, a költségek megtérítését semmilyen jogcímen, a használati jogviszony megszűnése esetén sem kérjük.

Közreműködésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2022. november 22.

Horváth Aladár

elnök

16. 4

ROMA PARLAPENT –POLGÁRJOGI MOZGALOM

Budapest Üllői út 58.szám. 100 m2

KÉRELEM A IRODA FELÚJÍTÁSÁRA

IRODA TELJES FELÚJÍTÁSA

Ezek a munkálatok szükségesek egy jól működő iroda felújításához.

A régi aljzatok teljes elbontása és kitakarítása. Régi és nem működő tárgyak és eszközök eltávolítása (hőtárolós kályhák.) régi mennyezeti világítások le bontása. Saniterek teljes cseréje higiéniai szempontokból is. Síttek elszállítása.

Villanyszerelés: teljes vezeték csere szabványosított mérő órákkal, és előre fizetős mérő egység i alakításával hogy csak annyit fogyasszunk amennyi forrás a rendelkezésünkre áll. Energiatakarékos led világítás kiépítése a célunk. Új szerelvények felszerelése csatlakozók és kapcsolók.

Anyagok Összesen: 2.850.000 Ft

Munkadíj: 1.068.000 Ft

Vízvezetékszerelés: régi csövek cseréje, csapok, saniterek.

Anyagok összesen: 1.475.000 Ft

Munkadíj: 749.000 Ft

Kőműves munkálatok: belső ázott vakolatok leverése, újra vakolása, simítása.

Aljzat kiegyenlítő a teljes iroda területen.

Anyagok Összesen: 255.000 Ft

Munkadíj: 387.000 Ft

Hideg és melegburkolás: Vizes helyiségekben hiányzó és sérült burkolatok cseréje.

Iroda területén lamináltpadló lerakása és burkolat váltok be építése.

Anyagok Összesen: 958.000 Ft

Munkadíj: 925.000 Ft

Külső homlokzat: Az iroda hosszán látható homlokzat ki javítása az iroda magasságában, külső homlokzati festékekkel átfestve szín kód szerint.

Anyag összesen: 185.000 Ft

Munkadíj: 163.000 Ft

Fűtés- és hűtés: Fűtésre optimalizált Klíma - A+++ energia besorolással 2 db egységgel.

Anyag összesen: 750.000 Ft

Munkadíj: 150.000 Ft

Mostani energia válságban ez a leg olcsóbb technológia, amit mi ki tudunk fizetni.

Felületkezelés és mázolás: Ingatlan teljes felületén tisztasági festés 30% részleges glettes javításokkal.

Nyílászárók felújítása javítása és 2 x fehér mázolása (Ajtók Ablakok, külső rácsok).

Anyagok összesen: 1.198.000 Ft

Munkadíj: 1.488.000 Ft

Vh 5

Bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtó külső védő ráccsal.

Anyagok Összesen: 385.000 Ft

Munkadíj: 187.000 Ft

Sítek elszállítása és pakolása

Anyagok, konténerek és zsákok összesen: 950.000 Ft

Munkadíj: 550.000 Ft

Vh



■ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ■

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott dr. Szirti Tibor, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Ör utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2022. (XII. 14.) számú határozata alapján

h o z z á j á r u l o k,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Üllői út 58.** szám alatti, 36338 helyrajzi számú épületben található, 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség melléklet szerinti felújítási munkák használó, **Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom** (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15.; nyilvántartási szám: 01-02-0003385; adószám: 19657655-1-42; képviseli: Horváth Aladár elnök) által saját költségen történő elvégzéséhez.

Felhívom a használó figyelmét, hogy a homlokzatot (portál, nyílászárók, kültéri egység, kivezetés) érintő bármely munka települési eljárás köteles, amit a munkálatok megkezdése előtt a Budapest Józsefvárosi Polgármesteri Városépítészeti Irodáján (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) települési eljárást köteles lefolytatni, és a munkálatokat kizárólag a településképi határozatban foglalt tartalommal végezheti el. A településképi határozat hiányában a tulajdonosi hozzájárulás nem érvényes

Használó a felújítási költségek megtérítésére semmilyen jogcímen, a bérleti jogviszony megszűnése esetén sem jogosult.

Jelen nyilatkozat egyéb jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest, 2022. december ...

dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

Melléklet: helyiség felújításával kapcsolatos költségbecslés

Vh 7