

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. december 14-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Fecske u. 36. (Auróra u. 37.) sz. alatti ingatlan víz és csatorna bekötéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
Melléklet: 1. sz. melléklet Kérelmek
2. sz. melléklet Műszaki leírás
3. sz. melléklet Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Metrodom Kft. (székhely: 1095 Budapest, Mester utca 83/c), mint beruházó megbízásából a H. L. Mérnök Kft. (székhely: 1048 Budapest Homoktövis u. 119.) a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 36 (Auróra u. 37) sz. alatti ingatlanon épülő 27 lakásos lakóépület/társasház víz- és csatorna bekötésének létesítésére vonatkozóan közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtott be.

Vízbevezetés kialakítása:

A Fővárosi Vízművek Zrt. kiadott nyilatkozata alapján az ingatlan vízellátása az Auróra vagy Fecske utcai meglévő törzshálózatról biztosítható. Az oltóvíz mennyiség biztosítására 1 db DN80 mm bekötést engedélyez a Fővárosi Vízművek Zrt. 1 db DN80 bekötési fő vízmérővel és 1 db DN40 iker vízmérővel, mely a használati víz mérésére szolgál.

Szennyvízcsatorna kialakítása:

Az ingatlan jelenleg rendelkezik csatorna bekötésekkel, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilvántartása alapján:

- a Fecske utca felől 1 db 30 cm átmérőjű beton bekötővezeték és 2 db állványcső bekötés (a valóságban a 2 db állványcső bekötés nem található)
- az Auróra utca felől 1 db 30 cm átmérőjű beton bekötővezeték és 1 db állványcső bekötés.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kiadott előzetes tájékoztatása szerint az érintett terület egyesített rendszer szerint csatornázott. Az épületben keletkező kommunális szennyvizet és az övezeti besorolásnak megfelelő csapadékvíz mennyiséget a Fecske utcai és az Auróra utcai egyesített rendszerű közcsatornák fogadni tudják az alábbi kikötéssel:

A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatosan az érintett 578 m² egyidejűleg maximum 6,1 l/s intenzitású csapadékvíz vezethető be az egyesített közcsatornába.

A megmaradó és felhasználásra kerülő bekötővezeték a beruházás terhére át kell építeni a meglévő bekötés csatlakozási pontját felhasználva, legalább 20 cm csőátmérő szükséges.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Auróra utca (35020/2 hrsz.) és a Fecske utca (37989 hrsz.) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

I. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának
a/2022. (XII. 14.) határozata**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Fecske u. 36.
(Auróra u. 37.) sz. alatti ingatlan víz és csatorna bekötéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a H_L Mérnök Kft. (székhely: 1048 Budapest Homoktövis u. 119.) által benyújtott Budapest, VIII. kerület Fecske u. 36. (Auróra u. 37.) sz. alatti ingatlanon épülő 27 lakásos lakóépület/társasház víz- és csatorna bekötés létesítésének kérelméhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Auróra utca (35020/2 hrsz.) és a Fecske utca (37989 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A víz- és szennyvízcsatorna-bekötések megszüntetésének és létesítésének munkálataira vonatkozó különleges műszaki előírások:

Vh²

A tervezett beavatkozások az Auróra utca (35020/2 hrsz.) és a Fecske utca (37989 hrsz.) út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti az Auróra utca és a Fecske utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics) $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda burkolatát az ingatlan előtt a telekhatárok közötti szakasszon teljes szélességben helyre kell állítani!

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útpálya kopórétegét, illetve a járdák burkolatát teljes szélességében helyre kell állítani!

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útgyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.


A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. december 7.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ *Ágh László*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T-0/2022*

JOGI/KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *dk*

ELLENŐRIZTE:

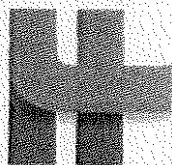

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



H-L Mérnök Kft
víz, csatorna, gáz közmű építés

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH SIGN

A.S.I. melléklet

Cím: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.
Adószám: 14366860-2-41
Banksz: 11704007-20246259
Céjegyzék: 01-09-900743

Tel./Fax: +36 1-410-2079
Mobil.: +36 20 9751 153
e-mail: hajdu.laszlo@h-l.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest Baross u 63-67**

Ikt. szám: 298/2022

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulási kérelem

Tisztelt Asszonyom / Uram!

Kérjük Önöket, hogy részünkre az alábbi munkára a **közútkezelői hozzájárulást** kiadni szíveskedjenek.

Cégünk a **VIII. Fecske utca 36./Auróra utca 37. hrsz: 35009** ingatlan víz-csatorna bekötési munkáit tervezi kivitelezni.

Melléklet: I pld. terv dokumentáció HL2022/016

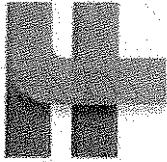
- Vízellátás-csatornázás Műszaki leírás
- Vízellátás-csatornázás Helyszínrajz
- Vízellátás-csatornázás Hossz-szelvények
- Csomóponti és mérőszerelési rajz

Budapest, 2022. november 18.

Köszönettel:

H-L Mérnök Kft
1048 Budapest
Homoktövis u. 119.
Hajdú László
ügyvezető

HL



H-L Mérnök Kft
víz, csatorna, gáz közmű építés

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH SIGN

Cím: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.
Adószám: 14366860-2-41
Banksz: 11704007-20246259
Cégjegyzék: 01-09-900743

Tel./Fax: +36 1-410-2079
Mobil.: +36 20 9751 153
e-mail: hajdu.laszlo@h-l.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest Baross u 63-67

Ikt. szám: 299/2022

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Asszonyom / Uram !

Kérjük Önöket, hogy részünkre az alábbi munkára a **tulajdonosi hozzájárulást** kiadni szíveskedjenek.

Cégünk a **VIII. Fecske utca 36./Auróra utca 37. hrsz: 35009** ingatlan víz-csatorna bekötési munkáit tervezi kivitelezni.

Melléklet: 1 pld. terv dokumentáció HL2022/016

- Vízellátás-csatornázás Műszaki leírás
- Vízellátás-csatornázás Helyszínrajz
- Vízellátás-csatornázás Hossz-szelvények
- Csomóponti és mérőszerelési rajz

Budapest, 2022. november 18.

Köszönettel:

H-L Mérnök Kft
1048 Budapest
Homoktövis u. 119.
Hajdú László
ügyvezető



2.sz. melléklet

KIVITELI TERV

1084 Budapest, Auróra utca 37./Fecske utca 36. hrsz: 35009

27 lakásos társasház

vízellátási, csatornázási munkáihoz

Megbízó: Metrodom Társasház Kft.

Tervező: H-L Mérnök Kft
1048 Budapest Homoktövis u 119.
Tel./Fax: 410-2079
Hajduné Breglovics Mária
Épületgépész tervező
G2-01-7271

MŰSZAKI LEÍRÁS

1084 Budapest, Auróra utca 37./Fecske utca 36. hrsz: 35009

27 lakásos társasház

vízellátási, csatornázási munkáihoz

1. Előzmények

Jelen tervdokumentáció a Metrodom Társasház Kft. megbízásából készült, és a tárgyi ingatlanon megépítésre kerülő 27 lakásos társasház vízellátására és csatornázására vonatkozik.

1.1 Vízellátás

Az ingatlan jelenleg rendelkezik vízbekötéssel az Auróra utca felől. Mérete DN25 mm, mely a megnövekedett vízigény miatt nem alkalmas a vízmennyiség biztosítására.

A Fővárosi Vízművek Zrt. 100004371745 iktatószámom kiadott elvi nyilatkozata alapján az ingatlan vízellátása az Auróra vagy a Fecske utcai DN150 meglévő törzshálózatról biztosítható. Az oltóvíz mennyiség biztosítására **1db DN80 mm bekötést** engedélyez a Fővárosi Vízművek Zrt. **1db DN80 bekötési fő vízmérővel** és **1db DN40 iker vízmérővel**, mely a használati víz mérésére szolgál.

1.2 Csatornázás

Az ingatlan jelenleg rendelkezik csatorna bekötésekkel, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilvántartása alapján:

- a Fecske utca felől 1db 30 cm átmérőjű beton bekötővezeték és 2db állványcső bekötés (A valóságban a 2db állványcső bekötés nem található)
- az Auróra utca felől 1db 30 cm átmérőjű beton bekötővezeték és 1db állványcső bekötés

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. I-22824955/ÉIG2022 iktatószámom kiadott előzetes tájékoztatása szerint az érintett terület egyesített rendszer szerint csatornázott. Az épületben keletkező kommunális szennyvizet és az övezeti besorolásnak megfelelő csapadékvíz mennyiséget a Fecske utcai és az Auróra utcai egyesített rendszerű közcsontrák fogadni tudják az alábbi kikötéssel:

A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatosan az érintett területről 578 m² egyidejűleg maximum 6,1 l/s intenzitású csapadékvíz vezethető be az egyesített közcsontrákba.

A megmaradó és felhasználásra kerülő bekötővezetéseket a beruházás terhére át kell építeni a meglévő bekötés csatlakozási pontját felhasználva. Legalább 20cm csőátmérő alkalmazása szükséges.

2. Tervezett kialakítás ismertetése

2.1 Vizellátás

2.1.1 Új vízbekötés (5.)

Tervezett vízfelhasználás az ingatlanon:	8,85 m ³ /nap
Belső oltóvíz igény:	300 l/perc
Tűzvíz igény az utcai tűzcsapokról:	2400 liter/perc
Technológiai vízfelhasználás:	nem várható

Az épület igényei alapján 1db DN80 új vízbekötés építése szükséges, DN80 fő vízmérővel és DN40 használati iker vízmérővel.

A vízmérőhelyet a Fővárosi Vízművek által megadott vázlattevé alapján kell kialakítani.

A tervezett víz bekötővezetékét a Fecske u DN150 KPE gerincvezetékéről lecsatlakoztatva lehet szerelni. A cső mérete $\phi 90$ KPE (PN16), hossza 5,0 m. 1 db DN80 fölzáró beépítése szükséges.

A bekötővezeték szerelése a gerincvezetékénél fejgödör kialakítása mellett átfúrással történjen, az erősen közműves részen nyílt árokban. A bontott burkolatokat a közútkezelői előírásban meghatározott módon kell helyreállítani.

A vízbekötés és vízmérők felszerelése és adminisztrációja után kerül megkötésre az új Közszolgáltatási szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel.

A víz gerincvezeték a telekhatártól kb. 3,5 méterre helyezkedik el, kb 1,5m mélységben.

A tervezett bekötési munkálatok a közterületen az alábbi közműveket érintik:

- 1 kV-os KIF elektromos kábel
- Telekom vezetékös hírközlő vezeték
- Vodafone vezetékös hírközlő vezeték

A kitermelt földet az épülő bekötés valamelyik oldalán lehet deponálni. Sem anyag sem föld depóniát nem szabad az egyéb közművek nyomvonalára helyezni, ugyanígy a tűzcsapok zárainak, valamint a kábelaknáknak a hozzáférhetőségét is biztosítani kell.

A munkákhoz külön talajmechanikai szakvélemény nem készült, várhatóan vegyes feltöltés jellegű föld rétegződés várható.

Az új bekötővezeték – műszaki ellenőri elrendelés esetén - talajcsereként hozott, 15 cm vastag, 120°-os homok ágyazatban építhető meg. Az ágyazatot Trg 85 %-os tömörségűre kell elkészíteni.

A csőzónában – műszaki ellenőri elrendelés esetén - szintén talajcserére van szükség a cső fölött 20 cm vastagságig. Ezt a réteget is Trg 85 %-os tömörségűre kell elkészíteni.

A csőzóna fölötti szelvénybe – a műszaki ellenőrrel történő egyeztetés követően – már visszatölthető a helyi talaj. A tömörítését Trg 90 %-os tömörségűre kell elkészíteni.

A szilárd útburkolat alatti 50 cm-es zónában a tömörítést Trg 95 %-os tömörségűre kell elkészíteni.

A felszínről lejutó csapadékvíz a visszatöltött ágyazatot kimoshatja, ezért a földmunka felszínét víztől, fagytól óvni kell.

A bontott burkolatokat a közútkezelői előírásban meghatározott módon kell helyreállítani.

2.1.2 Meglévő vízbekötés levágása (2.)

Az új vízbekötéssel egyidőben a meglévő DN25 bekötés levágása, ledugózása szükséges, mely az Auróra utcai DN150 ac gerincvezetékéről van lecsatlakoztatva.

A víz gerincvezeték a telekhatártól kb. 6,8 méterre helyezkedik el, kb 1,2m mélységben.

A tervezett munkálatok a közterületen az alábbi közműveket érintik:

- gerincvezetéknel nem érint egyéb közműveket.
- házi föelzáró megszüntetésénél a járda részen:
 - 1 kV-os KIF elektromos kábel
 - 10 kV-os KÖF elektromos kábel
 - Telekom vezetékes hírközlő vezeték
 - Vodafone vezetékes hírközlő vezeték

A munkálatokra ugyanazok az előírások vonatkoznak, mint a vízbekötés építésénél.

2.2 Csatornázás

Az ingatlanon a szennyvíz kibocsátás: 8,85 m³/nap

Tervezett csúcs szennyvíz kibocsátás: 6,39 l/s

Tervezett csúcs csapadékvíz kibocsátás: 14,89 l/s

A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban a vízmérleget, a részletes csapadékvíz számítást az épületgépészeti műszaki leírás tartalmazza.

Tárolt esővíz mennyiség: $V_{\text{tárolt}} = V_{\text{keletk}} - V_{\text{bev}} = 14,89 \text{ l/s} - 6,1 \text{ l/s} = 8,79 \text{ l/s}$

Tárolt esővíz mennyiség 30 percig tartó esőt feltételezve:

$V_{\text{tárolt, 30perc}} = 8,79 \text{ l/s} \cdot 60 \cdot 30 = 15,82 \text{ m}^3$

A tervezett esővíztároló hasznos térfogata: 37,8 m³, tehát a keletkezett esővíz mennyiség betárolható!

2.2.1 Fecske utca felőli csatorna bekötés (4.)

A meglévő 30 cm átmérőjű beton anyagú csatorna bekötővezeték átépítésre kerül a meglévő csatlakozási pont felhasználásával.

A tervezett bekötés DN300 KG-PVC 4,8 fm csővezeték.
A kivitelezés nyílt árokban történik.

A tervezett csatorna az építés során az alábbi közműveket keresztezi alulról.:

- 1 kV-os KIF elektromos kábel
- Vodafone vezetékes hírközlő vezeték
- Telekom vezetékes hírközlő vezeték
- Víz gerincvezeték

A kitermelt földet az épülő bekötés valamelyik oldalán lehet deponálni. Sem anyag sem föld depóniát nem szabad az egyéb közművek nyomvonalára helyezni, ugyanígy a tűzcsapok zárainak, valamint a kábelaknáknak a hozzáférhetőségét is biztosítani kell.

A területen a csatornatervezéssel összefüggésben konkrét talajmechanikai feltárás nem történt. A területre vonatkozó és rendelkezésre álló egyéb talajmechanikai adatok ismeretében megállapítható, hogy a csatorna zömmel II.-III. osztályú talajban lesz megépítve.

Tömörítésre minden rétegben szükség van. Az ágyazatot Trg. 90%-ra kell kézzel tömöríteni. Ugyanígy a cső feletti 50 cm-es zónát is. Efölött már gépi tömörítést is lehet alkalmazni. A csatorna teljes hosszon 120°-os homokos-kavicsos ágyazatba megépíthető.

A bontott burkolatokat a közútkezelői előírásban meghatározott módon kell helyreállítani.

A csatornába szennyvizet csak a sikeres átadás-átvételi eljárás után, A FCSM Zrt. által kiadott „Használatbavételi hozzájárulás” birtokában, és a szennyvízelvezetésre vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötése után lehet bevezetni.

2.2.2 Auróra utca felőli csatorna bekötés (1.)

A meglévő 30 cm átmérőjű beton anyagú csatorna bekötővezeték átépítésre kerül a meglévő csatlakozási pont felhasználásával.

A tervezett bekötés DN300 KG-PVC 4,8 fm csővezeték.
A kivitelezés nyílt árokban történik.

A tervezett csatorna az építés során az alábbi közműveket keresztezi alulról.:

- 1 kV-os KIF elektromos kábel
- 10 kV-os KÓF elektromos kábel
- Gáz gerincvezeték
- Vodafone vezetékes hírközlő vezeték
- Telekom vezetékes hírközlő vezeték

A kitermelt földet az épülő bekötés valamelyik oldalán lehet deponálni. Sem anyag sem föld depóniát nem szabad az egyéb közművek nyomvonalára helyezni, ugyanígy a tűzcsapok zárainak, valamint a kábelaknáknak a hozzáférhetőségét is biztosítani kell.

A területen a csatornatervezéssel összefüggésben konkrét talajmechanikai feltárás nem történt. A területre vonatkozó és rendelkezésre álló egyéb talajmechanikai adatok ismeretében megállapítható, hogy a csatorna zömmel II.-III. osztályú talajban lesz megépítve.

Tömörítésre minden rétegben szükség van. Az ágyazatot Trg. 90%-ra kell kézzel tömöríteni. Ugyanígy a cső feletti 50 cm-es zónát is. Efölött már gépi tömörítést is lehet alkalmazni. A csatorna teljes hosszon 120°-os homokos-kavicsos ágyazatba megépíthető.

A bontott burkolatokat a közútkezelői előírásban meghatározott módon kell helyreállítani.

A csatornába szennyvizet csak a sikeres átadás-átvételi eljárás után, A FCSM Zrt. által kiadott „Használatbavételi hozzájárulás” birtokában, és a szennyvízelvezetésre vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötése után lehet bevezetni.

2.2.3 Auróra utca felőli csatorna bekötés megszüntetése (3.)

A meglévő DN150 ka anyagú csatorna bekötővezeték megszüntetésre kerül.

A bekötés lefalazását a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-nél kell megrendelni.

3. Balesetvédelem

A kivitelezőnek a kivitelezés során a saját munkavédelmi előírásain túlmenően felhívjuk a figyelmét az alábbiak pontos betartására:

- a közterületen folyó munkáknál a munkaterület éjszakai megvilágítására
- a munkaterület elkorlátozására
- a forgalomtechnikai terven meghatározott közúti jelző, figyelmeztető és terelőtáblák és burkolatjelek jelzéseinek pontos betartására, ezek elhelyezésére, megóvására és karbantartására
- a közúti és a gyalogosforgalom biztonságos átvezetésére a munkaterületen, illetve elvezetésére a munkaterület mellett.

3.1 Vízvezeték:

Vízcsőtöréskor a Fővárosi Vízművek Zrt diszpécserét értesíteni kell a 06-80-247-247 telefonszámon.

3.2 Csatorna vezeték:

Csatornavezeték sérülés esetben értesíteni kell a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt ügyeletét a 4554-100 telefonszámon.

3.3 Gázvezeték:

Gázvezeték sérüléskor haladéktalanul értesíteni kell az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. ügyeletét a 06-80-477-333 telefonszámon. A munkát csak a hiba végleges elhárítása után szabad folytatni.

3.4 Elektromos vezeték:

Elektromos vezeték sérülése esetén értesíteni kell az Elmű Hálózati Kft. ügyeletét a 06-80-383940 telefonszámon.

4. Tűzvédelem

A 54/2014. BM. sz. rendeletben foglaltakat figyelembe vettük. A létesítmény "E" tűzveszélyességi osztályba tartozik (nem tűzveszélyes). Tűzrendészeti szempontból külön intézkedést nem igényel.

5. Magassági alappont

A tervezett új vízbekötés nyomvonala a helyszínrajzon megadott adatokkal kitűzhető.

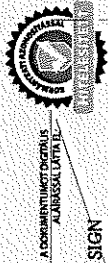
6. Forgalomtechnika

A kiviteli tervdokumentációhoz a Budapest Közút Zrt által jóváhagyott forgalomtechnikai terv készítése szükséges.

Budapest, 2022. október



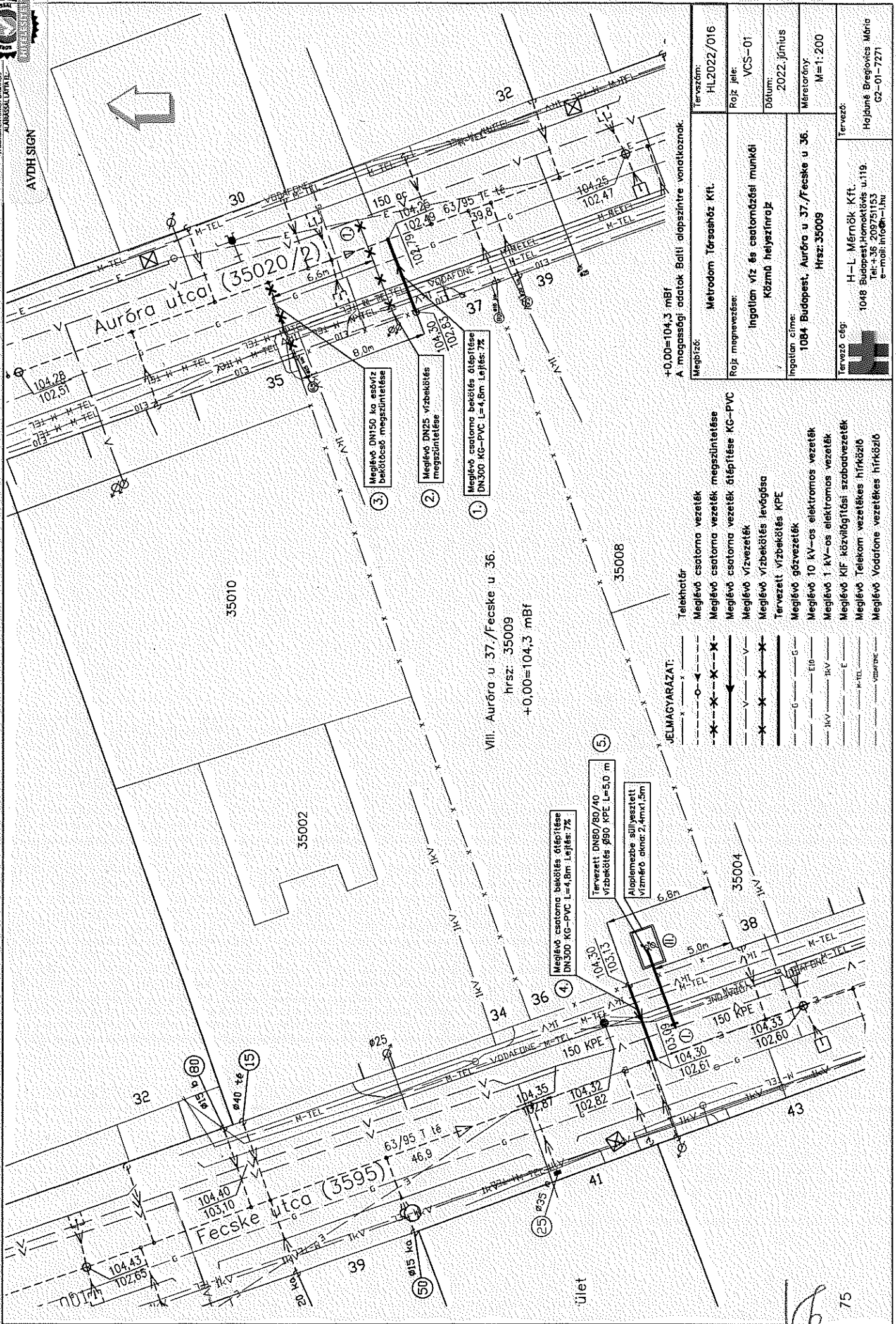
Hajduné Breglovics Mária
Épületgépész tervező
G2-01-7271



A DOCUMENTUMOT DIGITÁLIS ALAPÚSÁGÚ DATUM.

AVDHSZ SIGN

3.sz. melléklet



Tervező cég:	H-L Mérnök Kft. 1048 Budapest, Homoktűs u.119. Tel: +36 209751153 e-mail: info@h-l.hu
Tervező:	Hajdúné Bregóvics Mária G2-01-7271
Ingotlan címe:	1084 Budapest, Auróra u 37./Fecske u 36. Hrsz: 35009
Ingotlan víz és csatornázási munkái Készülő helyszínrajz	
Rajz jele:	VCS-01
Dátum:	2022. június
Méretarány:	M=1:200
Tervező:	
Tervezőszám:	HL2022/016
Megj.: Metrodom Teraszház Kft.	

75

14

