

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

1.24.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. december 14-
i ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló III. pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nagy Andrea helyiséggazdálkodási irodavezető

A napirendet zárt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: pályázati felhívás

2. számú melléklet: értékelési jegyzőkönyvek + beérkezett ajánlatok (címenként)

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 18/A. §-a tartalmazza az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek számára biztosítható kedvezményes bérleti díj megállapítása melletti bérbeadás szabályait.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a 127/2022. (V.04.) számú határozatában úgy döntött, hogy egyes helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek számára bérbeadható helyiségekként kijelöl.

A Rendelet 18/C. § (2) bekezdése szerint a helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról a kulturális ügyekben döntésre jogosult bizottság (a továbbiakban: szakmailag felelős bizottság) javaslatára a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A szakmailag felelős bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) számú önkormányzati rendelet 7. számú melléklet 2.3.7. pontja szerint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság.

A szakmailag felelős bizottság 2022. június 21-én az **51/2022 (VI.21.)** határozatában döntött a helyiségek pályáztatásáról szóló javaslatáról az alábbiak szerint:

a.) a minimális bérleti díj összege: az 1. számú mellékletben foglalt összeg,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 5)
- a pályázó milyen módon segíti Józsefváros lakosságát (maximum 50 pont)

VR

- c.) Kiíró kiköti, hogy a pályázaton önkormányzati feladatokat és célokat ellátó szervezet vehet részt, amelyek: természetes személy, egyéni vállalkozó vagy legalább 1 éve bejegyzett és működő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
- d.) Kiíró kiköti, hogy a szervezet érvényesen akkor pályázhat, ha a szervezet a saját profiljának megfelelő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállalnak, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.
- e.) Kiíró kiköti, hogy a pályázaton bérlőtársként legfeljebb 3 (három) önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezet pályázhat.
- f.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- g.) Kiíró kiköti, hogy a szerződés határozott időre jön létre, a szerződés megkötését követő 5 évig, amely a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően, a tulajdonos illetékes bizottsága által meghosszabbítható.
- h.) Kiíró kiköti, hogy a bérbeadás feltétele a megajánlott bérleti díj mértékével megegyező összegű óvadék megfizetése. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beleszámít.
- i.) Kiíró kiköti, hogy a helyiség átalakítására, felújítására, karbantartására vonatkozóan a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, és az erre fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon sem téríti meg.
- j.) Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a nyertes pályázó az Önkormányzattal együttműködési megállapodást köteles kötni.

Az együttműködési megállapodás az alábbiakra terjed ki:

A nyertes pályázó:

- a) a honlapján, sajtómegjelenésein köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,
 - b) a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,
 - c) a helyiségben folyamatosan folytatja a szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,
 - d) a szervezet minden év március 31. napjáig tárgyévet megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévről éves szakmai tervet nyújt be.
- k.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a szakmailag felelős bizottság az alábbiak szerint dönthet:
- a) elfogadja az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet,
 - b) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti 3 szerződés felmondását vagy
 - c) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti díj megemelését a kedvezmény nélküli összegre.
- l.) Kiíró kiköti, hogy a táblázatban megjelölt kedvezményes minimális bérleti díj megajánlásával lehet érvényes pályázatot beadni. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti jogviszony alatt a bérleti szerződésben, illetve az együttműködési megállapodásban foglaltaknak nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az Önkormányzat illetékes bizottsága jogosult a bérleti szerződést és az együttműködési megállapodást felmondani, illetve a

bérleti díjat az 1. számú mellékletben foglalt kedvezmény nélküli összegű bérleti díjra megemelni.

m.) Kiíró kiköti, hogy a pályázat mellékleteként a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mellékletében foglalt szakmai tervet be kell nyújtania a megfelelő tartalommal és formában.

n.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a helyiségre nem kerül pályázat beadásra, a pályázati határidő 30 nappal meghosszabbodik.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 398/2022.(VIII.31.) számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás került közzétételre az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére a tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására, 2022. szeptember 5. napján.

Az ajánlattételi eljárás nyilvános volt, a pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019.(II.21.) számú Képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) foglaltaknak megfelelően legalább 15 napra kifüggesztésre került a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: Bonyolító) hirdetőtábláján, megjelentetésre került a Józsefváros című helyi lapban, valamint az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján.

A III. fordulóban meghirdetett pályázat 2022. szeptember 6. és 2022. október 5. napja között került meghirdetésre, az ajánlatok benyújtásának határideje 2022. október 5. 16⁰⁰ óra volt, a pályázat bontására 2022. október 7. napján került sor.

A pályázatbontó bizottság a beérkezett pályázatokkal kapcsolatban megállapította, hogy az alábbi helyiségekre vonatkozóan kerültek ajánlatok benyújtásra:

Albetétszám	Cím	Fekvés	Alapterület / m ²
35977/0/A/1, 35977/0/A/2	Diószegi S. u. 14.	utcai fszt.	152
36325/0/A/1	Práter u. 29/B.	utcai pince	111
35969/0/A/54	Práter u. 30-32	utcai fszt.	56
35728/16/A/1	Práter u. 56.	utcai fszt.	134
35728/18/A/1	Práter u. 60.	utcai fszt.	128
34686/0/A/3	Szilágyi u. 5.	utcai fszt	39

A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt 7 érdeklődő vásárolta meg, míg az ajánlati biztosítékot határidőre 7 érdeklődő fizette meg.

Az ajánlattevők az alábbiak alábbi bontásban és bérleti díj ajánlatokkal (amelyek közül a táblázatban vastagon és nagyobb betűmérettel megjelölt szervezetek) adtak be érvényes ajánlatot.

Albetétszám	Cím	Ajánlattevő	Ajánlat
35977/0/A/1, A/2	Diószegi S. u. 14.	Midpoint Consulting Kft.	57.920 Ft + ÁFA
36325/0/A/1	Práter u. 29/B.	Menhely Alapítvány	35.433 Ft + ÁFA
35969/0/A/54	Práter u. 30-32	Magyarországi Dülák Egyesülete és a Babahordozásért Alapítvány Magyarországi Református Egyházközség	18.980 Ft + ÁFA 26.000 Ft + ÁFA

35728/16/A/1	Práter u. 56.	Eleven Blokk Művészeti Alapítvány	42.000 Ft + ÁFA
35728/18/A/1	Práter u. 60.	Eleven Blokk Művészeti Alapítvány.	36.000 Ft + ÁFA
34686/0/A/3	Szilágyi u. 5.	Nyitott Kert Alapítvány	15.000 Ft + ÁFA

A táblázatokban feltüntetett helyiségek esetében nem volt szükség hiánypótlásra, vagy a hiánypótlást már teljesítették, így a pályázat eredménye megállapítható.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának döntése alapján az érvényes ajánlatot benyújtók szakmai tervei továbbításra kerültek a Humánkapcsolati Iroda részére és kértük közreműködésüket a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság tagjai felé történő előterjesztésben.

A **bérleti díj ajánlatok és a szakmai tervek alapján** az alábbi pontok kerültek megállapításra:

Cím	Ajánlattevő	Bérleti díj ajánlat szerint	Szakmai tervekre kapott pontok	összes pontszám
Diószegi S. u. 14.	Midpoint Consulting Kft.	50 pont	40 pont	90 pont
Práter u. 29/B.	Menhely Alapítvány	50 pont	35 pont	85 pont
Práter u. 30-32	Magyarországi Dúlák Egyesülete és a Babahordozásért Alapítvány	50 pont	50 pont	100 pont
Práter u. 56.	Eleven Blokk Művészeti Alapítvány	50 pont	0 pont	50 pont
Práter u. 60.	Eleven Blokk Művészeti Alapítvány	50 pont	40 pont	90 pont
Szilágyi u. 5.	Nyitott Kert Alapítvány	50 pont	50 pont	100 pont

A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság tagjai a fenti helyiségekre vonatkozóan határozataikban javaslatot tettek a nyertes ajánlattevőre az alábbiak szerint:

Cím	Határozat száma	Ajánlattevő
Diószegi S. u. 14.	86/2022. (XI.22.)	Midpoint Consulting Kft.
Práter u. 29/B.	87/2022. (XI.22.)	Menhely Alapítvány
Práter u. 30-32	88/2022. (XI.22.)	Magyarországi Dúlák Egyesülete és a Babahordozásért Alapítvány
Práter u. 60.	89/2022. (XI.22.)	Eleven Blokk Művészeti Alapítvány
Szilágyi u. 5.	90/2022. (XI.22.)	Nyitott Kert Alapítvány

A Práter u. 56. szám alatti helyiség esetében a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság a pályázat visszavonását javasolta.

II. A betérés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, és a pályázat eredményének megállapításához bérbeadási döntés szükséges, amelynek meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiségek bérbeadásából befolyó bérleti díj fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési terhet. A bérbeadás esetén a helyiségek állaga nem romlik tovább, mivel a bérlő gondoskodni köteles a helyiségek állagának javításáról és szinten tartásáról, továbbá az Önkormányzatnak a bérbeadás esetén többlet bevétele is keletkezik.

A helyiségek bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A pályázat érvényességéről és eredményességéről történő döntés pozitívan befolyásolhatná már a 2022. évi bérleti díj bevételt is.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019.(II.21.) számú Képviselő-testületi határozat 49. pontja értelmében a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles.

A zárt ülés elrendelése a következő rendelkezések alapján lehetséges.

A tárgyi pályázat lefolytatására, eredményének elbírálására a Versenyeztetési Szabályzat rendelkezései az irányadóak, amelynek 32. pontja alapján: „A Kiíró, a Bonyolító, valamint a pályázatok értékelésében résztvevő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.”

A Versenyeztetési Szabályzat 30. pontja alapján: „A pályázó a pályázat eredményéről szóló döntés meghozataláig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt rendelkezés, amely szerint „a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.”

A zárt ülés tartásához fűződő önkormányzati érdek, hogy amennyiben a Kiíró a pályázatról nem dönt, hanem azt az eredményhirdetést megelőzően – bármely felmerülő ok miatt – indoklás nélkül visszavonja, akkor

- egyrészt a benyújtott pályázatok az ismételten kiírásra kerülő pályázat potenciális ajánlattevőit ne befolyásolják,
- másrészt, hogy a pályázatot benyújtót a további pályázók ne keressék meg, új ajánlatában ne befolyásolják, ne tántorítsák el,
- harmadrészt a pályázók egymással ne játszanak össze, csorbítva ezzel az Önkormányzat elvárásait például a díjbevételek tekintetében.

Az ajánlattevők részéről a pályázatok zártan történő kezelése ugyanezen ok miatt indokolt, vagyis az ismételt pályázati kiírás esetén, ugyanazzal a tartalommal nyújthassa be a pályázatát az ajánlattevő, feltéve, hogy az Önkormányzat a pályázat olyan elemét nem módosította az új pályázatban, amely például a díjra vonatkozó ajánlatot érinti. Ilyen módosítás lehet, ha a pontozás új szemponttal egészül ki, vagy új elemként koncepció kidolgozását írja elő az Önkormányzat.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottság részére az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi,
Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2022. (XII.14.) számú
határozata

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló
III. pályázat eredményének megállapításáról**

I.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 14.** szám alatti, **152 m²** alapterületű, **35977/0/A/1 és 35977/0/A/2** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 14.** szám alatti, **152 m²** alapterületű, **35977/0/A/1 és 35977/0/A/2** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Midpoint Consulting Kft.** részére **nyugdíjas tanácsadás** tevékenység céljára, **57.920,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

II.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/B.** szám alatti, **111 m²** alapterületű,

36325/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/B. szám alatti, 111 m² alapterületű, 36325/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Menhely Alapítvány részére Az 1993. évi III. tv. 65/F § (1) bekezdés szerinti nappali ellátás biztosítása tevékenység céljára, 35.433,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14. 3.) pont esetében: 2023. január 31.

III.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 56 m² alapterületű, 35969/0/A/54 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 56 m² alapterületű, 35969/0/A/54 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Magyarországi Dúlák Egyesülete és a Babahordozásért Alapítvány részére várandósok és kisgyerekes családok támogatása, képzések-ismeretterjesztő előadások, közösségi programok, szervezése és bonyolítása tevékenység céljára, 18.980,- ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

IV.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 56.** szám alatti, **134 m²** alapterületű, **35728/18/A/1** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslata alapján **visszavonja**.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Versenyeztetési szabályzatban foglaltak szerint intézkedjen a pályázó(k) értesítéséről, valamint az ajánlati biztosíték visszafizetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14. 3.) pont esetében: 2022. december 31.

V.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 60.** szám alatti, **128 m²** alapterületű, **35728/18/A/1** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 60.** szám alatti, **128 m²** alapterületű, **35728/18/A/1** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** részére **kulturális tevékenységek (műterem, műhely, művészeti-kulturális-közösségi események szervezése** tevékenység céljára, **36.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

VI.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5.** szám alatti, **39 m²** alapterületű,

34686/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti, 39 m² alapterületű, 34686/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Nyitott Kert Alapítvány részére teherbicikli megosztó rendszer és teherbicikli kölcsönző központ, fenntartható városi életmóddal kapcsolatos rendezvények, alap kerékpár műhely és kisélelmiszer átvevő pont tevékenység céljára, 15.000,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felélős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

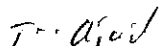
Budapest, 2022. december 7.



dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

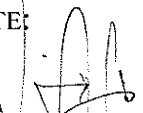
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ 

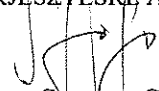
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

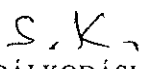
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEQYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR 
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE