

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

14. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. december 14-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 46. sz. alatti ingatlanon diákotthon építési engedélyéhez és közúti kapcsolatainak kialakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Kiviteli terv
3. sz. melléklet Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FUNDATIO TERTIO MILLENNIO (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 3.) megbízásából a MEKKI Bt. (székhely: 2209 Péteri, Petőfi Sándor utca 13.) mint kérelmező az Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti (36020 hrsz.) ingatlanon tervezett diákotthon és annak közúti csatlakozásához tulajdonosi és közútkezelői kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.

Az ingatlan megközelítése a Diószegi utcáról fog történni egy kapubehajtóval, illetve egy gyalogos bejáróval. A tervezett behajtó 3,25 m széles, pontos kialakítását a helyszínrajz tartalmazza. A behajtó az átépítendő gyalogos járdához süllyesztett szegéllyel, a parkolósávhoz „K” szegéllyel csatlakozik, mely magasságilag csatlakozik a meglévő burkolathoz. A garázs egyirányú közlekedésre alkalmas, a fordulást a forgalomtechnikai helyszínrajzon jelzett fordulógörbe helyén lehet kivitelezni. A ki- behajtást jelzőlámpa irányítja.

A tervezett behajtó helyén lévő troli-felsővezeték átépítésre kerül (FŐMTERV Zrt. tervei alapján), és ennek keretében az oszlopot áthelyezik. Amennyiben a tárgyi beruházás korábban valósul meg, mint a troli-felsővezeték-oszlop áthelyezése, úgy az oszlop áthelyezésének tervezése válik szükségessé.

A közútkapcsolat kialakításának munkálatai érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca (35903/1 hrsz.) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.



III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XII. 14.) határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 46. sz. alatti ingatlanon diáktotthon építési engedélyéhez és közúti kapcsolatainak kialakításához

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker., Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti (36020 hrsz.) ingatlanon tervezett diáktotthon építési engedélyéhez és annak közúti csatlakozásának munkálataihoz

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás az Diószegi Sándor utca 35903/1 hrsz.-ú belterületi közút út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A tervezett épület építési engedélyének megadása ellen közútkezelőként kifogást nem emelünk.

A közúti kapcsolat kialakítására vonatkozó műszaki előírások:



A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödrök helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $\text{E2} \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvvel kell igazolni.

A tervezett behajtó burkolata:

- 8 cm térkő burkolat
- 4 cm ágyazó homok
- 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat $\text{Trp} 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

Járda burkolat helyreállítása:

- 4 cm MA 4 35/50 j. öntött aszfalt
- 10 cm C12/15-32-F1 (földnedves) beton alap
- 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg $\text{Trr} 96\%$ $\text{E2} > 65 \text{ MN/m}^2$

A szegély építésével érintett szakaszon sérült útpálya aszfalt útburkolat legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA-11 öntött aszfalttal kell helyreállítani. Az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani.

A kapubejáró szélességének lehetővé kell tennie, hogy a járművek a szemben lévő parkolósáv érintése nélkül tudjanak az egyirányú utcába bekanyarodni.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai

Vth³

szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 21.

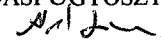
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

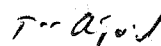
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. december 7.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

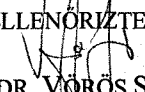
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

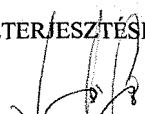
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. sz. melléklet

Varga Anita
MEKKI Bt.

levelezési cím:

Telefon:
E-mail

Józsefvárosi Önkormányzat
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
Budapest
Baross utca 63-67
1082

Tárgy: Közútkezelői- és tulajdonosi hozzájárulási kérelem, 1089.Budapest, VIII. kerület
Diószegi Sámuel utca 46. szám alatt 36020 helyrajzi számú ingatlanon diákokthon
építése kapubehajtóval

Tisztelt Ágh László!

Fundatio Tertio Millennio megbízásából elkészítettük a 1089.Budapest, VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 46. szám alatt, 36020 helyrajzi számú ingatlanon épülő diákokthon kapubehajtó tervét. Kérem, a mellékelt tervdokumentáció alapján a **közútkezelői hozzájárulását** szíveskedjen megadni, amelyben kérem feltüntetni, hogy **„A tervezett épület építési engedélyének megadása ellen forgalomtechnikai kezelőként/közútkezelőként kifogást nem emelünk.”**

Továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő közterületre kérjük a **tulajdonosi hozzájárulás megadását is.**

Amennyiben további kérdéseik lennének a fentiekkel kapcsolatban, úgy szívesen állok az Önök rendelkezésére.

Engedélyes: Fundatio Tertio Millennio, 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 3.

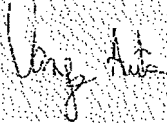
Ügyintéző: Varga Anita

E-mail:

Tel:

Levelezési cím:

Budapest, 2022. 11.21.


Varga Anita Csilla

Vh

5

ÚTÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

DIÁKOTTHON BEHAJTÓ KIVITELI TERVE

1089 BUDAPEST, VIII. KER. DIÓSZEGI SÁMUEL U. 46
Hrsz.: 36020

KIVITELI TERV

Budapest, 2022.11.18.

1. A tervezés tárgya, az építés célja, az előzmények

A FUNDATIO TERTIO MILLENNIO. megbízásából a 1089.Budapest, VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 46. szám alatt 36020 helyrajzi számú ingatlanon diákokthozon építését tervezik.

Az ingatlan megközelítése a Diószegi utcáról utcáról fog történni egy kapubehajtóval, illetve egy gyalogos bejáróval. A tervezett behajtó 3,25 m széles, pontos kialakítását a helyszínrajz tartalmazza.

A tervezett behajtó burkolata:

- 8 cm. térkő burkolat
- 4 cm ágyazó homok
- 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat T_{rp} 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

Járda burkolat helyreállítása:

- 3 cm MA 4 35/50 j. öntött aszfalt
- 10 cm C12/15-32-F1 (földnedves) beton alap
- 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg T_{rp} 96% $E_2 > 65 \text{ MN/m}^2$

A szegély építésével érintett szakaszon sérült útpálya aszfalt útburkolat legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA-11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.

Az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani. A tervezett épület előtt az új közmű bekötések miatt a járdát teljes szélességben a helyszínrajzon jelzett módon újra kell építeni.

A behajtó az átépítendő gyalogos járdához süllyesztett szegéllyel, a parkolósávhoz „K” szegéllyel csatlakozik, mely magasságilag csatlakozik a meglévő burkolathoz.

Az építés alatt ideiglenes táblákkal kell az építési területet elkorlátozni, a táblák helyét helyszínrajz tartalmazza.

A tervezett behajtó helyén lévő troli-felsővezeték átépítésre kerül (FÖMTERV Zrt tervei alapján), és ennek keretében az oszlop áthelyezésre kerül. Amennyiben a tárgyi beruházás korábban valósul meg, mint a troli-felsővezeték-oszlop áthelyezése, úgy az oszlop áthelyezésének tervezése válik szükségessé.

A tervezett behajtó építési idejére az Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajzon ábrázolt táblákat ki kell helyezni. Majd az építés befejeztével, azokat el kell távolítani.

A garázs tervezett forgalomtechnikája:

Az épületben 5+1 (mozgáskorlátozott) férőhelyes fedett garázs található. A parkolóhelyek méretei 2,5m x 5,0m, az akadálymentes parkoló méretei 3,6m x 5,00m 3,05-5,18m széles közlekedő úttal. A garázs egyirányú közlekedésre alkalmas, a fordulást a forgalomtechnikai helyszínrajzon jelzett fordulógörbe helyén lehet kivitelezni.

Az OTEK 6. számú melléklete alapján a közlekedő útra, illetve a parkolók külső oldalára 0,25m széles kiemelt szegélyt szükséges építeni.

A ki-behajtás jelzőlámpa irányítja.

4.2. táblázat – Parkolóállások és azok megközelítését biztosító utak legkisebb méretei

A felállás módja	Felállási szög, α°	Mélység a forgalmi sáv szélétől számítva t-ü, m	Tátnyúlási sáv ü, m	Kényelmes parkolómozgás				Szűkös parkolómozgás*					
				Parkoló-állás szélessége b, m	Utcafronti hosszúság leparkolásnál, l, m		Szükséges sávvezetőség a leparkolásnál, g, m	Parkoló-állás szélessége b, m	Utcafronti hosszúság leparkolásnál, l, m		Szükséges sávvezetőség a leparkolásnál, g, m		
					előre-menettel	hátra-menettel			előre-menettel	hátra-menettel			
Párhuzamos felállítás	0	—	egy- sége- sen 0,70 (0,50)	2,30 (2,00)	—	5,75	—	3,50	2,0 (1,80)	—	5,25	—	3,5
Fordított felállítás	45	4,15 (3,95)		3,54	—	2,40	—	3,25	—	2,60 (2,50)	—		
	54	4,45 (4,20)		3,09	—	2,90	—	2,84	—	3,30 (3,00)	—		
	63	4,60 (4,30)		2,81	—	3,60	—	2,58	—	4,30 (3,50)	—		
	72	4,60 (4,30)		2,63	—	4,20	—	2,42	—	5,40 (4,90)	—		
	81	4,50 (4,20)		2,53	—	5,00	—	2,33	—	6,60** (4,80)	—		
Morfológus felállítás	90	4,30 (4,00)			2,50	2,5	6,00	4,50	2,30	2,30	7,70** (5,60)	5,00 (4,50)	
Törött felállítás						7,15			— (6,65)	7,40	— (5,50)	5,44 (4,50)	

Megjegyzés:

* Csak ritkán előforduló foglaltságú állapotok esetén.

** Meglévő útpályán esetén a területi szabványt ellenőrzésére. A parkolóállások méretezésénél nem ajánlott érték.

† Csak kényszeri méretek méretezési jármű esetén.

A zárójelben értendő méretek akkor alkalmazhatók, ha – a nagy parkolási igény, valamint az ezzel együtt jelentkező helyszűrés esetén helytakarékos megoldást kell választani, – a jövőben is csak közepes és kis méretű személygépkocsikkal kell számolni, – egyes nagyméretű, vagy pontatlanul parkoló gépkocsik a parkolóállás határolóvonalán pontosan álló lehetnek, – egyes nagyméretű személygépkocsiknál a parkolóállást megközelítő úton tolatómozgással is lehet számolni. (Célserű lehet útburkolati felületi és gépkocsimozdási kísérletek elvégzése.)

Vh

Parkolóhely számítása:

Az alábbi számítás szerinti 6 db parkolóhely létesítendő a garázsban.

Ebből egy parkolóhely pedig a mozgáskorlátozott számára kialakított.

Józsefváros Önkormányzata 17/ 2022.(V. 26.) rendelete szerinti járműelhelyezési kötelezettség

Gépkocsi

3.c. kollégium, diákotthon, diákszálló, idősök otthona, közösségi szálláshely	minden megkezdett 20 férőhelye után
---	-------------------------------------

Kerékpár

szállás jellegű önálló rendeltetési egység	minden megkezdett 5 vendégszoba egysége után
--	--

Járműelhelyezési kötelezettség biztosítása

	Számítás alapja	Járműelhelyezési kötelezettség	Tervezett
Gépkocsi	52 férőhely	3	6 (ebből egy akadálymentes)
Kerékpár	52 szobaegység	11	18

Vh

3. sz. melléklet



projects & architecture

FELELŐS TERVEZŐ:
ZIMBORÁS GÁBOR, aki építészmenet - É 01-2408
HITEO Tervező és Tervező Kft.
1055 Budapest, Helyi közút útja 16

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSASÁG:
KÖCHESKIN ÉLÉTERNY, aki építészmenet
SANTA TAMARA, aki építész
VILETA MORA, aki építész

UTTERVEZŐ:
VARGA ANITA CSILLA KÉK 13-1152, aki építészmenet

REVIDITORTÉNY:

DIÁKOTTHON
1089 Budapest, Dicszegi Sámuel u. 46. 36020
ÉPÍTŐ:
FUNDITÓ JÉNO NÉLSONO 1082 Budapest, Petőfi Sándor útja 1

EGYESÍTETT TERV
FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ
2022. 11. 18. 1:200

U-1-1

