

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

1.7.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. december 14-i ülésére

Tárgy: Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Speciális Képzési Központ épületének építési engedélyezéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Műszaki leírás

3. sz. melléklet: Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Nemzetközi Közszolgálati Egyetem (1083 Budapest, Ludovika tér 2.) megrendelésére az Óbudai Építész Stúdió Kft. (1033 Budapest, Hévízi út 3/a.) Generál tervező elkészítette a Nemzeti Közszolgálati Egyetem NKE KVI Speciális Képzési Központ Munkaközi Engedélyezési Tervdokumentációját, melyhez Ötvös Zsuzsanna Mária közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be.

A tervezett épület a Ludovika Campus tömb Korányi Sándor utcai szakaszán valósul meg. Az épület megközelítését mind gyalogosan, mind gépjárművel a Korányi Sándor utcáról tervezték kialakítani. A Campus területén meglévő parkolási létesítmények kapacitásán túl a tervezett épületben 133 db parkoló elhelyezését tervezik. A mélygarázsban parkolóállásokat alakítanak ki az épület tartószerkezeti rendszeréhez igazítva.

Az épületben elhelyezésre kerülő tűzoltó órs 4 állásos bázisát és az üzemeltetés épületrészét a tervezett épület Fedeles lovarda felőli végén kialakított kapubeajtón keresztül lehet szintben megközelíteni. Ez a behajtó biztosítja a lovarda, gazdasági kiszolgálását is. A szintbeli behajtó déli-nyugati oldalán tervezték az épület alatt kialakított mélygarázs ki és behajtó rámpáját.

Az építési engedélyhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint az ingatlan melletti közút (Korányi Sándor utca 36031 hrsz.) közútkezelőjének hozzájárulása szükséges.

A kérelem alapján az Önkormányzat közútkezelőként az építési engedély megadásához járul hozzá, az építkezés kivitelezésével kapcsolatos útsatlakozásokra és burkolat felújításokra vonatkozóan további tulajdonosi és közútkezelői kérelmek benyújtására lesz szükség.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása



A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.
A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.
A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának
a/2022. (XII. 14.) határozata

Közútkezelői hozzájárulás megadása a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Speciális Képzési
Központ épületének építési engedélyezéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Nemzeti Közszolgálati Egyetem NKE KVI Speciális Képzési Központ Munkaközi Engedélyezési Tervdokumentációjában a 36030 hrsz.-ra tervezett épületek magasépítési engedélyezési tervéhez.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közútkezelőként hozzájárul.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

A magasépítési engedélyhez megadott hozzájárulás **a kapubehajtó létesítésére és a járda felújítására nem vonatkozik**, ezekhez az alábbi előírások szerinti kiviteli tervdokumentáció benyújtása szükséges:

Az ingatlan kapubehajtójának kialakításához kérelmet kell benyújtani a közútkezelőhöz, melynek melléklete az érintett közmű tulajdonosok hozzájárulása és a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulása is. A munkavégzés ideiglenes forgalomkorlátozásának kialakítását a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-nek szintén jóvá kell hagynia a kialakítás bevezetése előtt.

A ki-, behajtás forgalomirányítását úgy kell megoldani, hogy a várakozó járművek az utca forgalmát ne akadályozzák. A várakozó járművek felállítását kérjük helyszínrajzon bemutatni.

A tervdokumentációban szereplő Korányi Sándor utcai kapubehajtó építési munkálataira vonatkozóan tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet kell benyújtani, mellyel kapcsolatban az Önkormányzattal egyeztetni szükséges.



A műszaki leírásban szereplő alábbi rétegrendek irányadónak tekintendők!

A tervezett kapubehajtó pályaszerkezete:

- 10 cm vtg. kiselemes térkő burkolat
- 3 cm vtg. 2/5 ágyazó zúzalék (tömör vastagság)
- 20 cm vtg CKt-4 cementstabilizált alapréteg
- 25 cm vtg. homokos kavics fagyvédő/talajjavító réteg
- tömörített altalaj (Trg=95%, E2 min.=40 MPa)

A tervezett útburkolat pályaszerkezete földemen:

- 10 cm vtg. kiselemes térkő burkolat
- 3 cm vtg. 2/5 ágyazó zúzalék (tömör vastagság)
- változó vastagságú, lejtésképző beton réteg
- vízszigetelés
- vasbeton födémlemez

A tervezett kiemelt szegély

- 15×30×100 cm e.gy. beton szegélykő elem
- 15 cm vtg. C20/25-32-F1 (földnedves) monolit beton alapgerenda

A tervezett süllyesztet szegély

- 15×20×40 cm e.gy. beton szegélykő elem
- 15 cm vtg. C20/25-32-F1 (földnedves) monolit beton alapgerenda

A Korányi Sándor utca esetlegesen érintett járda és útburkolatának rétegrendjével, műszaki tartalmának és esetleges szakaszfelújításainak volumenével kapcsolatban egyeztetéseket kérünk:

A Korányi Sándor utca járda burkolata:

- 4 cm AC-8 aszfalt kopó 50/70
- 10 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 10 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

A Korányi Sándor utca pályaszerkezete:

- 4 cm AC-11 aszfalt kopó 50/70
- 5 cm AC-22 aszfalt kötő 50/70
- 20 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 20 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A kapubehajtó építés helyszínrajzán kérjük jelölni a zöldfelületet, valamint a megmaradó és a kivágásra tervezett fákat.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.


A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2022. december 7.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

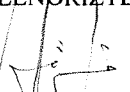
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

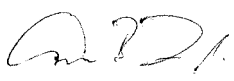
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





1. SZ. Melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20221130-4022

Küldő	Dátum:	2022.11.30
Viselt név: ÖTVÖS ZSUZSANNA MÁRIA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20221130-4022
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Nemzeti Közszolgálati Egyetem - Közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt dr. Lennert Zsófia Irodavezető Asszony!

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem (1083 Budapest Ludovika tér 2.) megbízásából elkészítettük a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Speciális Képzési Központ épület magasépítési engedélyezési tervdokumentációhoz tartozó közlekedés alátámasztó munkarészt, melyet mellékelten benyújtunk. A tervezett épület a Ludovika Campus területén (hrsz 36030) kerül elhelyezésre, a kialakítás érinti a Korányi Sándor utca

területét (hrsz: 36031).

Kérjük, hogy a benyújtott tervdokumentáció alapján a magasépítési engedélyezési eljáráshoz szükséges közútkezelői nyilatkozatukat kiadni szíveskedjenek.

A tervezett létesítmény nemzetgazdaságilag kiemelt projekt. Kiemelő rendelet száma: 477/2022 (XI.24.) Korm. rend.

Tisztelettel: Ötvös Zsuzsanna tervező

Mellékletek száma: 7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
NKE_KVI_ENG_00_UT_M0001_Műszaki_leírás.pdf	530.3 kB	KRX/OCD/Payload/D-2	570AA4FC56B536C0BE65298841B6C596086FAADFA98A44AD3433DC5F6B24CB91
NKE_KVI_ENG_00_UT_00001_Atnevezeti_helyszínrajz.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/D-3	55FD182B23BC636AFF471187986F13D868FE52CADEF0B44EC71A13EA826D017B
NKE_KVI_ENG_00_UT_00002_Meglevo_allapot_geodeziai_felmerese.pdf	3.1 MB	KRX/OCD/Payload/D-4	6988D73BCB4115622E83E204E6460BFCA91FBBFDDCA CA56D471C78B9902E47A0
NKE_KVI_ENG_00_UT_00003_Bontasi_helyszínrajz.pdf	3.1 MB	KRX/OCD/Payload/D-5	2F9F389BB054C086D72B3FE298BEA15D5E25EEDAD1514BBADBFB8B8D992F64754
NKE_KVI_ENG_00_UT_00004_Utepitési_helyszínrajz.pdf	4.2 MB	KRX/OCD/Payload/D-6	01B82B8C610D83A60A966FB64FB4BF8CE8FD10F811D465BD375706717C796EF1
NKE_KVI_ENG_00_UT_00005_Forgalomtechnikai_helyszínrajz.pdf	3.1 MB	KRX/OCD/Payload/D-7	30F3951F9979F8E81AE7337328F853DAEC629B7DDEA2998F478E8F7A73429626




Munkaközi Engedélyezési Tervdokumentáció MŰSZAKI LEÍRÁS - KÖZLEKEDÉS

NKE KVI Speciális Képzési Központ, Budapest

2022. 11. 03.

NKE-KVI-ENG-EP-M0001 Műszaki leírás - KÖZLEKEDÉS 20221003

Projekt	NKE KVI Speciális Képzési Központ, Budapest	Projektszám	81-22-001
Építető	Nemzeti Közszerológálati Egyetem 1083 Budapest, Ludovika tér 2.		
Dokumentum	Munkaközi Engedélyezési Tervdokumentáció MŰSZAKI LEÍRÁS - KÖZLEKEDÉS		
Generál tervező	Óbuda Építész Stúdió Kft. 1033 Budapest, Hévízi út 3/a. www.obudagroup.com	T +36 1 436 0343 F +36 1 439 1285	
	Felelős tervezők Csernik Tamás É1 01-4808 Fazekas Artur É1 13-1064	M +36 30 377 3954 csernik.tamas@obudastudio.hu M +36 30 789 2748 fazekas.artur@obudastudio.hu	
	Projektvezetők Korcák Jeliszej É 01-6579 Szabó Dávid É 01-0429	M +36 30 318 8275 korcak.jeliszej@obudastudio.hu M +36 30 683 0449 szabo.dayid@obudastudio.hu	
Szaktervező aláírása	Fazekas Artur É1 13-1064		
Dátum	2022. 11. 03.		

2 Meglévő állapot

KÖZÚTI HÁLÓZAT

A Nemzeti Közszerológálati Egyetem Ludovika Campus tömbjét határoló közutak az Üllői út, a Korányi Sándor utca, a Diószeghy Sámuel utca, az Orczy út és a Nagyvárad tér.

Az Üllői út 2x3 sávos belterületi főút, melynek forgalmát összehangolt jelzólámpás csomópontok szabályozzák.

A Korányi Sándor utca és a Diószeghy Sámuel utca 2x1 sávos belterületi gyűjtőút, mindkét oldali parkolósávval. Az Orczy út Elnök utca – Nagyvárad tér közötti szakasza 2x2 sávos belterületi gyűjtőút, csomópontjai szintén jelzólámpás szabályozásúak.

PARKOLÁS

A Campus parkolási igényét a tömbön belül több helyen megépített parkolási létesítmények biztosítják. Így a Főépület előtti és az Üllői út mentén található felszíni parkolók, valamint az Oktatási épület alatt található mélygarázs, az Orczy úton a KTK kollégiumnál lévő felszíni parkolók, valamint a Diószeghy Sámuel úton a Sportközpont felszíni parkolók szolgálják a parkolási igényeket.

KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Budapest 3. sz. metróvonalá a pesti oldal fő közösségi közlekedési tengelye, mely közvetlen kapcsolatot biztosít a belváros, valamint Észak- és Dél-Pest felé. A metróvonal Nagyvárad téri megállója a tervezett épülettől 660 méterre, míg a Klinikák megálló 540 méterre található.

Az Orczy úton közlekedik a 24-es villamosjárat, mely a VIII. kerület északi része és a Soroksári út Duna - parti rész felé biztosít kapcsolatot.

A Baross utcán – mintegy 520 méteres távolságra - található a 9-es autóbusz és a 83-as trolibusz megállóhelyei.

KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A területen jelenleg nem található kerékpáros infrastruktúra.

Legközelebbi kerékpáros nyomvonal a Nagyvárad tér déli határán található, itt ér véget a Gyáli úti és Üllői úti kerékpárút, melyek a Könyves Kálmán körúti kerékpárúttal biztosítják a kapcsolatot. A tervezési területtől mintegy 500 méterre északra az Orczy téren végződik a Kőbányai úti kerékpárút.

GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A Campus tömbje gyalogosan körbejárható, a kerítés mellett gyakorlatilag mindenütt megfelelő szélességű járdák található. Ettől eltér az Üllői út menti rész, ahol az Üllői út útszegélye mentén vezet a járda, valamint a Ludovika tér, ahol a téren belül található a gyalogos nyomvonalak. A Campus területe a nappali órákban nyitott, szabadon átjárható. Fő gyalogos kapuk a Nagyvárad téren, a Főépület mellett és a Diószeghy Sámuel utcán a Sportközpontnál található.

3 Tervezett kialakítás

A tervezett épület 3 fő szervezeti egységből áll:

- Oktatási rész
- Kollégium
- Tűzoltó órs

KÖZÚTI MEGKÖZELÍTÉS

A tervezett épület a Ludovika Campus tömb Korányi Sándor utcai szakaszán valósul meg. Az épület megközelítését mind gyalogosan, mind gépjárművel a Korányi Sándor utcáról terveztük kialakítani.

Az épületben elhelyezésre kerülő tűzoltó órs 4 állásos bázisát és az üzemeltetés épületrészét a tervezett épület Fedeles lovarda felőli végén kialakított kapubehajtón keresztül lehet szintben megközelíteni. Ez a behajtó biztosítja a távlatban a lovarda gazdasági kiszolgálását is. Az épület körüli burkolat a tűzoltó járművek mozgását, a létesítmény egyéb gépjármű tárolását (buszok, üzemeltetési járművek) és az oktatáshoz kapcsolódó egyéb tevékenységeket (alakulótér) szolgálják. A szintbeni behajtó déli-nyugati oldalán terveztük az épület alatt kialakított mélygarázs ki és behajtó rámpáját.

Mind a mélygarázs, mind felszíni burkolatok közforgalom számára nem megnyitott magánútként létesülnek.

A mélygarázsba vezető rámpa 6,0 m tiszta burkolatszélességgel került kialakításra. A mélygarázsba csak belépési engedéllyel rendelkező járművek hajthatnak le. A behajtást a rámpa alján elhelyezett sorompó szabályozza. A rámpa 17% meredekségű. A rámpa tetején és alján R=320 m sugarú magassági lekerekítő ív biztosítja a járművek fennakadás nélküli mozgását.

PARKOLÁS

Telken belüli kialakítás

Az épület alatt egy szintes 133 férőhelyes mélygarázs létesül, melyben motor-tárolók és kerékpártárolók is elhelyezésre kerülnek.

Az épület körül, több helyen kerékpártárolók telepítése tervezett.

Parkolási mérleg

NKE-KVI Parkoló kérdésében az alábbi szempontok érvényesülnek:

Követelmények:

OTÉK szerint (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és annak 4. számú melléklete)

42.§.(3) Minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani

4.sz. melléklet 6-16.:

- felsőfokú oktatás, kutatás, iroda és huzamos tartózkodás helyiségeinek minden megkezdett nettó 20 m² alapterülete után 1 db parkolóhely biztosítandó
- kollégium esetében minden 10 férőhely után 1 db parkolóhely biztosítandó
- sport jellegű funkció esetén minden 5 férőhely után 1 db parkolóhely biztosítandó

7/2006. TNMI Rendelet 8. számú melléklete:

Új építésű épület esetén 10 férőhelynél nagyobb parkoló létesítése esetén 1 db elektromos töltőpont kialakítása kötelező, illetve minden további megkezdett 5 db férőhely után a csatlakozás lehetősége kiépítendő

Kiemelő kormányrendelet (126/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet):

3.§.(1) A 800 méter távolságon belül található azonos funkciójú létesítmények közül a legmagasabb értéket eredményezőt kell figyelembe venni a parkolóhelyek számának meghatározásakor.

Tervezési program (4.10. és 4.11.):

- 6-10 db felszíni parkoló szükséges
- 1 db buszmegálló szükséges (3,0 x 25,0 m)
- 131 db parkolóhely biztosítandó, lehetőleg mélygarázsban

Számítás:

Alapadatok tervezett épületre:

Kollégium tervezett férőhelyek száma = 233 fő

Iroda, oktatás, kutatás, huzamos tartózkodású helyiségek nettó alapterülete összesen = 5504 m²

Fitness (mint huzamos tartózkodású helyiség, de férőhely alapján számolva) = 60 = 60 fő

Alapadatok a 800 méter távolságon belül található azonos funkciójú épületre:

Ludovika Főépület oktatási és iroda funkciójú tereinek nettó alapterülete megrendelői adatszolgáltatás szerint (Tervezési Program) = 8646 m²

Parkolóhelyek száma:

Tájékoztatásul: Tervezett épület esetén OTÉK szerint biztosítandó érték: $233 / 10 + 5504 / 20 + 60 / 5 = 24 + 276 + 12 = 312$ db parkolóhely

Mértékadó épület a Kiemelő kormányrendelet értelmében a Ludovika Főépület (8646 m² figyelembe vett nettó alapterülettel).

$8646 / 20 = 433$ db parkolóhely biztosítandó a telken.

A telken jelenleg meglévő parkolóhelyek száma a tervezési területen kívüli telekrészen:

Tervezési Program szerint: 302 db → Biztosítandó további 131 db parkolóhely.

Frissített megrendelői adatszolgáltatás szerint (2022.10.11.): 587 db, melyből 34 db nem a 36060 hrsz. alatti ingatlanon található, azaz 553 db. → Nem szükséges további parkolóhely kialakítása jogszabályi szempontból.

Következtetés:

A rendelkezésre álló adatok alapján a tervezési területen további parkolóhelyek létesítésére jogszabályi kötelezettség nincs, ezért a megrendelői igénynek (Tervezési Program) megfelelő 131 db parkolóhely kialakításával terveztünk a mélygarázsban.

A kiemelő rendelet előírásait, valamint a Campus területén meglévő parkolási létesítmények kapacitásai alapján a tervezett épületben 133 db parkoló elhelyezését terveztük meg. A részletes indoklás az építész műszaki tervdokumentációban szerepel.

Az épülettel kapcsolatban elhelyezendő kerékpártárolók számát a Tervezési Program határozta meg. E szerint 243 db kerékpár tárolását kell biztosítani.

A mélygarázsban jellemzően 2,50×5,0 m méretű parkolóállásokat alakítottunk ki az épület tartószerkezeti rendszeréhez igazítva. A parkolóállások a pillérek vonalában lokálisan keskenyebbek is lehetnek, azonban a legtöbb helyen nem csökkennek 2,40 m szélesség alá itt sem. Kivétel ez alól a TB raszter T02-nél található 1 parkoló állás, valamint a TB raszter -T05 és T06 közötti 2 parkoló állás. Ez a 3 parkoló csökkentett méretű.

Kialakítottuk a mélygarázsban 2 db akadálymentes parkolóállást, valamint 3 db parkolóállást jelöltünk elektromos autótöltési hellyel. Az az 5 db parkoló egy egységként kerül elhelyezésre, melyekhez központi helyen kerül telepítésre a töltőfej, ami 2 jármű töltését képes ellátni. Az elhelyezéssel biztosítható, hogy akadálymentes helyen parkoló jármű is tud tölteni.

A mélygarázsban a parkolóállásokat megközelítő utak szélessége min 5,50 m.

A mélygarázsban több helyen terveztünk kerékpártárolási lehetőséget. A KA-K04, K05 és a KC-K04, K05 rasztereknél egy zárható kerékpártároló került tervezésre, melyben részben kerékpártámasszal kialakított, részben falra szerelt kerékpártárolókat helyeztünk el.

A mélygarázs park felőli végében egy összesen 101 db kerékpár tolására alkalmas folyosó rész létesül, ahol 51 db kerékpártámassz kerül telepítésre.

Kisebb egységekben falra szerelt további kerékpártárolókat helyeztünk el.

A mélygarázsban elhelyezhető kerékpárok száma

- Kerékpártámasszal kialakított tárolóban: 157 db
- Falra szerelt tárolóban: 80 db

Összesen: 237 db

Telken kívüli kialakítás

A Korányi Sándor utcán az út Campus felőli oldalán a meglévő párhuzamos parkolósávban található parkolókat a tervezett épület előtti hosszban kizárólagos használatúvá kerülnek kijelölésre.

A Korányi Sándor utcában a Ludovika térnél található autóbusz le- és felszállóhely áthelyezésre kerül a tervezett épület elé.

Az épület előtti új térre eseti jelleggel felhajtást biztosítható térburkolat létesül.

GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

Az épület gyalogos megközelítése az Oktatási és a Kollégium épületegységbe a Korányi Sándor utca felől kialakított főbejáratokon keresztül történik. Az épület gyalogos megközelítése a Campus belső területéről, a park felől több helyen is lehetséges.

A Fűvészkert felőli gyalogos forgalom biztosítására új gyalogátkelőhely létesítését terveztük a Korányi Sándor utcán. A gyalogátkelőhelyet 4,50 m szélességgel alakítottuk ki, igazodva a Korányi utcában már meglévő gyalogátkelőhely szélességéhez.

A Korányi Sándor utcán mind a meglévő gyalogátkelőhelynél, mind a tervezett gyalogátkelőhelynél javasoljuk az útpálya beszűkítését, mellyel a gyalogosok útvonalának lerövidítését lehet elérni. Ehhez a szükséges méretű járdaszigeteket terveztünk kiemelt szegéllyel, melyek a gyalogátkelőhely szélességében 2 cm-re lesüllyesztésre kerülnek az akadálymentes közlekedés biztosítására.

A Korányi Sándor utcában a járda a teljes érintett szakaszon újjáépül, a járda és az útpálya között zöldfelület létesül.

Az Oktatási és Kollégium egység Korányi utca felőli homlokzata előtt egy háromszög alakú tér alakul ki, mely biztosítja a gyalogos közlekedés, és reprezentatív előteret biztosít a két főbejáratnak. Ez térrész részletes kialakítását a Tájépítész tervcsoomag tartalmazza. A térre eseti jelleggel személygépjárművek felhajtásával számolunk.

Tervezett pályaszerkezetek:

- **A tervezett kapubehajtó pályaszerkezete:**
 - 10 cm vtg. kiselemes térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 ágyazó zúzalék (tömör vastagság)
 - 20 cm vtg CKt-4 cementstabilizált alapréteg
 - 25 cm vtg. homokos kavics fagyvédő/talajjavító réteg
 - tömörített altalaj (Trg=95%, E2 min.=40 MPa)

- **A tervezett útburkolat pályaszerkezete földemen:**
 - 10 cm vtg. kiselemes térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 ágyazó zúzalék (tömör vastagság)
 - változó vastagságú, lejtésképző beton réteg
 - vízszigetelés
 - vasbeton földemlemez

- **A tervezett kiemelt szegély**

- 15×30×100 cm e.gy. beton szegélykő elem
- 15 cm vtg. C20/25-32-F1 (földnedves) monolit beton alapgerenda

- **A tervezett süllyesztet szegély**
 - 15×20×40 cm e.gy. beton szegélykő elem
 - 15 cm vtg. C20/25-32-F1 (földnedves) monolit beton alapgerenda

FORGALOMTECHNIKA, ÚTTERTOZÉKOK

Telken belüli létesítmények

A tervezett kialakítás szerint a telken belüli közlekedési létesítmények közforgalom számára nem megnyitott magánútként létesülnek. Ennek megfelelően a behajtásnál el kell helyezni a „Mindkét irányból behajtani tilos” alatti a „Magánút” jelzőtáblákat.

A mélygarázsban a zsákutcákat a földemre, vagy a pillére szerelt „Zsákutca” táblával jelezzük.

Telken kívüli létesítmények

A Korányi Sándor utcában tervezett gyalogátkelőhelynél mindkét irányból, mindkét oldalon elhelyezendő a „Gyalogos átkelőhely” jelzőtábla FLOU kivitelben.

A közterületi parkolás a Korányi Sándor utcában az új épület előtti szakaszon az NKE számára kizárólagos használatra kerül kialakításra. Ennek megfelelően itt elhelyezendő a „Várakozni tilos” alatti a „Kivéve NKE” kiegészítő jelzőtábla.

A Korányi Sándor utcában a jelenleg meglévő autóbusz le- és felszállóhelyet áthelyezzük a Ludovika tér behajtója utáni szakaszra. Ennek megfelelően az itt lévő a „Várakozni tilos” alatti a „Kivéve le- és felszállás” kiegészítő jelzőtábla is áthelyezésre kerül.

Az Illés utcai csomópontonál a két gyalogátkelőhely között (tervezett és meglévő) a parkolás megtiltását terveztük, emiatt itt a „Megállni tilos” jelzőtábla elhelyezését terveztük.

ÚTVÍZTELENÍTÉS

A tervezett új burkolatok vízelvezetését a burkolatok tervezett hossz- és keresztesései biztosítják. A burkolaton keletkező csapadékvíz új tervezett rácsos folyókákon keresztül bejut a telephely belső csapadékvíz rendszerébe.

TERÜLETIGÉNYBEVÉTEL

A tervezett kialakítás a Ludovika Campus meglévő telephelyén kerül megvalósításra (36030 helyrajzi szám).

A tervezéssel érintett ingatlan a Korányi Sándor utca területe: hrsz: 36031.

