

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Rév8 Zrt.

1.8
...:.....: sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. december 14-i tervezett ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület
Losonci tér környezetrendezési terveihez**

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt.
Készítette: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás és helyszínrajzok a tervdokumentációból

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Baross, Szigony, Práter és Illés utca által határolt tömb belső teresedése – a Losonci tér, hrsz.: 35728/33 – a környező panelépületek megépítése óta rengeteg változáson ment keresztül. Funkciók, intézmények, játszóterek és kereskedelmi egységek létesültek a téren, amelyek egytől egyig hatással voltak a gyalogos és járműforgalom és természetesen a terület térszerkezetére is

A téren történt fizikai változások mellett az eltelt évtizedek alatt a társadalom szokásai is megváltoztak, az emberek ma már teljesen másképp és más módokon közlekednek, sokkal több gépjármű van forgalomban, ezzel együtt átalakultak a közterület-használati igények és szokások. Az elmúlt évtizedek használatának és változásának köszönhetően a Losonci téren rendkívül heterogén a burkolatok anyaga és minősége, állapotuk jelentősen leromlott, helyenként hiányos. A teresedések jelentős része autók parkoltatása céljából van fenntartva, ami miatt a nevelési és oktatási intézmények gyalogos megközelíthetősége akadályoztatva van. A rendelkezésre álló szabad felületek esetében a térhasználatban markáns aszimmetria figyelhető meg, sok helyen hiányosak, míg máshol túlságosan zsúfoltak a funkciók.

Az Önkormányzat úgy döntött, hogy a Losonci tér megújítására környezetrendezési terveket készít. Mivel a tervezési folyamat hangsúlyos eleme a közösség bevonása, ezért a tervezési feladattal és a közösségi tervezés lebonyolításával Rév8 Zrt-t bízta meg, a megbízási szerződés 2022. június 15-én került aláírásra.

Két közösségi alkalom és on-line kérdőíves véleményezés után készültek el a tervek, szakági tervezők bevonásával.

A tervek szerint a területen nő a zöldfelületek nagysága, továbbá új, rekreációs funkciók létesülnek, amiket új utcabútorok, játékos közterületi elemek telepítésével lehet elérni. A területen összesen 41 db új fa kerül elültetésre. Mintegy 1800 m² aszfaltburkolatú gyalogút kerül bontásra, aminek a helyén vízáteresztő burkolatok (stabilizált zúzottkő és Terraway burolat), illetve zöldfelületek kerülnek kialakításra. Az új zöldfelületek területe mintegy 640 m².

A gyalogos közlekedés megkönnyítése és a faültetések miatt 11 db parkolóhely szűnik meg a téren.

Vh 1

Jelen előterjesztés mellékletét képezik a tervezett beavatkozás környezetrendezésének műszaki leírása és helyszínrajzai. A teljes tervdokumentáció, nagy terjedelme miatt, Rév8 Zrt. irodájában tekinthető meg.

II. A beterjesztés indoka

A tervek engedélyeztetéséhez szükséges, hogy a tulajdonos önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adjon.

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Városüzemeltetési Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Önkormányzat megvalósíthassa a Losonci tér közterületi megújítását.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros Józsefváros Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottságának2022. (XII.14.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Bp. VIII. Losonci tér környezetrendezési terveihez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Nagy Adrienn tervező (Wildscape Projects Studio, 1184 Budapest, Mikszáth Kálmán u. 10/a.) által készített „Budapest VIII. kerület Losonci tér Tájépítészeti Kiviteli terv” című kiviteli tervdokumentációhoz az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Losonci tér (35728/33 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni a kivitelezés megkezdéséhez a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

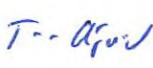
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt, Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. december 7.

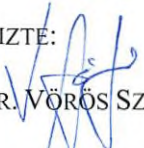

Sárkány Csilla
vezérigazgató

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: CSETE ZOLTÁN, RÉV8 ZRT. 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE: 

DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTÓ CSILLA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS

A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. sz. melléklet

Budapest VIII. kerület Losonci tér Tájépítészeti Kiviteli terv

1083 Budapest Losonci tér (HRSZ 35728/39 és 35728/33)

Megrendelő: Rév 8 Zrt

Építető: Budapest, VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
1082, Budapest, Baross utca 63-67

Felelős tervező: Nagy Adrienn, Wildscape Projects Studio
1184, Budapest, Mikszáth Kálmán utca 10A

Projekt címe: Tájépítészeti Kiviteli terv, Budapest, VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, Baross utca 63-67



Vh

5

Tartalom

1.0 Tervezői nyilatkozat	4	5.0 Épített elemek	8
2.0 Tervezési előzmények, alapadatok	5	5.1 Anyaghasználat	8
3.0 Tájépítészeti koncepció	6	5.2 Utcabútorok	10
4.0 Bontási munkák és tereprendezés	7	6.0 Zöldfelületek	11
		6.1 Növényalkalmazás és fenntartás	11
		6.2 Jellemző növénylista	11

Függelék	Tervdokumentáció Rajzlista Növénylista
----------	--

Rajzszám: 1015_WP_901
Dátum: 2022 November
Tervező: Kiviteli tervek

1.0 Tervezői nyilatkozat

Felelős tájépítész tervező:

Név: Nagy Adrienn Judit

Jogosultsága: Okl. tájépítész mérnök

Kamarai száma: K01-5320

Tervezési terület címe:

1083, Budapest, Losonci tér, HRSZ
35728/33 és 35728/39

Tervezési terület védettsége:

Nem védett

Tervezett építési tevékenység megnevezése:

Józsefváros egyik lakótelepének, a Losonci téren zöldfelületi fejlesztésére tájépítészeti tervek elkészítése kiviteli tervekig bezárólag. A terv különösen új zöldfelületek létesítését foglalja magában, de engedély köteles tevékenység nem történik. A terv nem érinti az útszegélyeket, térvilágítást és közműhálózatot sem, fakivágás nem történik.

Tervezési feladat leírása:

A Losonci tér jelenleg és tervezetten is a környező lakótelepek rekreációját szolgálja. Tervezési feladat volt a jelenleg kiterjedt burkolatok vizsgálata, zöldfelületek kialakításának lehetőségének vizsgálata, tervezése, a rekreációs funkciók gazdagítása. További feladat volt a meglévő gyalogos közlekedési útvonalak megtartása.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció készítése során az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építészeti és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelethez betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a tűzrendészeti és az építkezésre

vonatkozó egyéb hatósági előírások betartásával készítettem el.

Továbbá nyilatkozom, hogy

- a tervezett kertépítészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.

- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem szükséges.

- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (1) bekezdés c)-e) pontjában és (5) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelel.

- a tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2022. Október

Nagy Adrienn

Nagy Adrienn
Felelős tájépítész

VA

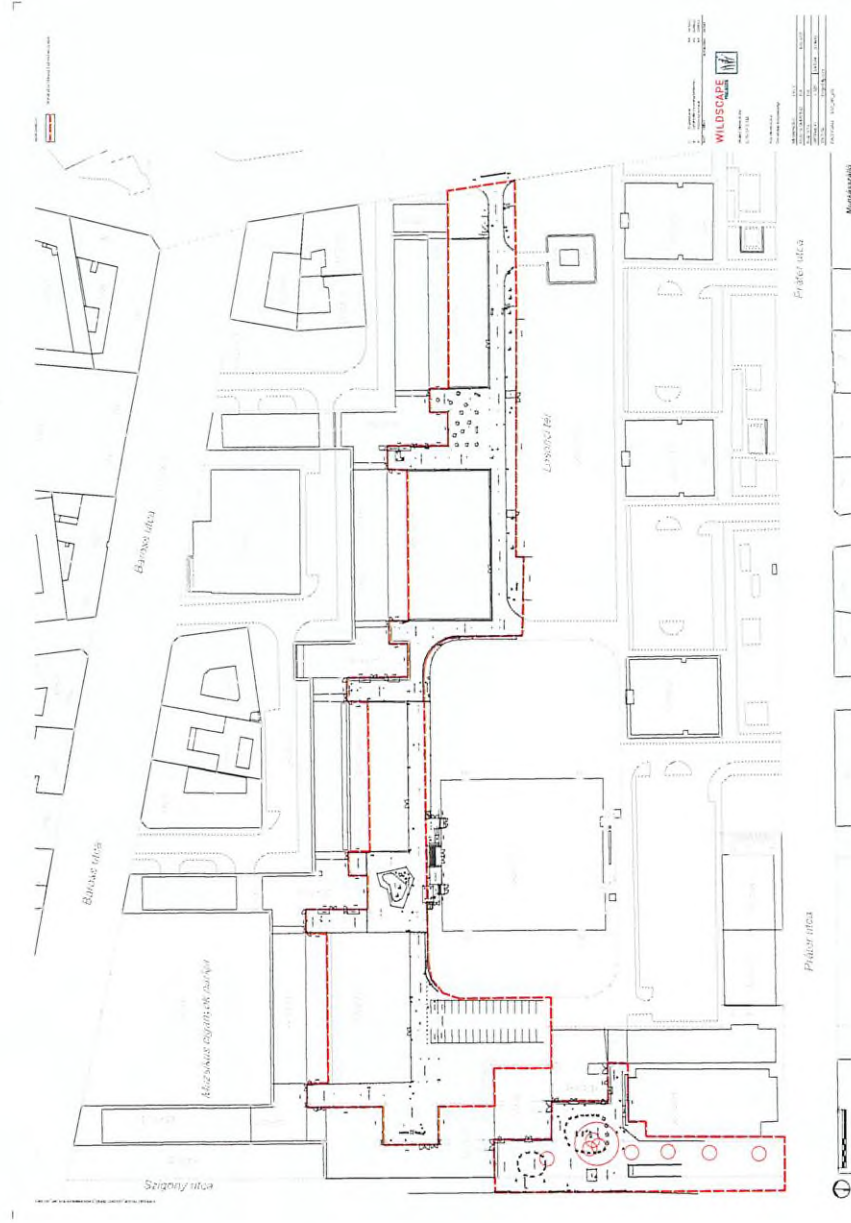
2.0 Tervezési előzmények, alapadatok

Jelen dokumentációt a megbízó Rév 8 Zrt megbízásából készítettem el.

A tervezett beruházás a 1083 Budapest, Losonci tér 35728/33 és 25728/39 helyrajzi számú közterületeket érinti, melyek a Kerületi Építési Szabályzatban Ln-T/L-Kt, nagyvárosias, telepszerű lakóterület/ közterület övezeti besorolású.

A megbízótól adatszolgáltatásként kaptam a földhivatali telekhatárokat is ábrázoló kertületi helyszínrajzot, a geodéziai felmérést a megbízóval közösen készítettük el, illetve a közműveket ábrázoló térképeket az E-közmű oldaláról szereztem be a tervezéstámogatás modul keretében.

Az EOV helyes geodéziai felmérésen minden fellelhető épített elem, épület, burkolatok, kerítések, emlékművek, illetve minden terepalakulat szerepel. A meglévő terepadottságokat balti tengerszint feletti szintmagasságokkal ábrázolták. A terv erre a geodéziai felmérésre készült.



1 Tervezési terület lehatárolása

3.0 Tájépítészeti koncepció

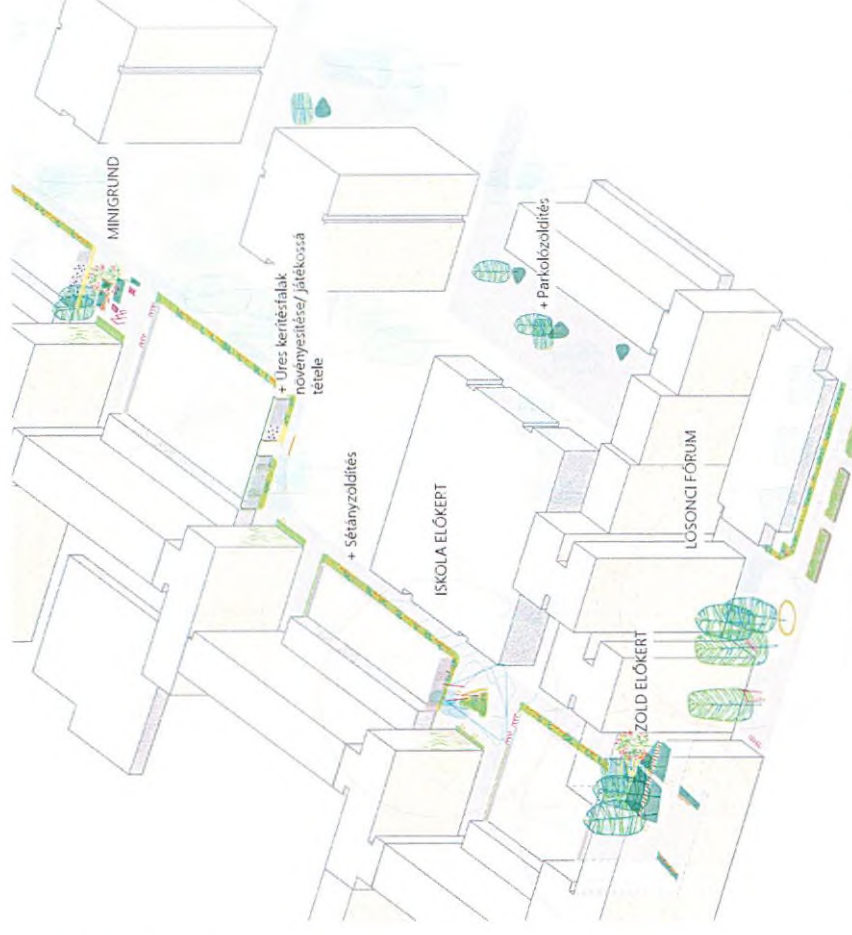
A Józsefvárosi Önkormányzat és a Rév 8 a Losonci téri lakókkal való egyeztetések alapján úgy látta, hogy szükséges van a terület szerkezetét, funkcióit, városhasználati szokásait, identitását áttekinteni, és az itt lakók igényei alapján alakítani, fejleszteni.

A Józsefvárosi lakótelepek helyzete Budapesten belül is különleges. A belváros közvetlen közelsége jó közlekedést és számos városi funkció közelségét jelenti, emellett egy olyan sűrű városi szövetbe ágyazódik, aminek a jellegzetes karakteréből a Losonci tér kittűnik. A belvárosi szövetben szigetként megjelenő tér így szükségszerűen saját identitással bír. Mindemellett, a Losonci tér a lakótelepekre jellemző kiterjedt zöldfelületekkel rendelkezik, ami jó alapot jelenthet a karakterének erősítésére. A zöldfelületekhez való közvetlen hozzáférés Budapesten, mint oly sok városban kiváltság, mely napjainkban egyre inkább felértékelődik, a klímaváltozás tükrében pedig különösen jó adottság.

Ez adja a tájépítészeti koncepció alapját, melyet terület adottságait és a lakosságegyeztetéseket figyelembe véve készítettem el. A koncepció egyértelmű célja a területen a zöldfelületek növelése, rekreációs funkciók hozzáadása, a terület karakterének erősítése.

Rekreációs funkciókat új utcabútorok, játékos közterületi elemek segítik, míg a terület karakterét a választott anyaghasználat hangsúlyozza.

A létesítendő zöldfelületek úgy lettek tervezve, hogy azok meglévő közműveket ne zavarjanak. Bizonyos közműtípusoknál sekély gyökérzetű, nem fás szárú, évelő növényzet telepítését javasolom, fák ültetését azonban kizárólag a védőtávolságok betartásával javasoltam, közműmentes területeken.



1 Koncepció diagram

4.0 Bontási munkák és tereprendezés

Bontás

A tervezési területen javasolt zöldfelületek a meglévő burkolatok bontásával kerülnek kialakításra. Fakivágás a területen nem történik.

A javasolt zöldfelületek nem érintik a meglévő közműhálózatot. Az egyes közművek (pl. hírközlés) nyomvonalára felett javasolt zöldfelületek sekély gyökérzetű, nem fás szárú, évelő növényzetet jelentenek, ezek kialakításához nem szükséges mélyebben bontani a burkolatokat a meglévő rétegrendnél.

Fák ültetése minden esetben közműmentes helyeken javasolt, a védőtávolságok betartásával. Ezek helyeit az E-közmű rendszerből, a tervezéstámogatás modul felhasználva határoztam meg. Egyéb közműről nincs tudomásom.

A bontások során azonban ügyelni kell a földben esetlegesen lévő vezetékekre. Amennyiben a

szolgáltatott adatokhoz képest helyszíni eltérés tapasztalható, a kérdéses közmű szolgáltatójától szakfelügyeletet kell kérni!

A kivitelezési munkák csak a közműhozzájárulásokban foglalt feltételek teljesülésével kezdődhetnek meg!

Tereprendezés

A tervezési területen jellemző a kelet-nyugati irányú nagyobb lejtés, a legmagasabb balti szint a sétány keleti végén 109.89, a legalacsonyabb a Fórumon 105.13, illetve az észak-déli enyhébb lejtés, a Muzsikusz cigányok parkja felőli átjárónál 105.34, a Fórumon 105.13. A meglévő terepszinteket a burkolat bontása után jellemzően megtartja a javasolt zöldfelületek szintje, burkolatváltás, szintezés nem történik.

A meglévő és javasolt terepszinteket a Tereprendezési tervlapok mutatják.

A javasolt elemek kitűzése pontkoordinátákkal történt, ezeket a Kitűzési tervlapok mutatják.

5.0 Épített elemek

5.1 Anyaghasználat

A tájépítészeti javaslat épített elemei közé tartoznak a szegélyek, burkolatok. Anyaghasználatukban elsődleges szempont volt a hely karakterének erősítése, a környezetbe illő anyagok választása, melyek költséghatékonyságát mind kivitelezésükben, mind fenntartásukban. Ennek tükrében jellemzőek a különböző mosott beton burkolatok, lépőkövek, szegélyek, illetve fém szegélyek alkalmazása. Ezek öntése jellemzően helyben történik, magas minőségben kivitelezve.

Szegélyek

- SZ1 - Öntött beton szegély**
401 részletrajz
- 12cm helyszínen öntött, súlyozott beton szegély mosott köves felülettel K4/8 gyöngykavics
 - 20cm C20/25 beton alaptest
 - 20cm tömörített Z16/32 zúzott kő aléptírné TRy > 93 %
 - tömörített altalaj

- SZ2 - Acél szegély**
402 részletrajz
- 3mm súlyozott fém szegély
 - 10cm C20/25 beton alaptest
 - 10cm tömörített Z16/32 zúzott kő aléptírné TRy > 93 %
 - tömörített altalaj

- SZ3 - Alacsony magyarázó kiskerítés**
403 részletrajz
- Losonci kertbe, Sétányon és Minigrundon

Burkolatok

- B1 - Kavicsos mosott beton**
405 részletrajz
- 10cm helyszínen öntött beton mosott köves felülettel K25/40 kerek díszkavics, 100cm-ként dilatálva
 - 20cm tömörített Z4/8 és Z8/16 zúzott kő aléptírné TRy > 93 %
 - tömörített altalaj

- B2 - Beton nagy méretű mosott kövekkel**
407 részletrajz
- 10cm helyszínen öntött beton sima felülettel, vasalva, 100cm-ként dilatálva
 - 20cm tömörített Z4/8 és Z8/16 zúzott kő aléptírné TRy > 93 %
 - tömörített altalaj

- B3 - Sepert beton bejárókhöz**
408 részletrajz
- 10cm helyszínen öntött beton sepről felülettel, 100cm-ként dilatálva
 - 20cm tömörített Z0/32 zúzott kő

- aléptírné TRy > 93 %
- tömörített altalaj

- B4 - Vízáteresztő burkolat Fórumra**
409 részletrajz
- 2,5cm helyszínen öntött műgyanta kötésű kavics burkolat, kvarchomok világosszürke, Terraway vagy hasonló elfogadott
 - 10cm tömörített Z4/22 zúzott kő aléptírné TRy > 93 %
 - 20cm szerkezeti talaj átszellőző réteg Z20/40 TRy > 93 %

- B5 - Vízáteresztő burkolat Losonci kertbe és Minigrundra**
409 részletrajz
- 5cm helyszínen öntött stabilizált andezit zúzottkő burkolat, Mixton Stabilizer vagy hasonló elfogadott
 - 15cm tömörített Z0/22 és Z0/32 zúzott kő aléptírné TRy > 93 %
 - tömörített altalaj

Vh

B6 - Eséscsillapító gumi burkolat
410 részletrajz

- 10cm helyszínen öntött eséscsillapító gumi burkolat - 2cm EPDM kopóréteg RAL 1015/ tojáshej színben, 8cm SBR bázisréteg
- 20cm tömörített Zo/22 zúzott kő aléptmény TRy> 93 %
- tömörített altalaj

B7 - Helyben öntött beton lépőkövek
406 részletrajz

- 10cm helyszínen öntött beton sima felülettel 10cm fózolt éllel
- tipikus méretei véletlenszerű elrendezésben: 600x1200mm, 600x1500mm, 600x1800mm
- 20cm tömörített Z4/8 és Z8/16 zúzott kő aléptmény TRy> 93 %
- tömörített altalaj

Vh

5.2 Utcabútorok

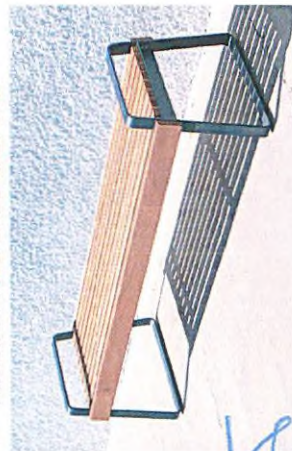
P1 - Javasolt hosszú padok

- Mmcite Preva Urbana LPU151



P1a - Javasolt kör alakú padok fák körül

- Mmcite Preva Urbana LPU121



vk

P2 - Javasolt kör alakú padok fák körül

- Mmcite Vera solo LV513



P4 - Javasolt ülőkék

- beton árokburkoló elem



H - Hulladékgyűjtők

- Városszépítő konstruktív kombinált hulladékgyűjtő



P - Parkour elemek

- Hardbodyhang set02



P - Kültéri játékok

- kültéri fém vázas pingpong asztal



K - Kerékpártárolók

- Városszépítő kapu



6.0 Zöldfelületek

6.1 Növényalkalmazás és fenntartás

A tájépítészeti koncepcióhoz illeszkedően a növényalkalmazás során a nagyon magas esztétika, biodiverzitás és az alacsony fenntartási igény voltak a fő szempontok.

A fatelepítések során a közműhálózatot nem érinti a terv, azok védőtávolságain kívül helyezkednek el a javasolt fák. Ezek elhelyezésénél az E-közmű rendszerből letöltött közmű nyomvonalak voltak a mérvadók. Egyes közmű nyomvonalakra kizárólag sekély gyökerzetű évelő növények javasoltak telepítésre.

A tervezett növényfelületeket 7,5cm mély zúzott kő Z4/8 mulccsal kell takarni.

Öntözőrendszer telepítése javasolt.

A növényzetet a tervezett mellékelt növénylista alapján kell megrendelni, a kiültetési tervek alapján elrendezni.

DATA	TRK	STREČNOST	ODMUSZAM
Puma schenckii	fl. 1918		
Puma setzeri 'Nortzen'	fl. 1918		
Pila lementosa	fl. 2025		
Quercus robur	fl. 2025		
Crataegus punctata	fl. 1918		
Crataegus laevigata 'Carriere'	fl. 1918		
Claytonia hibernica	fl. 2025		
Malus baccata	fl. 1918		
Malus baccata 'Winter gold'	fl. 1918		
Crataegus punctata	fl. 2025		
Asar palmatis 'Pacific sunset'	fl. 1918		
Asar palmatis 'Tenerid queen'	fl. 1918		
Asar boerhaaviana	fl. 2025		
Pinus nigra	fl. 2025		
Sorbus baccata 'Fragilis'	fl. 1918		
Parrotia persica	fl. 2025		
Asar boerhaaviana	fl. 2025		
Asar boerhaaviana	fl. 2025		

[illegible]

Vh 14

PROJECT	Learning 1dr
CLIENT	Heab
DOCUMENT	Realista - un. WP spa

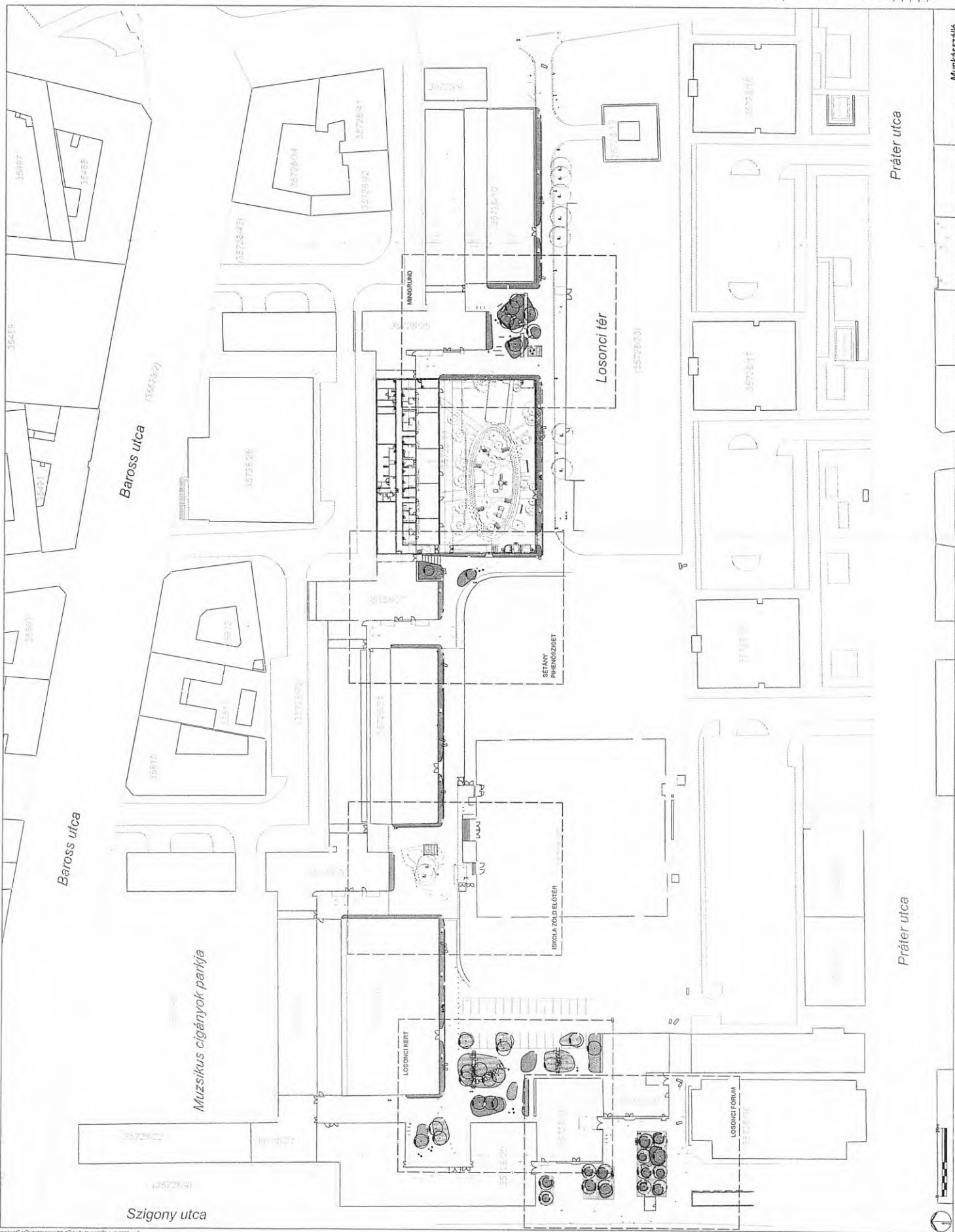
NYELVI TERV	TEV	ÁRTER	LÉPTÉK	BALISZAM	REVIZO	MEGLEGYZÉSEK
NYELVI TERV	Geodéziai helyszírajz	A1	1:500	1095_VW_001		Átírási helyszírajz
MÉGLÉVŐ ÁLLAPOT	Bontási terv	A1	1:500	1095_VW_001		Átírási helyszírajz
KÖRNYEZETREHATÁSOK	Környezeti értékelési terv - Átírási terv	A1	1:500	1095_VW_201		Átírási helyszírajz
	Környezeti értékelési terv - Fórum	A1	1:500	1095_VW_202		
	Környezeti értékelési terv - Lászlai kert	A1	1:500	1095_VW_203		
	Környezetrehabilitációs terv - Átírási terv	A1	1:500	1095_VW_204		
	Környezetrehabilitációs terv - Iskola zöld előter	A1	1:500	1095_VW_205		
	Környezetrehabilitációs terv - Sétánytervezési terv	A1	1:500	1095_VW_206		
	Megőrzési terv - Átírási terv	A1	1:500	1095_VW_211		Átírási helyszírajz
	Megőrzési terv - Fórum	A1	1:500	1095_VW_212		
	Megőrzési terv - Lászlai kert	A1	1:500	1095_VW_213		
	Megőrzési terv - Átírási terv	A1	1:500	1095_VW_214		
	Megőrzési terv - Iskola zöld előter	A1	1:500	1095_VW_215		
	Megőrzési terv - Sétánytervezési terv	A1	1:500	1095_VW_216		
NYELVI TERV	Tervezési terv - Fórum	A1	1:500	1095_VW_301		
	Tervezési terv - Lászlai kert	A1	1:500	1095_VW_302		
	Tervezési terv - Átírási terv	A1	1:500	1095_VW_303		
	Tervezési terv - Sétánytervezési terv	A1	1:500	1095_VW_304		
	Költségi terv - Fórum	A1	1:500	1095_VW_311		
	Költségi terv - Lászlai kert	A1	1:500	1095_VW_312		
	Költségi terv - Átírási terv	A1	1:500	1095_VW_313		
	Költségi terv - Sétánytervezési terv	A1	1:500	1095_VW_314		
	Talajföldrakatási terv - Fórum	A1	1:500	1095_VW_321		
	Talajföldrakatási terv - Átírási terv	A1	1:500	1095_VW_322		
	Talajföldrakatási terv - Lászlai kert	A1	1:500	1095_VW_323		
	Talajföldrakatási terv - Átírási terv	A1	1:500	1095_VW_324		
NYELVI RÉSZLETREHATÁSOK - ÉPÍTÉSI TERV	Építési terv - Átírási terv	A3	1:250	1095_VW_401		
	Építési terv - Lászlai kert	A3	1:250	1095_VW_402		
	Szövegek - az építési terv szövegei					



Hársfa utca 40
Budapest
1074
+36 (70) 41 4884

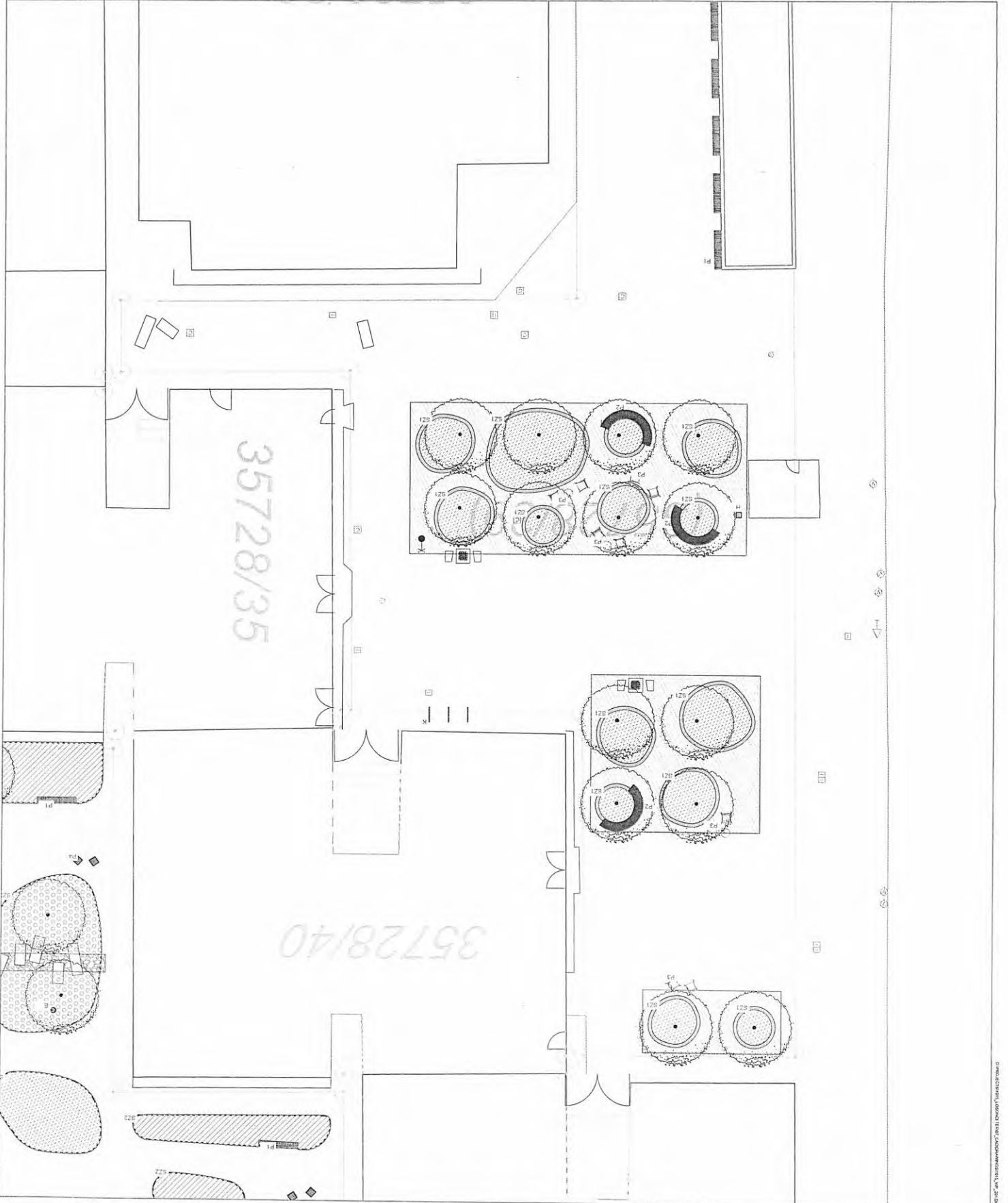
www.wildscapeprojects.com

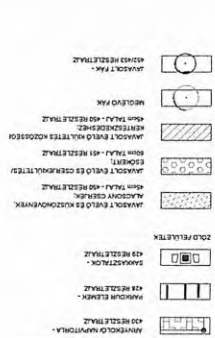
16



[illegible]

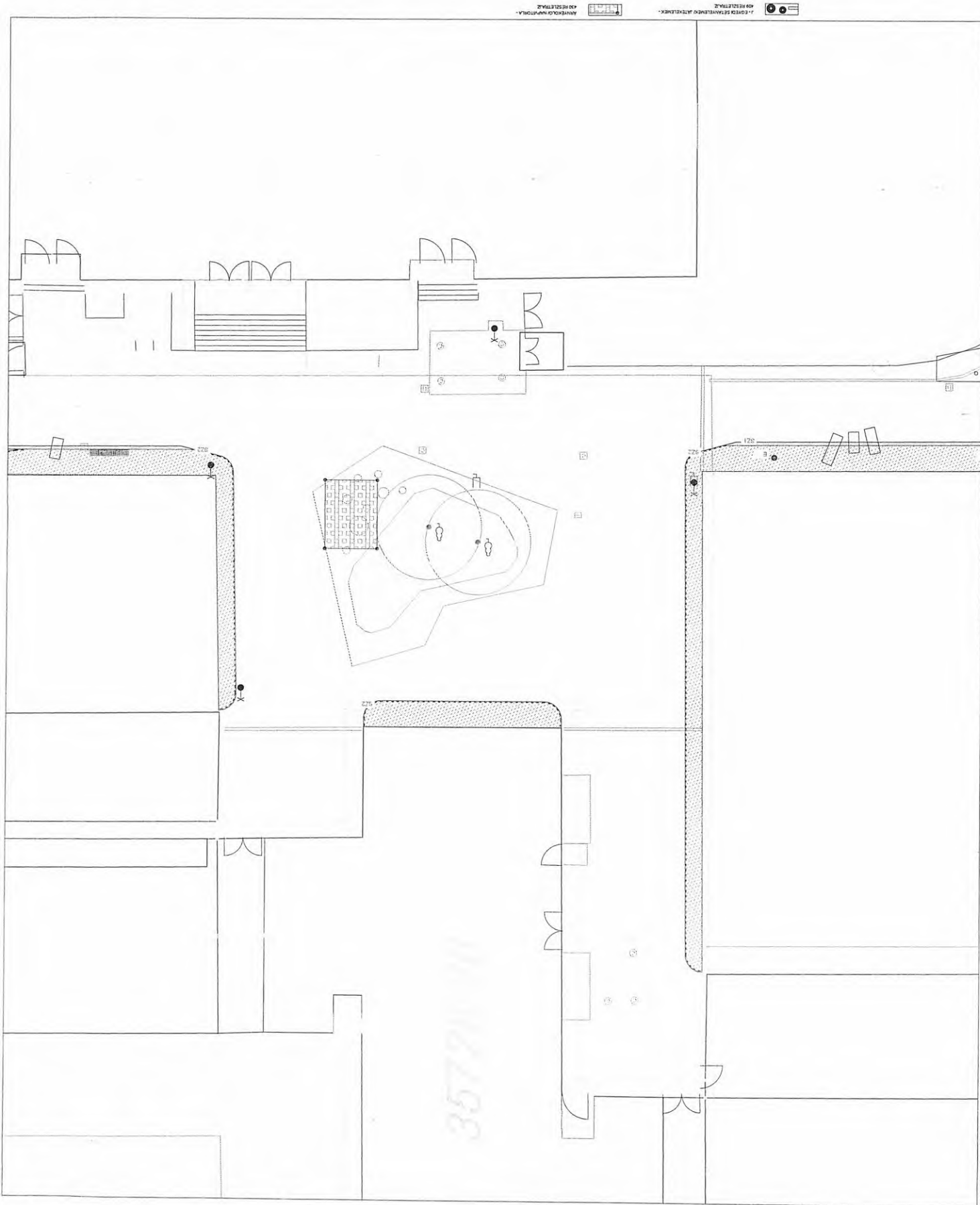
 100% POLYETHYLEN	 100% POLYETHYLEN
 100% POLYETHYLEN	 100% POLYETHYLEN
 100% POLYETHYLEN	 100% POLYETHYLEN
 100% POLYETHYLEN	 100% POLYETHYLEN
 100% POLYETHYLEN	 100% POLYETHYLEN



[illegible]

40	РЕЗУЛТАТЪТ НА ПЪРВОТО ИЗПИТАНИЕ	
41	РЕЗУЛТАТЪТ НА ВЪВЕДЕНИЕТО	
42	РЕЗУЛТАТЪТ НА ЗАКЛУЧЕНИЕТО	
43	РЕЗУЛТАТЪТ НА ЗАКЛУЧЕНИЕТО	
44	РЕЗУЛТАТЪТ НА ЗАКЛУЧЕНИЕТО	
45	РЕЗУЛТАТЪТ НА ЗАКЛУЧЕНИЕТО	
46	РЕЗУЛТАТЪТ НА ЗАКЛУЧЕНИЕТО	
47	РЕЗУЛТАТЪТ НА ЗАКЛУЧЕНИЕТО	
48	РЕЗУЛТАТЪТ НА ЗАКЛУЧЕНИЕТО	
49	РЕЗУЛТАТЪТ НА ЗАКЛУЧЕНИЕТО	
50	РЕЗУЛТАТЪТ НА ЗАКЛУЧЕНИЕТО	

	JAWABOT FAN
	MEGALOT FAN
	JAWABOT FAN
	JAWABOT FAN
	JAWABOT FAN
	JAWABOT FAN
	JAWABOT FAN
	JAWABOT FAN
	JAWABOT FAN
	JAWABOT FAN
	JAWABOT FAN
	JAWABOT FAN
	JAWABOT FAN
	JAWABOT FAN
	JAWABOT FAN
	JAWABOT FAN

[illegible]

8. AKKORDTILFÆLLENDIG KONTAKT MED HØRSTEDTØR	
9. HJÆLPEFØLGENDE	
10. HJÆLPEFØLGENDE	
11. HJÆLPEFØLGENDE	
12. HJÆLPEFØLGENDE	
13. HJÆLPEFØLGENDE	
14. HJÆLPEFØLGENDE	
15. HJÆLPEFØLGENDE	
16. HJÆLPEFØLGENDE	
17. HJÆLPEFØLGENDE	
18. HJÆLPEFØLGENDE	
19. HJÆLPEFØLGENDE	
20. HJÆLPEFØLGENDE	
21. HJÆLPEFØLGENDE	
22. HJÆLPEFØLGENDE	
23. HJÆLPEFØLGENDE	
24. HJÆLPEFØLGENDE	
25. HJÆLPEFØLGENDE	
26. HJÆLPEFØLGENDE	
27. HJÆLPEFØLGENDE	
28. HJÆLPEFØLGENDE	
29. HJÆLPEFØLGENDE	
30. HJÆLPEFØLGENDE	
31. HJÆLPEFØLGENDE	
32. HJÆLPEFØLGENDE	
33. HJÆLPEFØLGENDE	
34. HJÆLPEFØLGENDE	
35. HJÆLPEFØLGENDE	
36. HJÆLPEFØLGENDE	
37. HJÆLPEFØLGENDE	
38. HJÆLPEFØLGENDE	
39. HJÆLPEFØLGENDE	
40. HJÆLPEFØLGENDE	
41. HJÆLPEFØLGENDE	
42. HJÆLPEFØLGENDE	
43. HJÆLPEFØLGENDE	
44. HJÆLPEFØLGENDE	
45. HJÆLPEFØLGENDE	
46. HJÆLPEFØLGENDE	
47. HJÆLPEFØLGENDE	
48. HJÆLPEFØLGENDE	
49. HJÆLPEFØLGENDE	
50. HJÆLPEFØLGENDE	
51. HJÆLPEFØLGENDE	
52. HJÆLPEFØLGENDE	
53. HJÆLPEFØLGENDE	
54. HJÆLPEFØLGENDE	
55. HJÆLPEFØLGENDE	
56. HJÆLPEFØLGENDE	
57. HJÆLPEFØLGENDE	
58. HJÆLPEFØLGENDE	
59. HJÆLPEFØLGENDE	
60. HJÆLPEFØLGENDE	
61. HJÆLPEFØLGENDE	
62. HJÆLPEFØLGENDE	
63. HJÆLPEFØLGENDE	
64. HJÆLPEFØLGENDE	
65. HJÆLPEFØLGENDE	
66. HJÆLPEFØLGENDE	
67. HJÆLPEFØLGENDE	
68. HJÆLPEFØLGENDE	
69. HJÆLPEFØLGENDE	
70. HJÆLPEFØLGENDE	

[illegible][illegible]