

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. december 14-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Sátly Balázs
Gutjahr Zsuzsanna
Soós György

Távol: Dr. Juharos Róbert – *alelnök*
Vörös Tamás
Dr. Erdélyi Katalin
Mikó Károly

Jelenlévő meghívottak: Rádai Dániel – *alpolgármester*, dr. Vörös Szilvia – *aljegyző*, Hórich Szilvia – *gazdasági vezető*, Tiszai Árpád – *Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, Borbás Gabriella – *Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*, Barta Ferenc – *főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*, dr. Kóródi Éva – *Hatósági Ügyosztály vezetője*, Bednár János – *Igazgatási Iroda vezető-helyettese*, Sárkány Csilla – *Rév8 Zrt. vezérigazgatója*, Csete Zoltán – *Rév8 Zrt. műszaki igazgatója*, Lágler Péter Károly – *Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*, Alexa György – *Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. operatív igazgatója*, Bonyhádi Elek – *BKIK VIII. kerületi Tagsoport elnöke*, Nováczki Eleonóra – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa*, Sztanek Endre – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, Magyar Balázs – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*, Láng Gáborné – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. gazdasági igazgatója*, Nagy Andrea – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm Önöket. Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. évi 16. rendes ülését megnyitom. Úgy látom, mindenki bekapcsolta a szavazókészülékét. Távolmaradását bejelentette dr. Juharos Róbert, Mikó Károly, dr. Erdélyi Katalin, valamint Vörös Tamás frakcióvezető úr. Ügyrendben Soós György, parancsoljon.

Soós György

Szeretném kérni, hogy az I/B. 24. napirendi pontot nyílt ülésen tárgyaljuk.

Veres Gábor

Korábban erről a pályázatról már volt szó többször, hogy zárt-nyílt. Tárgyalható-e ez egyáltalán nyílt ülésen? Nekem ahhoz kell igazodnom, amit a jogi szakértőnk nekünk erre válaszol, aki az Aljegyző asszony. Pici türelmet kérünk, Képviselő úr. *(rövid szünet)* Jogszámba nem tiltja a napirend nyílt tárgyalását. A napirendi javaslatról fogunk dönteni először. Azt, hogy nyílt vagy zárt, eldöntjük akkor, amikor a napirendhez érünk. Képviselő úr, megfelel? Gutjahr Zsuzsanna, ügyrendben.

Gutjahr Zsuzsanna

Lesz egy nyílt tárgyalás majd később. Az lenne az ügyrendi javaslatom, hogy a képviselő-testületi előterjesztésekkel kezdjünk.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Erről dönteni fogunk. Nekem is van egy ügyrendi javaslatom. Nem az összes képviselő-testületi előterjesztést, hanem a költségvetésről szólót szeretném az 1. napirendre cserélni és ekképpen folytatni a munkát. Dönteni fogunk először Gutjahr Zsuzsanna javaslatáról, én nem támogatom. Kérem, szavazzunk most.

3 igen, 2 nem szavazattal a Bizottság elfogadta az ügyrendi javaslatot. Úgyhogy az összes képviselő-testületi előterjesztést előrehozzuk. Szarvas Koppány, ügyrend, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

Félrenyomtam, nemmel szerettem volna szavazni.

Veres Gábor

3 nem és 2 igen, így akkor nem fogadtuk el az ügyrendi javaslatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
638/2022. (XII.14.) számú határozata
(2 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Gutjahr Zsuzsanna ügyrendi indítványát arra vonatkozóan, hogy a „II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése” blokkot tárgyalja elsőként.

Veres Gábor

A következőkben pedig a Bizottság elnökének ügyrendi javaslatáról döntünk, hogy a képviselő-testületi előterjesztések közül a költségvetést érintőt tárgyaljuk meg először. Kérem, erről szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság az ügyrendi javaslatot elfogadta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
639/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát arra vonatkozóan, hogy a II.1. számú, „**Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést tárgyalja elsőként.

Veres Gábor

A napirendi javaslat tárgyalás nélküli szavazása következik egyben. Kérem, szavazzanak a napirendről.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a napirendjét elfogadta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
640/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerületi önkormányzati intézményekben beépített világitótestekkel kapcsolatos tulajdonosi döntésekre**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 25. szám alatti pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti földszinti, valamint pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításáról meghozott döntés módosítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

I/B. Zárt előterjesztések

- 14. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

- 15. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

- 16. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

- 17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatt kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrs.: 36492/0/A/2) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrs.: 36694/0/A/1) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4A-6. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 22. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 23. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 21. – Szigony u. 37. sz. alatti telek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 24. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló III. pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 25. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/C. szám alatti, földszinti, 35359/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (folytatás)

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 2. Javaslat műalkotás és emléktábla állításának rendjéről szóló rendelet elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor - alpolgármester

- 3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadására és a 2023. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére**

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

4. **Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására és 2023. évi üzleti tervének elfogadására**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly - Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
5. **Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadására, a 2023. évre szóló közszolgáltatási szerződés megkötésére és a Szigony u. 16/b. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sárkány Csilla - Rév8 Zrt. vezérigazgatója
6. **Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**
Előterjesztő: Veres Gábor - Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
7. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Veres Gábor

A költségvetés tárgyalása következik a képviselő-testületi előterjesztésekből. A vitát megnyitom. Nincsen hozzászólás. A vitát lezártam. Kérem, szavazzunk most.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
641/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

Az átruházott bizottsági hatáskörben meghozható döntések előterjesztéseinek tárgyalása következik. I.1-13-ig tart ez a blokk. Ki az, aki kikérne belőle? Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Szívem szerint mindet kiképném, de ha limitálom magamat, akkor az I.3., I.5., I.7., I.8., I.9., I.10., I.11., I.12. és az I.13. napirendi pontokat kérem.

Veres Gábor

Így az I.1., I.2., I.4. és I.6. napirendi pontokról szavazunk. Kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság az előterjesztéseket támogatta.

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerületi önkormányzati intézményekben beépített világítótestekkel kapcsolatos tulajdonosi döntésekre

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
642/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerületi köznevelési intézményekben beépített világítótestekre
vonatkozó tulajdonosi döntésekről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Caminus Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.-vel V-2006/01247/001. számon 2006. augusztus 01. napján létrejött bérleti szerződéshez kapcsolódó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti lámpatestekre vonatkozó **elővásárlási jogával él**;
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az előterjesztés melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pontra 2022. december 14., a 2. pontra 2022. december 20.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
643/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
3. **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) **a minimális bérleti díj összege 131.365,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) **a pályázat bírálati szempontja:**
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) **a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának II. fejezet 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.**
 - d.) **Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárúsítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.**
 - e.) **Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.**

- f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
4. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. - 3. pont esetében: 2022. december 14.

4. pont esetében: 2023. március 31.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 25. szám alatti pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**644/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 25. szám alatti pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 25. szám alatti 36609/0/A/20 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 140 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához** határozott időre, 2027. december 31. napjáig, **Halász Gabriella adószám: [] magánszemély** (székhely: []; adószám: []) bérelő részére **galéria céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő**

óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti földszinti, valamint pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításáról meghozott döntés módosítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
645/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti földszinti, valamint pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításáról meghozott döntés módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti, 36394/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 115 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, valamint a 36394/0/A/9 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatosan meghozott 469/2022. (X.05.) számú határozatának 4.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, és a 21. § (1) bekezdése szerinti – a 36394/0/A/9 helyrajzi számú helyiség esetében hat havi, a 36394/0/A/2 helyrajzi számú helyiség esetében egy havi – bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.”

- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti, 36394/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 115 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, valamint a 36394/0/A/9 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére kötött bérleti szerződés jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítására, és a 127.000,- Ft szerződéskötési díj-különbözet visszafizetésére **Csernák Zsófia egyéni vállalkozó** (székhely: 2030 Érd, Molnár utca 17., nyilvántartási szám: 57547626, adószám: 59504355-1-33) részére.**
- 3.) A 469/2022. (X.05.) számon meghozott bizottsági határozat további pontjai módosítás nélkül hatályban maradnak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 3.) pontok esetében: 2022. december 14.,

2.) pont esetében: 2023. január 31.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalta napirendi pontok

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

A napirend vitáját megnyitom. Gutjahr Zsuzsanna kért szót, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. A mai napon a 3., 5., 10., 12. és 13. napirendek esetében hosszabbításról van szó. A helyiségbérleti szerződés lejárt és hosszabbítottunk. Mindegyik esetben felvetődik, hogy kedvezményt javasol megadni a JGK. A kedvezmény összege különböző. Itt most a kedvezményt úgy kell érteni, hogy az ajánlati díj, valamint a számított összeg közötti összeg megajánlását javasolja a JGK, általában 50, 60, 52%-os összegeken. Javaslom, hogy beszéljünk arról, hogy mennyi kedvezményt adunk meg, és érdemes volna egyfajta egységesítésre – ha van erre igény – törekednünk. Az első ilyen pont ez a bizonyos 3. napirend. Ha ennél a konkrétumoknál maradunk, itt 60%-os kedvezményt javasolt a JGK. Az Optenben megnéztem, ez a cég nem áll túl rosszul, túl jól sem, és a jelenlegi díjajánlata 82 ezer, a számított 165 ezer, és 60%-on pedig 100 ezer forintot fizetne. Úgyhogy itt érdemes megtárgyalnunk, és ez a továbbiakban is alkalmazható a mai napon.

Veres Gábor

Világos, Zsuzsa, köszönjük szépen. Szerintem erről valóban érdemes beszélnünk. Még mielőtt ezt kinyitnám, engedje meg, hogy Soós György képviselő úrnak szót adjak.

Parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Most elég sok előttünk van, és valószínűleg még jönnek is, amelyeknél lejárt az öt év, és ilyenkor újra kérik öt évre a bérleti szerződés meghosszabbítását. Igen, egy nehéz időszakban vagyunk. Viszont általában ezeknél az ötéves meghosszabbításoknál mindig felülvizsgáljuk a bérleti díjakat, mert ezek öt évvel ezelőtt számított bérleti díjak voltak. Zsuzsával egyetértek teljesen, a kedvezményeket mindenképpen érdemes lenne egységesíteni, illetőleg én élnék egy javaslattal. Mivel most tényleg egy nehéz helyzetben vagyunk, és a bérlőinket nem kéne evvel terhelünk, viszont megint öt évre adjuk meg ezeket. Maga a logika az ötéves ciklusok mögött az, hogy ha közben a gazdasági helyzet úgy változik, utcák újulnak meg... Most épp olvastam talán az Indexen, nem a Portfólión, hogy a VIII. kerületben az új építésű lakások ára a harmadik legmagasabb Budapesten, 1,3 és 1,5 millió között mozognak. Én inkább az időn változtatnék. Találjunk ki egy 50-60, akár legyen 60%-os kedvezményt, viszont, ha ezt megint öt évre adjuk meg, és a gazdasági környezet változik, az utcák megújulnak, akkor ezt én egy erős kiesésnek érzem az Önkormányzat büdzséjéből. Én azt javasolnám, hogy adjuk meg egy évre, és jövőre nézzük meg megint, hogy éppen hogy áll a gazdasági helyzet, esetleg újultak-e meg utcák, mentek-e föl úgy az árak, vagy bármilyen olyan környezet változott is, mert akkor tudunk korrigálni ezen a történeten, és nem egy ötéves periódusra kötjük le egy olcsóbb bérleti díjjal a jó helyiségeinket.

Veres Gábor

Valami hasonlót akartam én is javasolni. Sátyl Balázs képviselő úr, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Én csak csatlakozom a felvetéshez. A JGK-t szerettem volna megkérdezni, hogy mi volt az a vezérelv, ami alapján a kedvezményekre javaslatot tettek.

Veres Gábor

Először Nováczki Eleonórárt kérném meg, hogy válaszoljon a Képviselő úr kérdésére.

Nováczki Eleonóra

Üdvözlök mindenkit. A kérelmezők ennél, a mi általunk javasoltnál sokkal alacsonyabb bérleti díjat szerettek volna fizetni. Azt semmi esetre sem javasoltuk volna az Önkormányzatnak, hogy azt fogadja el, mert az nagyon nagy különbség lenne a számított bérleti díjhoz képest. Viszont a forgalmi érték alapján számoljuk a bérleti díjat jelenleg. Az, hogy a helyiségnek milyen a belső tulajdonsága, az a bérlőnek köszönhető. A bérlő által elvégzett munkák miatt olyan az ingatlan értéke, amilyen. Ezt szerettük volna valamilyen tételben kompenzálni tulajdonképpen a javaslatunkkal a tulajdonos felé, és nem elrugaszkodni egyébként pedig a piaci bérleti díjaktól, amik esetleg elérhetők a helyiségbérbeadás tekintetében. Illetve szeretnénk, ha helyiségeknek maradna bérlője, és nem nőne az üres helyiségállomány. Nem tudjuk megmondani, hogy milyen hatása lesz a mostani gazdasági környezetnek, inkább egy óvatosabb magatartást javasoltunk volna. De természetesen annak is van realitása, hogy most úgy dönt az Önkormányzat, hogy egy évre ad egy alacsonyabb bérleti díjat, és a fennmaradó négy évre meghatározza a számított bérleti díj szerinti összeget. És annak is van, hogy most egyéves bérleti díjat állapít meg az Önkormányzat azzal, hogy jövő év december 31-ig felül kell vizsgálni a bérleti díjat. Azt nem feltétlenül javasolnánk, hogy egyéves bérleti szerződést kössünk, mert az elég bizonytalan helyzet az Önkormányzatnak is meg a bérlőnek is. Egy ilyen kombót tudnék a kettőből összehozni, hogy

a bérleti díj 2023. december 31-ig legyen az általunk javasolt bérleti díj azzal, hogy a bérleti díjat 2023. december 31-ig felül kell vizsgálni és arra javaslatot kell tenni a tulajdonos részére az új bérleti díj megállapítása érdekében. És amennyiben mondjuk a kérelmező nem ad új ajánlatot a jövő évben, úgy 2024. január 1-jétől automatikusan a számított bérleti díjra emelkedjen meg a bérlő által fizetendő kötelezettség. Ezt szövegszerűen is bemondom, ha szükséges. És akkor így tulajdonképpen kizártuk azt is, hogy egy év múlva, ha valahol a bérlő egy kicsit lustább, nem figyel oda, nem ad ajánlatot, nem sikerül vele megegyezni, a bérleti jogviszonya továbbra is fennáll és egy bérleti díj előírása van. És azt is biztosítottuk, hogy tudjon valamilyen új helyzet kialakulni a bérbeadó és a bérlő között.

Veres Gábor

Őszintén reménykedem abban, hogy a rövidesen elkészülő koncepció alapján a helyiségbérbeadások szabályozása majd lehetővé teszi azt, hogy ezekre a kérdésekre egyértelmű válaszokat tudjunk majd adni. De én addig azt javaslom, nagyon egyetértve minden felvetéssel, ami itt most elhangzott, hogy az talán a legjobb megoldás abból a szempontból, hogy tudjuk, hogy készül egy új rendelkezés, ami ezt szabályozni szeretné, hogy az egy évre megadott bérleti díj kedvezményt egy év után az Önkormányzat felülvizsgálja, tekintve, hogy a gazdasági környezet addig bármilyen irányba változhat. Lehet rosszabb, lehet jobb. Egy jobb gazdasági környezetben más bérleti díjat is meg lehet szabni. És a szerződésbe érdemes lenne beleírni azt a lehetőséget, hogy az Önkormányzat oldalán előfordulhat olyan rendeleti változás, amelyik majd azt fogja eredményezni, hogy egyéb feltételek is bekerüljenek a bérleti szerződésbe, tekintve, hogy azt tervezzük, hogy felülvizsgáljuk és megvizsgáljuk ezeket az üzlethelyiségeket, és egy új értékelési rendet vezetünk be. Ehhez képest az sokkal rosszabb... Tehát most megkötjük az ötéves szerződéseket előre úgy, hogy azon változtatni öt évig nem lehet semmilyen módon. És nem is feltétlenül csak a bérleti díj összege itt a lényeges, hanem az egyéb feltételek is fontosak, de talán az lenne leginkább üdvöztető, ha a bérleti díjba próbálnánk meg ezt a történetet beépíteni, mégpedig úgy, hogy akkor egy év múlva felülvizsgáljuk. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Itt pont ez lenne a kérdésem, hogy hogyan tudjuk azt beépíteni, hogy már ne a régi módon számított összeggel lehessen kalkulálni, hanem – amire Gábor is utalt – az új módszerrel tudjunk kalkulálni. Erre mi a lehetőség? Egy picit rövidnek érzem én az egy évet, de lehet, hogy akkor a többiek nem. Azért a jövő év valószínűleg egy elég válságos év lesz, és lehet, hogy én kettő évben gondolkodnék. Meg hogy kitalálódjon az új rendszerünk is, meg hogy mennyire válik be az új rendszer. A százalékra szeretnék még visszatérni, arról nem beszéltünk, hogy akkor 50, 60 vagy hány százalékig menjünk le. Itt konkrétan 60%-ot javasolt a JGK, de érdemes volna akkor ebben is a mai napon egy egységes döntést hoznunk.

Veres Gábor

Ha a mellé lehet többséget szerezni a Bizottságban, hogy általánosságban 50%-os díjkedvezményt adjunk mindenkinek erre az egy évre, azt én szívesen javasolnám. Nézek mindenkire, hogy az megfelelő-e. *(hozzászólás – nem hallatszik)* És akkor ez egy normatív szabályozás volna, amire azt mondjuk, hogy a gazdasági válság helyzetre való tekintettel, a Fidesz-infláció meg a fideszes benzinár miatt... 60? Nem tudom, ez nem túlzó-e. *(hozzászólás – nem hallatszik)* Milyen megfontolás volt e mögött a 60 mögött? Sokat kértek, és ennyiben tudtunk megállapodni...

Nováczki Eleonóra

Nagyjából a korábbiakban az volt a megállapodás, hogy 50%-ig lehet egy ilyen esetben a

bérleti díjat csökkenteni. Mi most ezt úgy ítéltük meg, hogy egyedileg mérlegeltük először is, hogy ki mekkora bérleti díj ajánlatot tett, és az mennyiben tér el a számított bérleti díjtól, és hogy mennyiben változik az ő jelenlegi bérleti díjához képest, mekkora plusz teher lenne esetleg. Ezért mérlegeltük egyedileg, és a 60% környéke volt, ami középpontnak kijelölhető tulajdonképpen.

Veres Gábor

Én azért maradnék az 50-nél, mert itt két dolog van. Például egy melegkonyhás étteremnél ez valószínűleg más hatást generál, mint egy cipőboltban. Ahol mondjuk, gázzal sütnek-főznek, elektromos árammal melegítenek és a többi, ott azért ez egy jelentős helyzet. Itt most nem nagyon látok melegkonyhás kérelmezőt. Aki viszont egy egyszerű üzletet tart fent, annak a rezsiköltségek növekedése az egyetlen olyan tétel – meg nyilvánvalóan a benzin ára, az energiahordozók fosszilis energia ára –, ami őt most pluszban terheli. De mondjuk, egy 160 ezer forintos bérleti díjnál 50%-ra lecsökkentett bérleti díj, ami 80 ezer forintos bérleti díj elengedést jelent, az csaknem fedezi azt a növekményt, amivel egyébként neki a rezsiszámlája megnő. Az Önkormányzat közpénzből szerintem nem..., tehát nem az a szervezet, amelyik a teljes költségnövekedését be kell nyelje minden bérlőjének. Nyilvánvalóan, ebben egyetértek, érdemes mérlegelni, hogy kinek milyen tevékenység mellett, milyen árbevéttel, milyen működési tartalékkal, amihez sajnos nincs továbbra sem rálátásunk, mert a kérelmező kérelmét nem látjuk. De én továbbra is minden felelősségem mellett azt mondanám, hogy a korábbi szabályozást tartsuk életben, ami 50%-os díjelengedést jelent. De volt egy ilyen elvi álláspontja a Bizottságnak, amiben megkértük a JGK-t, szerintem két évvel ezelőtt, hogy maximum 50%-ig engedheti el az előterjesztésében ezeket a kedvezményeket. Ha Zsuzsa ragaszkodik a 60-hoz, akkor arról is szavazunk. Van itt két darab javaslat az asztalon, egy 50 és egy 60%-os díjelengedési mérték – és ezt a jegyzőkönyv kedvéért mondanám – egyéves időtartamra, amikor felülvizsgálja az Önkormányzat. Az előterjesztőt kérdezem, hogy ezt, mint elvrendszert, ami beépített elvrendszer, ezt be tudja-e fogadni, hogy akkor a következő egy évre kapják meg az 50 vagy 60%-os kedvezményt, és akkor az Önkormányzat ismét felülvizsgálja ezeket a díjtételeket, amiket kérünk majd előterjeszteni, hogy ezek azok a szerződések, amelyekben döntést kell hoznunk. Ha befogadja az előterjesztő, akkor erről nem kell döntenünk, csak a kedvezmény mértékéről, és a 3., 5., 10., 12. és 13. napirendi pontokra vonatkozóan... Egyesével szeretne dönteni Képviselő asszony. Nováczki Eleonóra, parancsoljon.

Nováczki Eleonóra

Kaptam egy kérdést, hogy az elv elfogadható-e. Igen, csak én szeretnék kérni akkor egy kis időt, hogy gyorsan hadd számoljam ki mindegyiknél, hogy szöveg szerint be tudjam mondani. És igen, egyébként a határozatot külön kéne mindegyikre meghozni, hogy szöveg szerint be tudjam mondani, hogyan változik a bérleti díj az előterjesztésben szereplő szöveghez képest.

Veres Gábor

Öt perc technikai szünetet rendelék el. *(rövid szünet)* Köszönöm szépen a türelmet. Sikerült a matematikai feladatmegoldás. Kérem szépen Nórát, szövegszerűen ismertesse a javaslatát, legyen kedves.

Nováczki Eleonóra

Az I.3. napirendnél az 1. határozati pont módosul. Addig, hogy „2027. december 31. napjáig szóló határozott időre, gyros húsnyersak előkészítése és gyártása (húsfeldolgozás-tartósítás) céljára” nem változik. Utána jön, hogy „a bérleti díj 2023. december 31. napjáig 82.500,- Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 165.000,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és

különszolgáltatási díjak összeg, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett”. És ez a határozat akkor kiegészül egy 3. ponttal, azzal, hogy a Bizottság úgy dönt, hogy „a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: „Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja”. Ennek a határideje 2023. december 31.

Veres Gábor

Remek, nagyon szépen köszönjük. Az előterjesztői módosítóval együtt szavazunk a határozati javaslatról. A vitát lezárom. Kérem, szavazzanak.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a határozati javaslatot elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
646/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti 35916/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 65 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához az Al-Forat Gyros Kft.-vel** (székhely: 2721 Pilis, Petőfi Sándor utca 37., cégjegyzékszám: 13-09-214626, adószám: 23729863-2-13, képviselője: Al-Zoubaidi Ahmed Kadim ügyvezető) **2027. december 31. napjáig szóló határozott időre, gyros húsnýársak előkészítése és gyártása (húsfeldolgozás-tartósítás) céljára, a bérleti díj 2023. december 31. napjáig 82.500,- Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 165.000,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összeg, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésére vonatkozó kötelezettségét teljesítse, továbbá a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírja.
- 3.) a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

3.) pont esetében: 2023. december 31.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Kérem szépen, az 5. napirendi pont tekintetében ismertesse a módosítást.

Nováczki Eleonóra

Addig, hogy „2027. december 31. napjáig szóló határozott időre - raktározási tevékenység céljára” nem változik a szöveg. A kedvezményestől változik úgy, hogy „a bérleti díj 2023. december 31. napjáig 94.825 Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 189.650 Ft/hó + ÁFA”. És itt is a 3. ponttal kiegészül a határozati javaslat, miszerint a Bizottság úgy dönt, hogy „a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: „Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja, határidő 2023. december 31.”

Veres Gábor

Van egy tiszteletteljes javaslatom, hogy ne kelljen minden előterjesztéshez ezt felolvasni. Azt tudjuk értelmezni, hogy ezt a szövegrészt átemeljük? Nóra fog segíteni, felesleges mindig felolvasni, csak az összeget legyen kedves bemondani és akkor azzal megvagyunk. Előterjesztői módosító szerint javaslom szavazni. A vitát lezárom. Kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a határozati javaslatot elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
647/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti 35347/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a Favorit Festék és Építőanyag Kft. (székhely: 1086 Budapest Teleki tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-922047, adószám: 14831337-2-42, képviseli: Tölgyvári Zoltán Géza ügyvezető) bérlővel 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre – raktározási tevékenység céljára, a bérleti díj 2023. december 31. napjáig 94.825,- Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 189.650,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában

álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően, közjegyző előtt az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírja.

- 3.) a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

3.) pont esetében: 2023. december 31.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsannának van egy kérdése. Parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

A JGK bérleményellenőrzésekor kiderült, hogy a bérlő a helyiséget nem irodai tevékenység céljára használja, az ott található tárgyak is egyértelműen életvitelszerű lakhatást mutatnak. Értem, hogy elutasítjuk a bérleti igényét, ez teljesen rendben van, viszont az a kérdésem, hogy azt megvizsgálta-e a JGK, hogy lakásnak vagy irodának volna-e értelmesebb ennek a használata. Ha irodának, akkor milyen módon fogjuk kiadni, mikor fogjuk meghirdetni? Ha pedig lakásnak, akkor a Lakás irodához érdemes volna átutalni. Kérdésem, hogy ezt megvizsgálták-e és hogyan tovább.

Veres Gábor

A JGK válaszát kérem szépen.

Nováczki Eleonóra

Nem vizsgáltuk meg, azért, mert az ingatlan-nyilvántartás szerint ez egyébként egy nem lakás célú helyiség. Maga a helyiség nem 64 négyzetméter alapterületű, ez egy belső szintes ingatlan. A kialakítása egyébként vélhetően nem felelne meg a főépítési javaslat alapján lakásnak, ezért is nem lakás célú helyiségként van hasznosítva, mindig is ez volt a funkciója. Természetesen meg tudjuk vizsgálni, és kérünk rá egy véleményt, de nem valószínű, hogy az lesz a válasz rá, hogy megfelel. De megvizsgáltatjuk.

Veres Gábor

Soós György képviselő úr következik.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Mivel nem rendeltetésszerűen használja, látom, nem járulunk hozzá a hosszabbításhoz, de akkor rendelkezünk a kiürítéséről is, tehát hogy adja vissza.

Veres Gábor
Benne van?

Nováczki Eleonóra

Igen, azért nem tettünk külön javaslatot erre, mert a bérleti szerződés lejártával, ha ő nem hagyja el az ingatlant, amúgy is a kiürítési eljárást meg kell indítani ellene. És akkor egy 3. pontba, ha a Bizottság szeretné, bekerülhet az, hogy „felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, vizsgálja meg, hogy a helyiség lakás céljára hasznosítható-e”.

Veres Gábor

Rendben. E szerint akkor szavazhatunk róla? Akkor így szavazunk. Tisztelettel kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
648/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelemmel kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. szám alatti 36673/0/A/21 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 64 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához** – határozott időre, 2027. december 31. napjáig – a **BLUEMILL Kft.** (székhely: 1153 Budapest, Illyés Gyula utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-905490; adószám: 14475353-2-42; képviseli: Baráth Márton ügyvezető) bérelővel **iroda** tevékenység céljára, **210.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti további intézkedések megtételére.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, vizsgálja meg, hogy a helyiség lakás céljára hasznosítható-e.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2022. december 31.

3.) pont esetében: 2023. március 31.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Gutjahr Zsuzsanna kért szót.

Gutjahr Zsuzsanna

Ennél az a helyzet, hogy az illető kért egy bérbeszámítást, amit táblázatos formában szoktunk látni az előterjesztésekben. Találtam is a 24. oldalon egy olyan táblázatot, amiben az van, hogy mit kér az ügyfél, de nem a teljes felújítást hagyjuk jóvá, hanem egy részét, viszont azt nem látom, hogy mit hagyunk ebből jóvá. Most én támogatom abszolút ezt az előterjesztést, csak az a kérésem, hogy a jövőben erre a táblázatos formára térjünk vissza, mert nagyon hasznos látnunk, hogy mi az, amihez hozzájárulunk, milyen értéknövelő beruházáshoz és mihez nem. Ez tanulságos is meg jó is látni. Úgyhogy ez a kérésem a JGK felé, egyébként támogatom az előterjesztést.

Veres Gábor

Gondolom, a JGK vette az adást. Szavazás következik. A vitát lezárom. Szavazzanak most, kérem.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
649/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejáratú,
földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti, 36423/0/A/1 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Infinity Insurance Kft. (székhely: 4700 Mátészalka, Városház köz 4. 3. em. 13.; cégjegyzékszám: 15-09-089147; adószám: 27447231-1-15; képviseli: Nagy Sándor ügyvezető) részére biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység, iroda céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti, 36423/0/A/1 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához, valamint az 1.926.516,- Ft + ÁFA, összesen: 2.446.675,- Ft felújítási költség bérleti díjba 36 hónap alatt történő beszámításához és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az Infinity Insurance Kft.-vel (székhely: 4700 Mátészalka, Városház köz 4. 3. em. 13.; cégjegyzékszám: 15-09-089147; adószám: 27447231-1-15; képviseli: Nagy Sándor ügyvezető). A**

bérbeszámítási megállapodás idejének 35 hónap alatt havonta bruttó 67.963,- Ft, a 36. hónapban bruttó 67.970,- Ft összegben számolható el a felújítási költség.

- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 4.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) - 2.) pontok esetében 2022. december 14.,

a 3.) - 4.) pontok esetében 2023. január 31.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Ezt is Gutjahr Zsuzsanna kérte ki, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Most csak én kértem ki, úgyhogy egyszerű a dolog. Itt szintén egy hosszabbításról van szó. Amiért kikerem, az az, hogy a közös költség... Itt vízóra nincsen, nekem az az erős gyanúm. És máshol bele szokták írni az előterjesztésbe, hogy a vízóra felszerelési kötelezettséggel... Ebben megállapodtunk korábban, hogy a bérlőt kötelezzük erre, és most nem találtam ebben az előterjesztésben. És itt is, gondolom, ki kéne számítanunk a hosszabbítást, a százalékot. De a vízóra miatt kértem ki.

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra válaszol, parancsoljon.

Nováczki Eleonóra

Nem feltétlenül nincsen vízóra a helyiségben, ettől még lehet nagyon magasra. A bérleti szerződés tartalmazza a vízóra-felszerelési kötelezettséget. Az a baj, hogy a vízóra nem úgy van, mint bármely más közüzemi óra, hogy a szolgáltatóé, így a vízórát, ha nem fizet vízdíjat vagy késik a vízdíjjal az előfizető vagy lejárt a hitelesség, automatikusan törli a Vízművek a nyilvántartásából. Ettől függetlenül a vízórát helyre kell állítania természetesen, ha nincsen benne. De ez egy 159 négyzetméteres helyiség, a közös költség egészen jónak tűnik. Itt is számolunk egy bérleti díjat. A kérelmező 85.000 forintos ajánlatot tett, 100.000 forint a számított bérleti díj. Én nem mondanám azt, hogy menjünk le az 50%-os bérleti díjra, a

határozat szerinti 85.000 Ft/per hó + ÁFA bérleti díjat szeretnénk javasolni, ez magasabb, mint hogyha adnánk kedvezményt.

Veres Gábor

A vitát lezárom. Kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
650/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/43 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 159 m² alapterületű, utcai bejáratú, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a Redmaster Funkcional Kft. bérlővel** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 10., cégjegyzékszám: 01-09-997842, adószám: 12458819-2-44; képviselője: Csürke Csaba ügyvezető) **2027. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – sport és jóga tevékenység céljára a kedvezményes 85.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően, közjegyző előtt az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Itt is hosszabbítás van és itt is majd kérem a kiszámított összeget, illetve itt is van kérdésem. A 10. oldalon azt írják, hogy nincsen vízóra, közben pedig a másik helyen, a becslésnél pedig a becsüs leírásában az van, hogy vízórás. Azt szeretném kérni, hogy mindig szerepeljen, ahogy eddig az előterjesztésben, hogy van vízóra vagy nincs vízóra, és ez pedig következetesen szerepeljen. Itt egy hiba van. Az van a 10. oldalon, hogy nincsen vízóra, az 1. oldalon pedig az, hogy vízórás. Tehát az előterjesztésben van egy ellentmondás, és azt szeretném kérni, hogy az ellentmondásokat oldjuk fel azzal, hogy akkor mind a két helyen ugyanúgy szerepeljen. Tehát az 1. és a 10. oldal nincs összhangban. Az 1. oldalon, mint említettem, vízórás – most nézik – és a 10-diken, hogy nincs vízóra. Egy javítást kérek.

Veres Gábor

Eleonóra, parancsoljon.

Nováczki Eleonóra

Gondolom, a szakértő elírta a szakvéleményében, merthogy vízórás egyébként a helyiség, az után fizet az Önkormányzat közös költséget. És itt akkor be kell mondanom az összeget, ami szerint a bérleti díj 2023. december 31-ig 229.300 Ft/hó + ÁFA, és 2024. január 1. napjától 458.600 Ft/hó + ÁFA, és egy 3. ponttal kiegészül a határozati javaslat.

Veres Gábor

A vitát lezártam. Kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
651/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti 36402/4/C/36 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához** – határozott időre, 2027. december 31. napjáig – a **FŐBEJÁRAT-SŐRŐZŐ Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28. B. ép. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-968634.; adószám: 23502534-2-42; képviseli: Csonka János ügyvezető) bérelővel **vendéglátás (szeszárosítással) tevékenység céljára, a bérleti díj 2023. december 31. napjáig 229.300,- Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 458.600 Ft/hó + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő**

óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

- 3.) a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

3.) pont esetében: 2023. december 31.

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Nekem itt egy ilyen furcsa eszmefuttatásom lesz, bocsánat érte. A Kőfaragó utcában van a Roma Parlament által is felügyelt vagy az ő birtokában lévő galéria. Én akárhányszor próbáltam ezt megtekinteni, egyszer sem volt nyitva. Azt nem értem, hogy akkor miért nem ott van az irodájuk például, hogy egybe meg lehessen tekinteni a kiállítással. Nekem ezzel van egy elvi problémám. Vagy pedig valamilyen szinten kötelezni kellene őket arra, hogy igenis biztosítsanak embert a galéria legalább – nem tudom én – heti 4 órás megtekintésére, miközben itt látszik, hogy egy komoly bérbeszámítási kérelmük van. Vagyis nincs bérbeszámítási kérelmük, hanem komoly felújítást végeznek önerőből. Tehát nekem van egy ellentmondás, hogy az egyik helyen arra hivatkoznak a galériában, hogy nincsen pénz és munkaerő, a másik oldalon meg egy komoly beruházást csinálnak. Illetve felvetődik bennem az a kérdés is, hogy mi van a régi Roma Parlament épületével a Tavaszmező utca 6-ban. Tudom, hogy erre csak az állami szervek tudnak válaszolni, de hátha Soós György egyszer ki tudja deríteni, hogy mi lesz, és mikor lesz ott Cifrapalota. Ami pedig a konkrét előterjesztéshez kapcsolódik, az az, hogy a bejárati ajtó is kicserélésre fog kerülni, ehhez kell, ha jól tudom, városképvédelmi engedély. Ez van-e és hogy ez majd megvizsgálásra kerül-e? Mert az a tapasztalatom, hogy nagyon nem megfelelő beépítések szoktak történni.

Veres Gábor

Tudunk erre válaszolni, Nóra? Én nem.

Nováczki Eleonóra

Sajnos erre a kérdésre én nem vagyok illetékes válaszolni, ugyanis ez egy humánkapcsolati irodás kérdéssor volt, amire én nem vagyok jogosult, és nem is rendelkezem információval.

Veres Gábor

Itt, a Tulajdonosi Bizottság ülésén valóban nehéz ezeket megválaszolni. Parancsoljon, Zsuzsa.

Gutjahr Zsuzsanna

Én láttam itt a Főépítész urat pár perccel ezelőtt, és akkor rákérdeztem. Azt mondta, hogy rajta lesz a szemük, és igen, kell városképvédelmi dolgot lefolytatni. Úgyhogy magamnak meg is válaszolom a kérdést, hogy igen. De az eszmefuttatásomat ezzel kapcsolatba el akartam mondani, és örülök neki, hogy a Főépítész urat még elkaptam, mert ő azért szokott jelen lenni ezeken az üléseken, hogy az ilyen jellegű kérdésekre tudjon válaszolni. Egyébként abszolút támogatandó az előterjesztés maga, csak mondom, hogy itt egy komoly ellentmondás van a galéria és a működtetése között.

Veres Gábor

Ekképpen azért szavazhatunk róla? Rendben. A vitát lezárom. Kérem, szavazzanak.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
652/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, Roma Parlament – Polgárjogi
Mozgalom által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi
hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36338 helyrajzi számú** épületben található, 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, előterjesztés mellékletét képező, a helyiség felújításával kapcsolatos költségbecslésben foglalt munkálatok saját költségen – a felújítási költségek megtérítése nélkül – történő elvégzéséhez a **Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom** (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15.; nyilvántartási szám: 01-02-0003385; adószám: 19657655-1-42; képviseli: Horváth Aladár elnök) részére.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2022. december 31.

Napirend I.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti földszinti és pincészínti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Ez is Zsuzsáé, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Csak azt kérem, Eleonórától, hogy mondjon be összeget, mert ugyanilyen hosszabbításos történet.

Veres Gábor

Eleonóra, kérem szépen.

Nováczki Eleonóra

A kérelmező ajánlata 142 ezer Ft volt. A számított bérleti díj lenne 322 ezer, ezért az 50%-a 161.050 Ft/per hó + ÁFA bérleti díj 2023. december 31-ig, 2024. január 1-jétől pedig 322.100 Ft, és a 3. ponttal kiegészül a határozati javaslat.

Veres Gábor

Van-e hozzáfűznivaló? Nincs. A vitát lezártam. Kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
653/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti földszinti és pinceszinti, nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti 35134/0/A/27 és 35134/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon összesen 189 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához** – határozott időre, 2027. december 31. napjáig – az **UNIO FORTUNATO Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.; cégjegyzékszám: 01 09 892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) bérlóvel **vegyes kereskedelem (szeszarusítás nélkül)** tevékenység céljára, a **bérleti díj 2023. december 31. napjáig 161.050,- Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 322.100,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.**
- 3.) a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

3.) pont esetében: 2023. december 31.

Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Ugyanez a kérés.

Veres Gábor

Eleonóra, legyen kedves.

Nováczki Eleonóra

2023. december 31. napjáig 31.450 Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1-től 62.900 Ft/hó + ÁFA bérleti díj, és a 3. ponttal kiegészül a határozati javaslat.

Veres Gábor

E szerint szavazzunk, ha nincs további hozzászólás. Nincs. Tisztelettel kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
654/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti 34926/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához Martinov Ágnes egyéni vállalkozóval** (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 12. 1/9.; nyilvántartási szám: 30126899; adószám: 65960314-1-42) **2027. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – lakossági kisipari szolgáltatás (gyermek, női és férfi fodrászat) céljára, a bérleti díj 2023. december 31. napjáig 31.450,- Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 62.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összeg, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló

35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően, közjegyző előtt az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírja.

- 3.) a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

3.) pont esetében: 2023. december 31.

I/B. Zárt előterjesztések

Az I.15-25. napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalására vonatkozóan, az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 655/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.14. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására +
KIEGÉSZÍTÉS **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

A napirend I.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.15. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 655/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 656/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.16. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 655/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 657/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatt kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrsz.: 36492/0/A/2) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 655/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és 658/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrsz.: 36694/0/A/1) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.20. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.21. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.22. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 21. – Szigony u. 37. sz. alatti telek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 655/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 659/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.24. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló III. pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.24. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/C. szám alatti, földszinti, 35359/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.25. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend I.14. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására +
KIEGÉSZÍTÉS ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 660-682/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 655/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 683/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatt kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 655/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 684/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrs.: 36694/0/A/1) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 655/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 685/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 655/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 686/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 655/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 687/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.24. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló III. pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében kezdődött az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 655/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend nyilvános ülésen történő tárgyalására vonatkozó 688/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.24. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló III. pályázat eredményének megállapítására *(folytatás)*
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

A vitát megnyitom, Soós György képviselő úré a szó.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Úgy am blokk magával az egész eljárással is gondom van, de ezt most itt nem fejtem ki újra. Práter 29/B, Menhely Alapítványnak lesz kiadva, ha jól látom, a Kulturális, Civil, Oktatási Bizottság döntött erről. Én csak föltenném a kérdést, hogy

ez biztos jó ötlet-e itt egy nappali melegedő úgy, hogy a Práter utcában van még egy nem messze tőle, körülbelül egy 50 m-es körzetében. Még egy nappali melegedő? Nem tudom, hogy az ott lakók, hogy fognak ehhez viszonyulni. Sajnos nincs itt a megválasztott önkormányzati képviselője ennek a körzetnek, de én azért ezt megfontolás tárgyává tenném, hogy ez biztos jó ötlet-e.

Veres Gábor

Nincs itt, de ha jól gondolom, ő annak a Bizottságnak az elnöke, amelyik ezt elfogadta. Nóra, parancsoljon.

Nováczki Eleonóra

A Práter u. 29/B esetében nem új bérbeadásról van szó, hanem egy jelenlegi bérleti jogviszonyban az éves bérleti díj megállapítására kerül most sor, a bérleti jogviszony folytatásáról.

Veres Gábor

Köszönjük. Zsuzsa, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Igen, ez a Menhelynek a helye, a melegedője. Szerintem ez eddig is jól működött meg eztán is jól fog. Amit viszont én hozzátennék, hogy a Református Egyház az egyik helyiségre pályázott, de nem nyert egy nagyon jó programmal. Úgyhogy nem tudom, hogy szokták elutasítani az elutasítandókat, de biztatni kellene következő pályázatra, mert sokkal kapcsolatos programokat szervezne. A Polgár lányok itt születtek a kerületünkben és ezt a sakkhagyományt érdemes volna folytatni. De ennél fontosabb a következő része a hozzászólásomnak, hogy egy elutasítás is történt, méghozzá szintén a Práter utca – 60., ha jól mondom –, ahol egyetlen pályázó volt, az Eleven Blokk Kft., akik egy másik helyiségre is pályáztak egy jó szakmai tervvel, ahol le is írták, hogy a két helyiségre együtt pályáznak, együtt tudják értelmezni a két helyiséget. Valamint kifejtették azt, hogy a Bartók-negyed esetében, illetve a Margit-negyed esetében hogyan alkalmazzák ugyanezt a konstrukciót, hogy bérbe vesznek ingatlanokat és azokat művészeti projektekre hasznosítják, és hogy hogyan tudják ezt elképzelni a VIII. kerületben és milyen szinergiák lesznek amiatt, hogy az 56. és a 60. egymás mellett van. Tehát én arra szeretném felhívni a Bizottság figyelmét, hogy fontoljuk meg, hogy mind a kettőt bérbe adjuk, mert így készült a szakmai terv, nem indokolja semmi, hogy az egyiket ne adjuk bérbe, a másikat meg igen. A szakmai tervet a Kulturális Bizottság 40 pontosra értékelte. Ha az egyik esetében 40, akkor nem tudom, a másik esetében hogy 0 ugyanaz a szakmai terv, mert egyet adtak csak be, hangsúlyozva, hogy ők a kettőre gondolnak. Ez a 369. és a 371. oldalon van kifejtve. Én magam támogatom ennek a helyiségnek is a bérbeadását. Ez egy nagy lakótelepi tömbépületnek a két fele, érdemes volna oda is talán kultúrát vinni. Elég merész elképzelés is egyébként, hogy ott két helyiséget is próbálnak kivenni és horizontális inkubációban gondolkodnak. A VIII. kerületben volt arra terv és ötlet, hogy egy kulturális inkubátorház kialakuljon, ez ismert okok miatt a Lakatos Menyhért Iskola helyén nem tudott megvalósulni. Úgyhogy javaslom, hogy az ilyen típusú kezdeményezésekkel éljünk, ha valaki vállalja ennek a kockázatát. Tehát a módosító javaslatom, hogy támogassuk ezt is. Köszönöm.

Veres Gábor

Köszönöm. Sátyl Balázs képviselő úr.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Én a szakmai bizottság javaslatát támogatom. Egyebekben meg szerintem talán ezzel a bizottságon is beszéltünk viszonylag több körben arról meg a másik bizottságban is, hogy mi történik akkor, amikor egyazon pályázó megpályáz több helyiséget. Szerintem biztosan nem célja az önkormányzati pályázati rendszernek az, hogy egy igénylő 2-3-4-5-6 helyiséget vegyen igénybe, még akkor sem, hogyha a horizontális inkubáció ezt indokolja. Köszönöm.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Először a módosító indítványról fogunk szavazni. Tisztelettel kérem, szavazzanak most.

2 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással a Bizottság nem támogatta.

**689/2022. (XII.14.) számú határozata
(2 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy támogassa a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 56. szám alatti, 134 m² alapterületű, 35728/18/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását a pályázó részére.**

Veres Gábor

A határozati javaslatokról szavazunk most. Kérem, szavazzanak.

4 igen, 1 nem szavazattal a Bizottság elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
690/2022. (XII.14.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló
III. pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 14. szám alatti, 152 m² alapterületű, 35977/0/A/1 és 35977/0/A/2 helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.**

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 14. szám alatti, 152 m² alapterületű, 35977/0/A/1 és 35977/0/A/2 helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Midpoint Consulting Kft. részére nyugdíjas tanácsadás tevékenység céljára, 57.920,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
691/2022. (XII.14.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló
III. pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/B. szám alatti, 111 m² alapterületű, 36325/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/B. szám alatti, 111 m² alapterületű, 36325/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Menhely Alapítvány részére Az 1993. évi III. tv. 65/F § (1) bekezdés szerinti nappali ellátás biztosítása tevékenység céljára, 35.433,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek**

bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
692/2022. (XII.14.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló
III. pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 56 m² alapterületű, 35969/0/A/54 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 56 m² alapterületű, 35969/0/A/54 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Magyarországi Dúlák Egyesülete és a Babahordozásért Alapítvány részére várandósok és kisgyerekes családok támogatása, képzések- ismeretterjesztő előadások, közösségi programok szervezése és bonyolítása tevékenység céljára, 18.980,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
693/2022. (XII.14.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló
III. pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 56. szám alatti, 134 m² alapterületű, 35728/18/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslata alapján **visszavonja.**
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Versenyeztetési szabályzatban foglaltak szerint intézkedjen a pályázó(k) értesítéséről, valamint az ajánlati biztosíték visszafizetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14., 2.) pont esetében: 2022. december 31.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
694/2022. (XII.14.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló
III. pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 128 m² alapterületű, 35728/18/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 128 m² alapterületű, 35728/18/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** részére **kulturális tevékenységek (műterem, műhely, művészeti-kulturális-közösségi események**

szervezése tevékenység céljára, 36.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönsszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.

- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
695/2022. (XII.14.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló
III. pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti, 39 m² alapterületű, 34686/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti, 39 m² alapterületű, 34686/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Nyitott Kert Alapítvány részére teherbicikli megosztó rendszer és teherbicikli kölcsönző központ, fenntartható városi életmóddal kapcsolatos rendezvények, alap kerékpár műhely és kisélelmiszer átvevő pont tevékenység céljára, 15.000,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönsszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4)

bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. december 14., 3.) pont esetében: 2023. január 31.

Napirend I.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/C. szám alatti, földszinti, 35359/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 655/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 696/2022. (XII.14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (folytatás)

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

A képviselő-testületi előterjesztések tárgyalása következik. Nyílt ülésen vagyunk ismételten. A II.1. napirendi pontot megtárgyaltuk már. A II.2-7. napirendi pontokról van-e valakinek külön tárgyalási szándéka? Nincs. Akkor a II.2-7. napirendi pontokról egyben szavazunk. Kérem, szavazzanak most.

A Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatta, hogy az előterjesztéseket a Képviselő-testület megtárgyalhatja.

Napirend II.2. pontja: Javaslat műalkotás és emléktábla állításának rendjéről szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
697/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadására és a 2023. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
698/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására és 2023. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly - Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
699/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi előzetes üzleti tervének elfogadására, a 2023. évre szóló közszolgáltatási szerződés megkötésére és a Szigony u. 16/b. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sárkány Csilla - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
700/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

Napirend II.6. pontja: Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról
Előterjesztő: Veres Gábor - Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
701/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

Napirend II.7. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
702/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

Veres Gábor

Az ülés végén a képviselőknek lehetősége van a jegyzőhöz és a Bizottság elnökéhez kérdést feltenni. Soós György képviselő úr, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen a szót. Már a JGK Felügyelőbizottságán is felvettem és kaptam rá ígéretet, hogy megoldódik ez a probléma. De itt is fel szeretném tenni, hogy a Lőrinc pap téri templomnál a pollerek ki vannak véve egyre nagyobb szakaszon a járdán, és folyamatosan áruszállító autók állnak ott. Szemtanúja voltam, hogy majdnem egy gyerekes anyukát ütött el, ahogy nagy svunggal beállt oda egy DHL-es szállító. Úgyhogy szeretném kérni ezeknek a pollereknek a visszatételét, ugyanis az ott nem egy parkolósáv, hanem egy gyalogos járda.

Veres Gábor

Szerintem jegyezte a JGK. Igen, rendben van. Köszönöm szépen. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én a Déri Miksával kapcsolatban szeretnék egy kérdést feltenni. Mint mindenki, én magam is örülök a felújításnak, az átadásnak, viszont vannak a Fecske sarkon azok a kis – én botlatókőnek hívom most már – szürke szegélykövek. Szemtanúja voltam annak, hogy elesett egy bácsi, folyt a vére is, beverte annyira a fejét. Úgyhogy ezt valamilyen színre érdemes volna, vagy legalábbis vizsgálják meg, hogy valamilyen színre le lehetne-e ezt festeni vagy valamilyen módon megjelölni, mert a szürke burkolattal azok a szürke kövek sajnos... – rendben, hogy közel van a rendelőintézet és ott ellátják, de azért nem mindig van nyitva –, úgyhogy érdemes volna azt megvizsgálni.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Azt gondolom, ez egy abszolút jogos felvetés, megelőzhetünk vele olyan baleseteket, amiket meg lehetne előzni. Kedves képviselőtársaim, tisztelt bizottsági tagok, bizottságunk remekül végezte ma is a munkáját, ennek megfelelően a bizottsági ülés végére is érhattünk volna, de Gutjahr Zsuzsanna még beszélni szeretne valamiről. Parancsoljon.

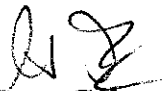
Gutjahr Zsuzsanna

Igen, hogy boldog karácsonyt is kívánjak, meg hogy köszönöm az egész éves türelmet. Ugyan nem kértem ki a Tulajdonosi Bizottság beszámolóját, de azért az a 600 határozat, amit együtt meghoztunk, az nyilván időt, energiát kívánt mindannyiunktól, úgyhogy köszönöm a közös munkát.

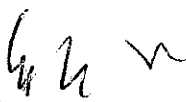
Veres Gábor

Milyen kedves, valami hasonlót szerettem volna én is mondani. Az év végén az utolsó bizottsági ülésünkön pezsgőt ugyan nem bontunk, de van itt egy nagyon kedves kis „Boldog Karácsonyt!”, amit nem tudom, kinek köszönhetünk, de ezúton is nagyon köszönjük, hogy idetették. Olyan kis kedves, hogy tényleg az ember elérzékenyül tőle. Az a helyzet, hogy lehet, hogy a KPB egy picit gyakrabban tartott bizottsági ülést, azt viszont tudom, hogy a legtöbb előterjesztést mi tárgyaltuk meg. Ennek megfelelően nagyon nagy tisztelettel köszönöm a Hivatal velünk kapcsolatban lévő összes osztályának munkatársának, osztályvezetőinek és dolgozóknak azt a munkát, amit ebbe beletettek. Ilyenképpen köszönöm a JGK hasonló energiát kifejtő kollégáinak is a tevékenységét, hihetetlen, amit véghez visznek évről évre. Mi csak azt látjuk, hogy itt van előttünk egy sokoldalas papír, de amögött rengeteg

ember rengeteg munkája van, amiért végtelen tisztelet jár, úgyhogy tényleg őszintén köszönöm, hogy segítenek nekünk a döntések meghozatalában. A Bizottság tagjainak, Aljegyző asszonynak és mindenkinek, aki a munkánkat segítette, boldog ünnepeket kívánok és egy nagyon sikeres új évet, amelyik új évben mentesüljünk minden olyan problémától, ami ezt az évet terhelte. Ez az őszinte kívánságom. Köszönöm szépen, hogy itt voltak. A bizottsági ülés végére értünk. Viszontlátásra.


Veres Gábor
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

K. m. f.



Szarvas Koppány Bendegúz
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda
ügyintéző




Emmer Rita
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat 638; Elfogadva*

Egyszerű

Tárgya: Ügyrendi indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	60.00	33.33
Nem	2	40.00	22.22
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.45
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz*	Igen	-
Sátly Balázs	Nem	-
Veres Gábor	Nem	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

***Megjegyzés:**

Szarvas Koppány Bendegúz a szavazás lezárása után jelezte, hogy nemmel szeretett volna szavazni, ezzel az ügyrendi indítványt a Bizottság 2 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal elutasította. (Isd. jegyzőkönyv 2. o.)

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat 639; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Ügyrendi indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat 640; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat 641; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat 642-645; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

I/A. Nyilvános előterjesztések

tematikai blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 15:47

Típusa: Nyílt

Határozat 646; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 15:49

Típusa: Nyílt

Határozat 647; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 15:52

Típusa: Nyílt

Határozat 648; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 15:53

Típusa: Nyílt

Határozat 649; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 15:56

Típusa: Nyílt

Határozat 650; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 15:58

Típusa: Nyílt

Határozat **651; Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 16:02

Típusa: Nyílt

Határozat 652; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 16:03

Típusa: Nyílt

Határozat 653; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 16:03

Típusa: Nyílt

Határozat **654**; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. december 14. 16:28

Típusa: Nyílt

Határozat 689; Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.24. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló III. pályázat eredményének megállapítására (folytatás)

Módosító indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	40.00	22.22
Nem	2	40.00	22.22
Tartózkodik	1	20.00	11.11
Szavazott	5	100.00	55.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.45
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Sátly Balázs	Nem	-
Veres Gábor	Nem	-
Soós György	Tart.	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juhasz Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Idője: 2022. december 14. 16:29

Típusa: Nyílt

Határozat 690-695; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.24. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló III. pályázat eredményének megállapítására (folytatás)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	80.00	44.45
Nem	1	20.00	11.11
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Soós György	Nem	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Idője: 2022. december 14. 16:31

Típusa: Nyílt

Határozat 697-702; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (folytatás)

Nyilvános előterjesztések

tematikai blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-