# KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

# 2023. I. FÉLÉVES SZAKMAI BESZÁMOLÓJA

A Kerületgazdálkodási Ügyosztály jelenlegi struktúrája 2022. február 1-jén, a hivatali SZMSZ módosításakor alakult ki. Az ügyosztályon 3 iroda működik:

- Vagyongazdálkodási Iroda
- Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
- Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Az ügyosztály engedélyezett **létszáma 2022. március óta 25 fő**, **aktív létszámunk jelenleg 23 fő**. Féléves beszámolónkban a 2023. I. félévében elvégzett feladatokból mutatunk be néhányat a teljesség igénye nélkül. Reméljük, hogy a második félévben tovább tudjuk növelni a hatékonyságunkat és még több innovációval és eredménnyel tudunk hozzájárulni a Józsefvárosi Önkormányzat működéséhez.

## A KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉSEI 2023. I. FÉLÉVÉBEN

Az ügyosztály 2023. I. félévében **összesen 119 db előterjesztést készített**, **havonta átlagosan 22 db**-ot. Legtöbb előterjesztést a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra (VKKB), illetve a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságra (KPB) vittünk.

## VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

Az iroda feladatai közé tartozik lakásgazdálkodással, helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatok irányítása, monitorozása, a bérház- és bérlakásfelújítással kapcsolatos feladatok ellátása, Pécsi Eszter, és homlokzatfelújítási társasházi pályázatok, valamint társasházi életveszély iránti kérelmek kezelése, átláthatósággal kapcsolatos feladatok ellátása.

Az iroda napi kapcsolatban van a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóságával**, a szoros együttműködés eredményeképpen a lakás és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatok, problémák kezelése egyre gördülékenyebben zajlik. Rendszeres héti értekezleteket tartunk közösen a JGK Vagyongazdálkodási Igazgatóságával.

### Lakásgazdálkodás

A 2023-ban is elkészítettük az Önkormányzat éves **lakásgazdálkodási tervét**, ami a 2022-ben elfogadott 2022-2029-re vonatkozó **vagyongazdálkodási tervet** bontja le rövidtávú célokra. Irodánk gondozza **a Lakásrendeletet**, a szükséges módosításokat mi készítjük elő.

Az iroda aktívan részt vesz az **önkormányzati lakáspályázatok** előkészítésében (így a pályázati felhívások kialakításában, célcsoportok kijelölésében) és lebonyolításában. Tájékoztató fórumot szerveztünk a potenciális pályázók számára, ahol részletes információkat kaphattak a kiírt pályázatokról és a pályázás menetéről. További újításként idén az Ügyfélszolgálati iroda is bekacsolódott a pályázók segítésébe, tájékoztatásába. Ennek keretében több alkalommal felkészítő képzést tartottunk az ügyfélszolgálatos kollégáknak.

Diószegi Sámuel u. 14.

Diószegi Sámuel u. 36.

Dobozi u. 7-9.

Dobozi u. 19.

2023-ban is meghirdettük **civil-, illetve egyházi szervezetek számára a bérlőkijelölési jogról szóló pályázatot**. A bérlőkijelölési jogért a szervezetek vállalják a lakások felújítását, valamint a lakásba költöző bérlő segítését, utánkövetését. A pályázat útján 2023-ban 1 szervezet összesen 2 lakásra vonatkozóan kapott bérlőkijelölési jogot.

Koordináljuk a JSzSzGyK és a JGK együttműködését az önkormányzati lakásállománnyal kapcsolatban. Előkészítettük a bontandó házakban található LÉLEK telephelyek helyett új telephelyek kijelölését, illetve bérlőkijelölési jog biztosítását a JSzSzGyK számára, annak érdekében, hogy a jelenleg intézményi ellátásban (a LÉLEK programban vagy a Családok Átmeneti Otthonában) élő családok tovább tudjanak lépni és önkormányzati bérlőkké válhassanak.

**Bérház- és bérlakásfelújítási program**

Idén korábban példátlan mennyiségben, mintegy 2,3 milliárd forint értékben újít fel bérlakásokat és bérházakat az Önkormányzat. Ennek ütemszerű lebonyolítása komoly kihívást jelent. Nagy segítség, hogy a tavalyi év végétől építészmérnök kollégával bővült az Iroda.

Idén összesen **16 bérház részleges felújítását** tervezi elvégezni az Önkormányzat. Jelenleg **12 bérház felújítási munkálatai** vannak kivitelezési szakaszban. A **további felújítások** esetében pedig most zajlik a közbeszerzés. A felújítások keretében a bérházak elektromos szakági felújítása, illetve építészeti felújítása (épülettől függően tetőfelújítás, födémcsere, tűzfal felújítás, függőfolyosó csere) valósul meg.

A korábbi évek gyakorlatától eltérően idén keretszerződés keretében zajlik a **felújítandó lakások** tervezése és kivitelezése. A folyamat minden részében aktív szerepet vállalunk: koordináljuk a tervezések elindítását és a tervek jóváhagyását, a kivitelezések árazását és megrendelését. Jelenleg 46 lakás van felújítás alatt, a keretszerződés alapján idén még további 60 lakás felújítását fogjuk tudni elvégeztetni.

Az Önkormányzat régi adóssága az **akadálymentes lakások** kialakítása. Az iroda készítette a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz benyújtott pályázatot, melynek eredményeképpen 40 millió forintot nyert az Önkormányzat bérlakások akadálymentes felújítására. A felújítási tervek véglegesítése előtt **egyeztetést szerveztünk szakértői szervezetekkel**, mely alapján több ponton módosítottuk a terveket, hogy a felújított lakások találkozzanak a mozgássérült emberek igényeivel. Jelenleg a kivitelező kiválasztására kiírt közbeszerzés zajlik.

**Józsefvárosi Lakásügynökség elindítása**

A Rév8-cal közösen dolgoztuk ki a **Józsefvárosi Lakásügynökség** koncepcióját, melynek elfogadásáról és a lakásügynökség elindításáról 2023. áprilisban döntött a Képviselő-testület. Előkészítettük a Rév8-cal megkötött megbízási szerződést, valamint a lakásügynökségi névjegyzékre kerüléshez kapcsolódó pályázatot. A Lakásügynökség célja magántulajdonú lakások bérbevétele és kedvezményes tovább-bérbeadása rászoruló józsefvárosi lakosok számára. A Lakásügynökség elsősorban olyan családokat céloz, akik a jelenlegi piaci lakbéreket nem tudják megfizetni, de magasabb jövedelműek, mint a hagyományos önkormányzati bérlakásban élők. A program elindításával egy további eszközzel bővül az önkormányzati lakhatási program. A Lakásügynökség működésének monitorozását a továbbiakban az Iroda fogja végezni.

**Helyiséggazdálkodás**

2023 februárjában a Képviselő-testület elfogadta az új **Józsefvárosi helyiséggazdálkodási koncepciót**. A koncepció fő célja, hogy új módszerekkel, megoldásokkal csökkentsük az üres önkormányzati helyiségek számát.

Egyik legfontosabb változás, hogy az értékbecslés alapú bérleti díj számítás helyett fix, differenciált bérleti díj számításra tértünk át. Az értékbecslés alapú bérleti díj számítás időigényes és drága. Jelenleg négy tényező (helyiség kerületen belüli elhelyezkedés, épületen belüli fekvés, méretkategória és műszaki állapot) alapján határozzuk meg egy-egy helyiség bérleti díját, ami nemcsak gyorsabb, de sokkal átláthatóbb bérbevételi folyamatot eredményez.

A helyiséggazdálkodás egyik legnagyobb kérdése, hogy **mit tud az Önkormányzat kezdeni a régóta üres pincéivel, illetve udvari helyiségeivel**. A helyiségbérbeadási rendelet módosításával megteremtettük a lehetőségét, hogy a társasházak, illetve társasházakban vagy önkormányzati házakban élő személyek számára **kedvezményes bérleti** díjon elérhetővé váljanak ezek a helyiségek. A lakók hatékony tájékoztatása érdekében az online hírek mellett, az érintett házakba plakátok is kerültek. Emellett a régóta üresen álló teljesen használhatatlan pincék és udvari helyiségek közül kijelöltünk egy csomagot értékesítésre.

2023. májusi Képviselő-testület elfogadta a **Helyiségrendelet** módosítását, amellyel racionalizáltuk az ideiglenes bérbeadás folyamatát, így a jövőben rugalmasabban tudunk reagálni a rövid távú helyiségbérleti igényekre.

Emellett nagy hangsúlyt helyeztünk az adminisztrációs terhek csökkentésére, az átláthatóbb, ügyfélközpontúbb kommunikáció kiépítésére. Eltöröltük az ajánlati biztosítékot, csökkentettük az óvadék összegét.

2023-ban folytatódott a **kedvezményes helyiségbérlet pályázat**, melynek keretében önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítása céljából lehet pályázni a kifejezetten erre a célra kijelölt 39 helyiség valamelyikére. A tavalyi évben összesen 13 helyiség talált bérlőre, az idei évben várhatóan még 12 helyiséggel nő a kedvezményes bérlőink száma. A már bérlőre talált helyiségeink és a még pályázható helyiségeink **térképen** is elérhetőek.

2022-ben nyertes kedvezményes helyiségpályázatok

Jelenleg elbírálás alatt álló pályázatok

Jelenleg pályázható helyiségek

A helyiséggazdálkodás ebben a félévben megágyazott annak, hogy a jövőben proaktívabb helyiséggazdálkodást folytathassunk. Rövidtávú terveink között szerepel további tematikus helyiségbérlet pályázatok meghirdetése, közérthetőbb kommunikáció, elérés növelése.

**JGK és Rév8, vagyonkataszter**

Véleményezzük két önkormányzati cég (**JGK, RÉV8**) üzleti terveit, költségvetéseit. Kezeljük ezek **közszolgáltatási és in-house szerződéseit** és elszámolásait. Beruházási megállapodásokat, bérbeszámítási megállapodásokat, otthonteremtési pályázatok szerződéseit ellenőrizzük és teljesítésigazoljuk napi rendszerességgel.

Vezetjük az önkormányzat **vagyonkataszterét** (GISPÁN, ASP), ezenfelül hozzáférünk a JGK által kezelt ingatlanadatbázishoz. Ennek köszönhetően **átfogó képünk van az önkormányzati vagyonról.**

**Társasházi pályázatok**

2023-ban **3 társasházi pályázatot** írtunk ki:

- *„Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023”*, társasházanként max. 2 millió Ft a társasház által megjelölt célra. Az első forduló határideje már lejárt, 119 társasház összesen 193.988.007 Ft értékben nyújtott be támogatási igényt; az elbírálás folyamatban van.
- *„Homlokzatfelújítási támogatások 2023”* pályázat a nem védett kerületi társasházak számára,
- *„Értékvédelmi támogatások 2023”* pályázat a helyi védett társasházak számára.

A két utóbbi pályázat benyújtási határideje még nem járt le.

Emellett értékeljük az **életveszély elhárítása iránti igényeket**. Az idei évben eddig 16 kérelmet nyújtottak be összesen 178.734.325 Ft támogatási igénnyel. Ebből 13 társasház támogatásáról született döntés 90.760.681 Ft összegben, emellett a korábbi években benyújtott pályázatok elbírálása is megtörtént, 42 társasház részesült 117.602.217 Ft támogatásban.

Folyamatosan végezzük a korábban megkötött szerződések elszámolását. Szoros, személyes kapcsolatot tartunk a közös képviselőkkel.

**Átláthatóság**

A Vagyongazdálkodási Iroda szerkeszti a honlap az **Átláthatóság aloldalát**. Tavaly óta készítjük **a közérthető költségvetés oldalt,** most már teljesen **belső kapacitásból**. Így a **koltsegvetes.jozsefvaros.hu**-n interaktívan is elérhetővé tesszük az Önkormányzat éves költségvetését.

## VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

Az iroda feladatai közé tartozik a klímavédelemhez, környezetvédelemhez kötődő feladatok, a városüzemeltetéshez kapcsolódó feladatok elvégzése, a parkolással és közútkezeléssel kapcsolatos feladatok ellátása.

**Klímavédelem - környezetvédelem**

Az iroda elkészítette a **Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Terv** beszámolóját, melyben összefoglalta a 2021-ben és 2022-ben történt klímavédelmi intézkedéseket témakörönként csoportosítva, illetve a következő időszak megvalósításra váró klímavédelmi céljait is bemutatja, témák szerint rendezve.

Az iroda több témában kezel **klíma- és környezetvédelmi pályázatokat,** készíti az előterjesztéseket, szerződéseket. elszámolásokat.

***„Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023" tárgyú pályázat***

A 2023. február 23-ai Képviselő-testületi döntés értelmében a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023" pályázatot ismét meghirdettük összesen 50.000.000 Ft-os keretösszeggel. A program 2023-ban 5 megvalósulási célt határoztunk meg:

- Zöldudvar program
- Árnyékolási program
- Homlokzatzöldítési program
- Gangzöldítési program
- Kerti esővízgyűjtő program

*Az első körben összesen 14 pályázat érkezett melyből 12 volt érvényes, az elbírálásuk folyamatban van. A pályázatot második körben is meghirdetjük, 2023. augusztus 31-i beadási határidővel.*

***„Kerékpáros közlekedés támogatása 2023" tárgyú pályázat***

A pályázatot 2023. február 23-i Képviselő-testületi döntés értelmében ismét meghirdettük összesen 2.000.000 Ft-os keretösszeggel. A program keretében 2 modul indult; az „A" modul maximum 75.000 Ft-os vissza nem terítendő támogatást ad kerékpár vásárlásra, a „B" modul maximum 25.000 Ft-os vissza nem terítendő támogatást ad biztonságos kerékpáros közlekedést kiegészítő vagy karbantartáshoz szükséges eszköz vásárlására. Az pályázati felhívásra 21 személy nyújtott be pályázatot, amelyből 20 pályázat érvényes, nyertes pályázatok kimerítették a 2.000.000 Ft-os

költségkeretet. A 2022-ben meghirdetett pályázat nyerteseinek idén tavasszal *biztonságos kerékpáros közlekedés* címmel egy alkalmas oktatást szervezünk.

***„Fogadj örökbe egy közterületet! 2023" tárgyú pályázat***

„**Fogadj örökbe egy közterületet! 2023**" tárgyú pályázatot 2023. március végén ismét meghirdettük. A program a Józsefvárosban élő lakosok és a kerületben működő szervezetek részére kialakított közösségi program, melynek célja a közelükben lévő vagy működésükhöz köthető közterületek gondozása, zöldítése, ápolása, megtisztítása a JGK Zrt. közreműködésével és szakmai támogatásával. A pályázat első körében összesen 10 pályázat érkezett, főleg zöldterület gondozására, a pályázatok elbírálása folyamatban van. A program koordinációját szintén az iroda munkatársai végzik együttműködve a Közösségi Részvételi Irodával.

***Lakossági komposztláda pályázat társasházak és magánszemélyek részére*** – a pályázatok beadása és elbírálása folyamatosan történik.

***Szemléletformálás***

Az iroda átvette a Közösségi Részvételi Irodától a kerékpáros rendezvények szervezését. A teljesen kezdő felnőtteknek szóló kerékpáros oktatás-sorozat első képzési alkalmára június 11-én került sor, melyet még további 4 alkalom követ. Az első oktatáson összesen 7 kerékpározni vágyó felnőtt vett részt.

A szemléletformálási programunk keretében energiatudatosságról szóló foglalkozást és képzés szerveztünk összesen 11 óvodában a Magyar Környezeti Nevelési Egyesült közreműködésével. 2023 áprilisában és májusában a kerületi óvodások játékos foglalkozások keretében ismerkedhettek az energiatakarékosság, a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás, anyagtakarékosság, újrahasználat kérdéseit érintve. Az egyesület 42 alkalommal tartott foglalkozást az óvodákban.

***Energiagazdálkodási, energiamenedzsment rendszer***

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő intézményi és önkormányzati céges ingatlanok tekintetében valamennyi fogyasztási hely földgáz és villamos energiafelhasználását a **PANDA energiamenedzsment szoftver** segítségével tudjuk monitoringozni, mely adatbázist 2022 második felében hoztuk létre. A szoftver **energiagazdálkodási adatbázis**ában eddig 404 db fogyasztási hely regisztrációja történt meg. A szoftvert üzemeltető cég riportok készítésével, és kiegészítő szakmai tanácsadással segíti, hogy a kezelt ingatlanok energiahatékonysága növekedjen, és az energiaköltségek csökkenjenek, például a szerződésben lekötött teljesítmények optimális beállításával. Az adatbázis továbbá segíti az energetikai tematikában meghirdetett pályázatokra való jelentkezést, illetve a már elnyert pályázatok keretében végzett adatelemzéseket.

***Energetikai témájú pályázatok***

Az Önkormányzat két energetikai témájú pályázaton nyert 2023-ban.

1. EUCF – Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása

2023-ban 60 ezer eurós (mintegy 24 millió forintos) támogatást nyert el a kerület az EUCF - European City Facility - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása című felhíváson. Az így elnyert összegből a kerületi ingatlanállomány tekintetében megvalósítható energiaprojektek beruházási tervének kidolgozására kerül sor. A koncepció elkészítéséhez energetikai szempontú fejlesztési lehetőségek vizsgálatát, lehetséges beruházások körének feltérképezését és gazdasági elemzéseket végzünk. A pályázat keretén belül 20 db intézmény és 57 db önkormányzati tulajdonú bérház jelenlegi energetikai állapotát mérjük fel. A vizsgálatok célja, hogy energia-

megtakarítási és károsanyag-kibocsátási szempontból a legkedvezőbb, de műszaki és pénzügyi megvalósíthatósági szempontokat is figyelembe vevő energetikai beruházásokat készítsünk elő.

Pilot projektként 2023 tavaszán energetikai audit útján elkészült a Napraforgó tagóvoda és a Tücsöklak Bölcsőde épületének energiahatékonysági vizsgálata, amely során feltártunk olyan üzemeltetési szokásokból adódó energiaveszteségek is, amik beruházási költséget nem igénylő intézkedésekkel azonnal mérhető energiamegtakarítást eredményeztek.

2. ENERPOV - Épületekkel kapcsolatos beavatkozások tervezése sérülékeny városnegyedekben

A pályázaton egy nemzetközi konzorcium tagjaként indult az Önkormányzat, a szerződéskötésre várhatóan nyáron kerül sor. A pályázat keretében elkészül egy stratégia a kerület energiaszegénységgel érintett városnegyedeinek energetikai felújítására, amely magában foglalja a társasházak energetikai megújításának lépéseit, műszaki tartalmát, az elérhető finanszírozási lehetőség számbavételét, valamint a felújítások megvalósításához szükségek kapacitás-fejlesztési és szervezési szükségleteket is.

***Napelemes rendszer telepítése a Katica bölcsőde és óvoda közös épületén***

A Magyar Természetvédők Szövetsége által elnyert „Energiaközösségek kialakítását és működését támogató mintaprojekt megvalósítása" című pályázat keretében a 1089 Budapest, Vajda Péter u. 37-39. szám alatt működő Katica Tagbölcsőde és Tagóvoda közös épületén egy napelemes rendszer telepítésére fog sor kerülni, amely az intézmények energiafogyasztásának egy jelentős részét fogja biztosítani. Tavasszal elkészültek a végleges tervek: 118 db panelből álló, 48.38kWp csúcsteljesítményű napelemes rendszer kivitelezése várhatóan még az idei évben sor kerül. A projekt koordinációját az iroda munkatársai végzik.

**Városüzemeltetés**

Az iroda napi kapcsolatban van a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságával**, a szoros együttműködés eredményeképpen a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok, problémák kezelése egyre gördülékenyebben zajlik. Rendszeres hétindító értekezleteket tartunk közösen a JGK Városüzemeltetési Igazgatóságával.

***Köztisztasági program***

Koordináltuk az **FKF Köztisztasági Divíziójával** létrejött **Józsefvárosi köztisztasági együttműködést.** Ennek keretében 9 db faltól falig takarításra kerül sor 2023 nyár folyamán a kerületben, 6 db koncentrált nagytakarítás lesz a Rákóczi téren, hőségriadó esetén hőséglocsolások, heti rendszerességgel zajlanak a kerületet érintő aluljáró takarítások. **A hulladékgazdálkodási feladatokhoz kötődően** részt veszünk a kerület lomtalanításával, illetve a szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatos feladatok ellátásában. (szigetek áthelyezése, üveggyűjtő pontok kialakítása, stb).

***Mátyás téri közvécé újranyitása***

Az Iroda munkatársai közreműködésével 2023. májusában - a II. János Pál pápa téri játszótéri illemhely után - újabb **nyilvános illemhely** üzemeltetését vette át a JGK Zrt., ezúttal a korábbi üzemeltető FCsM Zrt-től.

***Orczy úti zebra***

Az Orczy út - Kőris utcai kereszteződésben kijelölt <u>új gyalogátkelő</u> az Iroda munkatársainak közreműködésével valósul meg. A zebra az önkormányzat által biztosított forrásból, az önkormányzat önként vállalt feladataként, de a Fővárosi Önkormányzat beruházásában készül el 2023 augusztusában.

***Játszóterek és kutyafuttatók***

Az év elején munkatársaink a JGK-val közösen bejárták a kerülethez tartozó valamennyi játszóteret és kutyafuttatót, az állapotfelmérés után együtt meghatározták a karbantartási és felújítási feladatokat, melyeket megvalósulását folyamatosan nyomon követjük.

***Parkolás, közútkezelés***

A Képviselő-testület 2022 végén elfogadta a **Józsefvárosi Parkolási Stratégiát**, mely összegzi a kerületi parkolási rendszer problémáit és felvázolja a megoldási lehetőségeket. A Stratégia kidolgozásában, illetve a 2023. január 1-vel hatályba lépő **új parkolási rendelet** megalkotásába részt vettünk. A Stratégiára épülő új parkolási szabályozásnak köszönhetően jelentősen csökkent a lakossági várakozási hozzájárulások kiadásának száma 2022. évhez képest.

**Az iroda feladata a Teherforgalmi online behajtási információs-rendszer (TOBI)** oldalára a Budapest Közút Zrt. által feltöltött kérelmek jóváhagyása (átlagosan heti 30 db engedélykérés), az egyes kérelmeknél esetleges megkötések megjelölése, valamint burkolatbontási engedélyek helyszíni ellenőrzése és kerületben folyó építkezések nyomon követése az utak állaga szempontjából. Egyeztetéseket folytatunk az építtető cégekkel az építési tevékenységük következtében érintett utak várható állagromlásának kompenzálásáról.

**A parkolóhely-megváltással kapcsolatos, valamint a forgalomtechnikával kapcsolatos feladatok** ellátása és ehhez kapcsolódó bejárásokon való részvétel szintén az iroda munkatársai feladata. Átlagosan havonta 6-8 alkalommal kerül sor forgalomtechnikai szempontból egy-egy kerületi helyszín bejárására.

A tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulással kapcsolatos feladatok ellátása során havonta kb. 15 **közútkezelői- és tulajdonosi hozzájárulás** kiadására kerül sor, illetve havonta kb. 6-8 db **munkakezdési hozzájárulást is kiadunk,** melyekhez hozzátartozik minden esetben a terület bejárása is a munka kezdete előtt, valamint a munka lezárásakor.

## BERUHÁZÁSI, KÖZBESZERZÉSI ÉS PÁLYÁZATI IRODA

Az iroda munkatársai végzik az **intézményi felújítások** terveztetését, majd a megvalósítás koordinációját. A tervezőket nyilvános beszerzési eljárások során választjuk ki. Az irodához tartoznak a **közbeszerzésekkel, illetve a pályázatokkal** kapcsolatos feladatokat, azokban az esetekben, amikor az Önkormányzat pályázik. Ezen kívül részt veszünk a **Befogadó Óvoda projekt lebonyolításában**. Nyomon követjük a **RÉV8-nál futó projekteket**. Koordináljuk az Önkormányzat régi projektjeinek hatósági ellenőrzéseit.

### Beruházások tervezése, lebonyolítása

Idei évben sor került a Polgármesteri Hivatal földszintjén található **házasságkötő terem felújítására.** A terem utoljára a hatvanas években volt felújítva és több helyen beázott. A teremben lévő lambéria felújítása és átfestése, tapétázás, falfestés történt, valamint új dekorelemek, függönyök és székhuzatok teszik modernné a helyszínt.

Elkészültünk a **Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának** kialakításával, az ügyfélszolgálat 2023. júniusában nyílik meg a Baross utca 66-68-ban.

Elkezdődött a **<u>Napvirág tagóvoda</u> új bejáratának kialakítása és udvarának felújítása.** Az óvoda elavult és elhasználódott udvarának megújítását megterveztettük majd közbeszerzésen kiválasztottuk a kivitelező céget. A felújítási munkálatok 2023. május elején kezdődtek. Nyár végén vehetik birtokba a gyerekek a zöld növényekkel, fákkal, bokrokkal tarkított, új játékokkal és gumiburkolattal ellátott udvart.

Szintén elkezdődött a **<u>Tündérkert tagóvoda</u>** homlokzatának és bejáratának felújítása. Nyár közepére ez a felújítás is elkészül.

Júniusban zárul a közbeszerzési eljárás a **<u>Százszorszép</u> és a <u>Várunk Rád</u>** tagóvodák esetén, így ezek a kivitelezések is indulnak 2023 nyarán. A **Várunk Rád** tagóvodában az üres gondnoklakás nevelői szobává alakítását, sószoba kialakítását, homlokzat felújítását terveztük. A **Százszorszép** tagóvodában összekötjük a két épületet, felújítjuk az udvart, udvari játékokat telepítünk.

Hosszas tervezés után folyamatban van a közbeszerzési eljárás az egykori Józsefvárosi Galéria felújítására vonatkozóan, amely **Józsefvárosi Múzeum**ként funkcionál 2024 első negyedévétől a József krt. 70. szám alatt. A kivitelezési munkák kora ősszel kezdődnek.

**Közbeszerzések**

Az iroda feladatkörébe tartozik az Önkormányzat **közbeszerzési eljárásainak** teljes körű menedzsmentje. Közbeszerzések lebonyolítását külső szakértő segítségével végezzük. 2023. I. félévében az iroda összesen 15 **közbeszerzési eljárást bonyolított**, melyek közül az alábbi 8 eljárás a 2022-es évről húzódott át:

- Bérházfelújítás JVÖ
- Józsefvárosi közWC kialakítása
- JVÖ Utcafásítás I.
- JVÖ óvodafelújítás 2 részben (Napvirág és Tündérkert tagóvodák felújítása)
- Horváth Mihály tér felújítása
- Budapest VIII. kerület Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák közterületi megújítása
- Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer modernizációja
- Gépjármű és elektromos kisteherautó beszerzése

**2023-ban az alábbi 7 db közbeszerzési eljárást indítottuk az I. félév folyamán**:

- Csomópont felújítása és közterület megújítása: Népszínház-Alföldi-Vay Ádám csomópont felújítása és a Losonci tér közterületi megújítása
- Százszorszép és Várunk Rád óvodák felújítása
- JVÖ épületek karbantartása
- Bérházfelújítás II. - JVÖ
- Józsefvárosi Múzeum felújítása
- Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer
- JVÖ bérlakások akadálymentes felújítása

Az Iroda vesz részt vett a kerület összes óvodáját fejlesztő **Befogadó óvodák projekt** költségvetési tervezésében és a projekt lebonyolításában. A két és fél éves projekt sikeresen zárult szakmailag, a pénzügyi zárás 2023. 2. félévében fog megtörténni. A program eredményeként minden józsefvárosi óvodában bevezettük az angol élménypedagógiai foglalkozásokat. (ez korábban csak a fizetni tudó szülőknek volt elérhető). Módszertani továbbképzéseken 40 józsefvárosi óvodapedagógus vett részt, a program 16 millió forinttal támogatást nyújtott az óvodapedagógusok saját ötletein alapuló, 77 miniprojekteknek – a Százszorszép óvoda tanösvényétől a kalandszobáig a Várunk Rád óvodában.

Két és félmillió forintból vásárolt a program eszközöket az óvodáknak – a műanyag labdától a kuckós tereket teremtő mobilpolcokon át a programozható méhecskerobotig mindent, amit az óvodapedagógusok szükségesnek tartottak.

**EGYÉB FELADATOK**

Az ügyosztályról 2 fő aktívan részt vesz a **részvételi költségvetés előkészítésében**, előszűrésében, a lakossági munkacsoportokban.

2023. májusában az ügyosztály szervezte a **Józsefvárosi Városfejlesztési Reggelit**, ahol az önkormányzat vezetése a városfejlesztési elképzeléseket és ingatlanértékesítési terveket mutatta be az ingatlanfejlesztőknek. Az ügyosztály szervezte, bonyolította a rendezvényt, valamint prezentációt tartott az aktuális fejlesztésekről.

Az ügyosztály szervezi kéthetente a **VÜX elnevezésű belső városfejlesztési koordinációs értekezleteket**, melyen alpolgármester, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály, a Városépítészet, a Rév8 és a JGK – Városüzemeltetési Igazgatóságának vezetői vesznek részt.

A 2023. június elején tartott **Józsefvárosi Lakhatási Konferencia** szervezésében és megvalósításában aktív szerepet vállaltunk. A konferencia célja az volt, hogy szakmai, érdekvédő, civil szervezetek, szakértők, önkormányzatok megvitathassák a lakhatás terén felmerülő legfontosabb kérdéseket és tanulhassanak egymás tapasztalataiból. Részt vettünk a nyitó előadás elkészítésében és a bemutatásában – melynek célja a józsefvárosi lakhatás politika bemutatás volt a tágabb országos folyamatok kontextusában – valamint panelbeszélgetés moderálásában.

*Köszönjük a bizalmat és munkánkhoz a segítséget!*

Arnold Mária, Ágh László, Bodnár Gabriella, Borbás Gabriella, Fáy Piros, Gaál Krisztián, Kepes Gabriella, Kerékgyártó Anna, Kiss Éva, Jerkó-Telek Hanga, Kollár Sándor, Kosztolánszky Ágnes, Lendvay József, Lennert Zsófia, Marjánovity Anna, Nagy Annamária, Petneházy Zsolt, Sándor Edina, Varga Dorottya, Varga Viktória, Váczi Nikoletta, Vigh Attila, Zágoni Dóra