

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Készült:** Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. december 13-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 17. rendes üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
219/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendi javaslatot elfogadja.

## **Napirend**

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** (írásbeli előterjesztések)

#### **I/A Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Józsefvárosi háziorvosi pályázat alapján a GYÓGYÍT-TÁRS Orvosi Betéti Társasággal, Dr. Birkás Dóra egyéni vállalkozóval és Dobó Katalin Családorvosi Betéti Társasággal megkötött támogatási szerződések szerinti szakmai tartalom megváltozásának elfogadásáról**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

#### **I/B Zárt előterjesztések**

- 2. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 154/2022. (IX.20.) számú határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor  
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor  
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca** . szám alatti lakás  
**bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor*  
*vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca** . szám alatti épület bérlőinek  
**bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor*  
*vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca** . szám alatti lakás  
**bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor*  
*vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u.** szám alatti bérlő  
**részére történő pénzbeli térítés elutasításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor*  
*vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca** . szám alatti jogcím  
**nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor*  
*vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca** . szám alatti épület bérlőinek  
**bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor*  
*vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca** zám alatti bérlő részére  
**cserelakás és pénzbeli térítés elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának**  
**felmondásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor*  
*vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca** . szám alatti bérlő részére  
**cserelakás és pénzbeli térítés elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának**  
**felmondásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor*  
*vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai L. u.** szám alatti jogcím nélküli  
**lakáshasználó cserelakásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor*  
*vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

- 14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca                                  szám alatti lakás pályázon kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor*  
*vagyongazdálkodási igazgató*    **ZÁRT ÜLÉS**

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Piko András polgármester*
- 2. Beszámoló a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2022. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**  
*Előterjesztő: Hermann György Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke*
- 3. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Piko András polgármester*

## **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** *(írásbeli előterjesztések)*

### **I/A Nyilvános előterjesztések**

**Napirend I/A.1 pontja: Javaslat a Józsefvárosi háziorvosi pályázat alapján a GYÓGYÍT-TÁRS Orvosi Betéti Társasággal, Dr. Birkás Dóra egyéni vállalkozóval és Dobó Katalin Családorvosi Betéti Társasággal megkötött támogatási szerződések szerinti szakmai tartalom megváltozásának elfogadásáról**

*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

#### **I.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
220/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a GYÓGYÍT-TÁRS Orvosi Betéti Társasággal megkötött támogatási szerződés szerinti szakmai tartalom megváltozásának elfogadásáról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a GYÓGYÍT-TÁRS Orvosi Betéti Társasággal (székhelye: 2030 Érd, Fazekas u. 7., cg.: 13-06-056186, adószáma: 20297217-1-13) 2022. július 29-én megkötött támogatási szerződés 2. pontjában meghatározott szakmai tartalomnak az előterjesztés 1.\_sz. melléklete szerinti kérelemben megjelölt megváltozását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

#### **II.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
221/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Dr. Birkás Dóra egyéni vállalkozóval megkötött támogatási szerződés szerinti szakmai tartalom megváltozásának elfogadásáról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Birkás Dóra egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 50996012, székhelye: 1141 Budapest, Kengyel u. 3-5., fsz. 3., adószáma: 76809048-1-42) 2022. július 29-én megkötött támogatási szerződés 2. pontjában meghatározott szakmai tartalomnak az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti kérelemben megjelölt megváltozását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

### III.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
222/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Dobó Katalin Családorvosi Betéti Társasággal megkötött támogatási szerződés szerinti szakmai tartalom megváltozásának elfogadásáról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Dobó Katalin Családorvosi Betéti Társaság (székhelye: 1125 Budapest, Diós árok 16., 3. ép. fsz. 4., cégjegyzékszám: 01-06-619679, adószáma: 29114346-1-43) 2022. július 29-én megkötött támogatási szerződés 2. pontjában meghatározott szakmai tartalomnak az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti kérelemben megjelölt megváltozását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

**A zárt ülés elrendeléséről - az Mötv. 50.§-a alapján – a Bizottság minősített szavazattöbbséggel dönt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
223/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I.3 számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
224/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I.4 számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
225/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I.5 számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
226/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I.6 számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
227/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I.7 számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
228/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I.8 számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
229/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I.9 számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
230/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I.10 számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
231/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I.12 számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
232/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I.13 számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
233/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I.14 számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**I/B Zárt előterjesztések**

**Napirend I/B.2 pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására**

*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
234/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hátralékkezelési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1084 Budapest, Bérkocsis utca 1. szám alatti lakos részére a 04/2539/2022. számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda.**

**Napirend I/B.3 pontja: Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 154/2022. (IX.20.) számú határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
235/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 154/2022. (IX.20.) számú határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a 154/2022. (IX.20.) számú határozatának 1) a) és b) pontját az alábbiak szerint módosítja:
- 2) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához lakásbővítés céljára ..... Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 44. 2. emelet 14. szám alatti lakás bérlője részére;
- b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti 27,28 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a.) pontban megjelölt Bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos anyagi fedezetének biztosítását, bérbeszámítási igény nélkül. A műszaki kivitelezési munkálatok elvégzését a beruházási megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani, és kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhető meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1) -2) pont esetében: 2022. december 13

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Napirend I/B.4 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca  
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
236/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca ..... szám alatti jogcím nélküli  
lakáshasználó elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

**A.**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére – a jelenleg általa lakott, Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. .... szám alatti, 1 szobás, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás helyett – a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ..... szám alatti, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás használatba adásához.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kiürítési eljárás folytatására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2022. december 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**  
**237/2022. (XII. 13.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**B.**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére – a jelenleg általa lakott, Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. .... szám alatti, 1 szobás, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás helyett – a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ..... szám alatti, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, önkormányzati tulajdonú lakás használatba adásához a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított használati díj fizetési kötelezettséggel, 1 éves határozott időre szólóan.
- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontban írott cserelakás felújítását követően a használati megállapodás megkötésére, továbbá a lakáshasználó átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 13.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I/B.5 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca .....  
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási  
igazgató**

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
238/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti lakás bérbeadásával  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. .... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó u. .... szám alatti, 1,5 szobás, 36,5 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati jellegének törléséhez.
- 2.) hozzájárul a határozat 1. pontjában megjelölt lakás bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 11.358,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű, 33.653,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2022. december 13.

3.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére: 2023. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I/B.6 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca . szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
239/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy egyben szavaz az I-VI. számú határozati javaslatról.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
240/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. . szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**I.**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. . szám alatti, 24,81 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében a bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. . szám alatti, 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyok, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő és mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2022. december 13.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**  
**241/2022. (XII. 13.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u.            szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**II.**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest VIII. kerület, Dugonics u.            ' . szám alatti, 32,29 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati lakás tekintetében            bérlővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mária u.            szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás            részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szólóan, a jövedelmi- és vagyoni viszonyok, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2022. december 13.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**  
**242/2022. (XII. 13.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**III.**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dugonics u. ... szám alatti, 31,67 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. ... szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás észére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozott időtartamra, 2023. május 31. napjáig szólóan, a jövedelmi- és vagyoni viszonyok, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében. 2022: december 13.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
243/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u.            szám alatti épület bérlőinek bérleti  
jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**IV.**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest VIII. kerület Dugonics u.            szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske u.            szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás            részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyok, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2022. december 13.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**  
**244/2022. (XII. 13.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. . szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**V.**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dugonics u. . szám alatti, 26,80 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében . . . . . bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti, 27,6 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás . . . . . részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozott időtartamra, 2024. június 30. napjáig szólóan, a jövedelmi- és vagyoni viszonyok, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű, a korábban megfizetett összeggel csökkentett óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2022. december 13.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**  
**245/2022. (XII. 13.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. . szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**VI.**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dugonics u. . szám alatti, 26,08 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. . szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás – részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyok, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2022. december 13.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I/B.7 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca  
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási  
igazgató*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
246/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca ..... szám alatti lakás bérbeadásával  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. .... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Kálvária utca ..... szám alatti, 2 szobás, 74 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati jellegének törléséhez.
- 2.) hozzájárul a határozat 1. pontjában megjelölt lakás bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 20.485,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű, 68.228,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2022. december 13.

3.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére: 2023. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I/B.8 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. . . . . szám alatti bérlő részére történő pénzbeli térítés elutasításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
247/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter u. . . . . szám alatti bérlő részére történő pénzbeli térítés elutasításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. . . . . helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter u. . . . . szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlő által kezdeményezett bérleti szerződés megszüntetése során a pénzbeli térítés fizetéséhez.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1. pontjában foglalt lakásra vonatkozóan a bérlő által kezdeményezett bérleti szerződés pénzbeli térítés nélküli megszüntetése iránti intézkedéseket tegye meg.
- 3) kötelezi . . . . . a határozat 1. pontjában körülírt lakást a tulajdonos képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt. részére ingóságaitól kiürített, tiszta, rendezett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont tekintetében: 2022. december 13.

2. pont tekintetében: 2023. január 31.

3. pont tekintetében: legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I/B.9 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
248/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás helyett – a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 1 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – használatba adásához a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított használati díj fizetési kötelezettséggel, 1 éves határozott időre szólóan.
- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1) pontban írott cserelakás felújítását követően a használati megállapodás megkötésére, továbbá a lakáshasználó átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 13.

2.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I/B.10 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca . szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
249/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy egyben szavaz az I-II. számú határozati javaslatról.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
250/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. . szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**

#### I.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. . szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy tér . szám alatti, 1 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyainak, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő és mértékű, a már megfizetett óvadék összegével csökkentett óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2022. december 13.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**  
**251/2022. (XII. 13.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**II.**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest VIII. kerület, Tömő u. ... szám alatti, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút ... szám alatti, 2 szobás, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás ... részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyainak, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő és mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2022. december 13.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I/B.11 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca alatti bérlő részére cserelakás és pénzbeli térítés elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató**

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
252/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. \_\_\_\_\_ szám alatti bérlő részére történő cserelakás és pénzbeli térítés elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. \_\_\_\_\_ helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő u. \_\_\_\_\_ szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérlője részére történő cserelakás és/vagy pénzbeli térítés felajánlásához a Budapest VIII. kerület, Tömő u. \_\_\_\_\_ szám alatti épület kiürítése okán.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban foglalt önkormányzati lakást érintő bérleti szerződés – Lakástörvény 26. § (1) és (4) bekezdése szerinti – rendes felmondása érdekében, valamint a lakás kiürítése céljából indítsa meg a szükséges eljárást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1) pont esetében: 2022. december 13.

2) pont esetében: 2022. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I/B.12 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 10. szám alatti bérlő részére cserelakás és pénzbeli térítés elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató**

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
253/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 10. szám alatti bérlő részére történő cserelakás és pénzbeli térítés elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 10. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő u. 10. szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérlője részére történő cserelakás és/vagy pénzbeli térítés felajánlásához a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 10. szám alatti épület kiürítése okán.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban foglalt önkormányzati lakást érintő bérleti szerződés – Lakástörvény 26. § (1) és (4) bekezdése szerinti – rendes felmondása érdekében, valamint a lakás kiürítése céljából indítsa meg a szükséges eljárást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1) pont esetében: 2022. december 13.

2) pont esetében: 2022. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Napirend I/B.13 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai L. u. . . . . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó cserelakásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
**Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató** **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
254/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca . . . . . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó cserelakásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul . . . . . jogcím nélküli lakáshasználók részére – a jelenleg általuk lakott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca . . . . . szám alatti, 55,71 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás helyett – a Budapest VIII. kerület, Baross u. . . . . szám alatti, 41,4 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – használatba adásához a jövedelmi viszonyaik és a lakás komfortfokozata alapján megállapított használati díj fizetési kötelezettséggel, 1 éves határozott időtartamra szólóan.
- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1) pontban foglalt cserelakás felújítását követően a használati megállapodás megkötésére, továbbá a lakáshasználók átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1) pont esetében: 2022. december 13.

2) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I/B.14 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca  
szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatos  
döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
255/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti lakás pályázaton  
kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 60,47 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű lakás minőségi cseréjéhez részére, azzal a feltétellel, hogy vállalja a cserelakás felújításával kapcsolatos anyagi fedezet biztosítását. A műszaki kivitelezési munkálatok elvégzését beruházási megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani. A felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
  - a) fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása, szükség szerinti javítása, kémény átvizsgálása, szabványossá tétele. FŐKÉTÜSZ ügyintézés, gázbojler és gáz fali melegítő leszerelése, helyére villanybojler és vonalsugárzó felszerelése,
  - b) elektromos vezetékek átvizsgálása, szükség szerinti javítása, szabványossá tétele
  - c) szennyvíz vezeték felújítása
  - d) vízvezeték felújítása, vízóra felszerelése, tervezése, hitelesítése, vízmű szolgáltatónál ügyintézés.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. helyrajzi szám alatti, természetben Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotban - a felújítás idejére díjfizetés megállapítása nélkül - történő használatba adásához részére.
- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. helyrajzi szám alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 60,47 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 4.) a 3.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetéssel egyidejűleg, hozzájárul a Budapest VIII. helyrajzi szám alatti, természetben Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérbeadásához részére határozatlan időtartamra, a jövedelmi viszonyainak figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel,
- 5.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.), 3.) pontja szerinti megállapodás és 4.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 13.,

2.) pont esetében a beruházási megállapodás kiadásától számított 30 napon belül,

3.), 4.) és 5.) pont esetében a felújítási munkálatok befejezését követő 30. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

**Napirend II.1 pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Píkó András polgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
256/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

**Napirend II.2 pontja: Beszámoló a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2022. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**

*Előterjesztő: Hermann György Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
257/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Napirend II.3 pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
258/2022. (XII. 13.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**


A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság  
elnöke

**Czeglédy Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
és Lakásügyi Bizottság  
alelnöke

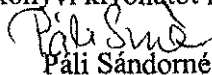
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Czira Eva Mandula

Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda  
irodavezető

2022. 12. 14.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Páli Sándorné

Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda  
ügyintéző