

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városüzemeltetési Bizottság 2022. december 14-én (szerda) 16.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott **13. rendes** üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 481/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

NAPIREND

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslát életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök
PÓTKÉZBESÍTÉS
- 2. Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Fecske u. 36 (Auróra u. 37) sz. alatti ingatlan víz és csatorna bekötéséhez**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
- 3. Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület, Blaha Lujza téren mikromobilitási pont létesítéséhez**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
- 4. Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Diószegi u. 46. sz. alatti ingatlanon diákotthon építési engedélyéhez és közúti kapcsolatainak kialakításához**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

5. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza téren fogyasztásmérő szekrény villamosenergia ellátásához**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
6. **Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására az "MTA Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet új épületének" építési engedélyezéséhez**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
7. **Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Nemzeti Községi Egyetem Speciális Képzési Központ épületének építési engedélyezéséhez**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
8. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Losonci tér környezetrendezési terveihez**
Előterjesztő: Sárkány Csilla – RÉV8 Zrt. vezérigazgatója
9. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Népszínház utca – Alföldi utca és Vay Ádám utca torkolat felújítás útépítési, környezetrendezési és forgalomtechnikai terveihez**
Előterjesztő: Sárkány Csilla – RÉV8 Zrt. vezérigazgatója
10. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Magdolna negyed forgalomcsillapítását célzó forgalomtechnikai tervekhez**
Előterjesztő: Sárkány Csilla – RÉV8 Zrt. vezérigazgatója

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Beszámoló a Városüzemeltetési Bizottság 2022. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – Városüzemeltetési Bizottság elnöke
3. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 482/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városüzemeltetési Bizottság Camara-Bereczki Ferenc Miklós bizottsági elnök ügyrendi javaslata alapján úgy dönt, hogy az elfogadott napirend I.1. pontjánál blokkos szavazás során dönt.

Napirend I.1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 483/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)

A Budapest VIII. kerület, József körút 52-56. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **József körút 52-56. szám alatti Társasház gázkizárás miatt a méretlen fővezeték tömörre tétele** tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.228.961 Ft vissza nem térítendő és 1.228.961 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 484/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)

A Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 7. EFKL szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Stróbl Alajos u. 7. EFKL szám alatti Társasház gázvezeték felújítása** tárgyában benyújtott kérelmének támogatására

6.668.698 Ft vissza nem térítendő és 6.668.698 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 485/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)

A Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 3. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Dugonics u. 3.** szám alatti *homlokzatveszélytelenítés* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 250.000 Ft vissza nem térítendő és 250.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Fecske u. 36 (Auróra u. 37) sz. alatti ingatlan víz és csatorna bekötéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 486/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület, Fecske u. 36. (Auróra u. 37.) sz. alatti ingatlan víz és csatorna bekötéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a H_L Mérnök Kft. (székhely: 1048 Budapest Homoktövis u. 119.) által benyújtott Budapest, VIII. kerület Fecske u. 36. (Auróra u. 37.) sz. alatti ingatlanon épülő 27 lakásos lakóépület/társasház víz- és csatorna bekötés létesítésének kérelméhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Auróra utca (35020/2 hrsz.) és a Fecske utca (37989 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,
- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A víz- és szennyvízcsatorna-bekötések megszüntetésének és létesítésének munkálataira vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások az Auróra utca (35020/2 hrsz.) és a Fecske utca (37989 hrsz.) út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti az Auróra utca és a Fecske utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics) $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda burkolatát az ingatlan előtt a telekhatárok közötti szakasszon teljes szélességben helyre kell állítani!

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg

- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útpálya kopórétegét, illetve a járdák burkolatát teljes szélességében helyre kell állítani!

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfalttrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására
Budapest, VIII. kerület, Blaha Lujza téren mikromobilitási pont létesítéséhez**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 487/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület,
Blaha Lujza téren mikromobilitási pont létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, a Blaha Lujza téren egy mikromobilitási gyűjtőállomás létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Blaha Lujza tér 36406 hrsz.-ú belterületi közút út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon.
- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet, figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A mikromobilitási gyűjtőállomás kivitelezésére vonatkozó műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a Blaha Lujza tér 36406 hrsz. járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell

tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érintheti a Blaha Lujza tér közműveit, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

Térkő járdaburkolatok a felújítások során tervben szereplő rétegrenddel kerüljenek kialakításra, vagy legalább az alábbiak szerint:

- 10 cm térkő járdaburkolat
- 3 cm 2/4 zúzottkő
- 20 cm CKT4
- tömörített altalaj, $TR_y=90$

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A járda burkolatát teljes szélességben helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített

(Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Diószegi u. 46. sz. alatti ingatlanon diákotthon építési engedélyéhez és közúti kapcsolatainak kialakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 488/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,
Diószegi u. 46. sz. alatti ingatlanon diákotthon építési engedélyéhez és közúti
kapcsolatainak kialakításához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker., Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti (36020 hrsz.) ingatlanon tervezett diákotthon építési engedélyéhez és annak közúti csatlakozásának munkálataihoz

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás az Diószegi Sándor utca 35903/1 hrsz.-ú belterületi közút út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A tervezett épület építési engedélyének megadása ellen közútkezelőként kifogást nem emelünk.

A közúti kapcsolat kialakítására vonatkozó műszaki előírások:

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödrök helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $\text{E2} \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A tervezett behajtó burkolata:

- 8 cm térkő burkolat
- 4 cm ágyazó homok
- 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat $\text{Trp} 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

Járda burkolat helyreállítása:

- 4 cm MA 4 35/50 j. öntött aszfalt
- 10 cm C12/15-32-F1 (földnedves) betonlap
- 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg $\text{Trr} 96\%$ $\text{E2} > 65 \text{ MN/m}^2$

A szegély építésével érintett szakaszon sérült útpálya aszfalt útburkolat legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA-11 öntött aszfalttal kell helyreállítani. Az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani.

A kapubejáró szélességének lehetővé kell tennie, hogy a járművek a szemben lévő parkolósáv érintése nélkül tudjanak az egyirányú utcába bekanyarodni

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend I.5. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza téren fogyasztásmérő szekrény villamosenergia ellátásához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 489/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,
Blaha Lujza téren fogyasztásmérő szekrény villamosenergia ellátásához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, a Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) közterületi ingatlan fogyasztásmérő szekrényének villamos-energia ellátásához:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon.
- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A földkábeles vezetéképítésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödrök helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Tr_g \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A közművek védelme érdekében, valamint azok pontos helyének meghatározásához a földmunkát óvatos kézi feltárással kell végezni. A kábel végeit végelzáróval kell védeni nedvesség és egyéb káros behatás ellen, oszlopokon szabadtéri, szekrényekben beltéri kivitelű végelzáró alkalmazása szükséges. Más feszültségű kábeltől vagy közművezetektől megközelítés esetén a tervezett és a meglévő létesítmények között elválasztás (térköztartó, fedlap) szükséges

Térkő járdaburkolatok a felújítások során tervben szereplő rétegrenddel kerüljenek kialakításra, vagy legalább az alábbiak szerint:

- 10 cm térkő járdaburkolat
- 3 cm 2/4 zúzottkő
- 20 cm CKT4
- tömörített altalaj, $TR_y = 90$

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperrendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A földkábel fektetés nyomvonalában a járda kopórétegének burkolatát teljes szélességben helyre kell állítani az épület falsíkja és az útszegély között öntött aszfalt terítéssel.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend I.6. pontja: Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására az "MTA Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet új épületének" építési engedélyezéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 490/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Közútkezelői hozzájárulás megadásáról az "MTA Kísérleti Orvostudományi
Kutatóintézet új épületének" építési engedélyezéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja az MTA Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet (1083 Budapest, Szigony utca 43. sz.) megbízásából Horváth Zoltán András kérelmére a Budapest, VIII. kerület, Szigony u. 43. sz. (36181/3 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett épület magasépítési engedélyezési tervéhez.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez (I. és II. ütem) közútkezelőként hozzájárul.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

A magasépítési engedélyhez megadott hozzájárulás **a Bókay utcai kapubehajtó létesítésére, a Bókay, Szigony és Apáthy utcák járdáinak felújítására és az Apáthy utca átalakítására nem vonatkozik**, ezekhez az **egyeztetéseket követően** az alábbi előírások szerinti kiviteli tervdokumentáció benyújtása szükséges:

Az ingatlan kapubehajtójának kialakításához kérelmet kell benyújtani a közútkezelőhöz, melynek melléklete az érintett közmű tulajdonosok hozzájárulása és a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulása is. A munkavégzés ideiglenes forgalomkorlátozásának kialakítását a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-nek szintén jóvá kell hagynia a kialakítás bevezetése előtt.

A ki-, behajtás forgalomirányítását úgy kell megoldani, hogy a várakozó járművek az utca forgalmát ne akadályozzák. A várakozó járművek felállítását kérjük helyszínrajzon bemutatni.

A Bókay János utca, az Apáthy István utca és a Szigony utca járdái jelenleg öntött aszfalt, és díszkő-burkolatúak, a műszaki leírásban feltüntetett alábbi rétegrendek azonban a későbbi egyeztetéseket követően változhatnak, ezért csak irányadónak tekintendők!

A páros oldali járda burkolata:

- 4 cm AC-8 aszfalt kopó 50/70
- 10 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 10 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

A páros oldali kapubehajtók pályaszerkezete:

- 4 cm AC-8 aszfalt kopó 50/70
- 15 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 15 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

Az MTA oldalán a járdaburkolat elbontásra kerül és ennek a területén – a parkolósáv területén 1.44 – 1.65 m széles sávban teljes pályaszerkezet épül:

- 4 cm AC-11 aszfalt kopó 50/70
- 5 cm AC-22 aszfalt kötő 50/70
- 20 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 20 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

Az MTA oldalán dísz járdaburkolat épül térkővel, amelynek a pályaszerkezete:

- 6 cm térkő burkolat
- 10 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 10 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

A Bókay utcában az új kapubehajtónál a kiemelt szegély elbontásra kerül és helyén döntött szegély épül, a tervezett kapubehajtó pályaszerkezete a következő:

- 4 cm AC-8 aszfalt kopó 50/70
- 15 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 15 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A kapubehajtó építés helyszínrajzán kérjük jelölni a zöldfelületet, valamint a megmaradó és a kivágásra tervezett fákat.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2022. december 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
 Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend I.7. pontja: Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Nemzeti Községi Egyetem Speciális Képzési Központ épületének építési engedélyezéséhez
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 491/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Nemzeti Községi Egyetem Speciális Képzési Központ épületének építési engedélyezéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Nemzeti Községi Egyetem NKE KVI Speciális Képzési Központ Munkaközi Engedélyezési Tervdokumentációjában a 36030 hrsz.-ra tervezett épületek magasépítési engedélyezési tervéhez.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közútkezelőként hozzájárul.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

A magasépítési engedélyhez megadott hozzájárulás **a kapubehajtó létesítésére és a járda felújítására nem vonatkozik**, ezekhez az alábbi előírások szerinti kiviteli tervdokumentáció benyújtása szükséges:

Az ingatlan kapubehajtójának kialakításához kérelmet kell benyújtani a közútkezelőhöz, melynek melléklete az érintett közmű tulajdonosok hozzájárulása és a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulása is. A munkavégzés ideiglenes forgalomkorlátozásának kialakítását a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-nek szintén jóvá kell hagynia a kialakítás bevezetése előtt.

A ki-, behajtás forgalomirányítását úgy kell megoldani, hogy a várakozó járművek az utca forgalmát ne akadályozzák. A várakozó járművek felállását kérjük helyszínrajzon bemutatni.

A tervdokumentációban szereplő Korányi Sándor utcai kapubehajtó építési munkálataira vonatkozóan tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet kell benyújtani, mellyel kapcsolatban az Önkormányzattal egyeztetni szükséges.

A műszaki leírásban szereplő alábbi rétegrendek irányadónak tekintendők!

A tervezett kapubehajtó pályaszerkezete:

- 10 cm vtg. kiselemes térkő burkolat
- 3 cm vtg. 2/5 ágyazó zúzalék (tömör vastagság)
- 20 cm vtg CKt-4 cementstabilizált alaprétteg
- 25 cm vtg. homokos kavics fagyvédő/talajjavító réteg
- tömörített altalaj (Trg=95%, E2 min.=40 MPa)

A tervezett útburkolat pályaszerkezete földemen:

- 10 cm vtg. kisélemes térkő burkolat
- 3 cm vtg. 2/5 ágyazó zúzalék (tömör vastagság)
- változó vastagságú, lejtésképző beton réteg
- vízszigetelés
- vasbeton födémlemez

A tervezett kiemelt szegély

- 15×30×100 cm e.gy. beton szegélykő elem
- 15 cm vtg. C20/25-32-F1 (földnedves) monolit beton alapgerenda

A tervezett süllyesztet szegély

- 15×20×40 cm e.gy. beton szegélykő elem
- 15 cm vtg. C20/25-32-F1 (földnedves) monolit beton alapgerenda

A Korányi Sándor utca esetlegesen érintett járda és útburkolatának rétegrendjével, műszaki tartalmának és esetleges szakaszfelújításainak volumenével kapcsolatban egyeztetéseket kérünk:

A Korányi Sándor utca járda burkolata:

- 4 cm AC-8 aszfalt kopó 50/70
- 10 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 10 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

A Korányi Sándor utca pályaszerkezete:

- 4 cm AC-11 aszfalt kopó 50/70
- 5 cm AC-22 aszfalt kötő 50/70
- 20 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 20 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfalttrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A kapubehajtó építés helyszínrajzán kérjük jelölni a zöldfelületet, valamint a megmaradó és a kivágásra tervezett fákat.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés idejére a munkagödröt biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend I.8. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Losonci tér környezetrendezési terveihez

Előterjesztő: Sárkány Csilla – RÉV8 Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 492/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület Losonci tér környezetrendezési terveihez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Nagy Adrienn tervező (Wildscape Projects Studio, 1184 Budapest, Mikszáth Kálmán u. 10/a.) által készített „Budapest VIII. kerület Losonci tér Tájépítészeti Kiviteli terv” című kiviteli tervdokumentációhoz az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Losonci tér (35728/33 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni a kivitelezés megkezdéséhez a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt, Kerületgazdálkodási
Ügyosztály**

**Napirend I.9. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a
Budapest VIII. kerület Népszínház utca – Alföldi utca és Vay Ádám utca torkolat
felújítás útépítési, környezetrendezési és forgalomtechnikai terveihez**

Előterjesztő: Sárkány Csilla – RÉV8 Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 493/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Bp. VIII. Népszínház utca –
Alföldi utca és Vay Ádám utca torkolat felújítás útépítési, környezetrendezési és
forgalomtechnikai terveihez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az OpenSpace Kft. (1081 Budapest, Kiss József u. 2.) által készített „Népszínház utca – Alföldi utca és Vay Ádám utca torkolatának humanizációja” című kiviteli tervdokumentációhoz az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Népszínház utca (34775/2 hrsz.), az Alföldi utca (hrsz. 34728) és a Vay Ádám utca (hrsz. 34763) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni a kivitelezés megkezdéséhez a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, sikkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.10. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Magdolna negyed forgalomcsillapítását célzó forgalomtechnikai tervekhez

Előterjesztő: Sárkány Csilla – RÉV8 Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 494/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest. VIII. kerület
Magdolna negyed forgalomcsillapítási terveihez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Rév8 Zrt. (Tervező: Biczók Péter KÉ-KK 01-17472) által készített Bp. VIII. kerület Magdolna negyed forgalomcsillapítási elnevezésű forgalomtechnika tervdokumentációhoz az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. Baross utca, Szűz utca, Tavaszmező utca, Szerdahelyi utca, Dobozi utca által határolt területekre terjed ki,
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Napirend II. 1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 495/2022. (XII. 14.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II. 2. pontja: Beszámoló a Városüzemeltetési Bizottság 2022. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. december 1. – 2022. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós –Városüzemeltetési Bizottság elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 496/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend II. 3. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 497/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

Budapest, 2022. december 14.

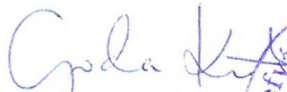
Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városüzemeltetési Bizottság
elnök

Könczöl Dávid s.k.
Városüzemeltetési Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Goda Krisztina
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda ügyintézője