

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2023. február 01-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26-tól hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be:

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint *„a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”*

A 4. § (5) bekezdése értelmében *„a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”*

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatára a polgármester dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdése alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a hatályos rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkésletten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.”

Az előterjesztés tárgya 11 darab, életveszély elhárítása érdekében 2022-ben benyújtott támogatás iránti kérelemben támogatási javaslat meghozatala, illetve érvénytelenség megállapítása.

A kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése megtörtént, melynek eredményképpen a rendelkezésre álló költségvetési források által lehetővé tett javaslatokat a melléklet táblázatának 1-7. sorának utolsó két oszlopa és az I-VII. határozati javaslatok tartalmazzák.

A melléklet 8-11. soraiban szereplő kérelmek esetében nem javasoljuk támogatási összeg megállapítását; a 8., 10. és 11. sorok esetében a társasház nem igazolta az életveszélyes állapot fennállását, a 9. sorban szereplő társasház pedig nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, ezért a 10. § (2a) bekezdése értelmében ezek kérelmek érvénytelenségét javasolom megállapítani.

A döntésről szóló értesítésben az érintett társasházak figyelmét fel fogjuk hívni arra, hogy a Rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén lehetőségük van új kérelmek benyújtására.

A Bizottság javaslatait a határozati javaslat VIII-XI. pontjai tartalmazzák.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslattétel a támogatandó társasházakra és a támogatási összegekre, valamint a döntés meghozatala a hiányosan benyújtott pályázatok érvénytelenségéről a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi kérelmek tárgyábanösszességében javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala. A döntés 92.261.354 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 46.130.677 Ft vissza nem térítendő, és 46.130.677 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított, a Társasházak felújításai kölcsönei előirányzaton 100.000.000 Ft, a Társasházak vissza nem térítendő támogatása előirányzaton 170.000.000 Ft összegben. Jelen döntés következtében a kölcsönök 2023. évi előirányzatának 46%-a, a vissza nem térítendő támogatás előirányzatának 27%-a felhasználásra kerül.

IV. Jogsabályi környezet

A 2020. június 26. után benyújtott, életveszély elhárítása iránti kérelmek esetében a Rendelet 10. § (4) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összességében javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában”, majd a 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 32/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. melléklete 5.1.3. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességéről, továbbá az 5.3.1. pontja értelmében javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatok benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére és a kölcsön visszafizetésének futamidejére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 9. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Röck Szilárd u. 9.** szám alatti Társasház részleges, utcai traktus tetőfelújítása tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Salétrom u. 6.** szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 7.669.781 Ft vissza nem térítendő és 7.669.781 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **József u. 41.** szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.764.007 Ft vissza nem térítendő és 5.764.007 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IV. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 7. GDJH szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Stróbl Alajos u. 7. GDJH** szám alatti Társasház *gázvezeték felújítás* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

V. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi út 57.** szám alatti Társasház *homlokzat (utcafront) veszélytelenítése, veszélymentesített tetőszakasz újjáépítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 6.493.109 Ft vissza nem térítendő és 6.493.109 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VI. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Baross tér 9. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Baross tér 9.** szám alatti Társasház *szerkezeti megerősítés; főfal repedések és törések helyreállítása acélszerkezetek beépítésével és falvarrással* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Tavaszmező u. 10.** szám alatti Társasház *statikus által előírt - tetőszerkezet azonnali megerősítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.203.780 Ft vissza nem térítendő és 2.203.780 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VIII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének elbírálásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 6. szám alatti Társasház *kéményseprő járda felújítása, cseréje* tárgyában benyújtott kérelme életveszély igazolásának hiányában érvénytelen.
2. felkéri a polgármestert a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IX. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének elbírálásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti Társasház *főerkély újjáépítése* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen.
2. felkéri a polgármestert a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 15.

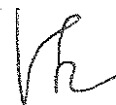
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

X. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 3. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének elbírálásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, **Scheiber Sándor u. 3.** szám alatti Társasház *homlokzat részleges felújítása* tárgyában benyújtott kérelme életveszély igazolásának hiányában érvénytelen.
2. felkéri a polgármestert a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XI. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, **Üllői út 50.** szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének elbírálásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Üllői út 50.** szám alatti Társasház *méretlen gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelme életveszély igazolásának hiányában érvénytelen.
2. felkéri a polgármestert a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. január „26. „,

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
helyi önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODA VEZETŐ *Bodnár Gabriella*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Á. Á. Á.*

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *dk*

ELLENŐRIZTE:

ALJÉGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ *CS*

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza- nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcsön támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albét- szám	javasolt vissza- nem térítendő támogatás	javasolt vissza- térítendő kölcsön támogatás
1 Rökk Szilárd u. 9.	részleges, utcai traktus tetőfelújítása	37 452 226 Ft	14 980 890 Ft	11 235 668 Ft	11 235 668 Ft	2022.06.29	16/725/2022	25	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
2 Salástrom u. 6.	függőfolyosó felújítása	31 957 422 Ft	12 782 969 Ft	10 000 000 Ft	9 174 453 Ft	2022.07.14	16/761/2022	20	7 669 781 Ft	7 669 781 Ft
3 József u. 41.	függőfolyosó felújítása	24 016 697 Ft	9 606 679 Ft	14 410 018 Ft	0 Ft	2022.10.05	16/1225/2022	38	5 764 007 Ft	5 764 007 Ft
4 Stróbi Alajos u. 7. GDJH	gázvezeték felújítás	30 292 127 Ft	7 573 032 Ft	11 359 548 Ft	11 359 547 Ft	2022.10.20	16/1261/2022	175	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
5 Rákóczi út 57.	homlokzat (utcafront) veszélytelenítése, veszélymentesített tetőszakaszcsofijáépítése	21 643 695 Ft	5 410 924 Ft	8 116 386 Ft	8 116 385 Ft	2022.11.04	16/1294/2022	196	6 493 109 Ft	6 493 109 Ft
6 Baross tér 9.	szerkezeti megerősítés; főfali repedések és törések helyreállítása acélszerkezetek beépítésével és falvarrással	81 200 000 Ft	24 360 000 Ft	50 000 000 Ft	6 840 000 Ft	2022.12.12	16/1350/2022	38	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
7 Tavaszmező u. 10.	statikus által előírt - tetőszerkezet azonnali megerősítése	9 182 418 Ft	3 672 967 Ft	5 509 451 Ft	0 Ft	2023.01.04	16/55/2023	14	2 203 780 Ft	2 203 780 Ft
8 II. János Pál pápa tér 6.	kéményseprő járda felújítása, cseréje	6 258 611 Ft	1 877 583 Ft	2 190 514 Ft	2 190 514 Ft	2022.06.22	16/685/2022	60	0 Ft	0 Ft
9 Népszínház u. 26.	főerkély újjaépítése	7 768 843 Ft	2 330 653 Ft	2 719 095 Ft	2 719 095 Ft	2022.06.24	16/691/2022	38	0 Ft	0 Ft
10 Scheiber Sándor u. 3.	homlokzat részleges felújítása	9 747 610 Ft	3 899 044 Ft	5 848 566 Ft	0 Ft	2022.07.21	16/802/2022	19	0 Ft	0 Ft
11 Üllői út 50.	méretlen gázhálózat felújítása	4 878 627 Ft	2 439 314 Ft	1 219 656 Ft	1 219 657 Ft	2022.10.02	16/1225/2022	36	0 Ft	0 Ft

46 130 677 Ft 46 130 677 Ft

VH