

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

12

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. február 1-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 10. szám alatti helyiség telephelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kardos Noémi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1 számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás tervezet

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakba: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest VIII., kerület, 35624/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 10.** szám alatt található (Kisfaludy utca felőli megközelíthető), **146 m²** alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely a tulajdoni lapon: üzlet megnevezéssel szerepel.

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 23 db albetét található, amelyből 1 db, az előterjesztés tárgyát képező helyiség önkormányzati tulajdonú. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 855/2016. (VIII. 29.) számú határozatában döntött a helyiség Red Loft Invest Kft. (székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.; cégjegyzékszám: 01-09-199903; adószám: 25104022-2-43; képviseli: Vörös Szabolcs Gergely ügyvezető) részére történő bérbeadásáról határozatlan időre. Bérlő a bérleményt raktározási tevékenységre használja. Jelenlegi havi bérleti díj előírása: 42.188.- Ft/hó + ÁFA.

A bérleti szerződés közös költség fizetési kötelezettséget nem ír elő, az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 34.560,- Ft/hó.

Red Loft Invest Kft. képviselője 2022. december 7. napján kérelemmel fordult a bérbeadóhoz annak érdekében, hogy engedélyezze az általa bérelt helyiség telephelyként történő bejegyeztetését.

Javasoljuk, hogy a Bizottság járuljon hozzá a **Red Loft Invest Kft.** bérlő részére a helyiség **telephelyként történő bejegyeztetését**, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles intézkedni az illetékes Törvényszék előtt a telephely törlése érdekében.

II. A betervezés indoka

A telephely engedélyezése tulajdonosi döntést igényel, amelynek meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

VK 1

A döntés célja a telephely bejegyeztetésének engedélyezésére vonatkozó határozat meghozatala. A telephely bejegyeztetésének engedélyezése pénzügyi fedezetet nem igényel. A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2023. évi bérleti díj bevételeit.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében: Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.

A Vagyonrendelet 17. § (1) a) pontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tulajdonosi joggyakorló a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (4) bekezdése értelmében cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára - ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is – a cég jogosult. A cég a használat jogszerűségét igazolni köteles.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tárgyi kérelemben foglaltakra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság .../2023. (II.1.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Nap utca 10. szám alatti helyiség telephelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Red Loft Invest Kft.** (székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.; cégjegyzékszám: 01-09-199903; adószám: 25104022-2-43; képviselő Vörös Szabolcs Gergely ügyvezető) által bérelt Budapest VIII., kerület, 35624/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 10.** szám alatt található (Kisfaludy utca felőli bejárattal rendelkező), 146 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti **nem lakás céljára szolgáló helyiség telephelyként történő bejegyeztetéséhez**, a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Red Loft Invest Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a telephely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.

VK 2

2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2023. február 01.

2. pont esetében: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. január 23.



dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KARDOS NOÉMI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Kard*

JOGI KONTROLL: 

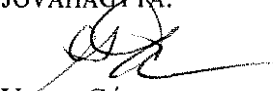
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


VERES GÁBOR
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Telephely használat jogcímét igazoló tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott dr. Szirti Tibor, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) **képviselésében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Ór utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) vagyongazdálkodási igazgatója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2023. (II.....) számú határozata alapján

h o z z á j á r u l o k ,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező és a **Red Loft Invest Kft.** (székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.; cégjegyzékszám: 01-09-199903; adószám: 25104022-2-43; képviselő: Vörös Szabolcs Gergely ügyvezető) **által bérelt** Budapest VIII., kerület, 35624/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 10.** szám alatt található (Kisfaludy utca felőli bejáratral rendelkező), 146 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti **nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérlő az ingatlant telephelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse.**

A Red Loft Invest Kft. a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles haladéktalanul intézkedni a telephely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.

Jelen nyilatkozat a telephely létesítése érdekében került kiadásra, egyéb jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest,

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

Vh 4