

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2014. június 12.

Rimán Edina
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2014. (VI.12.) önkormányzati rendelete*

a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § 11. sz. táblázata a következő új K-SP-VIII-2 építési övezet jelű sorral egészül ki:

„11. sz. táblázat

Az építési övezet jele	a telek megengedett							az épület megengedett	
	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
területe		szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága		
m ²		m	%	m ² / m ²	%	%	m		
K-SP-VIII-2	V	15.000	-	35	1,0	50	20	-	30,0”

2. § A Rendelet 32. §-a a következő (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A K-SP-VIII-1 jelű építési övezetek területén

a) legfeljebb 50 férőhelyes szálláshely-szolgáltató épület építhető,

b) a kialakult sportolás célra szolgáló telket megosztani nem lehet, telekalakítás kizárólag a szükséges telekhatár-korrekciók érdekében történhet.

(4) A K-SP-VIII-2 jelű építési övezetek területén az előírt zöldfelület minden 40 m² területe után legalább egy közepes vagy nagy lombot növesztő fa kihelyezését kell biztosítani.”

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 66/2007. (XII.12.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

3. § (1) A Rendelet 3. mellékletének (JKSZT) a Kerepesi út – MÁV vasútvonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Mosonyi utca – Lóvásár utca által határolt területére vonatkozó előírásai helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 4. mellékletének (Övezeti Terv) a Kerepesi út – MÁV vasútvonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Mosonyi utca – Lóvásár utca által határolt területére vonatkozó előírásai helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

4. § Ez a rendelet 2014. június 12-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5. § Hatályát veszti a Rendelet 32.§ (1) bekezdés c) és d) pontja.

Budapest, 2014. június 12.

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

MELLÉKLETEK

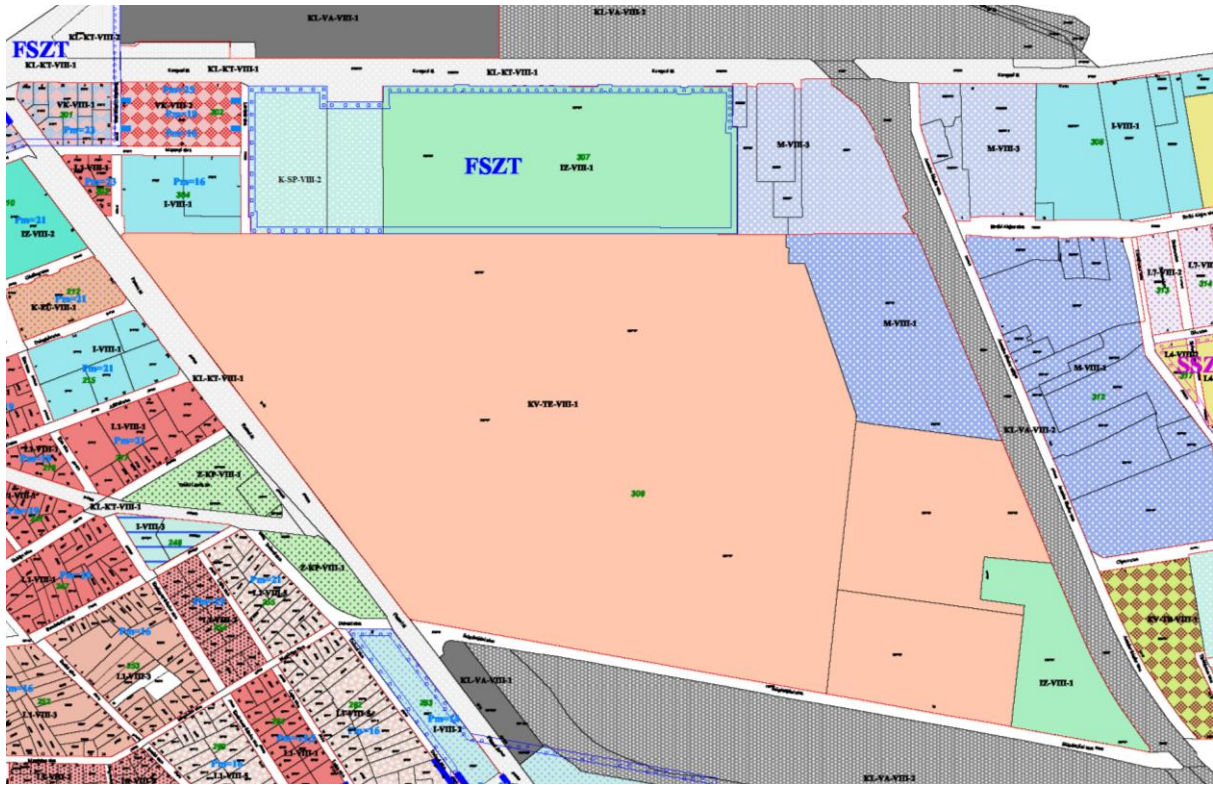
18/2014. (VI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

1. MELLÉKLET

Budapest, VIII. kerület, Józsefváros, Kerepesi út – MÁV vasútvonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Mosonyi utca – Lóvászár utca által határolt területének Szabályozási Terve

2. MELLÉKLET

Budapest, VIII. kerület, Józsefváros, Kerepesi út – MÁV vasútvonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Mosonyi utca – Lóvásár utca által határolt területének Övezeti Terve



INDOKOLÁS

A JÓKÉSZ egyes rendelkezései módosulnak, illetve kiegészülnek az alábbi indokok alapján: Magyarország Kormánya a Nemzeti Lovarda fejlesztésével kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 460/2013.(XII.4.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Nemzeti Lovarda fejlesztését.

A megvalósításra kijelölte a Budapest VIII. kerület, 38826 és 38829/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 7. szám alatt található ingatlant. Az itt meghatározott terület Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefváros, Kerepesi út – MÁV vasútvonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Mosonyi utca – Lóvászár utca által határolt részén fekszik. A terület magában foglalja a Nemzeti Lovarda, a Nemzeti Sírkert, és a Kerepesi út – MÁV vasútvonal csatlakozásánál található munkahelyi területet is.

A fenti cél elérése érdekében szükségessé vált a Nemzeti Lovarda megvalósításának építésjogi kereteit biztosító JÓKÉSZ egyes előírásainak módosítása.

RÉSZLETES INDOKLÁS

- 1.§ A korábbi JÓKÉSZ egyetlen K-SP-VIII jelű építési övezetet tartalmazott (K-SP-VIII-1). A rendelet 1.§-a a Józsefváros területén fekvő valamennyi K-SP-VIII jelű építési övezetre vonatkozó általános előírás közül törli azokat, amelyek nem vonatkoznak a Nemzeti Lovarda területére megállapított új építési övezetre, ellentmondásba kerülhetnek a JKSZT előírásaival, vagy a Kormányhatározatban foglaltakkal.
- 2.§ A rendelet 2.§-a kiegészíti a K-SP-VIII jelű építési övezeteket a Nemzeti Lovarda területére vonatkozóan megállapított új K-SP-VIII-2 jelű építési övezettel és annak jellemzőivel.
- 3.§ A rendelet 3.§-a a K-SP-VIII-1 jelű építési övezetekre vonatkozóan hatályba lépteti az általános előírásokból törölt rendelkezéseket, melyek így változatlan tartalommal érvényesek valamennyi K-SP-VIII-1 jelű építési övezetre.
- 4.§ A rendelet 4.§-a a K-SP-VIII-2 jelű építési övezetek zöldfelületinek kialakítására vonatkozó szigorítást rögzít.
 1. melléklet A rendelet 1. melléklete biztosítja a JÓKÉSZ 3. mellékletének a Kerepesi út – MÁV vasútvonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Mosonyi utca – Lóvászár utca által határolt területre vonatkozó módosítását, a szabályozási terv területre vonatkozó módosításainak hatályba lépését.
 2. melléklet A rendelet 2. melléklete biztosítja a JÓKÉSZ 4. mellékletének a Kerepesi út – MÁV vasútvonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Mosonyi utca – Lóvászár utca által határolt területre vonatkozó módosítását, az övezeti terv területre vonatkozó módosításainak hatályba lépését.
- 5.§ A rendelet 4.§-ának előírásai biztosítják a jogbiztonságot, a jogharmonizációs követelmények érvényesítését.