

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2


Előterjesztő: Rév8 Zrt. és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2023. február 1-jei ülésére

**Tárgy: Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes
bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására**

Előterjesztő: Rév8 Zrt., Sárkány Csilla vezérigazgató és
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban JGK), Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Rév8 Zrt. Gerencsér Lilla projektmenedzser 

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet: pályázati dokumentáció
2. sz. melléklet: értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1) Pályázat kiírás a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek hasznosítására

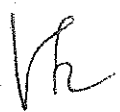
A Déri Miksa utca a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázat keretén belül újult meg 2022-ben, a fizikai beavatkozásokat közösségfejlesztő programok kísérték a Csarnok negyedben. A közösségi tervezéssel megújult utca teljes új használati lehetőségeket jelent az itteni vállalkozók számára, és a Csarnok negyed egészére pezsdítő hatással van, ami az üzlethelyiségek iránti érdeklődésben is megmutatkozik.

A Csarnok negyedi üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás 2022. október 2-án lett közzétéve, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 444/2022. (IX.22.) számú határozata alapján.

Az üzlethelyiségek kampányszerű meghirdetése egyidőbe esett a Déri Miksa utca kivitelezésének leglátványosabb szakaszával, így az üzleteket megtekintő érdeklődők már megtapasztalhatták, hogy milyen lesz az elkészült utca.

A pályázat **széleskörű meghirdetése során és sikeres lebonyolítása érdekében** az alábbiakat valósítottuk meg:

- 1) a kiválasztott helyiségeket a JGK kitakarította, majd egy fotós segítségével lefotóztuk őket,
- 2) minden helyiséget egyesével felmértünk és új alaprajzokat készítettünk, amelyek egyrészt felkerültek a hirdetésekhez, másrészt segítik a bérlők tájékozódását az üzlethelyiség műszaki paramétereivel kapcsolatban,



- 3) minden helyiségre összeállítottunk egy hasznosítási javaslatot, amelyeket grafikai látványtervekkel is illusztráltunk, ötleteket adva ezzel a sok esetben igencsak leromlott állapotú helyiségek hasznosítási lehetőségeire,
- 4) a csarnoknegyed.hu oldalon minden üzlethelyiség egy önálló adatlapot kapott, ahol feltüntettük az ingatlan főbb paramétereit, képeket, hasznosítási javaslatokat és grafikákat, vázlatos és részletes alaprajzot, letölthető pályázati dokumentációt a pályázat beadását segítő tippekkel (Gyakran Ismételt Kérdések), illetve egy rövid leírást a Déri Miksa utca megújításáról és az ingatlan műszaki adatairól,
- 5) a hirdetések jobb elérésének érdekében minden helyiség portáljára, bejárati ajtajára egy figyelemfelkeltő molinót is felraktunk, amin megadtuk a helyiség főbb adatait és elérésének lehetőségeit,
- 6) a helyiségek meghirdetését a hagyományos önkormányzati és JGK-s csatornákon kívül a csarnoknegyed.hu és az ingatlan.com oldalon is meg fogjuk tenni,
- 7) a csarnoknegyed.hu oldalon a Déri Miksa utca felújításával együtt, integráltan jelenítjük meg az üzlethelyiségek bérbeadását is, mint a felújítás egyik teljes értékű, szoft elemé, így az érdeklődők valójában nem csak egy üzlethelyiség bérbeadásával találkoznak, hanem egy komplett városrehabilitációs csomaggal, amelybe szervesen illeszkedik a környék kiskereskedelmének a fellendítése is.

2) A pályázat lebonyolítása

A pályázati felhívásra 2022. október 2. és 2022. november 30. között lehetett jelentkezni, az ajánlatok benyújtási határideje 2022. november 30. 14 óra volt. Az üzlethelyiségek iránt nagy érdeklődés volt, már a 2022. október 2-i héten több üzletbejárás is volt. A két hónapos pályázási időszak során közel 150 személyes megtekintés volt, amely magába foglalta a többször visszatérő érdeklődőket is, akik alaposan felmérték az üzletek műszaki lehetőségeit. A www.csarnoknegyed.hu oldalnak a pályázási időszak alatt 2580 megtekintése volt. A visszajelzések alapján sok érdeklődő az üzlethelyiségekre kihelyezett molinókról tájékozódott a lehetőségről, és sok Csarnok negyedi helyi lakost, vállalkozót sikerült elérni. Másrészt pedig magas arányú volt az ingatlan.com-ról érkező érdeklődők száma.

A 14 meghirdetett helyiségből 10-re érkezett be pályázat a bontási bizottság megállapítása alapján:

Albetétszám	Üzlethelyiség címe	Alapterület (m ²)	Elhelyezkedés	Forgalmi érték	Min. havi bérleti díj (nettó)	Pályázat státusza
34867/A/1	Bérmocsis u. 19	38	utcai helyiség	26 370 000 Ft	73 836 Ft	érkezett be ajánlat
34930/A/33	Víg u. 18	136	utcai helyiség és utcai pince	41 330 000 Ft	115 724 Ft	érkezett be ajánlat
35006/A/25	József u. 42	31	utcai helyiség	20 860 000 Ft	58 408 Ft	érkezett be ajánlat
35059/A/1	Nagy Fuvaros u. 6	72	utcai helyiség	28 620 000 Ft	80 136 Ft	nem érkezett be ajánlat

Ami az alábbiak szerint tevődik össze:	12 pont
<ul style="list-style-type: none"> ● az üzlethasznosítási koncepcióban megjelölt tevékenység ● az üzlethelyiség külső megjelenése és az utcához való vizuális kapcsolódása ● a helyiség hasznosításának hosszútávú (4-5 év) víziója és a Csarnok negyedhez való kapcsolódása 	12 pont

A minimum bérleti díjak az alábbi formula szerint kerültek kiszámításra:

1. A forgalmi érték 80%-nak alapul vétele a bérleti díjak meghatározásánál, a 248/2013. (VI. 19.) határozat 7. pontja alapján.
2. A 248/2013. (VI. 19.) számú rendelet alapján a JGK által használt funkciószorzó alkalmazása a bérleményben végzett tevékenység alapján.
3. Bérbeadási potenciállal rendelkező utcai földszinti és utcai pince helyiségek esetében:
 - a. a bérleti díj 30%-os csökkentése 248/2013. (VI. 19.) határozat 12. illetve 13. pontja alapján a műszaki állapotra való tekintettel.
4. A több, mint 10 éve üres, elsősorban raktározásra alkalmas utcai pincehelyiségek esetében a 248/2013. (VI. 19.) határozat 7. pontja alapján a '34980/A/1 számú albetét esetében a forgalmi érték 50%-nak alapul vétele a bérleti díj meghatározásánál.

A pályázatban kikötésre került, hogy

- a vendéglátóhelyek és vendéglátóhelyek teraszai a kerületi szabályozásnak megfelelően működtethetők, a Képviselő-testület 28/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelete alapján.
- a bérleti jogviszony időtartama alatt **az üzlethelyiség felújítása bérlő kötelessége és feladata.**
- a bérleti jogviszony időtartama alatt a **bérlő bérbeszámítással nem élhet**, a felújítás költsége nem számít bele a meghatározott bérleti díjba.
- a fenti helyiségeket a nyertes ajánlattevő részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével adja bérbe. Az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot (pl.: határozott idő, 5 évre) is létesíthet, amit a pályázatában az ajánlati összesítőn kell jelezni. Határozott idő esetén a minimális időtartam 3 év, a maximális időtartam 15 év lehet.

4) A pályázatok értékelése

A pályázatra összesen **21 pályázat érkezett be**, az ajánlati biztosítékot minden pályázó befizette a megadott határidőig. A táblázatokban feltüntetett helyiségek esetében nem volt szükség hiánypótlásra, a hiánypótlást időben teljesítették, így a pályázat eredménye megállapítható, vagy érvénytelennek minősült a pályázat a hiánypótlás nem teljesítése végett. A hiánypótlást követően **21 pályázatból 17 lett érvényes.**

Az értékelési bizottság megállapította a pályázatok pontszámait:

Albetét-szám	Üzlet-helyiség címe	Min. havi bérleti díj (nettó)	Ajánlat-tevő	Tevékenység	Ajánlott havi bérleti díj (nettó)	Pontszámok		
						Ajánlott havi bérleti díj (max. 64)	Üzlet-helyiség koncepció (max. 3x12=36)	Össz.
34867/A/1	Bérekocsis u. 19	73 836 Ft	Príma Projekt Kft.	Palacsintázó	75 000 Ft	64,00	36	100
34930/A/33	Víg u. 18	115 724 Ft	Szigeti Árpád e.v.	Alkotóműhely, stúdió, galéria	120 000 Ft	64,00	36	100
35006/A/25	József u. 42	58 408 Ft	Kazal Stúdió Kft.	Építésziroda, rendezvényterem	65 000 Ft	55,47	36	91,47
			Somogyi Zoltán e.v.	gasztronómiai stúdió, műhely	75 000 Ft	64,00	36	100
35218/A/3	József u. 15-17	38 444 Ft	Copyrama Nyomda Kft.	hagyományos kézi könyvkötészet	38 444 Ft	64,00	30	94
35002/A/20	Fecske u. 34	33 236 Ft	Sáfrán Anett e.v.	Kerámia műhely- és stúdió	38 000 Ft	64,00	36	100
			Farkas Attila e.v.	Közösségi barkácsműhely	35 000 Ft	58,95	36	94,95
			Luminaxis Stúdió Kft.	Alkotóműhely, stúdió, közösségi iroda	érvénytelen pályázat			
34926/A/1	Víg u. 28	49 728 Ft	Szabó Alex Noel e.v.	Kávézó, teázó	158 500 Ft	64,00	36	100
			Oláh Csilla e.v.	Fejlesztő kuckó, játszóhely	60 000 Ft	24,23	36	60,23
			Omnivore Kft.	Használtruha bolt	49 730 Ft	20,08	36	56,08
34926/A/3	Víg u. 28	112 868 Ft	Manu Pizza Kft.	Pizzéria	400 000 Ft	64,00	30	94
			Kombó Projekt Kft.	Iroda, kávézó, co-working iroda, közösségi tér	250 000 Ft	40,00	36	76

34926/A/4	Víg u. 28	23 128 Ft	Perjéssy Gábor e.v.	Galéria, bolt, kávézó	27 000 Ft	64,00	30	94
			Tóth Attila József e.v.	Látszerész üzlet	érvénytelen pályázat			
			Bálint Norbert e.v.	Férfi fodrászat	érvénytelen pályázat			
34926/A/8	Víg u. 28	88 984 Ft	Spiqlum Gépjavító és Szolgáltató Kft.	Gép- és szivattyúszerezés, szivattyú kereskedés	90 000 Ft	64,00	30	94
34942/1/0	Víg u. 30	83 412 Ft	Csribicska Kft.	Éttermi vendéglátás, kiállító-, kulturális és közösségi tér	306 970 Ft	64,00	36	100
			Telandis Kft.	Animációs stúdió, videó stúdió, díszletépítési bemutatóterem	12 000 Ft	25,02	30	55,02
			Palcsó Soft Kft.	Masszázs és alakformáló szalon	90 000 Ft	18,76	30	48,76

Az eredményre vonatkozó döntést meghozatala esetén a meghirdetett helyiségek 70%-a, 10 darab eljut a bérbevételi szerződés megkötéséig, így igen sikeresnek tekinthető.

Javaslat a nyertes pályázókra a pontszámok alapján:

Albetétszám	Üzlethelyiség címe	Min. havi bérleti díj (nettó)	Ajánlattevő	Tevékenység	Ajánlott havi bérleti díj (nettó)	Pontszám
34867/A/1	Bérekocsis u. 19	73 836 Ft	Príma Projekt Kft.	Palacsintázó	75 000 Ft	100
34930/A/33	Víg u. 18	115 724 Ft	Szigeti Árpád e.v.	Alkotóműhely, stúdió, galéria	120 000 Ft	100
35006/A/25	József u. 42	58 408 Ft	Somogyi Zoltán e.v.	Gasztronómiai stúdió, műhely	75 000 Ft	100
35218/A/3	József u. 15-17	38 444 Ft	Copyrama Nyomda Kft.	Hagyományos kézi könyvkötészet	38 444 Ft	94

35002/A/20	Fecske u. 34	33 236 Ft	Sáfrán Anett e.v.	Kerámia műhely- és stúdió	38 000 Ft	100
34926/A/1	Víg u. 28	49 728 Ft	Szabó Alex Noel e.v.	Kávézó, teázó	158 500 Ft	100
34926/A/3	Víg u. 28	112 868 Ft	Manu Pizza Kft.	Pizzéria	400 000 Ft	94
34926/A/4	Víg u. 28	23 128 Ft	Perjéssy Gábor e.v.	Galéria, bolt, kávézó	27 000 Ft	94
34926/A/8	Víg u. 28	88 984 Ft	Spiqlum Gépjavító és Szolgáltató Kft.	Gép- és szivattyúszerezés, szivattyú kereskedelem	90 000 Ft	94
34942/1/0	Víg u. 30	83 412 Ft	Csiribicska Kft.	Éttermi vendéglátás, kiállító-, kulturális és közösségi tér	306 970 Ft	100

A pályázatra beérkező pályázatok teljes mértékben illeszkednek a megújuló Déri Miska utca megújításának emberközelű szellemiségébe. Minden pályázó tevékenysége igazodott a kiírásban szereplőkhöz, és nemcsak egy funkció számára volt vonzó a pályázat, hanem egyesek szerepeltek a pályázatokban vendéglátóhelyek, közösségi helyek, bemutatóterek, alkotóműhelyek és irodák.

A nagy érdeklődésre tekintettel több olyan pályázó is van, akik több szállal kötődnek a Csarnok negyedhez, jó üzlethasznosítási koncepcióval pályáztak, de ebben a kiírásban nem a legmagasabb pontszámot érték el. Ezeknek a pályázóknak a helyben tartása végett javasoljuk, hogy a vállalkozáshoz szükséges paraméterek ismeretében számukra újabb, az igényeiknek megfelelő üzlethelyiségek legyenek felajánlva, hogy a Csarnok negyedben gazdaságilag stabil, a helyi igényeket kiszolgáló, érdekes üzlethelyiségek nyílhassanak a közeljövőben.

II. A betérjesztés indoka

A Déri Miksa megújításához kötődő Csarnok negyedi üzlethelyiségek pályázatának lezárásához, a pályázat eredményének megállapításához bérbeadási döntés szükséges, mely a tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a helyiségre vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás eredményének megállapítása.

A helyiségek bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A határozati javaslat elfogadása a pályázat érvényességéről és eredményességéről szóló döntés pozitívan befolyásolja a 2023. évi bérleti díj bevételt.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi,

Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Helyiség rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltöztethető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

A Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) tartalmazza, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi joggyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogot átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat 52. pontja értelmében, a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadására kiírt pályázatban a minimális bérleti díjat a Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjáról szóló határozata alapján kell megállapítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség, telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 7. pontja értelmében: a helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségnek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80%-át alapul véve lehet meghatározni. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj alacsonyabb forgalmi értéken is meghatározható, mely nem lehet kevesebb 50%-nál. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább a 6%-a.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019.(II.21.) számú Képviselő-testületi határozat 49. pontja értelmében a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat

kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Fenti rendelkezések alapján javasoljuk az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság .../2023. (II.2.) számú határozata

a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

I. Bérkocsis utca 19. 34867/A/1 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:

- 1) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis 19.** szám alatti, **38 m²** alapterületű, **34867/A/1** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2) **hozzájárul a 1.pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Prima Projekt Kft.** (székhelye:5948 Kaszaper, Dózsa utca 150., nyilvántartási száma: Cg.04-09-014468, adószáma:11929839-2-04 Képviselő neve: Kabódi Lajos ügyvezető) részére **palacsintázó** tevékenység céljára, **75 000 Ft + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1. 3.) pont esetében 2023. február 28.

II. Fecske utca 34. 35002/A/20 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában

- 1) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület,**

Fecske 34. szám alatti, **36 m²** alapterületű, **35002/A/20** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

- 2) **hozzájárul a 1.pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Sáfrán Anett egyéni vállalkozó** (székhelye:1065 Budapest, Nagymező utca 28/A., nyilvántartási száma: 56568048 adószáma: 57900377-1-42) részére **kerámia műhely- és stúdió** tevékenység céljára, **38 000 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** megfizetése ellenében.
- 3) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1. 3.) pont esetében 2023. február 28.

III. József utca 15-17. 35218/A/3 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:

- 1) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, József utca 15-17.** szám alatti, **21 m²** alapterületű, **35218/A/3** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2) **hozzájárul a 1.pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Copyrama Nyomda Kft.** (székhelye: 1012 Budapest, Logodi utca 48., nyilvántartási száma: 01-09-281344, adószáma: 25544772-2-41, képviselő neve: Komjáthy Miklós) részére **hagyományos kézi könyvkötészet** tevékenység céljára, **38 444 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** megfizetése ellenében.
- 3) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1. 3.) pont esetében 2023. február 28.

III. József utca 42. 35006/A/25 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:

- 1) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, József utca 42.** szám alatti, **31 m²** alapterületű, **35006/A/25** helyrajzi számokon található, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2) **hozzájárul a 1.pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Somogyi Zoltán egyéni vállalkozó** (székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 34/B 2. emelet 3. ajtó, nyilvántartási száma: 52864720, adószáma:69216332-1-43) részére **gasztronómiai stúdió, műhely** tevékenység céljára, **75 000 Ft + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1. 3.) pont esetében 2023. február 28.

IV. Víg utca 18. 34930/A/33 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:

- 1) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 18.** szám alatti, **136 m²** alapterületű, **34930/A/33** helyrajzi számokon található, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2) **hozzájárul a 1.pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Szigeti Árpád egyéni vállalkozó** (székhelye: 1143 Budapest, Ilka utca 19. 3. em. 37. ajtó, nyilvántartási száma: 57684523, adószáma: 59637321-1-42) részére **alkotóműhely, stúdió, galéria** tevékenység céljára, **120 000 Ft + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse

a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1. 3.) pont esetében 2023. február 28.

V. Víg utca 28./1. 34926/A/1 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:

- 1) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28.** szám alatti, **15 m²** alapterületű, **34926/A/1** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2) **hozzájárul a 1.pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó** (székhelye:1214 Budapest, Szigligeti utca 4. 2. emelet 7. ajtó, nyilvántartási száma: 57620020 , adószáma: 59573034-1-43) részére **kávézó, teázó** tevékenység céljára, **158 500 Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1. 3.) pont esetében 2023. február 28.

VI. Víg utca 28./3. 34926/A/3 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:

- 1) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28.** szám alatti, **118 m²** alapterületű, **34926/A/3** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2) **hozzájárul a 1.pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Manu Pizza Kft.** (székhelye: 1093 Budapest, Erkel utca 4., nyilvántartási száma: 01-10-041585, adószáma: 27556669-2-43, képviselő neve: Bernáth Adrián ügyvezető) részére **étterem, pizzéria** tevékenység céljára, **400 000 Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.

- 3) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1. 3.) pont esetében 2023. február 28.

VII. Víg utca 28./4. 34926/A/4 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:

- 1) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28.** szám alatti, **15 m²** alapterületű, **34926/A/4** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2) **hozzájárul a 1.pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Perjéssy Gábor egyéni vállalkozó** (székhelye: 1192 Budapest, Peterdy köz 7/1., nyilvántartási száma: 43356316, adószáma: 67105308-1-43) részére **galéria, bolt, kávézó** tevékenység céljára, **27 000 Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1. 3.) pont esetében 2023. február 28.

VIII. Víg utca 28./8. 34926/A/8 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:

- 1) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület,**

Víg utca 28. szám alatti, **175 m²** alapterületű, **34926/A/8** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

- 2) **hozzájárul a 1.pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Spiclum Gépjavító és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 8393 Szentgyörgyvár, zártkert 509/1., nyilvántartási száma: 20-09-078037, adószáma: 26650258-2-20 képviselő neve: Markó Péter Ádám) vállalkozó részére **gép- és szivattyúszerelés** tevékenység céljára, **90 000 Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1. 3.) pont esetében 2023. február 28.

IX. Víg utca 30., 34942/1/0 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:

- 1) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 30.** szám alatti, **137 m²** alapterületű, **34942/1/0** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2) **hozzájárul a 1.pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Csiribicska Kft.**(székhelye:1084 Budapest, Bérkocsis utca 41. 1. emelet 2. ajtó, nyilvántartási száma: 01-09-334195, adószáma: 26597395-2-42, képviselő neve: Kiripolszky Csongor) vállalkozó részére **éttermi vendéglátás, közösségi tér** tevékenység céljára, **306 970 Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1. 3.) pont esetében 2023. február 28.


XI.


- 1) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t és Rév8 Zrt-t hogy a nem nyertes pályázók számára ajánljon fel és mutasson be a megpályázott üzlethelyiséghez hasonló paraméterekkel rendelkező hasznosítatlan nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a Déri Miksa utca megújításához kötődően kiírt Csarnok negyedi üzlethelyiség pályázatban alkalmazott bérleti díj számítási feltételek mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2023. február 28.

Budapest, 2023. február 1.


Sárkány Csilla
vezérigazgató


Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: GERENCSÉR LILLA


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Így az*

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


VERES GÁBOR
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 444/2022. (IX.21.) számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet 14 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására. Az üzlethelyiségek a Csarnok negyedben helyezkednek el, bérbeadásuk aktualitását adja a Déri Miksa utca teljes megújítása, hogy a fizikai tér megújulása mellett hívogatóbb hely legyen a környék a helybeliek és vállalkozók számára.

A Csarnok negyed fejlődésére tekintettel a Józsefvárosi Önkormányzat abban érdekelt, hogy széles ügyfélkörrel rendelkező, gazdasági szempontból biztos helyzetben lévő üzletek működjenek, melyek szolgáltatásait a lakók szívesen és gyakran igénybe veszik. A pályázatban meghirdetett üzlethelyiségek határozott vagy határozatlan idejű szerződéssel bérelhetők, az üzlethelyiségek felújítása a bérlő feladata.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Rév8. Zrt. és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Őr u. 8.)
A pályázat jellege:	nyilvános, egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció letölthető:	csarnoknegyed.hu https://jgk.hu/35-palyazatok https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/helyisegek/
Az ajánlati biztosíték összege:	a pályázatban megjelölt minimum bruttó bérleti díj 3 havi összegének megfelelő összeg. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető. Nyertes ajánlat esetén az ajánlati biztosíték megegyezik az óvadék összegével.
Az ajánlati biztosíték befizetésének módja:	átutalás

Számlaszám: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-
22229762 számú számlájára

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: „ajánlati biztosíték”

Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje: **2022. november 30. 24⁰⁰ óráig**

A pályázat leadásának határideje: **2022. november 30. 14⁰⁰ óráig**

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Rév 8 Zrt.
Telefon: +36 20 771 7382
Email: uzletek@rev8.hu

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: **2022. október 3. és 2022. november 28. között előzetes egyeztetés szükséges a +36 20 771 7382 telefonszámon, vagy az uzletek@rev8.hu címen emailben**

A pályázat leadásának helye: Rév8 Zrt. 1082 Budapest, Baross utca 63-67. 303. szoba

A pályázat bontásának időpontja: **2022. november 30. 14⁰⁰ órától**

A pályázatok bontásának helye: Rév8 Zrt. 1082 Budapest, Baross utca 63-67. 303. szoba

A pályázat eredményét megállapító szervezet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés: **2023. január 31.**

2. A pályázattal érintett ingatlanok

Helyrajzi szám	Cím	Alapterület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (Ft + ÁFA / hónap)	Ajánlati biztosíték összege (Ft)
'34867/A/1	Békkocsis u. 19	38	73 836 Ft	281 315 Ft
'34930/A/33	Víg u. 18	136	115 724 Ft	440 908 Ft
'35006/A/25	József u. 42	31	58 408 Ft	222 534 Ft

'35059/A/1	Nagy Fuvaros u. 6	72	80 136 Ft	305 318 Ft
'35218/A/3	József u. 15-17	21	38 444 Ft	146 472 Ft
'35002/A/20	Fecske u. 34	36	33 236 Ft	126 629 Ft
'34903/A/66	Német u. 13	56	98 224 Ft	374 233 Ft
'34926/A/3	Víg u. 28	118	112 868 Ft	430 027 Ft
'34926/A/4	Víg u. 28	15	23 128 Ft	88 118 Ft
34926/A/1	Víg u. 28	33	49 728 Ft	189 464 Ft
'34926/A/8	Víg u. 28	175	88 984 Ft	339 029 Ft
'34942/1/0	Víg u. 30	137	83 412 Ft	317 800 Ft
'34953//0	Déri M. u. 11	68	47 348 Ft	180 396 Ft
'34980/A/1	Déri M. u. 15	229	71 173 Ft	271 167 Ft

A Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb), továbbá alkoholt (is) árusító kiskereskedelmi üzlet.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés megkötését követően a közművek felülvizsgálata a bérlő feladata.

Kiíró kiköti, hogy a vendéglátóhelyek és vendéglátóhelyek teraszai a kerületi szabályozásnak megfelelően működtethetők, a Képviselő-testület 28/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelete alapján.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt az üzlethelyiség felújítása bérlő kötelessége és feladata.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő bérbeszámítással nem élhet, a felújítás költsége nem számít bele a meghatározott bérleti díjba.

Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén meghosszabbítható.

3. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásukra a nemzeti vagyronról

szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

4. Bérleti jogviszony jelleg, időtartama, bérleti díj

A Kiíró a 2. pontban körülírt helyiségeket adja bérbe **a nyertes ajánlattevő részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. Az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot (pl.: határozott idő, 5 évre) is létesíthet, amit a pályázatában az ajánlati összesítőn kell jelezni.**

Határozott idő esetén a minimális időtartam 3 év, a maximális időtartam 15 év lehet. A bérleti szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint, a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén meghosszabbítható.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2024. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiségek minimális bérleti díja a 2. pontban található.

Kiíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke **a havi minimum bruttó bérleti díj háromszorosa. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.**

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérlő viseli.

Felújítás:

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére (minden olyan átalakítás, amihez hatósági hozzájárulás is szükséges, vagy a helyiség alaprajzának átalakításával jár) is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál.

5. A pályázaton történő részvétel feltételei

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

- a) az ajánlati biztosíték összegét megfizeti és az határidőn belül beérkezik,
- b) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

6. Az ajánlat tartalmi követelményei

A versenyeztetési eljárás nyelve a magyar.

Az ajánlattevőknek:

- a.) az ajánlatban közölnie kell a nevet/cégnevét, székhelyét, adószámát, adóazonosító számát, cég esetében cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az email címét.

- b.) az ajánlathoz kell csatolni a pályázott nem lakás célú helyiségnek megfelelő ajánlati biztosíték befizetését visszavonhatatlanul igazoló átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot.
- c.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a bérbevétel időtartamát.
- d.) az ajánlattevőnek csatolnia kell egy maximum 1000 karakterben megfogalmazott üzlethasznosítási koncepciót (4. számú melléklet)
- e.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdésében és 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
- f.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- g.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben adó és bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs,
- h.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy ellene végrehajtási eljárás nincsen folyamatban.

Ha az ajánlattevő egyéni vállalkozó, fentiekén túl

- i.) az ajánlatához csatolni kell a vállalkozói nyilvántartásról szóló igazolás 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát

Ha az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, fentiekén túl

- j.) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviselőjére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- k.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- l.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, melyet az eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonattal vagy végzéssel a szervezet bejegyzéséről tud megtenni. Amennyiben ezen okirat alapján nem igazolható a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Amennyiben az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy/személyek a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

A Bonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – **elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitézésével** felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai

vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljeskörűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására. Hiánypótlást benyújtani kizárólag személyesen, papír alapon lehetséges.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

- a.) az ajánlati biztosíték összege a pályázati dokumentáció 1. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kiíró bankszámláján.
- b.) nem jelöl meg bérleti díjat.

7. Az ajánlat formai követelményei

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, **1 példányban köteles** az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlat minden oldalát (az üres oldalakat is) folyamatos számozással kell ellátni és össze kell fűzni. Az oldalak sorrendjét a 13. sz. melléklet tartalmazza.

Az iratot lezárt, sértetlen borítékban, **személyesen** lehet benyújtani. **A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni (nevet/cégnevet, elérhetőséget nem), az alábbiak szerint:**

„Budapest VIII. kerület, [...] szám alatti [...] hrsz-ú helyiség bérbevétele”

A Bonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át.

A Bonyolító minden ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít, kivéve, ha a Bonyolító hibájából nem tudta az ajánlattevő leadni a pályázatát.

Amennyiben az ajánlattevő a versenyeztetési eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz.

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy egyéb szervezet, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot a képviselői joggal rendelkező személy vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.

8. Az ajánlat módosítása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

9. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatára vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, mely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

10. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, **a Bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.** A képviseleti jogosultságot megfelelően igazolni kell (személyi igazolvány, meghatalmazás).

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általuk felkínált bérleti díj ajánlatot, az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, az egyéb vállalásokat.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül felkért személyek aláírásukkal hitelesítik.

11. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei

A Bonyolító érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a.) a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
- b.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát,
- c.) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj stb.) nem teljesítette,

- d.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- e.) az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat, mellékleteket a hiánypótlási határidő lejártáig nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,
- f.) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- g.) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- h.) amennyiben az ajánlatban foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja,
- i.) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- j.) a pályázó az ajánlatát nem egyértelműen határozta meg, vagy ajánlatához, vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár, bérleti díj mértéke a minimum árat nem éri el,
- k.) a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- l.) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- m.) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásan.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

12. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A benyújtott ajánlatok alapján a Bonyolító értékeli a pályázatokat, meghatározza a benyújtott pályázatok sorrendjét, és javaslatot tesz a Kiírónak a pályázat eredményének megállapítására.

A pályázatok eredményét a Kiíró állapítja meg. A pályázati ajánlatok eredményét Kiíró a bontástól számított 60 napon belül állapítja meg. Az eredmény megállapításának határideje egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles hirdetményi úton tájékoztatni az érintetteket.

A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján legjobb ajánlatot tette.

A Kiíró a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is fenntartja a jogát arra, hogy ne kössön bérleti szerződést.

Az elbírálás fő szempontja:

A pályázaton maximálisan megszerezhető pontszám: 100 pont, amelyből

Szemponatok	Értékelés
1) Ajánlott nettó havi bérleti díj	64 pont
2) Üzlethasznosítási koncepció <ul style="list-style-type: none"> - milyen tevékenységet fog folytatni? - milyen felújítást tervez a helyiséggel kapcsolatban? - felújítás tervezett időpontja, nyitás várható időpontja - a tevékenység hogyan kapcsolódik a környezetéhez? - miért pont itt szeretne üzlethelyiséget? - terasz, vagy más utcai díszítő elemek kialakítására vonatkozó terv (amennyiben releváns) - hogy képzelel el az üzlet jövőjét 4-5 év múlva? 	36 pont

Az értékelés módszere: az 1-es és a 2-es szempont önállóan kerül értékelésre, majd az egyes részpontszámok összeadásra kerülnek, az így megkapott összpontszámok alapján derül ki az Ajánlattevők közötti végső sorrend. A legmagasabb összpontszámot elérő Ajánlattevő lesz az első helyezett, majd csökkenő sorrendben a második, harmadik, stb. helyezett.

Az egyes részszerpontok kialakítása:

1.) bérleti díj (nettó Ft/hó) - 64 pont

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékességben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez kapja a 64 pontot.

A legmagasabb ajánlatot adó Pályázó nettó forint ajánlata ezt követően 100%-nak fog számítani, ehhez képest a második legmagasabb ajánlatot adó nettó forint ajánlata elosztásra kerül a legjobb ajánlattal és az így kapott százalékos érték kerül megszorításra 64 ponttal, ennyi lesz az ajánlatadó pontszáma. Példa a számításra: legjobb ajánlat nettó 120.000 Ft, második legjobb ajánlat nettó 100.000 Ft. Vagyis a második helyezett pontszáma $100.000/120.000 = 83,3\%$, $83,3\%*70=53,3$ pont.

2.) üzlethasznosítási koncepció 36 pont

A pályázat érvényességének feltétele egy maximum 1000 karakterben megfogalmazott üzlethasznosítási koncepció, amely 36 ponttal járul hozzá az összpontszámhoz. A 36 pont az alábbi módon szerezhető meg:

- 1) 12 pont szerezhető meg az üzlethasznosítási koncepcióban megjelölt tevékenység alapján az alábbi módon:
 - a) javasolt tevékenység folytatása: 12 pont,
 - b) egyéb tevékenység folytatása: 6 pont,
 - c) nem támogatott tevékenység folytatása: érvénytelen pályázat

Támogatott tevékenységek listája:

9
Vh

- fagyizó
- kávézó
- reggelizőhely
- étterem
- cukrászda
- csomagolásmentes bolt
- (alkotó)műhely
- stúdió
- közösségi tér
- közösségi iroda
- galéria
- bemutatóterem
- kézműves bolt
- kistermelői bolt
- hagyományos kisiparos tevékenység (szabóság, varroda, cipészet, bőrműves, stb.)
- játszóhely, napközi; családi programokat kínáló hely
- használt tárgyak boltja
- antikvárium

Nem támogatott tevékenységek listája:

- italbolt
- dohányárúsítás
- játékterem
- szexshop
- internet kávézó
- call center
- alkoholt (is) árusító kiskereskedelmi üzlet

Egyéb tevékenységnek számít a két fentebbi listán nem szereplő tevékenység.

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell!

- 2) 12 pont szerezhető meg az üzlethelyiség külső megjelenése és az utcához való vizuális kapcsolódása alapján az alábbi módon
 - a) az üzlethelyiség külseje fel van újítva, nyit az utca felé (pl. portál felújítás, terasz kihelyezés, növények kihelyezése, külső díszítő elemek alkalmazása stb.): 12 pont,
 - b) az üzlethelyiség külső megjelenésére csak átlagos figyelmet fordítana az ajánlattevő, 1-2 változtatást tervez: 6 pont,
 - c) az üzlethelyiség megjelenésére, az utcához való kapcsolódására nincs koncepciója: 0 pont
- 3) 12 pont szerezhető meg a helyiség hasznosításának hosszútávú (4-5 év) víziójával és a Csarnok negyedhez való kapcsolódásával az alábbi módon:
 - a) erős személyes kapcsolódás a kerülethez és a környékhez (például helyi lakos, vállalkozó, a kerületben valamilyen tevékenységet folytat); az üzletben tervezett tevékenység szervesen kapcsolódik az üzlethelyiség környezetéhez; a helyi emberekhez, az üzlethelyiséggel kapcsolatos határozott, hosszútávú hasznosítási célok: 12 pont
 - b) rendelkezik bizonyos mértékű kapcsolódással a kerülethez, környékhez, de tevékenysége nem kötődik szorosan a helyi emberekhez, vagy a környékhez,

110
VH

nem rendelkezik kifejezetten az üzlethez kapcsoló határozott vízióval és célokkal: 6 pont

- c) a kerülettel, környékkel nincs kapcsolata, sem hosszútávú tervet nem fogalmazott meg az üzlettel kapcsolatban, elsősorban pénzügyi megfontolásból választotta az adott üzlethelyiséget: 0 pont

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

13. Összeférhetetlenség

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja),
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

14. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha

- a.) nem érkezett ajánlat,
- b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálata során a Bonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította,
- d.) a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja

Eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

15. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb **2023. január 31-én** dönt, amelyről Bonyolító 5 napon belül valamennyi ajánlattevőt értesíti.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével a döntés átvételét követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 18. §-ában foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban, ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

16. Egyéb rendelkezések

Az ingatlanok megtekinthetők a Rév8 munkatársával +36 20 771 7382 számon vagy emailben előre egyeztetett időpontokban.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Bonyolító az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2019. (II.21.) határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2022. október 3.


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
névében eljáró
Rév8 Zrt.
Sárkány Csilla
vezérigazgató

PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült 2023. január 17. 15⁰⁰ órakor, a Rév8 Zrt. hivatalos helyiségében (1085 Budapest, Bránszky utca 13., 2. emelet) a Déri Miksa utca felújításához kapcsolódóan a Csarnok térségben meghirdetett 14 nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatokra vonatkozóan.

A pályázat során meghirdetett 14 db helyiségből 10 db-ra érkezett be ajánlat és lett befizetve az ajánlati biztosíték. A pályázatban szereplő helyiségek:

Ajtétszám	Üzlethelyiség címe	Alapterület (m ²)	Elhelyezkedés	Forgalmi érték	Min. havi bérleti díj (nettó)	Pályázat státusza
'34867/A/1	Bérmocsis u. 19	38	utcai helyiség	26 370 000 Ft	73 836 Ft	érkezett be ajánlat
'34930/A/33	Víg u. 18	136	utcai helyiség és utcai pince	41 330 000 Ft	115 724 Ft	érkezett be ajánlat
'35006/A/25	József u. 42	31	utcai helyiség	20 860 000 Ft	58 408 Ft	érkezett be ajánlat
'35059/A/1	Nagy Fúvaros u. 6	72	utcai helyiség	28 620 000 Ft	80 136 Ft	nem érkezett be ajánlat
'35218/A/3	József u. 15-17	21	utcai helyiség	13 730 000 Ft	38 444 Ft	érkezett be ajánlat
'35002/A/20	Fecske u. 34	36	utcai pince	11 870 000 Ft	33 236 Ft	érkezett be ajánlat
'34903/A/66	Német u. 13	56	utcai helyiség	35 080 000 Ft	98 224 Ft	nem érkezett be ajánlat
'34926/A/3	Víg u. 28	118	utcai helyiség	40 310 000 Ft	112 868 Ft	érkezett be ajánlat
'34926/A/4	Víg u. 28	15	utcai helyiség	8 260 000 Ft	23 128 Ft	érkezett be ajánlat
'34926/A/1	Víg u. 28	33	utcai helyiség	17 760 000 Ft	49 728 Ft	érkezett be ajánlat
'34926/A/8	Víg u. 28	175	utcai helyiség és utcai pince	31 780 000 Ft	88 984 Ft	érkezett be ajánlat
'34942/1/0	Víg u. 30	137	utcai pince	29 790 000 Ft	83 412 Ft	érkezett be ajánlat
'34980/A/1	Déri M. u. 15	229	utcai pince	40 670 000 Ft	71 173 Ft	nem érkezett be ajánlat
'34953/0	Déri M. u. 11	68	utcai pince	16 910 000 Ft	47 348 Ft	nem érkezett be ajánlat


 29

Az értékelő bizottság tagjai:

- Gerencsér Lilla, pályázatot lebonyolító Rév8 Zrt. projektmenedzsere, a pályázatértékelő bizottság elnöke
- Mócz Zoltán, pályázatot lebonyolító Rév8 Zrt. projekt asszisztens, jegyzőkönyvvezető, a pályázatértékelő bizottság tagja
- Arnold Mária, a Józsefvárosi Önkormányzat Kerületgazdálkodási Ügyosztályának vagyongazdálkodási referense, valamint a pályázatértékelő bizottság tagja.

af
Mócz

AM

VH

Budapest, VIII. ker. Bérkocsis utca 19.

A pályázati felhívásban szereplő üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül 1 db pályázat került benyújtásra, az ajánlati biztosítékot határidőre 1 érdeklődő fizette meg.

A Bizottság megállapítja, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19.** szám alatti 34867/A/1 helyrajzi számú 38 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat került benyújtásra:

Ajánlattevő neve:	Prima Projekt Kft.
Képviselő neve:	Kabódi Lajos ügyvezető
Székhelye:	5948 Kaszaper, Dózsa utca 150.
Nyilvántartási száma:	Cg. 04-09-014468
Adószáma:	11929839-2-04

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. november 30. napján - határidőn belül - hiánytalanul adta be, a pályázat **érvényes**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **75.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **japán palacsintázó, kávézó, reggelizőhely, közösségi tércéljára** kívánja bérbé venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELES

1.Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		75 000 Ft	
2.Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Palacsintázó	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó terasz nyitását, és a portál felújítását tervezi.	12
	Hosszú távú koncepció	A pályázónak erős a kötődése a kerülethez, a családi vállalkozás tagjai közt van helyi munkavállaló. Hosszabb távon reggelivel bővítenék a kínálatot, és, galériát alakítanának ki.	12
A pályázó pontja összesen			100

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a Bérkocsis utca 19. szám alatti nem lakás célú helyiség kapcsán a legmagasabb pontszámot elérő pályázó a **Prima Projekt Kft.**

Handwritten signatures and initials:
Gx
M...
H...
31

Budapest, VIII. ker. Fecske utca 34.

A pályázati felhívásban szereplő üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül 2 db pályázat került benyújtásra, az ajánlati biztosítékot határidőre 3 érdeklődő fizette meg.

A Bizottság megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, **Fecske utca 34.** szám alatti 35002/A/20 helyrajzi számú 36 m² alapterületű, utcai bejárattal, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra.

1. Ajánlattevő neve: Sáfrán Anett egyéni vállalkozó
Székhelye: 1065 Budapest, Nagymező utca 28/A

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (helyi adó igazolás, bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása, pénzügyi alkalmasságot igazoló dokumentum), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 12. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat **érvényes**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **38.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **Kerámia műhely- és stúdió** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELES

1. Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		38 000 Ft	
2. Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Kerámia műhely- és stúdió	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A bejárati ajtó és az ablakrácsok cseréje, cégér kihelyezése, növények kirakása.	12
	Hosszú távú koncepció	Bekapcsolódás a kerület programjaiba foglalkozások tartásával. Van személyes kötődése, hozzájárulna a Csarnok negyed pezsgéséhez.	12
A pályázó pontja összesen			100

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

2.Ajánlattevő neve:
Székhelye:

Farkas Attila egyéni vállalkozó
1084 Budapest, Déri Miksa utca 18.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (helyi adó igazolás, pénzügyi alkalmasságot igazoló dokumentum), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 12. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat érvényes.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **35.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **Közösségi műhely, asztalosipari, szerelési, karbantartási, valamint kézműves tevékenységek** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó tett (A III/7, illetve X/45. valamint egyéb releváns pontokban definiált egyoldalú 30 napos felmondási időt a bérbeadó felmondása esetén 60 naposra módosítani javaslom.).

ÉRTÉKELÉS

1.Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		35 000 Ft	
2. Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Közösségi barkácsműhely	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó a nyílászárók cseréjét, és a bejárat zöldítését tervezi.	12
	Hosszú távú koncepció	A pályázó helyi lakos, a közösségi műhely nyitott lenne a helyiek számára.	12
A pályázó pontja összesen			94,95

AM
33
KARAS
KARAS

3. Ajánlattevő neve:

Luminaxis Stúdió Kft.

Képviselő neve:

Szabó Péter Levente ügyvezető

Székhelye:

1123 Budapest, Nagyenyed utca 13. 3. emelet 1. ajtó

Nyilvántartási száma:

01-09-329062

Adószáma:

26503486-2-43

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (helyi adó igazolás, bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása, pénzügyi alkalmasságot igazoló dokumentum, bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok (12. sz. melléklet)), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 16. napján - határidőn belül – a fent felsorolt hiányosságokat nem teljeskörűen pótolta (helyi adó igazolás), ezért álláspontja szerint a pályázat **érvénytelen**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **57.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **Alkotóműhely, stúdió, közösségi iroda** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELES

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázat érvénytelen.

A FECSKE 34. SZÁMRA BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELESE

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a Fecske utca 34. szám alatti nem lakás célú helyiség kapcsán a legmagasabb pontszámot elérő pályázó Sáfrán Anett egyéni vállalkozó.

cf.
[Handwritten signature]

57

VK 34

Budapest, VIII. ker. József utca 15-17.

A pályázati felhívásban szereplő üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül 1 db pályázat került benyújtásra, az ajánlati biztosítékot határidőre 1 érdeklődő fizette meg.

A Bizottság megállapítja, hogy a **Budapest VIII. kerület, József utca 15-17.** szám alatti 35218/A/3 helyrajzi számú 21 m² alapterületű, utcai bejárattú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

Ajánlattevő neve:	Copyrama Nyomda Kft.
Képviselő neve:	Komjáthy Miklós
Székhelye:	1012 Budapest, Logodi utca 48.
Nyilvántartási száma:	01-09-281344
Adószáma:	25544772-2-41

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (helyi adó igazolás, bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 16. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat **érvényes**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **38.444,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **hagyományos kézi könyvkötészet** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELÉS

1.Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		38 444 Ft	
2.Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Hagyományos kézi könyvkötészet.	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó ablakcserét tervez.	6
	Hosszú távú koncepció	A pályázó helyi vállalkozó.	12
A pályázó pontja összesen			94

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a József utca 15-17. szám alatti nem lakás célú helyiség kapcsán a legmagasabb pontszámot elérő pályázó a **Copyrama Nyomda Kft.**

35 444

Budapest, VIII. ker. József utca 42.

A pályázati felhívásban szereplő üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül 2 db pályázat került benyújtásra, az ajánlati biztosítékot határidőre 2 érdeklődő fizette meg.

A Bizottság megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, József utca 42. szám alatti 35006/A/25 helyrajzi számú 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1. Ajánlattevő neve: Somogyi Zoltán egyéni vállalkozó
Székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 34/B 2. emelet 3. ajtó

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (NAV hatósági bizonyítvány az egyéni vállalkozók nyilvántartásában való szereplésről, helyi adó igazolás), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 12. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat **érvényes**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **75.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **Gasztronómiai Stúdió, műhely** céljára kívánja bérbbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELES

1. Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		75 000 Ft	
2. Üzlethasznosítási koncepció	Szempontok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Gasztronómiai stúdió, workshop helyszín	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó a portál feltűjtését és zöldítését tervezi.	12
	Hosszú távú koncepció	A pályázó korábban helyi lakos volt, most is van személyes kötődése párján keresztül. Az alapanyag beszerzés során helyi árusok áruit is vásárolná.	12
A pályázó pontja összesen			100

Sf.
Kovács
AH

VH 3/6

2.Ajánlattevő neve: Kazal Stúdió Kft.
Képviselő neve: Kovács- Szabó Bence Dávid ügyvezető
Székhelye: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2. emelet 4. ajtó
Nyilvántartási száma: 01-09-911375
Adószáma: 1402272-2-42

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat nyilvántartásról vagy végzés a szervezet bejegyzéséről, helyi adó igazolás, bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása, pénzügyi alkalmasságot bizonyító dokumentum), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 16. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat **érvényes**.

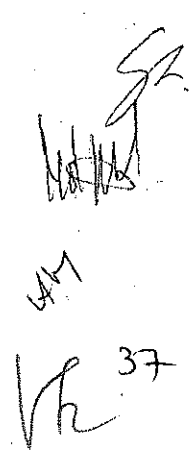
- A pályázó bérleti díj ajánlata **65.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **Építésziroda és rendezvényterem** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELÉS

1.Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		65 000 Ft	
2.Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Építésziroda, urbanisztikai workshopok, co-working	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó a portál felújítását tervezi.	12
	Hosszú távú koncepció	A pályázó helyi lakos, tervei között van az együttműködés az önkormányzattal események tartása kapcsán, vannak városfejlesztési elképzelései.	12
A pályázó pontja összesen			91,47

A JÓZSEF UTCA 42. SZÁMRA BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a József 42. szám alatti nem lakás célú helyiség kapcsán a legmagasabb pontszámot elérő pályázó Somogyi Zoltán egyéni vállalkozó.



 SZ
 AM
 VK 37

Budapest, VIII. ker. Víg utca 18.

A pályázati felhívásban szereplő üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül 1 db pályázat került benyújtásra, az ajánlati biztosítékot határidőre 1 érdeklődő fizette meg.

A Bizottság megállapítja, hogy a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 18.** szám alatti 34930/A/33 helyrajzi számú 136 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

Ajánlattevő neve:
Székhelye:

Szigeti Árpád egyéni vállalkozó
1143 Budapest, Ilka utca 19. 3. em. 37. ajtó

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (helyi adó igazolás), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 12. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat érvényes.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **120.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **alkotóműhely, stúdió, galéria** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKEKELÉS

1.Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		120 000 Ft	
2.Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Alkotóműhely, stúdió, galéria.	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó a portál felújítását tervezi.	12
	Hosszú távú koncepció	A pályázó közösségi nyomdát működtetnek, tervez foglalkozásokat tartani gyerekek számára.	12
A pályázó pontja összesen			100

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a **Víg utca 18. szám alatti nem lakás célú helyiség** kapcsán a legmagasabb pontszámot elérő pályázó **Szigeti Árpád egyéni vállalkozó**.

gf.
Kovács

4/7

Vh 38

Budapest, VIII. ker. Víg utca 28/1.

A pályázati felhívásban szereplő üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül 3 db pályázat került benyújtásra, az ajánlati biztosítékot határidőre 3 érdeklődő fizette meg.

A Bizottság megállapítja, hogy a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28/1** szám alatti 34926/A/1 helyrajzi számú 15 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1. Ajánlattevő neve: Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó
Székhelye: 1214 Budapest, Szigligeti utca 4. 2. emelet 7. ajtó

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 28. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (ajánlattételi összesítő), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 14. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat **érvényes**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **158.500,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **kávézó, teázó** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELES

1. Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		158 500 Ft	
2. Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Kávézó, teázó	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó a portál feltűjtését, terasz kialakítását, növények kihelyezését tervezi.	12
	Hosszú távú koncepció	A pályázó 8. kerületben született, helyi vállalkozó.	12
A pályázó pontja összesen			100

647
39
1/1

2. Ajánlattevő neve:

Oláh Csilla egyéni vállalkozó

Székhelye:

1084 Budapest, Rákóczi tér 11.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 29. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (helyi adó igazolás, pénzügyi alkalmasságot igazoló dokumentum), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 13. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat **érvényes**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **60.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **fejlesztő kuckó, kézműves foglalkozás, játszóhely, családi programokat kínáló hely** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELES

1. Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		60 000 Ft	
2. Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Játszóhely, fejlesztő kuckó	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó növényágyásokat alakítana ki az üzlet előtt, és portálfelújítást tervez.	12
	Hosszú távú koncepció	A pályázó helyi lakos, programokat tervez gyerekek számára, és a Józsefváros kártya birtokosoknak kedvezményt biztosítana.	12
A pályázó pontja összesen			60,23

Handwritten signature and initials in the bottom left corner.

Handwritten signature and the number 40 in the bottom right corner.

3.Ajánlattevő neve: Omnivore Kft.
Képviselő neve: Nagy Zsolt ügyvezető
Székhelye: 1016 Budapest, Tigris utca 42-46. 2. emelet 3. ajtó
Nyilvántartási száma: 01-09-280645
Adószáma: 14508824-1-41

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása, helyi adó igazolás, pénzügyi alkalmasságot igazoló dokumentum), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 15. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat **érvényes**.

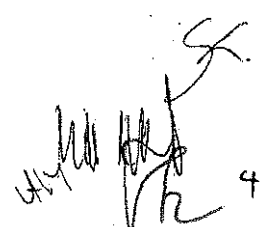
- A pályázó bérleti díj ajánlata 49.730,-Ft + ÁFA / hó
- A helyiséget **használt vintage és designer ruhák és tárgyak boltja**, kávézási lehetőséggel céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELÉS

1.Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
	49 730 Ft		20,08
2.Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Használtruha bolt	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó utcai padot helyezne ki.	12
	Hosszú távú koncepció	A pályázó helyi vállalkozó, partnerséget alakított ki más helyi szereplőkkel.	12
A pályázó pontja összesen			56,08

A VÍG UTCA 28/1. SZÁMRA BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a Víg utca 28/1. szám alatti nem lakás célú helyiség kapcsán a legmagasabb pontszámot elérő pályázó Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó.


 41

Budapest, VIII. ker. Vig utca 28/3.

A pályázati felhívásban szereplő üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül 2 db pályázat került benyújtásra, az ajánlati biztosítékot határidőre 2 érdeklődő fizette meg.

A Bizottság megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28/3 szám alatti 34926/A/3 helyrajzi számú 118 m² alapterületű, utcai bejárátú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1. Ajánlattevő neve: **Manu Pizza Kft.**
Képviselő neve: Bernáth Adrián ügyvezető
Székhelye: 1093 Budapest, Erkel utca 4.
Nyilvántartási száma: 01-10-041585
Adószáma: 27556669-2-43

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (ajánlati összesítő, NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása, helyi adó igazolás), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 15. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat **érvényes**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **400.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **étterem, pizzéria** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELES

1. Havi nettó bérleti díj	Megajánlott bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		400 000 Ft	
2. Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Pizzéria.	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó a nyílászáró felújítását, cégér kihelyezését, terasz kialakítását, és növények kihelyezését tervezi.	12
	Hosszú távú koncepció	A pályázó szeretne hozzájárulni a környék fejlődéséhez.	6
A pályázó pontja összesen			94

cf
AM

42 Vh

2. Ajánlattevő neve: **Kombó Projekt Kft.**
 Képviselő neve: Palcsó Balázs ügyvezető
 Székhelye: 1238 Budapest, Kenyér utca 2.
 Nyilvántartási száma: 01-09-950989
 Adószáma: 23058767-2-43

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat nyilvántartásról vagy végzés a szervezet bejegyzéséről, NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása, pénzügyi alkalmasságot igazoló dokumentum), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 14. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat **érvényes**.

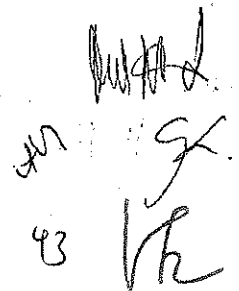
- A pályázó bérleti díj ajánlata **250.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **Kolorádó Fesztivál szervezői irodája, kávézó, co-working space, közösségi tér** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELÉS

1. Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
	250 000 Ft		40
2. Üzlethasznosítási koncepció	Szempontok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Iroda, kávézó, co-working iroda, közösségi tér.	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó a portál felújítását, terasz kialakítását, és növények kihelyezését tervezi.	12
	Hosszú távú koncepció	helyi lakosok, közösségi programok, helyi nyugdíjas kedvezmény, együttműködés helyi szereplőkkel (pl. Kesztyűgyár)	12
A pályázó pontja összesen			76

A VÍG UTCA 28/3. SZÁMRA BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a Víg utca 28/3. szám alatti nem lakás célú helyiség kapcsán a legmagasabb pontszámot elérő pályázó a **Manu Pizza Kft.**


 4/17
 B
 Vh

Budapest, VIII. ker. Víg utca 28/4.

A pályázati felhívásban szereplő üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül 1 db pályázat került benyújtásra, az ajánlati biztosítékot határidőre 3 érdeklődő fizette meg.

A Bizottság megállapítja, hogy a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28/4** szám alatti 34926/A/4 helyrajzi számú 15 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1. Ajánlattevő neve: Perjéssy Gábor egyéni vállalkozó
Székhelye: 1192 Budapest, Peterdy köz 7/1

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (NAV hatósági bizonyítvány az egyéni vállalkozók nyilvántartásában való szereplésről, ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás, NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása, helyi adó igazolás, bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása, pénzügyi alkalmasságot igazoló dokumentum), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 16. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat **érvényes**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **27.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **galéria, bolt, kávézó** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELÉS

1. Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		27 000 Ft	
2. Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Galéria, bolt, kávézó.	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó teraszt tervez kialakítani, és, növényeket kihelyezni.	12
	Hosszú távú koncepció	Regionális illusztrátorok munkáinak bemutatása az üzletben.	6
A pályázó pontja összesen			94

gf. ala

6/1

1/2
94

2.Ajánlattevő neve:
Székhelye:

Tóth Attila József egyéni vállalkozó
1022 Budapest, Fillér utca 66. 2. emelet 9. ajtó

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata, helyi adó igazolás, bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása, pénzügyi alkalmasságot igazoló dokumentum, bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok (12. sz. melléklet))), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 16. napján - határidőn belül – a fent felsorolt hiányosságokat nem teljeskörűen pótolta (pénzügyi alkalmasságot igazoló dokumentum), ezért álláspontja szerint a pályázat **érvénytelen**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **35.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **látszerész üzlet** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELÉS

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázat érvénytelen.

Handwritten signature and initials: *W. M. S.*
Handwritten text: *417 Vt 45*

3. Ajánlattevő neve:
Székhelye:

Bálint Norbert egyéni vállalkozó
2451 Ercsi, Feszty Árpád utca 19. szám

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (jelentkezési lap (1. sz. melléklet), NAV hatósági bizonyítvány az egyéni vállalkozók nyilvántartásában való szereplésről, ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata, nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (5. sz. melléklet), NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása, helyi adó igazolás, bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása, pénzügyi alkalmasságot igazoló dokumentum, bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok (12. sz. melléklet)), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 16. napján - határidőn belül – a fent felsorolt hiányosságokat nem teljeskörűen pótolta (NAV hatósági bizonyítvány az egyéni vállalkozók nyilvántartásában való szereplésről), ezért álláspontja szerint a pályázat érvénytelen.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **30.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **Férfi fodrászat** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELÉS

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázat érvénytelen.

A VÍG UTCA 28/4. SZÁMRA BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a Víg utca 28/4. szám alatti nem lakás célú helyiség kapcsán a legmagasabb pontszámot elérő pályázó Perjéssy Gábor egyéni vállalkozó.

Handwritten signature and initials in the bottom left corner.

Handwritten initials "VH" and the number "46" in the bottom right corner.

Budapest, VIII. ker. Víg utca 28/8.

A pályázati felhívásban szereplő üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül 1 db pályázat került benyújtásra, az ajánlati biztosítékot határidőre 1 érdeklődő fizette meg.

A Bizottság megállapítja, hogy a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28/8** szám alatti 34926/A/8 helyrajzi számú 175 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

Ajánlattevő neve: Spiqlum Gépjavitó és Szolgáltató Kft.
Képviselő neve: Markó Péter Ádám ügyvezető
Székhelye: 8393 Szentgyörgyvár, zártkert 509/1.
Nyilvántartási száma: 20-09-078037
Adószáma: 26650258-2-20

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása helyi adó igazolás), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 14. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat **érvényes**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **90.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **Gép- és szivattyúszerelés, szivattyú kereskedés** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELÉS

1.Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		90 000 Ft	
2. Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Gép- és szivattyúszerelés, szivattyú kereskedés.	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó cégét kihelyezését tervezi.	6
	Hosszú távú koncepció	A pályázó helyi lakos.	12
A pályázó pontja összesen			94

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a **Víg utca 28/8. szám alatti nem lakás célú helyiség** kapcsán a legmagasabb pontszámot elérő pályázó **Spiqlum Gépjavitó és Szolgáltató Kft.**

44
47

Budapest, VIII. ker. Víg utca 30.

A pályázati felhívásban szereplő üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül 4 db pályázat került benyújtásra, az ajánlati biztosítékot határidőre 4 érdeklődő fizette meg.

A Bizottság megállapítja, hogy a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 30.** szám alatti 34942/1/0 helyrajzi számú 137 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra

1. Ajánlattevő neve: Csiribicska Kft.
Képviselő neve: Kiripolszky Csongor ügyvezető
Székhelye: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 41. 1. emelet 2. ajtó
Nyilvántartási száma: 01-09-334195
Adószáma: 26597395-2-42

A pályázattértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. november 30. napján - határidőn belül - hiánytalanul benyújtotta pályázatát, ezért álláspontja szerint a pályázat **érvényes**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **306.970,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **éttermi vendéglátás, kiállító-, kulturális- és közösségi tér** céljára kívánja bérebe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELES

1. Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		306 970 Ft	
2. Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Vegán étterem, közösségi hely	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó terasz kialakítását tervezi, szívesen venne részt zöldfelület gondozásban.	12
	Hosszú távú koncepció	A pályázó helyi lakos.	12
A pályázó pontja összesen			100

64/17
9/17

98 Vh

2. Ajánlattevő neve: Telandis Kft.
Képviselő neve: Tóth Zoltán ügyvezető
Székhelye: 2092 Budakeszi, Kossuth Lajos utca 26. fszt. 3.
Nyilvántartási száma: 13-09-156212
Adószáma: 23920105-2-13

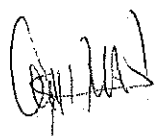
A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (a bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok (12. sz. melléklet)), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 15. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat érvényes.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **120.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **animációs stúdió, videóstúdió, díszletépítési bemutatóterem** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELÉS

1. Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
	120 000 Ft		25,02
2. Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Animációs stúdió, videó stúdió, díszletépítési bemutatóterem.	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó a portál felújítását tervezi.	12
	Hosszú távú koncepció	A pályázó fiatal korában helyi lakos volt, szeretne a környék fejlődésének része lenni.	6
A pályázó pontja összesen			55,02


 407
 29 VK

3. Ajánlattevő neve:**Palcsó Soft Kft.**

Képviselő neve:

Palcsó Balázs ügyvezető

Székhelye:

1238 Budapest, Kenyér utca 2.

Nyilvántartási száma:

01-09-950989

Adószáma:

23058767-2-43

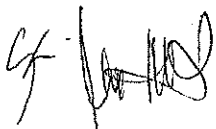
A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (helyi adó igazolás, bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása, a bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok (12. sz. melléklet)), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

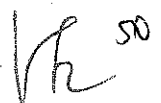
A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 16. napján - határidőn belül - a fent felsorolt hiányosságokat pótolta, ezért álláspontja szerint a pályázat **érvényes**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **90.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **Masszázs és alakformáló szalon** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELÉS

1. Havi nettó bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj		Pontszám (maximum 64)
		90 000 Ft	
2. Üzlethasznosítási koncepció	Szemponatok	Koncepció tartalom	Pontszám (maximum 3x12=36)
	Tevékenység	Masszázs és alakformáló szalon	12
	Üzlethelyiség külső koncepciója	A pályázó a nyílászárók cseréjét, növények kihelyezését tervezi.	12
	Hosszú távú koncepció	A pályázó kedvezményt biztosítana a Józsefváros kártya birtokosoknak.	6
A pályázó pontja összesen			48,76


 4/17

 50

4. Ajánlattevő neve:

Képviselő neve:

Székhelye:

Nyilvántartási száma:

Adószáma:

Satus Kft.

Madarász Béla ügyvezető

1085 Budapest, József körút 83. 2. emelet 12. ajtó

01-09-390734

27452833-2-42

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó a pályázatát 2022. november 30. napján - határidőn belül – hiányosan adta be (eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat nyilvántartásról vagy végzés a szervezet bejegyzéséről, aláírási címpéldány eredeti példánya vagy másolata, NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása, helyi adó igazolás, bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása, pénzügyi alkalmasságot igazoló dokumentum), így a pályázót 2022. december 9. napján hiánypótlásra szólítottuk fel.

A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázó 2022. december 16. napján - határidőn belül – a fent felsorolt hiányosságokat nem teljeskörűen pótolta (NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása, helyi adó igazolás), ezért álláspontra szerint a pályázat **érvénytelen**.

- A pályázó bérleti díj ajánlata **130.000,-Ft + ÁFA / hó**
- A helyiséget **kávézó, kultúrtevékenységek** céljára kívánja bérbe venni.
- A pályázó számlavezető bankjánál vezetett folyószámláján sorban álló tételt nem tartottak nyilván.
- A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot a pályázó nem tett.

ÉRTÉKELES

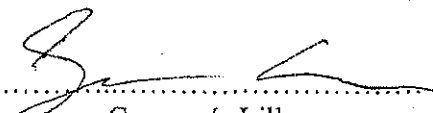
A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a pályázat érvénytelen.

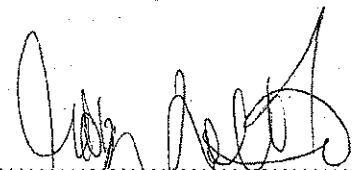
A VÍG UTCA 30. SZÁMRA BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

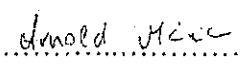
A pályázatértékelő bizottság megállapítja, hogy a Víg utca 30. szám alatti nem lakás célú helyiség kapcsán a legmagasabb pontszámot elérő pályázó a Csiribicska Kft.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a pályázatértékelő bizottság elnöke az értékelést **2023. január 17. 15⁰⁰** órakor lezárja.

k. m. f.


Gerencsér Lilla
a pályázatértékelő bizottság elnöke


Mócz Zoltán
jegyzőkönyvvezető,
a pályázatértékelő bizottság tagja


Arnold Mária
jegyzőkönyv hitelesítő
a pályázatértékelő bizottság tagja

Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Adószám: 12293005-2-42

RÉVB

447
VH
57