

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2023. február 1-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
1/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** (írásbeli előterjesztések)

#### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Képviselő-testület részére helyiség- és egyéb vagyongazdálkodási tárgyú döntések meghozatalához**  
*Előterjesztő: Veres Gábor – önkormányzati képviselő*
- 2. Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására**  
*Előterjesztő: Sárkány Csilla - Rév8 Zrt. vezérigazgatója és dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 4. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

- 5. Javaslat az Új Teleki téri Piac K/4. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 6. Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 10. szám alatti helyiség telephelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

- 14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 15. Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, pinceszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 44. szám alatti, földszinti, 36402/4/D/4 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

#### **Zárt előterjesztések**

- 18. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*
- 19. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatt található iroda megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 20. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út \_\_\_\_\_ szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 21. Javaslat kártérítési igény elbírálására (Baross u. \_\_\_\_\_.)**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 22. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti \_\_\_\_\_ számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 23. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca \_\_\_\_\_ szám alatti, \_\_\_\_\_ helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

24. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt.** ..... szám alatti,  
helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos  
vételár és eladási ajánlat jóváhagyására  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója*
25. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca** ..... szám alatti,  
helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos  
vételár és eladási ajánlat jóváhagyására  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója*
26. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca** ..... szám alatti  
ingatlannal kapcsolatos tulajdonjog rendezésére  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója*
27. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút - Reguly Antal utca  
sarkán kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos pótkártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
városüzemeltetési igazgatója*
28. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám előtt kidőlt fa által okozott  
kárral kapcsolatos pótkártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
városüzemeltetési igazgatója*
29. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 11. szám előtt kidőlt fa által  
okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
városüzemeltetési igazgatója*
30. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 12-14. szám előtt úthibából eredő  
kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
városüzemeltetési igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
2/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 19-től 30-ig terjedő pontjait.

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Nyilvános előterjesztések**

**Napirend 1. pontja:** Javaslat a Képviselő-testület részére helyiség- és egyéb vagyongazdálkodási tárgyú döntések meghozatalához

*Előterjesztő: Veres Gábor – önkormányzati képviselő*

**A napirend 1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2. pontja:** Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására

*Előterjesztő: Sárkány Csilla – Rév8 Zrt. vezérigazgatója és dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3. pontja:** Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**3/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**az Új Teleki téri Piac J/2. üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac épületében található J/2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Új Teleki téri Piac épületében található, J/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
4/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac épületében található J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Új Teleki téri Piac épületében található, J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K/4. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
5/2023. (II.01.) számú határozata**

**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**az Új Teleki téri Piac K/4. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályázat útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Új Teleki téri Piac épületében található, K/4. jelű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.
- 2.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon az 1.) pont szerinti pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőabláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1.; 2.) pont esetében: 2023. február 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 5/2023. (II.01.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 6. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
6/2023. (II.01.) számú határozata**

**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**az Új Teleki téri Piac L/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac épületében található L/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Új Teleki téri Piac épületében található, L/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
7/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti, 35524/0/A/35 helyrajzi számú, a tulajdoni lapon 62 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01-10-041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) bérlővel kötött, határozatlan időtartamú bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy a felek a bérleti



szerződés módosítás hatályba lépésétől számított 10 éven keresztül a határozott időre szóló bérleti jogviszonyra irányadó felmondási szabályokat alkalmazzák, így a bérleti szerződés csak – a súlyos szerződésszegés esetét kivéve – kizárólag a felek közös megegyezésével szüntethető meg.

- 2.) az 1.) pont szerinti helyiség bérleti szerződésének módosításával a Szerencsejáték Zrt. bérlőnek vállalnia kell a bérleti díj mellett, a társasházi közös költség helyiségre eső összegének fizetési kötelezettség teljesítését, a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozattal történő kiegészítését, valamint az óvadék feltöltését.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 8. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
8/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti 38612/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m<sup>2</sup> alapterületű, udvarról megközelíthető alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a BB Társasház és Ingatlankezelő Kft. (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 14. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-917072; adószám: 14728709-2-42; képviselője: Ács Sándor ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, 20.020,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti 38612/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m<sup>2</sup> alapterületű, udvarról megközelíthető alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a BB Társasház és Ingatlankezelő Kft. (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 14. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-917072; adószám: 14728709-2-42; képviselője: Ács Sándor ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, 11.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 10. szám alatti helyiség telephelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**9/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról, valamint újbóli nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/27 és 36467/0/A/28 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 108 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>, illetve 41 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 15. pontja: Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 15. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, pinceszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 16. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 44. szám alatti, földszinti, 36402/4/D/4 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 17. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás érkezésével – 8 főre változott.*

### **A külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend 1. pontja:** Javaslat a Képviselő-testület részére helyiség- és egyéb vagyongazdálkodási tárgyú döntések meghozatalához  
*Előterjesztő: Veres Gábor – önkormányzati képviselő*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
10/2023. (II.01.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a főépítészt, hogy a helyiséggazdálkodási koncepció tervezet végrehajtásához kapcsolódó tüzetportál megújítási építészeti tervek elkészítésének sorrendjére, időbeli ütemezésére és költségigényére vonatkozóan készítsen előterjesztést a Bizottság soron következő rendes ülésére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. február 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
11/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**Javaslatételről a Képviselő-testület részére helyiség- és egyéb vagyongazdálkodási tárgyú döntések vonatkozásában**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete részére elfogadásra az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Józsefváros helyiséggazdálkodási koncepcióját, a 2. számú melléklet szerinti rendeletervezetet és a 3. melléklet szerinti határozati javaslatokat;
2. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy az előterjesztés mellékletét képező dokumentumokat terjessze elő a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. február 1., a 2. pont esetében: a Képviselő-testület soron következő ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend 2. pontja: Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására**

*Előterjesztő: Sárkány Csilla – Rév8 Zrt. vezérigazgatója és dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
12/2023. (II.01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

**Bérkocsis utca 19., 34867/A/1 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:**

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis 19. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 34867/A/1 helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Prima Projekt Kft. (székhelye: 5948 Kaszaper, Dózsa utca 150., nyilvántartási száma: Cg.04-09-014468, adószáma: 11929839-2-04, képviselő neve: Kabódi Lajos ügyvezető) részére palacsintázó tevékenység céljára, 75 000 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
13/2023. (II.01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

**Fecske utca 34., 35002/A/20 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:**

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34.** szám alatti, **36 m<sup>2</sup>** alapterületű, **35002/A/20** helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul az 1. pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Sáfrán Anett egyéni vállalkozó** (székhelye: 1065 Budapest, Nagymező utca 28/A., nyilvántartási száma: 56568048, adószáma: 57900377-1-42) részére **kerámia műhely- és stúdió** tevékenység céljára, **38 000 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése** ellenében.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
14/2023. (II.01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes  
bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

**József utca 15-17., 35218/A/3 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:**

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, József utca 15-17.** szám alatti, **21 m<sup>2</sup>** alapterületű, **35218/A/3** helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul az 1. pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Copyrama Nyomda Kft.** (székhelye: 1012 Budapest, Logodi utca 48., nyilvántartási

száma: 01-09-281344, adószáma: 25544772-2-41, képviselő neve: Komjáthy Miklós) részére hagyományos kézi könyvkötészet tevékenység céljára, **38 444 Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
15/2023. (II.01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

**József utca 42., 35006/A/25 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:**

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, József utca 42.** szám alatti, **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, **35006/A/25** helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** az **1. pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Somogyi Zoltán egyéni vállalkozó** (székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 34/B 2. emelet 3. ajtó, nyilvántartási száma: 52864720, adószáma: 69216332-1-43) részére **gasztronómiai stúdió, műhely** tevékenység céljára, **75 000 Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
16/2023. (II.01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes  
bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

**Víg utca 18., 34930/A/33 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:**

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 18.** szám alatti, **136 m<sup>2</sup>** alapterületű, **34930/A/33** helyrajzi számon található, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Szigeti Árpád egyéni vállalkozó** (székhelye: 1143 Budapest, Ilka utca 19. 3. em. 37. ajtó, nyilvántartási száma: 57684523, adószáma: 59637321-1-42) részére **alkotóműhely, stúdió, galéria** tevékenység céljára, **120 000 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költséghozzájárulási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
17/2023. (II.01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes  
bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról**



A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

**Víg utca 28./1., 34926/A/1 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:**

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28.** szám alatti, **15 m<sup>2</sup>** alapterületű, **34926/A/1** helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** az **1. pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó** (székhelye: 1214 Budapest, Szigligeti utca 4. 2. emelet 7. ajtó, nyilvántartási száma: 57620020, adószáma: 59573034-1-43) részére **kávézó, teázó** tevékenység céljára, **158 500 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
18/2023. (II.01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

**Víg utca 28./3., 34926/A/3 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:**

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28.** szám alatti, **118 m<sup>2</sup>** alapterületű, **34926/A/3** helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** az **1. pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Manu Pizza Kft.** (székhelye: 1093 Budapest, Erkel utca 4., nyilvántartási száma: 01-10-

041585, adószáma: 27556669-2-43, képviselő neve: Bernáth Adrián ügyvezető) részére étterem, pizzeria tevékenység céljára, 400 000 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
19/2023. (II.01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes  
bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

**Víg utca 28./4., 34926/A/4 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:**

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28.** szám alatti, **15 m<sup>2</sup>** alapterületű, **34926/A/4** helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** az **1. pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Perjéssy Gábor egyéni vállalkozó** (székhelye: 1192 Budapest, Peterdy köz 7/1., nyilvántartási száma: 43356316, adószáma: 67105308-1-43 ) részére **galéria, bolt, kávézó** tevékenység céljára, **27 000 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése** ellenében.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
20/2023. (II.01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes  
bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

**Víg utca 28./8., 34926/A/8 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:**

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28.** szám alatti, **175 m<sup>2</sup>** alapterületű, **34926/A/8** helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** az **1. pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Spiculum Gépjavító és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 8393 Szentgyörgyvár, zártkert 509/1., nyilvántartási száma: 20-09-078037, adószáma: 26650258-2-20, képviselő neve: Markó Péter Ádám) vállalkozó részére **gép- és szivattyszerelés** tevékenység céljára, **90 000 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
21/2023. (II.01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes  
bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

**Víg utca 30., 34942/1/0 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:**

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 30.** szám alatti, **137 m<sup>2</sup>** alapterületű, **34942/1/0** helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Csiribicska Kft.** (székhelye: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 41. 1. emelet 2. ajtó, nyilvántartási száma: 01-09-334195, adószáma: 26597395-2-42, képviselő neve: Kiripolszky Csongor) vállalkozó részére **éttermi vendéglátás, közösségi tér** tevékenység céljára, **306 970 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.** A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
22/2023. (II.01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes  
bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és a Rév8 Zrt.-t, hogy a nem nyertes pályázók számára ajánljon fel és mutasson be a megpályázott üzlethelyiséghez hasonló paraméterekkel rendelkező hasznosítatlan nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a Déri Miksa utca megújításához kötődően kiírt Csarnok negyedi üzlethelyiség pályázatban alkalmazott bérleti díj számítási feltételek mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Rév8 Zrt.**

**Napirend 8. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
23/2023. (II.01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a galéria kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához Ökrös Tiborné egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42) részére.**
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás távozásával – 7 főre változott.*

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
24/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József körút 33. szám alatti, 36687/0/A/2 helyrajzi számú, 347 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő**

„CICA-MICA” Bt. (székhely: 1028 Budapest, Árpád utca 42.; adószám: 28551973-2-41; cégjegyzékszám: 01-06-411533; képviseli: Nagyné Szvoboda Ágnes Mária ügyvezető) bérleti díjának 50%-kal történő csökkentéséhez, a 2023. január 1. – 2023. február 28. közötti időszakra vonatkozóan.

- 2.) **felkéri** Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti döntés bérlővel történő közlésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1.; 2.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
25/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4 helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló (egybenyitott) helyiségekben a **Balti Ép-szer Kft.** (székhelye: 1117 Budapest, Galvani út 5-7., cégjegyzékszáma: 01-09-336676, adószáma: 26640637-2-43, képviseli: Balogi Tibor Lajos ügyvezető) bérlő tevékenységi körének „használt ruha kiskereskedelem” tevékenységgel történő módosításához (bővítéséhez), a bérleti szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés – jelen határozat 1.) pontja szerinti – módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) pont esetében: 2023. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 10. szám alatti helyiség telephelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**26/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nap utca 10. szám alatti helyiség telephelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Red Loft Invest Kft.** (székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.; cégjegyzékszám: 01-09-199903; adószám: 25104022-2-43; képviselő Vörös Szabolcs Gergely ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35624/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 10.** szám alatt található (Kisfaludy utca felőli bejáratral rendelkező), 146 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti **nem lakás céljára szolgáló helyiség telephelyként történő bejegyeztetéséhez**, a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Red Loft Invest Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a telephely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.
- 2.) az 1. pont szerinti hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a bérleti szerződést módosítani kell aszerint, hogy a fizetendő kötelezettségek mellett a bérlő köteles megfizetni a közös költséget is.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2-3.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás érkezésével, valamint Szarvas Koppány Bendegúz és dr. Erdélyi Katalin távozásával – 6 főre változott.*

**Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**27/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület Stáhly u. 15. szám alatti, 36460/0/A/1 helyrajzi számú 80 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Creatrio Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-979206; székhely: 1181 Budapest, Bókay Árpád u. 43.; adószám: 23813607-1-43; képviseli: Kiss Ákos Tibor ügyvezető) bérlőt terhelő bérleti díj 50%-kal történő csökkentéséhez a **2023. január 1.** napjától kezdődően a CORVIN Áruház felújításának befejezéséig, de **legfeljebb 2023. március 31. napjáig terjedő időtartamra.**
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) pont esetében: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 15. pontja: Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
28/2023. (II.01.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások árverés útján történő elidegenítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból és árverésen értékesíti a **Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 16. 2. emelet 11.** szám alatti, 35978/0/A/64 hrsz.-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, amelynek **kikiáltási árát 9.508.000 Ft** összegben fogadja el,
2. **kivonja** a bérbeadási állományból és árverésen értékesíti a **Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 44/a. 3. emelet 62.** szám alatti, 36018/0/A/65 hrsz.-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, amelynek kikiáltási árát **12.090.000 Ft** összegben fogadja el,
3. **kivonja** a bérbeadási állományból és árverésen értékesíti a **Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 5. 1. emelet 19.** szám alatti, 36046/0/A/19 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, amelynek kikiáltási árát **7.798.000 Ft** összegben fogadja el,
4. **kivonja** a bérbeadási állományból és árverésen értékesíti a **Budapest VIII. kerület, Kőrís utca 12. 1. emelet 20.** szám alatti, 35893/0/A/24 hrsz.-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát **9.035.000 Ft** összegben fogadja el,



5. **kivonja** a bérbeadási állományból és árverésen értékesíti a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. 1. emelet 4. szám alatti, 35357/0/A/17 hrsz.-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, amelynek kikiáltási árát 9.508.000 Ft összegben fogadja el,**
6. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-5. pontjában foglalt ingatlanok vonatkozásában a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverések nyerteseivel történő adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1-5. pontok esetében: 2023. február 1., a 6. pont esetében: 2023. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, pinceszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
29/2023. (II.01.) számú határozata  
(3 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, pinceszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatt található pinceszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számú, összesen 79 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség 12 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségrész értékesítéséhez a Rising Green Kft. (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8., adószám: 25396373-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-272740) részére azzal a feltétellel, hogy a társasházi közös tulajdonú közművezetékek és elzárókra tekintettel indokolt esetben a bejutást biztosítani köteles. A helyiség vételára 2.137.500,- Ft.*
- 2.) *felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosítás költsége nem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot terheli.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*A Bizottság létszáma – Szarvas Koppány Bendegúz érkezésével – 7 főre változott.*

**Napirend 17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 44. szám alatti, földszinti, 36402/4/D/4 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
30/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 44. szám alatti, földszinti, 36402/4/D/4 helyrajzi számon nyilvántartott üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Tajvand Kft. (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter utca 12. 81 ép. fszt.; adószám: 25439582-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-275300; statisztikai számjele: 25439582-6612-113-01; képviseli: Tajvand Reza és Tajvand Mousa ügyvezetők) bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. 36402/4/D/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 44. szám alatti, földszinti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség** vonatkozásában.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti értesítés bérlő részére történő megküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) pont esetében: 2023. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **Zárt előterjesztések**

**Napirend 18. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására +  
KIEGÉSZÍTÉS ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*

**A napirend 18. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 19. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatt található iroda megjelölésű ingatlanra vonatkozóan  
ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**31/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatt található iroda megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35915/0/A/36 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, **Kálvária tér 14.** szám alatt található, 54/10000 tulajdoni hányadú iroda 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 11.500.000 Ft, azaz tizenegymillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási joggal nem kíván élni.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend 20. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út . szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS****  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**32/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út . szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi út** . szám alatt található, 3851/1000000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 56.000.000 Ft, azaz ötvenhatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási joggal nem kíván élni.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend 21. pontja: Javaslát kártérítési igény elbírálására (Baross u. ....)**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
33/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**kártérítési igény elbírálásáról (Baross u. ....)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... károsult tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti lakás leázása kapcsán – a ..... kárszámú ügyben – a Signal Biztosító IDuna Zrt. állásfoglalása szerinti, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot terhelő 26.670,- Ft összegű önrésznek a károsult részére történő kifizetéséhez.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 22. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti ..... számú gépkocsi beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
34/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti ..... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti, helyrajzi számú mélygarázsban lévő ..... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... magánszemély (lakik: ..... ; született: ..... ; anyja neve: ..... ) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.

- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint a rendelet 15. § (4) bekezdés alapján a bérlő köteles közjegyző előtt egyoldalú tartózáselismerő nyilatkozatot aláírni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) pont esetében: 2023. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 23. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 23. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 24. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. .... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 24. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 25. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 25. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 26. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ..... szám alatti ingatlannal kapcsolatos tulajdonjog rendezésére

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**35/2023. (II.01.) számú határozata**

**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott garázs helyiséggel kapcsolatos tulajdonjog rendezéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a \_\_\_\_\_ helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca \_\_\_\_\_ szám alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű garázs helyiség alatt elhelyezkedő földterületre vonatkozó eladási ajánlat kérelmező részére történő megküldéséhez, 3.440.000,- Ft összegű vételár ellenében történő közlése mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) pont esetében: 2023. április 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 27. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút - Reguly Antal utca sarkán kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos pót kártérítési igény elbírálására**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
36/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. – Reguly Antal utca sarkán kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos pót kártérítési igény elbírálásáról**  
A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. – Reguly Antal utca sarkán bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 3. mellékletét képező, 2022.12.15-én kelt Signal IDUNA Biztosító Zrt. állásfoglalást elfogadja;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményhez kapcsolódó 3.765,- Ft összegű önrészt \_\_\_\_\_ részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok esetében: 2023. február 1., 3. pont esetében: 2023. február 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 28. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos pótkárigény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**A napirend 28. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 29. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 11. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
37/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 11. szám előtti kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 11. szám előtt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 5. számú mellékletét képező, Signal Biztosító Zrt. által kiállított állásfoglalást elfogadja;
2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 42.744,- Ft összegű önrészt a károsult részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő:1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) és 3.) pontok esetében: 2023. február 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 30. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 12-14. szám előtt úthibából eredő kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
38/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Futó utca 12-14. szám előtt úthibából eredő kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Futó utca 12-14. szám előtt úthibából eredő káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 5.sz. mellékletét képező, Signal Biztosító Zrt. által kiállított újabb állásfoglalást elfogadja;
- 2.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 13.098,- Ft összeget a károsult részére;
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) és 3.) pontok esetében: 2023. február 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

### **A külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend 18. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására +  
KIEGÉSZÍTÉS ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
39/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19.b. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint

1. közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmenteséggel:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Corvin Áruház Ingatlanfejlesztő Kft.</b>
Közterület használat ideje:	2023. január 2. – 2023. február 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca
Közterület-használat nagysága:	286 m <sup>2</sup> úttest és 16 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	<u>munkaszüneti napokon</u>

2. közterület-használati hozzájárulást ad 50%-kal történő díjcsökkentéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Corvin Áruház Ingatlanfejlesztő Kft.</b>
Közterület használat ideje:	2023. január 2. – 2023. február 19.



Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca  
Közterület-használat nagysága: 16 db parkolóhely munkanapokon

Közterület-használat díja az 50%-os csökkentést követően: 2.352.000,- Ft  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
40/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kolibri-Kávé Kft. („Kolibri Kávézó”)**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 22. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup> járda  
A közterület-használat ideje: 2022. december 01. – 2023. március 31.  
Közterület-használat díja: 10.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
41/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. („MTRMroast”)**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup> járda  
A közterület-használat ideje: 2023. január 01. – 2023. december 31.  
Közterület-használat díja: 123.750,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**42/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Filo Café Kft. („Műterem Kávézó”)**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 19-21. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup> járda  
A közterület-használat ideje: 2023. január 01. – 2023. december 31.  
Közterület-használat díja: 148.500,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**43/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4.sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sakura Group Food Kft. („Spicy Fish Sakura Ramen”)**  
Közterület-használat célja: téliesített vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3.  
Közterület-használat ideje: 2022. december 01. – 2023. március 31.  
Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup> járda

2. Egyúttal kötelezi a kérelmezőt a 2022.12.01.-2023.01.31. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után járó 120.000,- Ft közterület-használati díj megfizetésére.
3. Egyúttal kötelezi a kérelmezőt a jogellenes állapot megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**44/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5.sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ano Name Bt. („Rákóczi Étterem”)</b>
Közterület-használat célja:	bútorok tárolása
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 31.
Közterület-használat ideje:	2022. december 22. – 2023. március 31.
Közterület-használat nagysága:	6 m <sup>2</sup> úttest – gépjárműforgalom elől elzárt utcaszakasz

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**45/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6.sz. mellékletében foglalt tartalommal az **Erzsébet Park Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában az ügyfél kérelemére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**46/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal a **Scusi Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában az ügyfél kérelemére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**47/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8.sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>KEREVEND 2006 Szolgáltató Kft. („Prága Kávéház”)</b>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	33 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat ideje:	2023. január 01. – 2023. március 01.
Közterület-használat díja:	82.500,- Ft

2. A részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**48/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 9.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Baga Kft. („VIET-HUNG EXPRESS ÉTTEREM”)**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 2-4. (Szigony u. 16/B)  
Közterület-használat ideje: 2023. január 02. – 2023. december 31.  
Közterület-használat nagysága: 13 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat díja: 321.750,- Ft

2. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2024.01.01. napjára elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
49/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Helmi Abdelsalam Ali Mohamed egyéni vállalkozó**  
Közterület-használat célja: kiosk és napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6.  
A közterület-használat ideje: 2023. január 06. – 2024. január 05.  
Közterület-használat nagysága: 7 m<sup>2</sup> és 3 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 610.800,- Ft

Havi díjfizetés:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1. és 2.	101.800,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
3.	50.900,- Ft	2023.03.05.
4.	50.900,- Ft	2023.04.05.
5.	50.900,- Ft	2023.05.05.
6.	50.900,- Ft	2023.06.05.
7.	50.900,- Ft	2023.07.05.
8.	50.900,- Ft	2023.08.05.
9.	50.900,- Ft	2023.09.05.
10.	50.900,- Ft	2023.10.05.
11.	50.900,- Ft	2023.11.05.
12.	50.900,- Ft	2023.12.05.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
50/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11.sz. mellékletében foglalt tartalommal - teljes díjmentességgel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Balogh Ádám</b>
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy Fuvaros utca kereszteződése előtt
A közterület-használat ideje:	2023. január 14-15., 2023. január 28-29.,
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup> járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Balogh Ádám</b>
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy Fuvaros utca kereszteződése előtt
A közterület-használat ideje:	2023. február 11-12.
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
51/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.</b>
---------------------------------	---

Közterület-használat ideje: 2022. december 01. – 2023. október 31.  
Közterület-használat célja: MOL Bubi közösségi kerékpár állomások üzemeltetése  
Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza téren  
Márkus Emília utca – Rákóczi út sarkánál  
(16 m<sup>2</sup>) 36406 hrsz.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
52/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Homes Építőipari Kft.</b>
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. január 01. - 2023. március 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	114 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat ideje:	2023. január 01. - 2023. március 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	93 m <sup>2</sup> zöldterület
Közterület-használat ideje:	2023. január 09. - 2023. március 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt, valamint Kálvária u. 9. és 10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	11 db, valamint 3 és 2 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	18.929.800,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Az előterjesztés 14. pontját az előterjesztő visszavonta.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
53/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>SKS Caffè Kft. („Tilos a Tilos”)</b>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt
Közterület használat ideje:	2023. január 11. – 2023. február 28.
Közterület-használat nagysága:	65 m <sup>2</sup> régi parkolósáv, úttest és tér
Közterület használat ideje:	2023. március 01. – 2023. október 31.
Közterület-használat nagysága:	205 m <sup>2</sup> régi parkolósáv, úttest és tér
Közterület-használat díja:	7.553.125,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
54/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő részletfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Varga-Tóth Simon egyéni vállalkozó („Coffee Stand Gutenberg”)</b>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kölcsey utca 1. szám előtt (Kölcsey utca és Békési utca kereszteződésénél)
Közterület használat ideje:	2022. december 15. – 2023. december 31.
Közterület-használat nagysága:	16 m <sup>2</sup> forgalom elől elzárt úttest rész
Közterület-használat díja:	670.000,- Ft
Felelős:	polgármester



Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
55/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő részletfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Beni-Adi-Loni Kft. („Trattoria Monza Pizzeria”)**

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. sz. előtt  
Közterület használat ideje: 2023. március 01. – 2023. december 31.  
Közterület-használat nagysága: 13 m<sup>2</sup> régi parkolósáv

Közterület-használat díja: 503.750,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
56/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BALTA Trade Kft. („SUSHI GARDEN”)**

A közterület használat ideje: 2023. január 1. – 2023. december 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz (üvegezett, zárt)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 39 m<sup>2</sup> járda

Közterület-használat díja: 1.803.750,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
57/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Best Solution Konstrukt Kft.</b>
Közterület használat ideje:	2023. január 30. – 2023. április 14.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.
Közterület-használat nagysága:	32m <sup>2</sup> járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad – a munkaszüneti napokon díjmentességgel míg a munkanapokon egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Best Solution Konstrukt Kft.</b>
Közterület használat ideje:	2023. január 30. – 2023. április 14
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület parkolóhelyen
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.
Közterület-használat nagysága:	1 db konténer(parkolóhelyen) és 1 db parkolóhely
Közterület-használat díja díjfizetés (parkoló munkanapokon):	696.800,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
58/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Homes Építőipari Kft.</b>
Közterület használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. február 01. – 2023. február 28.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	72 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat ideje:	2023. február 01. – 2023. február 28.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup> úttest – tömlőhíd
Közterület-használat díja:	1.562.400,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
59/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tamás László őstermelő</b>
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 1. sz. előtt
Közterület használat ideje:	2023. március 7. – 2023. március 8. 2023. április 7. 2023. április 9. – 2023. április 10. 2023. május 6.– 2023. május 7.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup> járda
Felelős:	polgármester
Határidő:	2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**60/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 23. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 671/2022. (XII.14.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szatmári Dominik egyéni vállalkozó
Közterület használat célja:	közterületi árusítás (sült gesztenye árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér
Közterület-használat ideje:	2022. december 28. – 2023. január 17.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat díja:	27.300,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Napirend 23. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**61/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József utca : . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII.** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, József utca** , szám alatt található, 19 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség értékesítéséhez – Budapest VIII., József utca . szám alatti – tulajdonos részére csatolás céljára, **11.168.140,- Ft** összegű vételár megfizetése ellenében.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére,

valamint az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosítás és a műszaki egyesítés költsége a vevőt terheli.

- 3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pontban írott helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni, a kikiáltási ár 8.680.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1.

2.) pont esetében: 2023. április 8.

3.) pont esetében: 2023. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 24. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
62/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti,  
helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és  
eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József krt.** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 266/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére bérlő részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) pont esetében: 2023. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**63/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 190/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlők részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.**
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére bérlő részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) pont esetében: 2023. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 28. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos pótkárigény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS****  
*Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**64/2023. (II.01.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám előtti kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos pótkártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám előtt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 3.sz. mellékletét képező, Signal Biztosító Zrt. által kiállított újabb állásfoglalást elfogadja;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 66.628,- Ft összegű pótlólagos önrészt, a csatolt meghatalmazás alapján, a Porsche Inter Auto Hungaria Kft. részére;

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) és 3.) pontok esetében: 2023. február 9.

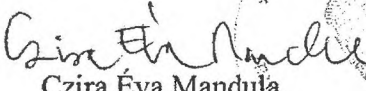
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2023. február 6.


**Veres Gábor s.k.  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök**

**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Czira Éva Mandula  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Emmer Rita  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző

**A jegyzőkönyvi kivonat melléklete:**

**Melléklet / az 5/2023. (II.01.) sz. határozat melléklete**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Piaci árusítóbhely bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága ...../2023. (II.01.) számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatt található Új Teleki téri Piac K/4. jelű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

**A pályázat Bonyolítója:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1. **Egyösszegű minimális belépési díj:** minimum 1.100.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részlete (30%) a bérleti szerződés megkötését követően, legkésőbb a bérlemény birtokbavételekor, a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül, havi részletfizetéssel teljesítendő, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.

2. **Az üzlethelyiségben folytatható tevékenység (üzletkör) és a bérleti díj összege:**

**Üzletkör: nyers élelmiszer árusítás**

**termékkör:**

- zöldség és gyümölcs
- tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.)
- kenyér- és pékáru, sütőipari termék,
- cukrászati készítmény, édesipari termék

esetében a bérleti díj: 1.300 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

**Üzletkör: egyéb élelmiszer**

**termékkör:**

- egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.)
- édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előre csomagolt fagyalt és jégkrém stb.),
- közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.)

esetében a bérleti díj: 2.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

**Üzletkör: vegyeskereskedés**

**termékkör:**

- háztartási papíráru; vegyiáru; műanyag áru;
- csomagolt élelmiszer;
- pipere termékek, illatszer, kozmetikum; bizsu-ékszer
- bőráru, ruhanemű, egyéb textiláru



- cipőjavítás; kulcsmásolás; névjegykártya készítés
- álliateledel és kisállat tartáshoz szükséges kiegészítő eszközök
- babatermék (csecsemő- és kisgyermek- ruházati cikk, babakocsi, babaülés, babaágy, babaápolási cikk stb.)
- lábbeli- és bőráru
- audiovizuális termék (zenei- és videó felvétel, CD, DVD, stb.)
- telekommunikációs cikk
- festék, lakk
- könyv
- sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelési, kempingcikk, kerékpár és alkatrész, tartozék, lovas felszerelés, kiegészítők stb.)
- játékaru
- közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék (vényomásmérő, hallókészülék, ortopéd cipő, mankó stb.)
- virág- és kertészeti cikk
- fotócikk
- optikai cikk
- használt cikk (használt könyv, ruházati cikk, sportszer, bútor, egyéb használtcikk, régiség)

esetében a bérleti díj: 2.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA

**Üzletkör: máshol fel nem sorolt termékek árusítása**

esetében a bérleti díj: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától határozatlan időre. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Bérbeadó), mint Bérbeadó köti meg a nyertes pályázóval.

**3. Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

**2023. március 13. 13:00 óra**

**Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac üzemeltetési iroda (1086 Budapest, Teleki László tér 11.)**

**Jelentkezés módja:** A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

**4. A pályázat kötelező elemei:**

- a) a folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása
- b) a belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat (minimum 50.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)

**5. A pályázathoz csatolandó mellékletek:**

- a) érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, valamint aláírási címpéldány,
- b) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata,

- c) a pályázaton résztvevőt meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges,
  - d) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.
6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

**Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség, 2023. március 20. napján 12:00 óráig.**

Amennyiben a hiánypótlásra felszólítandó pályázó a pályázat bontásakor jelen van, abban az esetben szóban történik a hiánypótlásra történő felhívás, amelyet a piacvezetőség a pályázat bontásáról készített jegyzőkönyvben dokumentál, a pályázó távolléte esetén a felszólítás megküldésére elsőbbségi postai levélküldemény formájában, vagy e-mail útján írásban kerül sor, legkésőbb a bontást követő napon.

**A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 1.100.000,- Ft + ÁFA.**

Azonos összegű belépési díj ajánlatok esetén az elbírálás során előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújt be pályázatot.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjeivel köti meg a bérleti szerződést.

**A pályázatok bontására 2023. március 13. napján 15:00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac üzemeltetési irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 11.) A pályázat bontása nyilvános.**

A nyertes pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága döntését követően postai úton értesítjük.

**7. A nyertes pályázóval Bérbeadó a bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:**

- a) belépési díj első részletének (30%) megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően, legkésőbb a bérlemény birtokbaadásának napján, továbbá a fennmaradó 70% részletekben történő megfizetése a szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven belül,
- b) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, amelyet Bérlőnek legkésőbb a birtokba lépésig kell megfizetnie.
- c) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától,
- d) határozatlan idejű bérleti jogviszony,
- e) a Bérlő a havi bérleti díjat havonta előre, tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére,

- f) üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, a földgázszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítási díját kell megfizetni.
- g) a Bérő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), abban az esetben az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni. A szerződés megkötésére ebben az esetben is vonatkozik a 30 napos határidő.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 11.)

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán**, továbbá megjelentetésre kerül a **www.jozsefvaros.hu** és a **www.jgk.hu** honlapon.

Budapest, 2023. február 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
nevében eljáró  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**  
**Dr. Szirti Tibor s.k.**  
vagyongazdálkodási igazgató

