

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

.....³..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2023. február 1-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 9. sz. alatt Aréna Bevásárlóközpont belső lépcsőház kialakítás építési engedélyéhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Symmetry Arena Ingatlankezelő Kft. (1027 Budapest, Horváth utca 14-26. 4.em. 2. ajtó) megbízásából Szőnyei Tamás közútkezelői hozzájárulást kért az Aréna Bevásárlóközpontban lépcsőház átalakítás építési engedélyezéséhez.

A tárgyi ingatlan Budapest Főváros VIII. kerület, Kerepesi út 9. sz. 38829/6 hrsz. alatt található.

A tervdokumentáció szerint az építés közterületet nem érint, továbbá telken belüli utat, parkolót sem. A jelenlegi forgalomtechnikai kialakításban sem történik változás. A kérelmező a hozzájárulást Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályának hiánypótlási felvívására tekintettel kérte.

Az építési engedélyhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint az ingatlan melletti közutak közútkezelőjének hozzájárulása szükséges.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Vh¹

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

Közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 9. sz. alatt Aréna Bevásárlóközpont belső lépcsőház kialakítás építési engedélyéhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Symmetry Arena Ingatlankezelő Kft. (1027 Budapest, Horváth utca 14-26. 4.em. 2. ajtó) részére az Aréna Bevásárlóközpontban lépcsőház átalakítás építési engedélyezéséhez.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közútkezelőként hozzájárul.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

Mivel a tervdokumentáció szerint az építés közterületet nem érint, továbbá telken belüli utat, parkolót sem, így további tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelemre nincs szükség.


Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. január 26.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

2/12

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ *Ágh László*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: *Forrás*

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *dr. Kiss Éva*

ELLENŐRIZTE:

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

dr. Sajtos Csilla
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Vh

1. sz. melléklet



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20230113-10150

Küldő		Dátum:	2023.01.13
Viselt név:	SZŐNYEI TAMÁS	Hivatkozási szám:	
Születési név:	SZŐNYEI TAMÁS	Azonosító:	EPAPIR-20230113-10150
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonekezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Közútkezelői és Tulajdonosi hozzájárulás kérése

T. Józsefvárosi Önkormányzat!

A 202200233386 számú ÉTDR azonosítóval rendelkező építési engedélyezési eljáráshoz kérem Hivataluktól a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást.

Ingtatlan: Aréna Bevásárlóközpont

Ingtatlan címe: 1087 Budapest VIII. kerület, Kerepesi út út 9 (hrsz.: 38829/6)

Az építési engedély tárgya egy lépcsőház, mely a homlokzattal határos.

A tervezett átalakítás közterületet nem érint, továbbá telken belüli utat, parkolót sem. A jelenlegi forgalomtechnikán sem ideiglenesen, sem véglegesen nem tervezünk változtatni. Hozzájárulásukat a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályának hiánypótlási kérésére tekintettel kérjük.

Kérelmemhez mellékelem az épület forgalomtechnikai helyszínrajzát, továbbá az építészeti helyszínrajzot, melyen látszik a tervezett lépcsőház.

Üdvözlettel

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
E_EP_101_R01_HE LYSZINRAJZ.pdf	1.9 MB	KRX/OCD/Payload// D-2	233AFD82C628E3F 5CD38E5FEA73D1 6DABABC67A63FA 7DB0544FA2CEBC 3BA8938
Forgalomtechnikai_ helyszinrajz.pdf	11.5 MB	KRX/OCD/Payload// D-3	3F85572CFB6B07C 1161914F814E068F CE5121BC7B6838A ED60AD4DE54E22 3D2A

