

3/2023. (I. 16.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettségére vonatkozó határidő átütemezésére, új megállapodás megkötésére

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
3/2023. (I. 16.) számú határozata**

a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettségére vonatkozó határidő átütemezéséről, új megállapodás megkötéséről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 5. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében megállapodás megkötéséhez a CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Cordia Global 21. Ingatlanfejlesztő Részalap (MNB nyilvántartási alszáma: 1221-26-21, statisztikai számjele: 19154822-6810-915-01, adószáma: 19154822-2-42, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet, amelyet törvényesen képvisel: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó 43-45. VI. emelet, cégjegyzékszám: 01-10-044934, statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01, adószáma 13052502-2-42, képviseli: Pallos Noémi igazgatóság elnöke) mint tulajdonossal, az alábbiak szerint:
 - Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:
Vevő az ingatlan birtokátruházásától (2019. július 29.) számított 5 éven belül, legkésőbb 2024. július 29. napjáig végleges (jogerős) használatbavételi engedélyt szerez.
 - Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:
 - a.) A végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelmére esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft.
 - b.) A 60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult. Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000 Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződés szerinti teljesítésig.
- 2.) felhatalmazza a Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 4. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em., MNB nyilvántartási szám: 1221-08; statisztikai számjele: 18122882-6810-915-01, melyet törvényesen képvisel: Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: 01-10-044934, statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01, adószáma: 13052502-2-42) által átadott BUDAGO00118013 és BUDAGO00118012 számú, a K&H Bank Zrt. által kibocsátott Fizetési Garanciák visszaadásáról a Cordia Ingatlanbefektetési Alap részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 1. pont esetében: 2023. január 16.
2-3.) pont esetében: 2023. február 28.