

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

.....⁴..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2023. február 01-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Festetics Gy. u. 9. alatti ingatlan víz- és csatornabekötéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelmek
2. sz. melléklet Műszaki leírások
3. sz. melléklet Helyszínrajzok

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az F9 Ingatlanbefektetési Kft. (székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 7-9. 1/11.), mint beruházó megbízásából Kovács Dénesné (1119 Budapest, Csurgói út 34/A) a Budapest VIII. kerület, Festetics Gy. u. 9. alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének létesítésére vonatkozóan közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtott be.

Az ingatlanon „FESTETICS SZÁLLÓ” néven 88 szobás diákszálló épül. Az épület a P1 és a P2 pincével és földszinttel együtt 10 szintes lesz. A két pinceszinten teremgarázs, a P1 szinten még gépészeti helyiség, vendégkonyha, raktárak és oltóvíz gépészeti tér nyer elhelyezést.

Vízbecötés kialakítása:

Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik vízbecötéssel. A Festetics utca útpályája alatt található meglévő vízvezeték a Fővárosi Vízművek üzemeltetésében áll. Az utcában tömegközlekedés van. A tervezett vízbecötés 3,8 m hosszban épül meg. A vízvezeték a közterületi gerincvezetékéről merőlegesen érkezik az épület falsíkjára. A telekhatáron belül előkert hiányában a pinceszinti tárolóban kap helyet a 2 db (iker) főmérő a Vízművek által előírt kivitelben.

Szennyvízcsatorna kialakítása:

Az épületben keletkező kommunális szenny- és csapadékvizet az FCSM nyilatkozata alapján a Festetics György utca közterületen haladó egyesített közcsatorna fogadja. Az épület pince földszintjén érkező belső szenny- és csapadékvíz csatornahálózat a meglévő, kibélelt házi bekötővezetéken – egyesített – nyomvonalon köt ki az épületből. Az ingatlanon kizárólag szociális szennyvíz keletkezik.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Festetics György utca (34588 hrsz.) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

I. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Festetics Gy. u. 9. alatti ingatlan víz- és csatornabekötéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az F9 Ingatlanbefektetési Kft., mint beruházó megbízásából Kovács Dénesné által benyújtott a Budapest VIII. kerület, Festetics Gy. u. 9. alatti ingatlan víz- és csatornabekötés létesítésének kérelméhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Festetics Gy. utca (34588 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A víz- és szennyvízcsatorna-bekötések megszüntetésének és létesítésének munkálataira vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a Festetics Gy. utca (34588 hrsz.) út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti a Festetics Gy. utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics) $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda burkolatát 50-50 cm átlapolással teljes szélességben helyre kell állítani!

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útpálya kopórétegét teljes szélességben helyre kell állítani!

Felhívjuk a figyelmet, hogy az útpálya közútkezelője a Budapest Közút Zrt., ezért a közútkezelői hozzájárulást a bekötésekre tőlük is meg kell kérni!

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útgyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorrallal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számról hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és



kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

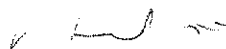
A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

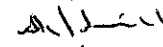
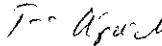

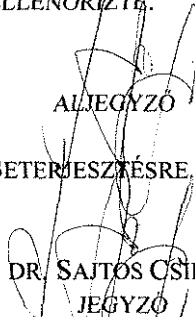

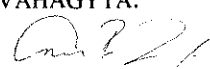
Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. január 26.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA	
LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 	
ELLENŐRIZTE:	
 ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DR. SAJTÓS CSILLA JEGYZŐ	 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

4


1. sz. melléklet

FRAKTOL Tervező és Szolgáltató Bt.
1116 Budapest, Csurgói út 34A.
e-mail: telepules.kozmu@gmail.com
tel: +36-30-606-30-28

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: Budapest VIII.ker. Festetics György utca 9. hrsz:34585/2 víz- és csatornabekötés
építés

Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Kérem Önöket, hogy a Tárgyi munka víz- és csatornabekötés építéséhez a **Tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek. Az érintett közterületi ingatlan:

Utca	Szakasz	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Festetics György utca	bekötés	34588	VIII. ker. Önkormányzata

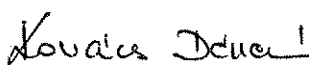
Megbízó: F9 Ingatlanbefektetési Kft.
1024 Budapest, Lövőház utca 7-9. 1/11

Kérelmező, tervező: Kovács Dénesné VZ-Tel/01-1283
tel:30/606-30-28
e-mail: telepules.kozmu@gmail.com
cím: 1119 Budapest, Csurgói út 34A

Kérjük hozzájárulásukat e-mailen is megküldeni szíveskedjenek a telepules.kozmu@gmail.com címre.


Szíves ügyintézésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2023. január 14.

Tisztelettel: 
Kovács Dénesné tervező

Melléklet:

- Helyszínrajz
- Műszaki leírás



**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: Budapest VIII.ker. Festetics György utca 9. hrsz:34585/2 víz- és csatornabekötés
építés

Közútkezelői hozzájárulás kérelem

Kérem Önöket, hogy a Tárgyi munka víz- és csatornabekötés építéséhez a **Közútkezelői hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek. Az érintett közterületi ingatlan:

Utca	Szakasz	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Festetics György utca	bekötés	34588	VIII. ker. Önkormányzata

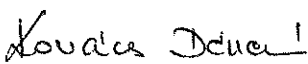
Megbízó: F9 Ingatlanbefektetési Kft.
1024 Budapest, Lövőház utca 7-9. 1/11

Kérelmező, tervező: Kovács Dénesné VZ-Tel/01-1283
tel:30/606-30-28
e-mail: telepules.kozmu@gmail.com
cím: 1119 Budapest, Csurgói út 34A

Kérjük hozzájárulásukat e-mailen is megküldeni szíveskedjenek a telepules.kozmu@gmail.com címre.

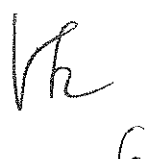
Szíves ügyintézésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2023. január 14.

Tisztelettel: 
Kovács Dénesné tervező

Melléklet:

- Helyszínrajz
- Műszaki leírás



2. sz. melléklet

FRAKTOL Tervező és Szolgáltató Bt.
1116 Budapest, Csurgói út 34A.
e-mail: telepules.kozmu@gmail.com
tel: +36-30-606-30-28

Tsz:2022/95

CS-I-01

MŰSZAKI LEÍRÁS

FESTETICS SZÁLLÓ

1087 Budapest, Festetics György utca 9.
hrsz:34585/1 ingatlan közműellátása

CSATORNABEKÖTÉS

Engedélyezési terv

Tervező:

Kovács Dénes

Kovács Dénesné VZ-Tel/01-1283

Megbízó:

F9 Ingatlanbefektetési Kft.
1024 Budapest, Lövház utca 7-9.

Budapest, 2022. szeptember hó

Tervjegyzék:

- CS- I-01 Műszaki leírás
- CS-R-01 Szakági és egyesített helyszínrajz M=1:200
- CS-R-02 Hossz-szelvény M=1:100; 1:200

Kh

1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

A terv a Budapest VIII. kerület Festetics György utca 9. (hrsz: 34585/2) ingatlan szennyvíz csatornabekötés engedélyezési tervét tartalmazza.

Az ingatlanon „FESTETICS SZÁLLÓ” néven 88 szobás diákszálló épül.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Az ingatlan a meglévő főbb közművekkel rendelkezik (víz, gáz, csatorna, ELMŰ, Hírközlőkábel) melynek adatait beszereztük, azokat a szükséges mértékig feldolgozva, a szolgáltatók hivatalos adatszolgáltatása alapján ábrázoltuk.

A kerület egyesített rendszer szerint csatornázott. Az utcában víz-gáz és csatornavezeték, a járdában illetve oszlopokon hírközlő – távközlési hálózat ill. elektromos hálózat halad.

A Festetics György utcában tömegközlekedésű jármű halad.

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

- A tervezett építési tevékenység közterületen valósul meg.
- szakági tervező neve kamarai szám tervezett dokumentáció
Kovács Dénesné VZ-Tel/01-1283 CSATORNABEKÖTÉS eng terv
- Az elkészült engedélyezési dokumentáció a jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények (különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. §-ában megfogalmazottakra) teljesítését biztosító nemzeti szabványokban meghatározottakkal azonos vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldásokat tartalmaz, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltakat érvényre juttattuk.
- Az elkészült engedélyezési terv összhangban van a helyi Építési Szabályzattal.
- Az elkészült dokumentáció készítése során az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait érvényre juttattuk.
- A dokumentáció készítése során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében, az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel közétett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat betartottuk illetve érvényesítettük.
- A dokumentációt a településtervezési és az építészet-műszaki tervezési, valamint az építésügyi szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szakmagyakorlási jogosultsággal, és a tervező mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvényben rögzítettek szerint érvényes névjegyzéki bejegyzéssel rendelkező személyek készítették és írták alá.
- tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak
- amennyiben a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás került alkalmazásra, akkor a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű.

Kijelentjük továbbá, hogy a dokumentációt az alábbiakban felsoroltakkal (hatóságok, üzemeltetők stb.) egyeztetettük:

- FCsM Zrt. Mérnöki Osztály

4. TERVEZÉS

Szennyvízelvezetés

Az épületben keletkező kommunális szennyvizet és csapadékvizet az FCSM nyilatkozata alapján a Festetics György utca közterületen haladó 210/205 FP1 vb szelvényű egyesített közcsontra fogadja.

Az ingatlan irányába két házi szennyvízbekötővezeték van kiépítve a szolgáltató adatszolgáltatása szerint. (előzetes tájékoztató)

A FCSM előzetes tájékoztatóba leírtakra hivatkozva, a Festetics György utcai közcsontra 5653146 sz. tisztítóaknájától 6,2 m-re mért, meglévő Ø20 beton anyagú házi bekötőcsatornába kerül a tervezett bélelés. A 6,5 m-re Ø15 ka anyagú bekötővezeték található, amely nem kerül felhasználásra, elfalazását az Üzemeltetőtől meg kell rendelni.

A gépésztervre hivatkozva az épület pince földszintjén érkező belső szennyvíz- és csapadékvíz csatornahálózat a meglévő, kibélelt házi bekötővezetéken – egyesítve- nyomvonalon köt ki az épületből. A bélelt szakasz a közterületi csatlakozás és az épület belső pince falsíkja között valósul meg.

Az ingatlanon kizárólag szociális szennyvíz keletkezik.

A napi várható kibocsátott szennyvíz mennyisége = 16,7 m³/nap. (lásd: gépészterv)

Épül összesen:

- A tervezett csőbélelés *UV-InLiner technológiával* készül vagy vele megegyező tartart Üzemeltető által elfogadott technológiával épülhet hossza: 7,5 m

Csapadékcsontra

Az épületen tetőfelülete nem változott.

5. KÖZMŰVEK:

A dokumentációhoz a közmű- és közműjellegű vezetékek adatait és nyilatkozatait a tervezői nyilatkozatban felsorolt szolgáltatóktól szereztük be.

A terv a meglévő közművek adatait a szolgáltatók nyilvántartása alapján tartalmazza. A szolgáltatók nyilvántartásában szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

Tekintettel arra, hogy az adatok megbízhatóságáért szavatosságot vállalni nem lehet, a meglévő közművezetéseket az illetékes közműcég tervünkre vonatkozó nyilatkozata alapján kell figyelembe venni.

A tényleges közműhelyzetről a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni feltárással kell meggyőződni. Az érintett szolgáltató szakfelügyeletét minden esetben meg kell kérni és a tervre vonatkozó nyilatkozatukat figyelembe kell venni.

6. KIVITELEZÉS

A kivitelezés megkezdése előtt a közművek pontos helyét meg kell határozni. A tervezett létesítmények, helyét a feltárt közműhelyzet befolyásolhatja. A meglévő közművek környezetében csak kézi földmunka végezhető. *A befogadó csatlakozási szintjét ellenőrizni kell.*

A tervezett házi szennyvízcsatorna kitarakás nélküli, *UV-InLiner technológiával* kerül felújításra. (tömlős eljárás)

Hőre kikeményedő gyantával átítatott tömlő jut a régi csőbe, mely a gyanta kikeményedését követően csövet alkot.

A közművezeték fektetése során az adott gyártmányra vonatkozó utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezéshez a közműcégek szakfelügyeletét meg kell rendelni.

7. MUNKAVÉDELEM:

A vonatkozó munkavédelmi előírások betartása mellett végezhető a kivitelezés. A munkavédelem alapvető szabályait a munkavédelemről szóló – többször módosított – 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet tartalmazza.

8. TŰZVÉDELEM:

A dokumentáció készítése során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében, a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelettel közétett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat betartottuk illetve érvényesítettük.

9. ÁLTALÁNOS BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVEDELMI ELŐÍRÁSOK

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelményeket az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet tartalmazza. A Kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet 5. §-ában meghatározott feltételek teljesülése esetén a 3. számú melléklete szerinti előzetes bejelentést köteles megküldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek az építési munkahely szerint illetékes felügyelőségéhez.

10. KÖRNYEZETVÉDELEM:

Az építés során olyan technológiát kell alkalmazni, mely a környezetet nem veszélyezteti. A veszélyes hulladékok keletkezését, ártalmatlanítását, gyűjtését, tárolását a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet és vállalati előírások szabályozzák. A környék lakói, valamint az ott lévő kommunális, kulturális és idegenforgalmi létesítmények nyugalma érdekében kerülni kell a felesleges zajokat.

A 8/2002.(III. 22.) KöM-EÜM. együttes rendeletben előírt zajszintet ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében.

A szerkezet megfelelő, amely az MSZ-10-311:1986 2,1 pontjában előírt minőségi osztályoktól független követelményeket maradéktalanul, és a minőségi osztálytól függő legnagyobb szintű előírt követelményeket kielégíti.

Budapest, 2022. szeptember hó.

Tsz:2022/95

CS-I-01

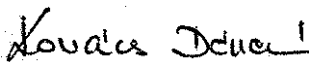
MŰSZAKI LEÍRÁS

FESTETICS SZÁLLÓ

1087 Budapest, Festetics György utca 9.
hrsz:34585/2 ingatlan közműellátása

VÍZBEKÖTÉS

Engedélyezési terv

Tervező: 
Kovács Dénesné VZ-Tel/01-1283

Megbízó: F9 Ingatlanbefektetési Kft.
1024 Budapest, Lövőház utca 7-9.

Budapest, 2022. október hó

Tervjegyzék:

- V- I-01 Műszaki leírás
- V-R-01 Szakági és egyesített helyszínrajz M=1:200
- V-R-02 Csomóponti terv
- V-R-03 Kitámasztási terv
- V-R-04 Munkaárok mintakeresztmetszelvény

1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

A terv a Budapest VIII. kerület Festetics György utca 9. (hrsz: 34585/2) ingatlan vízbekötés engedélyezési tervét tartalmazza.

Az ingatlanon „FESTETICS SZÁLLÓ” néven 88 szobás diákszálló épül. Az épület a P1 és a P2 pincével és földszinttel együtt 10 szintes lesz. A két pinceszinten teremgarázs, a P1 szinten még gépészeti helyiség, vendégkonyha, raktárak és oltóvízgépészeti tér nyer elhelyezést.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Az ingatlan a meglévő főbb közművekkel rendelkezik (víz, gáz, csatorna, ELMŰ, Hírközlőkábel) melynek adatait beszereztük, azokat a szükséges mértékig feldolgozva, a szolgáltatók hivatalos adatszolgáltatása alapján ábrázoltuk

Az utcában víz-gáz és csatornavezeték, a járdában illetve oszlopokon hírközlő – távközlési hálózat ill. elektromos hálózat halad.

A Festetics György utcában tömegközlekedésű jármű halad.

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

- A tervezett építési tevékenység közterületen valósul meg.
- szakági tervező neve kamarai szám tervezett dokumentáció
Kovács Dénesné VZ-Tel/01-1283 VÍZBEKÖTÉS eng terv
- Az elkészült engedélyezési dokumentáció a jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények (különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. §-ában megfogalmazottakra) teljesítését biztosító nemzeti szabványokban meghatározottakkal azonos vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldásokat tartalmaz, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltakat érvényre juttattuk.
- Az elkészült engedélyezési terv összhangban van a helyi Építési Szabályzattal.
- Az elkészült dokumentáció készítése során az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait érvényre juttattuk.
- A dokumentáció készítése során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében, az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel közétett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat betartottuk illetve érvényesítettük.
- A dokumentációt a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szakmagyakorlási jogosultsággal, és a tervező mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvényben rögzítettek szerint érvényes névjegyzéki bejegyzéssel rendelkező személyek készítették és írták alá.
- tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak
- amennyiben a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás került alkalmazásra, akkor a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű

Kijelentjük továbbá, hogy a dokumentációt az alábbiakban felsoroltakkal (hatóságok, üzemeltetők stb.) egyeztetettük:

- Fővárosi Vízművek Zrt.

- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt
- MVM Nyrt., ELMŰ Hálózati Kft.
- MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
- Magyar Telekom Zrt.;
- Egyéb távközlési szolgáltatók

4. TERVEZÉS

A terv a Budapest, VIII. kerület Festetics Gy. utca 9. hrsz: 34585/1 ingatlan új DN/OD160KPE vízbekötés építés engedélyezési tervét tartalmazza.

Az ingatlanban nincs vízbekötése.

A beruházással érintett területen a meglévő vízvezeték a Fővárosi Vízművek üzemeltetésében áll.

A Festetics utcai NA100öv. gerincvezeték az útpálya alatt található. A bekötés építéskor a úttest alatt DN315PE gázvezeték a járda vonalába távközlési kábelsávot (Magyar Telekom) és elektromos 1kV-os kábelsávot keresztez le.

Az utcában tömegközlekedési jármű halad.

A tervezett új DN160KPE vízbekötés 3,8 m-re hosszban épül meg. A tervezett DN160KPE vízvezeték a közterületi gerincvezetékéről merőlegesen érkezik az épület falsíkjára.

A telekhatáron belül előkert hiányában a pincszinti tárolóban kap helyet a 2 db (iker) főmérő a Vízművek által előírt kivitelben. (lásd épültgépészet) A tűzvíz mérésére NÁ150 mm az ivóvíz mérésre NÁ40 mm vízóra kerül beépítésre.

Az ingatlan egyidejű összterhelése az MSZ 04 132 1991 szerint: **17,71 m³/nap** (lásd. épületgépész terv)

Épület belső oltóvíz igénye: (lásd: épületgépész terv) **1350 l/perc**

Az ingatlan külső oltóvíz igénye: (lásd: épületgépész terv) **2400 l/perc**

Tervezés, tervezett anyagok

Víz bekötés: Vízellátásához: DN160 mm-es (külsőátm) bekötés szükséges, azaz a bekötővezeték Ø160 x 6,3 mm méretű, KPE anyagú csővezeték, PE100 anyagminőségű, SDR11 átmérő/falvastagság arányú MSZ 7908-1 szerinti.

A cső szerelésénél a gyártó technológiai előírásait be kell tartani.

A meglévő vízvezeték Fővárosi Vízművek Zrt. tervtári nyilvántartása alapján ábrázoltuk, azt tájékoztató jellegűnek kell tekinteni. A meglévő hálózathoz történő csatlakozási helyeket a munkálatok megkezdése előtt fel kell tárni. A víz házi bekötést a mindenkori feltárt helyen kell megépíteni, a csomóponton megadott csőméretben.

5. KÖZMŰVEK:

A dokumentációhoz a közmű- és közműjellegű vezetékek adatait és nyilatkozatait a tervezői nyilatkozatban felsorolt szolgáltatóktól szereztük be.

A terv a meglévő közművek adatait a szolgáltatók nyilvántartása alapján tartalmazza. A szolgáltatók nyilvántartásában szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

Tekintettel arra, hogy az adatok megbízhatóságáért szavatosságot vállalni nem lehet, a meglévő közművezeték az illetékes közműcég tervünkre vonatkozó nyilatkozata alapján kell figyelembe venni.

A tényleges közműhelyzetről a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni feltárással kell meggyőződni. Az érintett szolgáltató szakfelügyeletét minden esetben meg kell kérni és a tervre vonatkozó nyilatkozatukat figyelembe kell venni.

6. KIVITELEZÉS

A vízcsőépítési munkákat függőleges oldalfalú munkaárokban, zárt sorú dúcolat védelme mellett kell végrehajtani. A KPE rugalmas csöveknél a csőzóna elkészítése után a dúcolatot fel kell húzni, a csőzóna felső szintjéig. A dúcolás helyét kiiszapolással maradéktalanul ki kell tölteni.

A munkaárok alsó 20 cm-es rétegét csak az ágyazat és a csövek beépítése előtt közvetlenül szabad kiemelni. Amennyiben a munkaárok fenéke átázott, úgy az elnedvesedett talajrétegeket ki kell cserélni.

A tervezett vízbekötés nyílt árkos építési technológiával épül, a munkaárok szélessége 1,0 m.

A vízvezetékeket teljes hosszban jól tömöríthető bányahomokból épített ágyazatba kell fektetni. Az ágyazati réteg vastagsága cső alatt 20 cm, fölötte 30-50 cm. Az ágyazatot a vezetékek alatt $Tr_p \geq 90\%$, a vezetékek mellett és felett $Tr_p \geq 85\%$ tömörségi fokra kell tömöríteni. Tömörítés közben meg kell akadályozni a cső függőleges elmozdulását, ill. a csőkeresztmetszet alakváltozását – ezért az egyszerre tömöríthető réteg vastagsága 10 cm lehet. A munkaárokban gépi tömörítés csak a cső fölé 1,0 m vastagságú réteg visszatöltése után történhet. A tömörítést úgy kell végezni, hogy a beépített csövekben, kötésekben kár ne keletkezzék.

Üzemképességi próba, öblítés:

A bekötővezetékeket víztartásra kell vizsgálni, mely az üzemi nyomáson történő próbát jelent.

Az íveket, záratokat és csővégeket végleges módon meg kell támasztani. Az elkészült hálózatról és szerelvényekről nyíltárkos geodéziai felmérést kell készíteni. A vizsgálat időtartalma 1 óra. A bekötésen tisztító öblítést kell végezni.

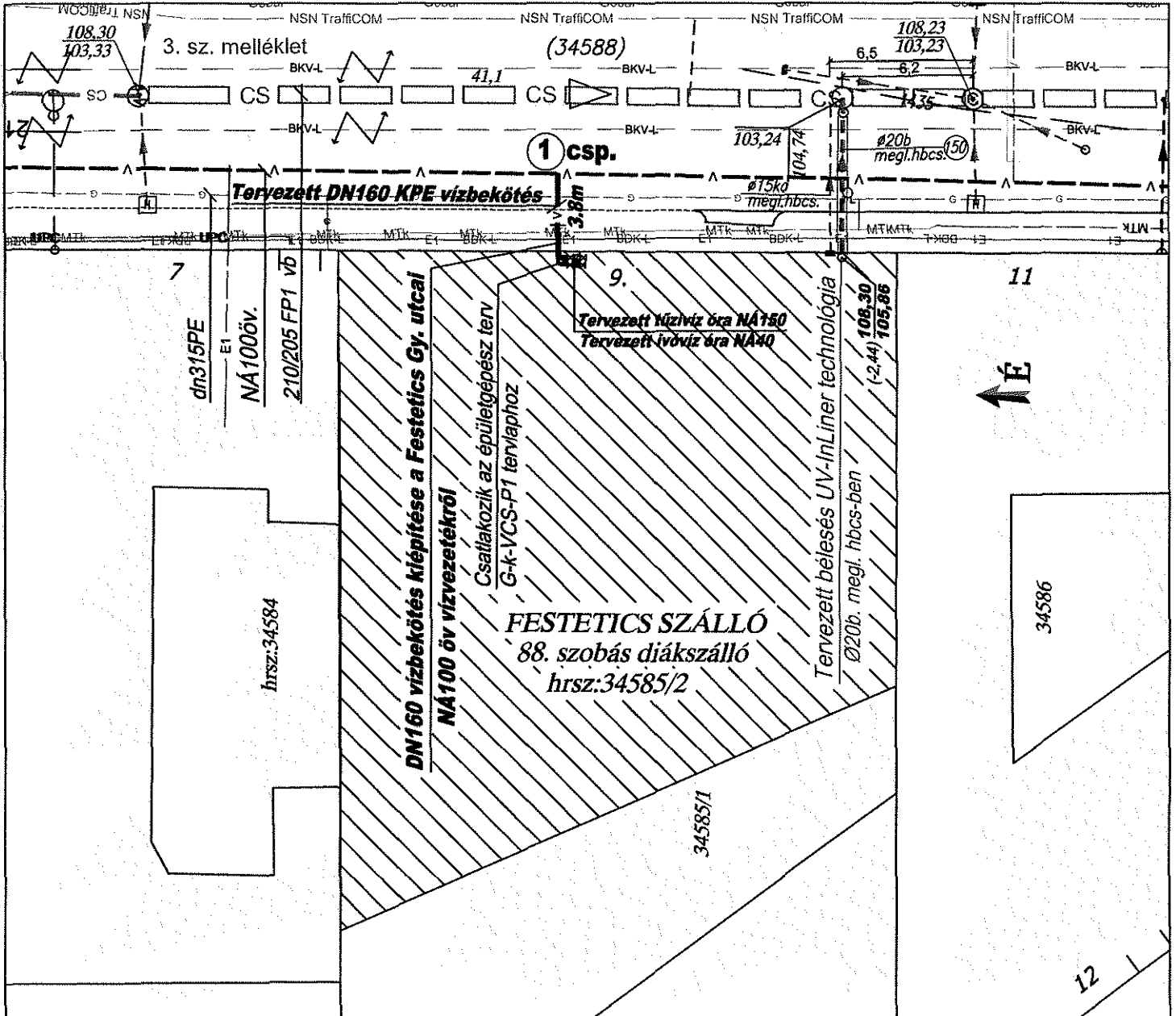
Helyreállítási munkák: Az építési munkák során felbontott, utat és járdát eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani (illetve az Önkormányzat által előírt rétegrendet alkalmazva). Az utcában a bekötés építés során a közúti forgalom érintve lesz, itt a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet alapján kell eljárni. Az építési munkák során felbontott burkolattal rendelkező útpályákat az üzemeltető előírásai szerint kell helyreállítani. Az építés során a pályaszerkezet mellett szabadon futó földműveket (padka, rézsű, árok, szegély) is az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani.

Munkavédelem: A vonatkozó munkavédelmi előírások betartása mellett végezhető a kivitelezés. A munkavédelem alapvető szabályait a munkavédelemről szóló – többször módosított – 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet tartalmazza.

Tűzvédelem: A dokumentáció készítése során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében, a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelettel közétett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat betartottuk illetve érvényesítettük.

Környezetvédelem: Az építés során olyan technológiát kell alkalmazni, mely a környezetet nem veszélyezteti. A veszélyes hulladékok keletkezését, ártalmatlanítását, gyűjtését, tárolását a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet és vállalati előírások szabályozzák. A környék lakói, valamint az ott lévő kommunális, kulturális és idegenforgalmi létesítmények nyugalma érdekében kerülni kell a felesleges zajokat.

A 8/2002.(III. 22.) KöM-EÜM. együttes rendeletben előírt zajszintet ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében.



JELMAGYARÁZAT:

- Tervezett vízbekötés
- Meglévő egyesített csatorna
- Meglévő vízvezeték
- Meglévő gázvezeték
- Meglévő elektromos kábel 1kV(Kif)
- Meglévő távközlési alépfőtérny MT

MEGJEGYZÉS

A kivitelezés megkezdése előtt a tényleges közműhelyzetről helyszíni feltárással kell meggyőződni. Az érintett szolgáltatók szakfelügyeletét minden esetben meg kell kérni és a tervre vonatkozó nyilatkozatukat figyelembe kell venni.

A terv a meglévő közművek adatait a szolgáltatók nyilvántartása alapján tartalmazza.

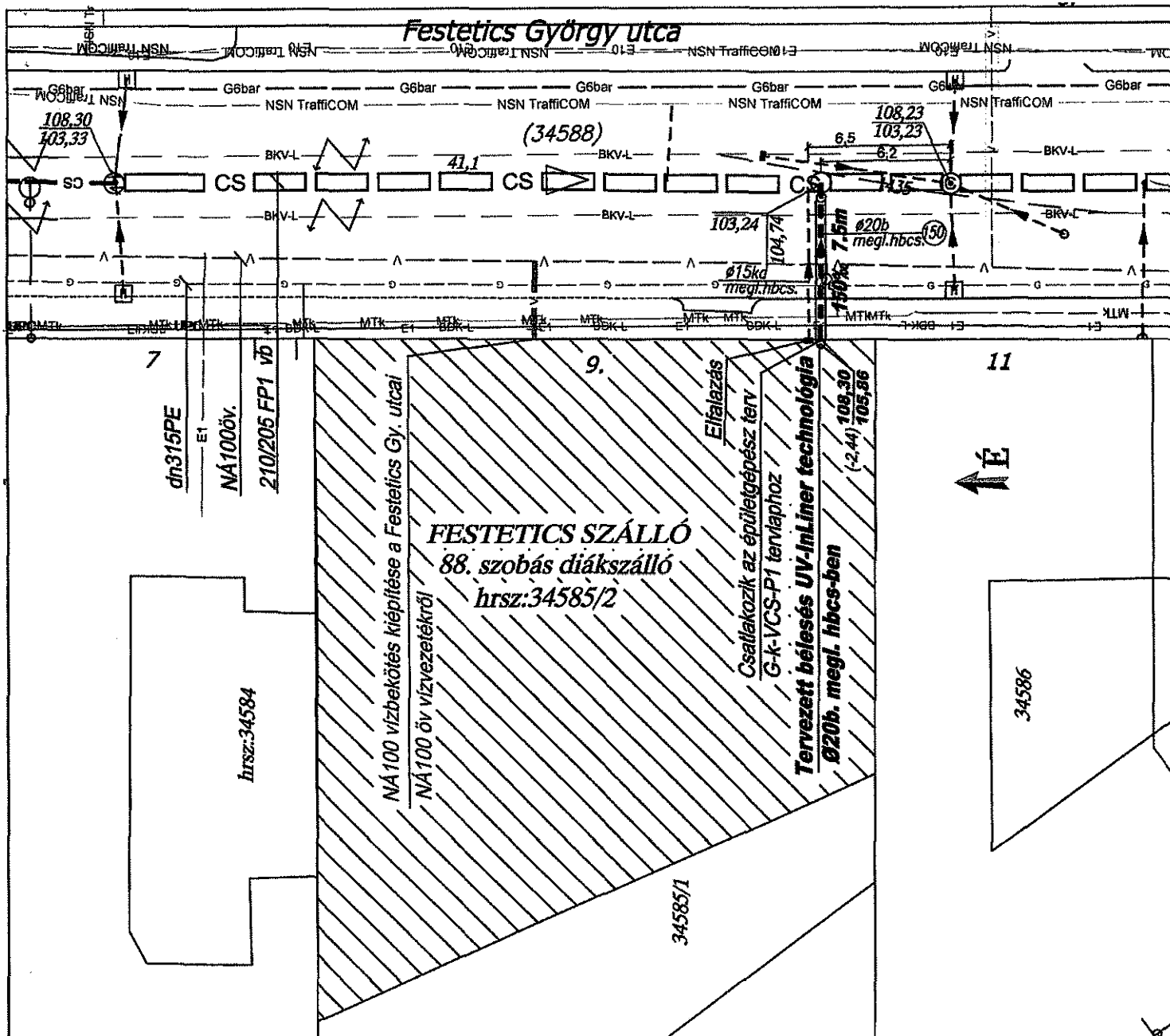
A szolgáltatók nyilvántartásában szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

A terven feltüntetett magasságok BALTI alapszintre vonatkoznak.







A tervrajz megnevezése:		Tervszám:
FESTETICS SZÁLLÓ		Tsz:2022/95
1087 Budapest, Festetics György utca 9. hrsz:34585/2 ingatlan közműellátása		Rajzszám:
Engedélyezési terv		V-R-01
VÍZBEKÖTÉS		Méretarány:
Szakági- és egyesített közműhelyszínrajz		M=1:200
Megbízó:	Váltakozó:	Dátum:
F9 Ingatlanbefektetési kft. 1024 Budapest, Lövház u. 7-9.	FRAKTOL Tervező és Szolgáltató Bt. 1116 Budapest, Csurgói út 34.A. tel.: 30/606-30-28 telepules.kozmu@gmail.com	2022. október hó
		Tervező:
		Kovács Dénesné <i>K. D.</i>
		VZ-Tel /01-1283

15

Festetics György utca



JELMAGYARÁZAT:

-  Tervezett h.bekötőcsatorna bélelése
-  Meglévő egyesített csatorna
-  V — Meglévő vízvezeték
-  G — Meglévő gázvezeték
-  E1 — Meglévő elektromos kábel 1kV(Kif)
-  MTK — Meglévő távközlési alépitmény MT

MEGJEGYZÉS

A kivitelezés megkezdése előtt a tényleges közműhelyzetről helyszíni feltárással kell meggyőződni. Az érintett szolgáltatók szakfelügyeletét minden esetben meg kell kérni és a tervre vonatkozó nyilatkozatukat figyelembe kell venni.

A terv a meglévő közművek adatait a szolgáltatók nyilvántartása alapján tartalmazza.

A szolgáltatók nyilvántartásában szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

A terven feltüntetett magasságok BALTI alapszintre vonatkoznak.

A tervrajz megnevezése:		Tervszám:
FESTETICS SZÁLLÓ		Tsz:2022/95
1087 Budapest, Festetics György utca 9. hrsz:34585/2 ingatlan közműellátása		Rajzszám:
Engedélyezési terv		CS-R-01
CSATORNABEKÖTÉS		Méretarány:
Szakági- és egyesített közműhelyszínrajz		M=1:200
Megbízó:	Vállalkozó:	Dátum:
F9 Ingatlanbefektetési kft. 1024 Budapest, Lövőház u. 7-9.	FRAKTOL Tervező és Szolgáltató Bt. 1116 Budapest, Csurgóli út 34.A. tel.: 30/606-30-28 telepules.kozmu@gmail.com	2022. szeptember hó
		Tervező:
		Kovács Dénesné <i>Kovács D</i>
		VZ-Tel /01-1283

16