

Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület, Múzeum u. 11. sz. alatti ingatlan villamosenergia ellátásához

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 469/2022. (XI. 23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest, VIII. kerület, Múzeum u. 11. sz. alatti ingatlan villamosenergia ellátásához

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker. Múzeum u. 11. sz. alatti ingatlan elektromos energia ellátásához:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Baross utca (36745/2 hrsz. és 36745/1 hrsz.), a Reviczky utca (36733 hrsz.) és az Ötpacsirta utca (36573 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon.

- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A JGK Zrt. Kertészeti osztályának kézi földmunkálatokkal kapcsolatos műszaki előírásai:

A tervezett nyomvonal a fák statikai védőzónáján belül van. A Fák között több idős, nagyméretű fa is van. A hely jellege miatt a fák a Baross utca irányában ferde növekedésűek, így a gyökerek maximális védelme elengedhetetlenül fontos. A nem megfelelő gyökérvédelem következtében a fák könnyen életveszélyessé válhatnak, kidőlhetnek. Fontos feltétel, hogy a nyomvonalat a lehető legnagyobb mértékben el kell távolítani a fáktól, tehát a lehetséges legnagyobb mértékben a házak fala felé kell eltolni, ezzel is biztosítva a távolságot.

A munkát csak folyamatos szakfelügyelet alatt lehet végezni, melyet a JGK Zrt. biztosít. Kizárólag kézi földmunka végezhető, kézi gyökérfeltárást kell végezni. Ezt a munkát a Városüzemeltetés végzi el. A Városüzemeltetés végzi tehát a gyökerek feltárást a gyökerek védelmét, ide értve a sebkezelést, nedvesítést és szükség esetén a védőburkolat felhelyezését.

A szakfelügyeletet ellátó személy döntése alapján a nyílt árok betemetését is a Városüzemeltetési Igazgatóság munkatársai végzik el, amihez a kivitelező köteles friss termőföldet biztosítani. A gyökérvédőanyagot ugyanis friss első osztályú, sötét színű, magas humusztartalmú, alacsony agyagtartalmú termőfölddel kell feltölteni.

A burkolat felszedését és helyreállítását a kivitelező végzi.

A gyökerek kézi feltárását és a gyökérvédelmet a Városüzemeltetési Igazgatóság végzi el, és az ehhez szükséges technikai eszközöket, felszereléseket, munkaerőt, szaktudást, anyagokat a Városüzemeltetési Igazgatóság biztosítja részben alvállalkozó bevonásában, részben saját állománnyal és eszközökkel. **Ennek költségeit teljes egészében a kivitelező köteles megtéríteni. Ennek becsült költsége 5 500 000 Ft+ÁFA. Ezt az összeget a munkakezdés előtt köteles megfizetni!** Amennyiben, nem a Városüzemeltetési Igazgatóság hibájából, meghiúsul a munka, a pénzt nem áll módunkban visszafizetni. (tehát az anyagi kockázatot a vállalkozó viseli)

Ha olyan helyzet alakul ki, hogy a munkát nem lehet folytatni a fát súlyos károsítása nélkül (ezt a szakfelügyeletet ellátó személy dönti el), a munkákat azonnal fel kell függeszteni és a Városüzemeltetési Igazgatóság, az Önkormányzat és a kivitelező részvételével megbeszélést kell összehívni a probléma megoldásának érdekében. Erről a megbeszélésről jegyzőkönyvet készül, melyből minden fél kap egy példányt. Az itt született megállapodáshoz mindenkinek tartania kell magát.

A földkábeles csatlakozóvezetékek építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkavégzést követően a munkáérok és munkagödörök helyén a burkolat helyreállítását a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett térkő járda burkolatot az alábbi rétegrenddel az eredeti állapotoknak megfelelően kell helyreállítani

- 6 cm vtg. térkőburkolat
- 3 cm vtg. NZ 2/5 zúzalék ágyazat
- 15 cm vtg. C8/10–32/F stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A földkábel fektetés nyomvonalában a díszkőburkolatot az eredeti állapotoknak megfelelően kell helyreállítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorrálattal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>.) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 29.