

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

5..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2023. február 01-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. ker., Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon csomagautomata létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelem

2. sz. melléklet Elhelyezési terv

3. sz. melléklet Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

József város Önkormányzata és a MOL között 1997.04.24-én kelt bérleti szerződés alapján a Budapest VIII. kerület 38812 hrsz.-ú ingatlanból 3886 m²-en egy MOL töltőállomás helyezkedik el. A töltőállomás bérelt területén a csatolt műszaki tartalommal és elhelyezési terv, valamint helyszínrajz szerint a MOL szeretne létesíteni egy csomagautomatát. A csomagautomata felépítménynek nem minősülő, fémszerkezet, mely kültéri, időjárásálló bevonattal rendelkezik.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Golgota tér (38812 hrsz.) MOL által bérelt közterületet, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

I. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. ker., Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon csomagautomata létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a MOL Zrt. által benyújtott Budapest VIII. kerület, Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon csomagautomata létesítési kérelméhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Golgota tér (38812 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

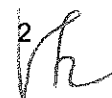
A burkolatbontással járó munkálatokra vonatkozó műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a Golgota tér (38812 hrsz.) út- és járdaburkolatát érintik. Amennyiben a járda gyalogosforgalmát akadályozza, akkor az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

A csomagautomaták a parkolókat körülvevő járda melletti zöldfelületen kerülnek kiépítésre, melynek alátámasztására egy 6,10 m x 1,30 m alapterületű, 15 cm vtg. alsó betonacél hálójával megerősített, C25/30-XC2-24-F2 betonminőségű teherelosztó alaptest készül. A vb. aljzatlemez alatt egy legalább 10 cm vtg. fagyvédő réteg kavicsagyazat épül, melynek tömörsége Try=95%.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érintheti a Golgota téren lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.



- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A burkolatbontással járó munkálatokra vonatkozó műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a fent felsorolt utcák út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti az utcákban lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics) $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésként.

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda burkolatát 50-50 cm átlapolással teljes szélességben helyre kell állítani!

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útpálya kopórétegét 50-50 cm átlapolással teljes szélességben helyre kell állítani!

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

VK³

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.


A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 6.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosságot széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2023. január 26.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

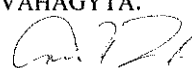
ELLENŐRIZTE:


ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



e-Papír gépi interface

Küldő

CÉGNÉV: MOL Nyrt.

DÁTUM: 2022.12.14

NEM TERMÉSZETES SZEMÉLY ADÓSZÁMA: 10625790-4-44

HIVATKOZÁSI SZÁM:

AZONOSÍTÓ SZÁM: EPAPIR-JS_0018_40_25441_20221214_104513

Címzett

HIVATAL NÉV Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

TÁRGY: Budapest, Golgota tér tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala!

Az 1997. 04. 24-én kelt bérleti szerződésünk alapján a Budapest VIII., 38812 hrsz.-ú ingatlanból 3886 m²-en egy MOL töltőállomás helyezkedik el. A töltőállomás bérelt területén a csatolt műszaki tartalommal és elhelyezési terv, valamint helyszínrajz szerint szeretnénk létesíteni egy csomagautomatát. A csomagautomata felépítménynek nem minősülő, fém szerkezet, mely kültéri, időjárásálló bevonattal rendelkezik.

Kérem, szíveskedjenek ehhez kapcsolódóan tulajdonosi hozzájárulásukat megadni!

Üdvözlettel:

MOL Nyrt.

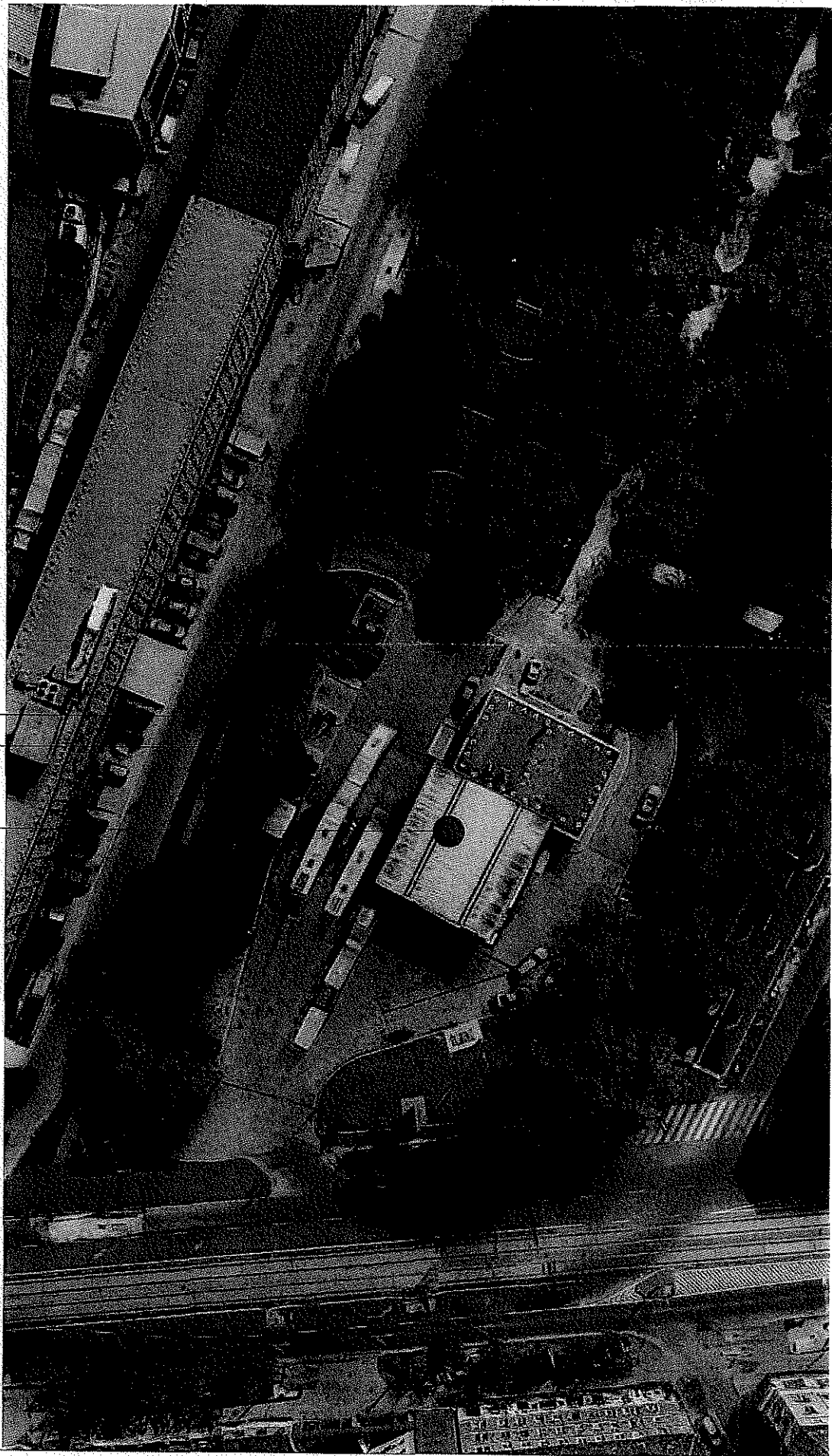
Vh
5

3. sz. melléklet

MEGLÉVŐ ALZA BOX CSOMAGAUTOMATA

BUDAPEST, MOL
1089 BUDAPEST, GOLGÓTA TÉR 1.

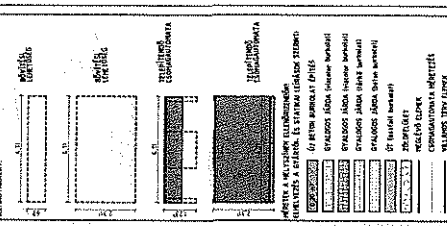
TERVEZETT POSTA CSOMAGAUTOMATA HELYE



BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK:
 TERVEZETT BEÉPÍTETTSÉG:
 TERVEZETT ÉPÜLETMAGASSÁG:
 TERVEZETT ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ:
 TERVEZETT SZINTTERÜLETI MUTATÓ:

NEM VÁLTOZIK
 NEM VÁLTOZIK
 TERV SZERINT VÁLTOZIK
 NEM VÁLTOZIK

BEÉPÍTÉS
 A csomagautomata beépítési helye a tervrajz alapján a meglévő alza box helyére kerül. A beépítési hely a tervrajz alapján a meglévő alza box helyére kerül. A beépítési hely a tervrajz alapján a meglévő alza box helyére kerül. A beépítési hely a tervrajz alapján a meglévő alza box helyére kerül.



CSOMAGAUTOMATA TELEPHÉSI PROJEKT

TERVEZŐ: HÉLYI ÉRTESÍTŐ 451
 1089 BUDAPEST, GOLGÓTA TÉR 1.

MAGYAR POSTA ZRT.
 1089 BUDAPEST, GOLGÓTA TÉR 1.

BUDAPEST, MOL, GOLGÓTA TÉR

HELYSZÍNRAJZ
 K-03.30.1

BUDAPEST, 2002. február 25.