

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2023. február 01-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. ker. helyszínekre vonatkozó KEHOP ólom anyagú házi bekötővezetékek cseréjéhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelem

2. sz. melléklet Műszaki leírás

3. sz. melléklet Áttekintő helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A P-C Vízttermelő Kutak Konzorcium megbízásából a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti vízellátó hálózatán lévő régi ólom anyagú bekötővezetékeket KPE anyagúra cserélik. Az elvégzendő munkálatok a „Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése” tárgyú, KEHOP-2.1.5-15-2017-00001 jelű projekt része.

A Fővárosi Vízművek üzemeltetési területén jelenleg 2956 db ólom anyagú házibekötés található. Az üzemeltető célja ezeknek a bekötéseknek a kicserélése a lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása érdekében. Az ólom bekötővezetékek cseréje hosszú távú és végleges megoldást jelent az ólom beoldódási lehetőségének megszüntetésére.

A munkálatokkal mind a 23 fővárosi kerület érintett, különböző mértékben. A bekötések hossza, elhelyezkedése (út-, járdaburkolatok, növényzet, egyéb meglévő közművek érintettsége) változatos.

Az alábbi VIII. kerületi ingatlanok meglévő bekötésének kiváltása fog megtörténni:

1.	Auróra utca 11.	35017 hrsz.
2.	Auróra utca 13.	35016 hrsz.
3.	Bacsó utca 11.	34847 hrsz.
4.	József utca 14.	34902 hrsz.
5.	Koszorú utca 19.	35268 hrsz.
6.	Népszínház utca 35.	35065 hrsz.
7.	Pál utca 2.	36789 hrsz.
8.	Puskin utca 20.	36530 hrsz.
9.	Rákóczi út 19.	36509 hrsz.
10.	Csokonai utca 1.	34659 hrsz.
11.	Sárkány utca 15.	36007 hrsz.
12.	Üllői út 64.	36307 hrsz.
13.	Üllői út 52/b	36369 hrsz.
14.	Villám utca 26/a	38569/2 hrsz.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület alábbi utcák közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása:

1.	Auróra utca	35020/2 hrsz.
2.	Bacsó Béla utca	34842/2 hrsz.

vt

3.	József utca	35150/2 hrsz.
4.	Koszorú utca	35278 hrsz.
5.	Népszínház utca	34775/2 hrsz.
6.	Pál utca	36791 hrsz.
7.	Puskin utca	36553 hrsz.
8.	Csokonai utca	34658/2 hrsz.
9.	Sárkány utca	35998 hrsz.
10.	Villám utca	38503 hrsz.

I. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogsabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2023. (II. 01.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. ker. helyszínekre vonatkozó KEHOP ólom anyagú házi bekötővezetékek cseréjéhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a P-C Víztermelő Kutak Konzorcium beruházó által benyújtott Budapest VIII. kerület több helyszínére vonatkozó KEHOP ólom anyagú házi bekötővezetékek cseréjének kérelméhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Auróra utca (35020/2 hrsz.), Bacsó Béla utca (34842/2 hrsz.), József utca (35150/2 hrsz.), Koszorú utca (35278 hrsz.), Népszínház utca (34775/2 hrsz.), Pál utca (36791 hrsz.), Puskin utca (36553 hrsz.), Csokonai utca (34658/2 hrsz.), Sárkány utca (35998 hrsz.), Villám utca (38503 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem terjed ki a tervdokumentációban szereplő Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Rákóczi út (34608/4 hrsz.) és Üllői út (36806/2 hrsz.) területére, ezen bekötések esetében a hozzájárulásokat a Budapest Közút Zrt.-től kell megkérni,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,

- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A burkolatbontással járó munkálatokra vonatkozó műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a fent felsorolt utcák út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti az utcákban lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics) $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg \ 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda burkolatát 50-50 cm átlapolással teljes szélességben helyre kell állítani!

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg \ 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útpálya kopórétegét 50-50 cm átlapolással teljes szélességben helyre kell állítani!

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorrálattal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

V3h

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.


A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 6.

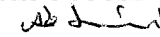
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. január 26.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 


ELLENŐRIZTE:


ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet



AVDH SIGN

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Azonosító:EPAPIR-20230111-5781

Küldő		Dátum:	2023.01.11
Viselt név:	GRÖB JÁNOS	Hivatkozási szám:	
Születési név:	GRÖB JÁNOS	Azonosító:	EPAPIR-20230111-5781
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
Nem természetes személy neve:	PEST-TERV KFT.	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	10928938		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

KEHOP-Fővárosi Vízművek budapesti vízellátó hálózatán történő ólom anyagú bekötővezetékek cseréje_52.kötet- tulajdonosi kérelem

Tisztelt Cím!

A P-C Víztermelő Kutak Konzorcium megbízásából készítettük el a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti vízellátó hálózatán történő ólom anyagú bekötővezetékek cseréje KPE anyagú bekötésekre kiviteli tervdokumentációját. Tervünk a „Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése„ tárgyú, KEHOP-2.1.5-15-2017-00001 jelű projekt része.

A Projekt, a 823/2021 (XII. 28) Kormányrendelet értelmében, bekerült a 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendeletbe (az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról).

Tárgyi projektben közel 3000 db ólom anyagú vízbekötés kerül átépítésre KPE anyagú bekötésre. Elosztó vezeték rekonstrukció nem történik, csak kis átmérőjű vezetékek cseréje, mely során az elbontandó ólom bekötés helyére kerül az új műanyag vezeték. Összesen 69 db tervdokumentáció (kötet) készül, kerületenként felosztva (engedélyezés miatt), és ahol sok van, ott max. ~50db bekötés/kötet bontással (kezelhetőség miatt). Jelen dokumentáció az 52. kötet, mely VIII. kerületi bekötéscseréket tartalmaz.

A bekötés átépítésekkel érintett közterületi ingatlanok tételesen felsorolásra kerültek a műszaki leírásban, melyek főleg vagy kizárólag kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlant tartalmaznak.

Kérjük, hogy a mellékelt tervanyagunk alapján, tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjenek!

Üdvözlettel,

Grób János

ügyvezető

Pest-Terv Kft.

1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. V.em./22.

telefon: (1) 453-08-94

mobil: (20) 973-64-87

e-mail: grob.janos@pest-terv.hu

Mellékletek száma: 16

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
2_Tervezoi_nyilatko zat_KT_68_22.pdf	166.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	FD6A574D029C0A9 39AEE317BE26912 201C7F0EAFB4A08 A1FAB998468FB5F 16D9

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
3. Muszaki leiras_ KT_68_22.pdf	448.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	EBE8AB1F94F9EE 46F165DFB4FD9EA 0D2688D580B8BA6 9C6DBFA838A0D4 853C80
V_1_Attekinto_helys zinrajz.pdf	824.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	C29EACD176E17E 2D22B27BF4B8941 D55AC032902BF2F ECAD93E3C283777 8A27D
V_10_Helyszinrajz_ 9.pdf	368.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	6EEFD587AFA4DF 8F156E614A5E684 C75915205CD9514 B56BB309317D4FC E7142
V_11_Helyszinrajz_ 10.pdf	364.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	023B32BF19718D2 04A183391C3528D 2F070FF830857C2 344CA583AD51F63 7C98
V_12_Helyszinrajz_ 11.pdf	374.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	1B4195EA7EBB637 F795A36B3B6EF4F 049A4FE61EDE78B D088BB5BB7B08B5 49AD
V_13_Helyszinrajz_ 12.pdf	359.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	7BF449847591B7F 2AC18C3FFC78A42 9D53957052BE76A A41598797226AEE 91C2
V_14_Helyszinrajz_ 13.pdf	360.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	71E6E9033801CBD 5A6393E53376B58 52DD770051013D1 479F8FA831A04A6 51D6
V_2_Helyszinrajz_1. pdf	355.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	B11FF10C36AC345 DD0D6688A965518 EE4BB541CB530A D5EE5C18E80C94 D4A0EA

Vh

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
V_3_Helyszinrajz_2.pdf	359.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-11	A9565FDDE47AB55 28A833B2D5B1F45 521761E7688C93D B04572FF3F85E7E 4A6D
V_4_Helyszinrajz_3.pdf	351.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-12	593FB9C6D94CF44 0431A56BFD3DF09 898DA1464381E31 3C846BE93C81FC4 F369
V_5_Helyszinrajz_4.pdf	356.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-13	A69DF1D046B7C96 41C5DE5386C7B7A 140D30D4DF43404 FBED064AFABD94 D706A
V_6_Helyszinrajz_5.pdf	354.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-14	C0851CEA704FFE2 E50BA690257F55E D695DD008B12484 83F2B29025E8ED8 7F67
V_7_Helyszinrajz_6.pdf	371.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-15	08B179DE663DA13 D044644C9A6399A 3BBCB672A22D2A 722D96AC910E1EA CC0CE
V_8_Helyszinrajz_7.pdf	357.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-16	5F91C6168FB6EA9 93715B3F68C9E66 BF6CF2CF891E786 F096379A45E8C0B 5449
V_9_Helyszinrajz_8.pdf	389.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-17	0B9A561E1A10202 9F2E11CFC68EF55 93C44D5712F5D7D C1E2ABBE62AD3E 46CDF

Vh

2. sz. melléklet



Műszaki Tervező és Kivitelező Kft.
www.pest-terv.hu



KT – 68/22

**Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése,
vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése**

HÁZI IVÓVÍZ BEKÖTÉSEK CSERÉJE

52. KÖTET - kiviteli terv

Műszaki leírás

Grób János
vezető tervező
VZ-TEL/01-13905

Wald Richárd
tervező

Budapest, 2022. december hó.

1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. 5./22., telefon: (1) 453-08-94
E-mail: pest-terv@pest-terv.hu

Vh 9

1.) Előzmények

A P-C Víztermelő Kutak Konzorcium megbízásából készítettük el a **Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti vízellátó hálózatán történő ólom anyagú bekötővezetékek cseréje KPE anyagú bekötésekre** kiviteli tervdokumentációját.

Tervünk a „*Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése* tárgyú, **KEHOP-2.1.5-15-2017-00001** jelű projekt része.

Jelen tervdokumentációban az alábbi **VIII. kerületi ingatlanok** meglévő bekötésének kiváltása került megtervezésre:

Sorszám	MSLINK	Ingatlan címe				Melyik helyszínrajzon található?
	(Vízművek azonosító)	Utcanév	Utótag	Házszám	Helyrajzi szám	
1.	120519341	Auróra	utca	11	35017	V2 Helyszínrajz 1
2.	120519343	Auróra	utca	13	35016	
3.	120518793	Bacsó Béla	utca	11	34847	V3 Helyszínrajz 2
4.	120519052	József	utca	14	34902	V4 Helyszínrajz 3
5.	120519797	Koszorú	utca	19	35268	V5 Helyszínrajz 4
6.	120519258	Népszínház	utca	35	35065	V6 Helyszínrajz 5
7.	120589962	Pál	utca	2	36789	V7 Helyszínrajz 6
8.	120518566	Puskin	utca	20	36530	V8 Helyszínrajz 7
9.	120518483	Rákóczi	út	19	36509	V9 Helyszínrajz 8
10.	120518500	Csokonai	utca	1	34659	V10 Helyszínrajz 9
11.	120520764	Sárkány	utca	15	36007	V11 Helyszínrajz 10
12.	120520660	Üllői	út	64	36307	V12 Helyszínrajz 11
13.	120520562	Üllői	út	52/b	36369	V13 Helyszínrajz 12
14.	120590203	Villám	utca	26/a	38569/2	V14 Helyszínrajz 13

Jelen tervdokumentációban tervezett bekötések által érintett közterületek, tulajdonosai és közútkezelői:

Bekötés sorszám	Közterület utca neve	Közterület helyrajzi szám	Közterület tulajdonosa	Közterület közútkezelője
1,2	Auróra utca	35020/2	Bp. VIII. ker. Önkormányzat	Bp. VIII. ker. Önkormányzat
3	Bacsó Béla utca	34842/2	Bp. VIII. ker. Önkormányzat	Bp. VIII. ker. Önkormányzat
4	József utca	35150/2	Bp. VIII. ker. Önkormányzat	Bp. VIII. ker. Önkormányzat
5	Koszorú utca	35278	Bp. VIII. ker. Önkormányzat	Bp. VIII. ker. Önkormányzat
6	Népszínház utca	34775/2	Bp. VIII. ker. Önkormányzat	Budapest Közút
7	Pál utca	36791	Bp. VIII. ker. Önkormányzat	Bp. VIII. ker. Önkormányzat
8	Puskin utca	36553	Bp. VIII. ker. Önkormányzat	Bp. VIII. ker. Önkormányzat

Bekötés sorszám	Közterület utca neve	Közterület helyrajzi szám	Közterület tulajdonosa	Közterület közútkezelője
9	Rákóczi út	34608/4	Fővárosi Önkormányzat	Budapest Közút
10	Csokonai utca	34658/2	Bp. VIII. ker. Önkormányzat	Bp. VIII. ker. Önkormányzat
11	Sárkány utca	35998	Bp. VIII. ker. Önkormányzat	Bp. VIII. ker. Önkormányzat
12,13	Üllői út	36806/2	Fővárosi Önkormányzat	Budapest Közút
14	Villám utca	38503	Bp. VIII. ker. Önkormányzat	Bp. VIII. ker. Önkormányzat

2.) Egyeztetés, adatszolgáltatás

Az érintett tervezési területre vonatkozó cserélendő bekötések listáját és az alaptérképet a Fővárosi Vízművek adatszolgáltatása és a helyszíni felmérések alapján készítettük el.

Tervezést megelőzően többszöri egyeztetést tartottunk a Fővárosi Vízművekkel a nagy mennyiségű bekötés tervezése és kezelése kapcsán. Az egyeztetések során megkaptuk a frissített listát a bekötés cserékre vonatkozólag, mely aktualizálva csak még ki nem cserélt ólom bekötéseket tartalmaz. Az egyeztetés alapján az alábbi tervezési feladatot kell elvégezni:

- **ólom anyagú bekötések cseréje**, közcsőtől a mérő utáni kombi elzárót is cserélve, de a meglévő mérő cseréje nem történik,
- meglévő ólom bekötés helyére, vagy azzal párhuzamosan **KPE** műanyag vezeték építendő be **SDR 11, PN16, PE 100**, anyagminőséggel (MSZ –EN 12201 sorozat). A kiváltás a meglévő bekötéssel azonos névleges átmérővel történik, de **minimálisan** beépíthető átmérő **D32 mm**.
- **idomok, szerelvények:**
 - KPE, (PE-100, SDR-11) PN 16,
 - gömbgrafitos öntvény, epoxi-porbevonattal,
 - külső felületen nikkelt bevonatos üvegvázú sárgaréz (EN12165) anyagúak.

Jelen terv a házi bekötések kiépítésének és visszakötésének tervét tartalmazza, elosztó vezeték rekonstrukciót, kiváltást, átépítést nem.

Tervünket a fenti egyeztetés alapján készítettük el.

A meglévő közműveket az illetékes közműszolgáltatók, közművállalatok nyilvántartása, nyilatkozata, illetve adatszolgáltatása alapján ábrázoltuk tervünkön. A meglévő közművek nyomvonalát helyszínrajzon van feltüntetve. Tekintettel a nyilvántartások hiányosságaira az adatokért szavatosságot vállalni nem lehet.

3.) Meglévő állapot

A Fővárosi Vízművek üzemeltetési területén jelenleg 2956 db ólom anyagú házibekötés található. Az üzemeltető célja ezeknek a bekötéseknek a kicserélése a lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása érdekében. Az ólom bekötővezetékek cseréje hosszú távú és végleges megoldást jelent az ólom beoldódási lehetőségének megszüntetésére.

A munkálatokkal mind a 23 fővárosi kerület érintett, különböző mértékben. A bekötések hossza, elhelyezkedése (út-, járdaburkolatok, növényzet, egyéb meglévő közművek érintettsége) változatos.

4.) Tervezés

A tervezési feladatunk a házi bekötések cseréje, az ezeket megtápláló gerincvezetéseket a beruházás nem érinti ezért a tervezési határ a megfűróbilincs. Ezek *acél, azbeszt-cement, öntöttvas és gömbgrafitos öntöttvas* gerincvezeték esetén univerzális megfűró bilincs, még *KPE, PVC* gerincvezeték esetén HAKU megfűróbilincs.

A megszűnő házibekötés megfűróbilincsenek levágásának idejére és a javító bilincs felhelyezésének idejére ki kell zárni a gerincvezeteket az üzemből.

A házi főelzárók kétbedugós – KPE vezetékhez csatlakoztatható típusúak, anyagúak öntöttvas (GGG-400-DIN 1693) szabvány szerinti epoxi bevonattal. Elhelyezésük a telekhatáron kívülre attól 1,0 m-re történik járdában, vagy zöldsávban, ettől üzemeltetői jóváhagyásra el lehet térni. A 20 m-nél hosszabb házibekötések esetén 2 db házi főelzáró alkalmazása szükséges. **Minden házi főelzáróhoz beépítési készlet tartozik.**

Aknába és épületbe történő faláttörésénél minden esetben vízzáró helyreállítás szükséges! Aknán vagy épületen belül 1"-os golyóscsappal csatlakozunk a beérkező D32 vezetékhez, a golyós csap után Ø 20 mérő esetén leszűkülünk 3/4", Ø 25 átmérő esetében a golyóscsap után közvetlen a hollandira kötünk. **A mérőóra minden esetben megmaradó!**

A mérő után ürítős rugós visszacsapó szeleppel szerelt kombi golyóscsapot alkalmazunk, melynek az ingatlan felőli vége belső menetes. Ehhez csatlakozik az ólom cső kötésére alkalmas Flexiadapter idom. Ezeket egyaránt alkalmazhatjuk 3/4", és 1"-os cső esetén, továbbá alkalmazható pesti, félbudai és budai ólombekötés esetén. Ezen csövek külső átmérőit a csomóponti tervek ismertetik.

Jelen tervezés terület 6 bar alatti nyomásövezetbe tartozik, így nyomáscsökkentő beépítése nem szükséges.

Tervezési főbb irányelvek:

- A visszacsapó szelep minden esetben a mérő után kerül beépítésre;
- $D \leq 1''$ (colos) átmérőben több funkciós (ürítés, visszacsapó szelep) a mérő felé hollandi vagy hollandihoz köthető kötéssel rendelkező golyós csapot kell beépíteni (típus: GREINER, cikkszámok: 6581-44, 6581-45, 6581-57);
- A mérő előtt a vezeték kiépítése változatlan (szintén golyóscsap PE tokos, a mérő felől hollandi kötéssel) kerül beépítésre;
- Sorszámozott biztonsági gyűrűt (VIPAK) továbbra is csak a mérőnek a bejövő oldalára kell beépíteni;

4/14
Vh

- Hibás, vagy lejárt mérőt vissza kell szerelni (a vállalkozók nem végezhetnek mérőcserét), és le kell jelenteni cserére a projektirányítónak, aki továbbítja a CC felé további intézkedésre;
- $D > 1''$ (colos) átmérő esetén a mérő előtt és után $3 \times D$ hosszúságú passzdarabot kell beépíteni. A visszacsapó szelep ebben az esetben is a mérő után kerül elhelyezésre, a fogyasztói oldalon lévő tolózár elé, típusa: fémmérésű rugós visszacsapó szelep.
- Ügyelni kell arra, hogy a visszacsapó szelep beépítési iránya megfelelő legyen,
- az utcai főelzárót – a meglévő típusától és működőképességétől függetlenül – cserélni vagy pótolni kell,
- a bekötéseket a közút és a villamos pálya alatt a csővégeknél – átmérőnek megfelelő gumi haranggal - lezárt védőcsőbe kell helyezni,
- az új bekötést a közcső tengelyére merőlegesen kell kialakítani.

Tervezett bekötések: (anyag és hossz):

D 32 KPE – 103,0 m

D 63 KPE – 10,2 m

5.) Kivitelezés

A kivitelezés megkezdése előtt legalább 2 héttel az érintett bekötések tulajdonosait a Vállalkozó köteles értesíteni!

Burkolatbontási tilalom idejére alatt történő munkavégzés esetén munkaárkot rétegesen tömörítve vissza kell tölteni, a közútkezelővel egyeztetett módon ideiglenesen helyreállítani, majd a burkolatbontási tilalom után az útburkolatot helyre kell állítani a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak alapján.

A munkaárok szélessége 0,80 m DN 32 - 50 vezetéknél. A dúcolás függőleges pallózású, zárt sorú. A cső fölött a takarás min. 1,20 m legyen. A vezeték alá 120° -os beágyazási szög figyelembevételével 20 cm vastag homokágyazatot és 50 cm homok feltöltést, valamint az 50 cm-en túli részre helyi anyagot kell felhasználni a műszaki ellenőr döntése alapján. (lásd.: munkaárok mintakeresztszelvény).

A kivitelezés előtt fontos az alábbi intézkedéseket megtenni:

- Zárak állapotának ellenőrzése próbázással,
- hálózatzárások következtében előálló vízhiányok várható időtartamáról az érintett fogyasztókat tájékoztató lapokon értesíteni kell, legkésőbb a beavatkozást megelőző 72 órával,
- közcső hálózat zárását, üzembe helyezését, a nyomócső esetleges sérülését a Fővárosi Vízművek Diszpécserszolgálatának be kell jelenteni a 06-30-625-6643 telefonszámra.

A munkagödör visszatemetése, a burkolat helyreállítás során a beépített utcai főelzáró szerelvény(ek) beépítési készleteire a burkolat szintjének megfelelően a tolózárakhoz zárszekrényt, a házi főelzárókhoz csapszekrényt kell beépíteni. Az útpályában kizárólag zárszekrény építhető be,- csapszekrény nem helyezhető el úttestben.

Csak a Fővárosi Vízművek Zrt. által kiadott a „Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett ivóvíz hálózatba beépíthető anyagok” listájában (honlapról letölthető) szereplő termékek építhetők be.

Organizációs javaslat:

- ***Munkaterület körülhatárolása:***
 - A munkaterületet körül kell keríteni, éjszaka, vagy ha a látási viszonyok olyanok a kivilágításukról gondoskodni kell.
- ***Ideiglenes forgalmi rend kialakítása:***
 - Az építkezés ideje alatti ideiglenes forgalmi rend kerül kialakításra. A kivitelezés idejére a kihelyezett forgalmi táblák az iránymutatók.
- ***Kutatógödrök létesítése:***
 - Kutatóárkok létesítendők a házibekötések rákötési pontjainál
- ***Burkolatbontás, földmunka:***
 - *Aszfalt bontása:*

A tervezett vízvezeték munkaterülete járdaburkolatot érint, munkagödröknél az aszfaltot aszfaltvágógéppel kell elvágni. A munkaárok mintakeresztszelvényen a munkagödrök belméretét ábrázoltuk úttestnél, és járdánál. Útburkolat esetén aljzatbetont ennél 0,2 m-el, az aszfalt kötőréteget 0,4 m-el, a kopóréteget 0,6 m-el, míg járdánál az aszfaltot 0,1 m-es átlapolással kell bontani. A bontást úgy kell elvégezni, hogy a közútkezelői hozzájárulásban előírt helyreállítások, és átlapolások végrehajthatók legyenek.
 - *Dúcolás:*

A munkagödrök és munkaárkok dúcolása függőleges pallózású, hézagos
 - *Föld visszatöltés:*

az új bekötés elkészítése után a vezeték környezetében teljes talajcserét kell végrehajtani (homok ágyazat, csőtető + 50 homok visszatöltés, ez fölött helyi anyag visszatöltése).

- **Vízvezeték építése:**

A bekötések építését javasoljuk a mérőakna elöl kezdeni. A közcsövön lévő megfúrás átmérőjét minden esetben ellenőrizni kell, amennyiben az nem 1" átmérőjű, a furatot fel kell bővíteni.

Az újonnan beépítésre kerülő vezetéken, szerelvényeken helyi fertőtlenítést kell alkalmazni (Nemzeti Népegészségügyi Központ által ivóvízes környezetre vonatkozó egészségügyi alkalmasságról szóló engedéllyel rendelkező fertőtlenítőszerrel).

Az üzemképességi próbát megelőzően alaposan, a bekötővezeték víztérfogatának többszörös vízmennyiségével ki kell öblíteni a megépített bekötővezeték a mérőkötés összeállítása előtt.

- **Üzemképességi próba**

Az elkészült csővezetéken üzembehelyezés előtt üzemképességi próbát kell elvégezni. A üzemképesség lefolytatását a Fővárosi Vízművek Zrt. jelenlétében kell elvégezni.

Üzemképességi próba értéke: üzemi nyomáson

Az eredményes üzemképességi próba után lehet a munkaárok visszatöltését elvégezni, ügyelve a réteges tömörítésre.

- **Útburkolat helyreállítása:**

Az útburkolat helyreállításánál minden esetben a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak alapján kell eljárni!

A burkolat helyreállítás során a kiemelt munkaárok visszatöltésére csak arra alkalmas anyagot szabad felhasználni, amelyet anyagától függően 10-25 cm-es terítési vastagságokban, réteges tömörítéssel kell beépíteni. A közművezetékek környezetében $Try = 85\%$ -os, a töltéstartományban $Try = 90\%$ -os tömörséget, illetve a földmű felszínén $E2 = 40 \text{ MN/m}^2$ teherbírású értéket kell elérni. Az alapburkolat alá minimum 20 cm vastag, $Try = 95\%$ -os tömörségű, $E2 = 60 \text{ MN/m}^2$ teherbírási értékű homokos kavics ágyazatot kell helyezni. A további helyreállítás csak a megfelelő tömörséget igazoló mérési jegyzőkönyvek megléte esetén folytatható. A közút Üzemeltetője tömörségi ellenőrző mérést végezhet.

A munkaárokot körül kell keríteni, éjszaka, vagy ha a látási viszonyok olyanok a kivilágításukról gondoskodni kell.

A vízszolgáltatás szüneteltetéséről a lakosságot értesíteni kell.

A hálózatba csak az FV Zrt. által jóváhagyott anyagok építhetők be.

5.) Környezetvédelem

A megvalósításával kapcsolatban a következő veszélyes hulladékok keletkezhetnek:

- elhasznált felitató rongy
- szennyezett textília
- olajjal szennyezett föld
- fáradt olaj

- szennyezett üzemanyag
- elhasznált hidraulika olaj
- bontott aszfaltburkolat.

Veszélyes hulladék keletkezése:

- a gépi munkavégzés során keletkezhet.

Meg kell akadályozni, hogy veszélyes hulladék talajba, vízbe, levegőbe jutva szennyezze a környezetet. Kapcsolódó rendeletek: 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól, valamint a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól.

A földmunkákat a környezetszennyezést kizáró módon kell végezni. A gépek olajfolyását meg kell akadályozni. Üzemanyag feltöltéskor csepegtető tálca alkalmazandó. Felszívató anyagokat kell készenlétbe helyezni.

A burkolatbontásból származó aszfalt-törmelékot kijelölt lerakóhelyre kell szállítani.

A munka során keletkeznek nem veszélyes hulladékok is. Gyűjtéséről, elszállításáról rendszeres időközönként gondoskodni kell. Nem veszélyes hulladék keletkezik a munkát végzők szilárd és folyékony hulladékaiból.

A munkagépek, szállítóeszközök által keltett zaj időszakos jellegű, nem folyamatos. Feltételezve korszerű gépek alkalmazását a zajkibocsátás értéke a nappali időszakban végzett munkára megengedett 60 dBA értéket nem fogja meghaladni.

A Vállalkozónak a munkálatait úgy kell végeznie, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben veszélyeztesse, az alkalmazott gépei, berendezései és technológiai környezet kímélők legyenek.

A Vállalkozón köteles tisztán tartani az építési területet, annak környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve anyagszállítással érint. A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a magyar szabványokban és jogszabályokban megengedett határértékeket.

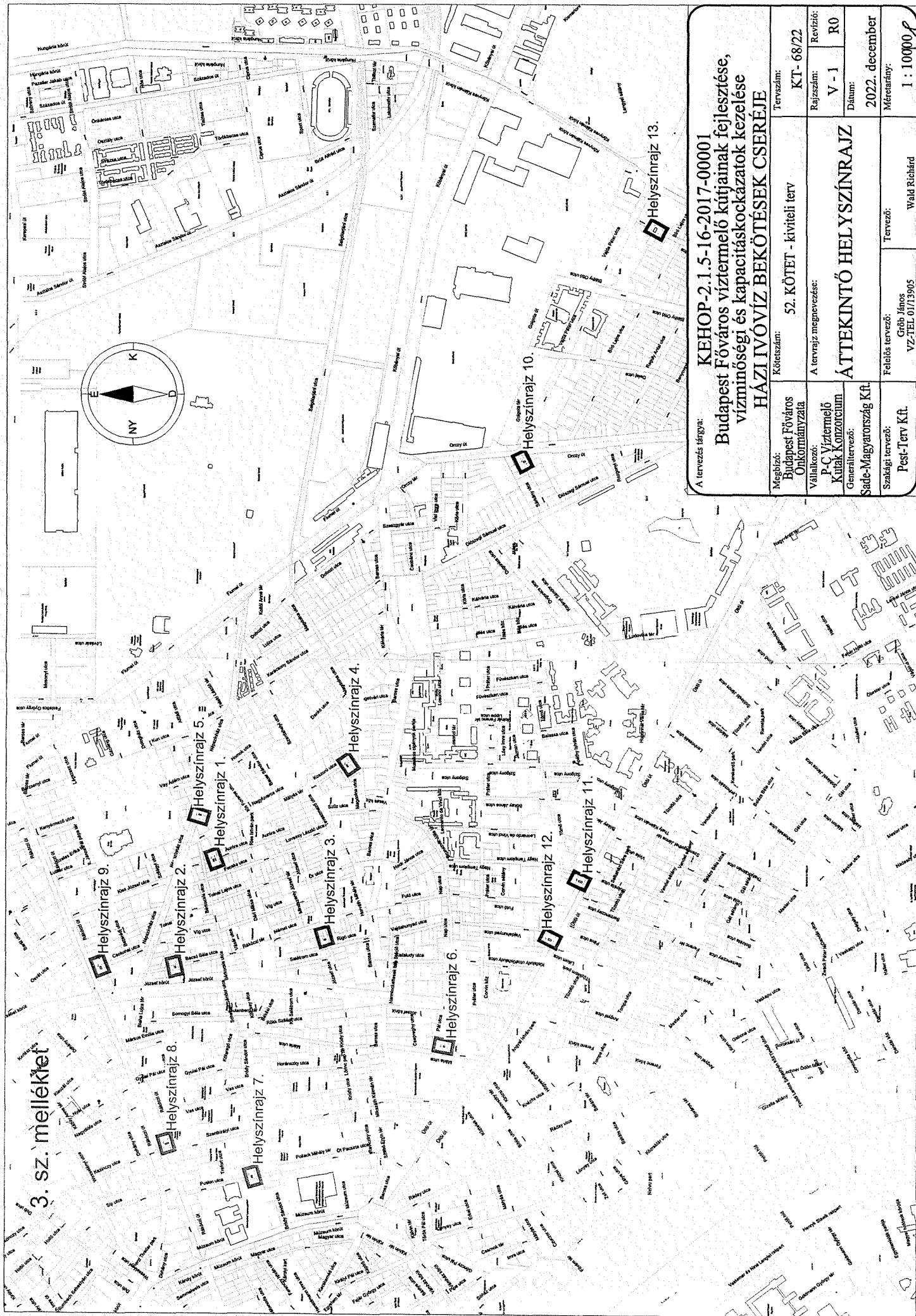
A Vállalkozónak eredményes módszereket kell alkalmaznia a munkaterülethez vezető utakon a sár- vagy iszaplerakódás, egyéb szennyeződés elkerülésére, amit a létesítmény megvalósításával összefüggésben használt járművei, vagy egyéb berendezései okoznak. A Vállalkozónak saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítani minden az építési forgalom által a közutakra ráakódott sarat, szennyeződést. Külön óvintézkedést kell foganatosítani a köz védelmére, valamint a zaj, por vagy egyéb szennyeződés megelőzésére. A Vállalkozó köteles a zaj- és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás és szállítás által érintett területek környezetében élő lakosságot és építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt határértékeit nem haladhatja meg.

Az építési munkahelyen, a felvonulási területen és egyéb építéssel érintett területekről a felszíni vízelvezetést meg kell oldani.

6.) Biztonsági és egészségvédelmi fejezet

6.1 A létesítményre vonatkozó munkavédelmi előírások, a helyszínen tartandó dokumentumok:

- 1993. évi XCIII. Munkavédelmi Törvény és a kiadott módosítások;



3. sz. melléklet

A tervezés tárgya: **KEHOP-2.1.5-16-2017-00001 Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése HÁZI IVÓVÍZ BEKÖTÉSEK CSERÉJE**

Meghízó: Budapest Főváros Önkormányzata	Kétszám: 52. KÖTET - kiviteli terv	Tervező: KT-68/22
Vállalkozó: P-C Víztermelő Kutak Konzorcium	A tervrajz megnevezése:	Rajzszám: V-1 R0
Generáltervező: Sade-Magyarország Kft.	ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ	Dátum: 2022. december
Szakági tervező: Pest-Terv Kft.	Feladós tervező: Géby János VZ-TEL 0173905	Méretarány: 1 : 10000
	Tervező: Wald Richard	