

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti földszinti, valamint pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításáról meghozott döntés módosítására

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
645/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti földszinti, valamint pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításáról meghozott döntés módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti, 36394/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 115 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, valamint a **36394/0/A/9** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatosan meghozott 469/2022. (X.05.) számú határozatának 4.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, és a 21. § (1) bekezdése szerinti – a 36394/0/A/9 helyrajzi számú helyiség esetében hat havi, a 36394/0/A/2 helyrajzi számú helyiség esetében egy havi – bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.”

- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti, 36394/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 115 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, valamint a **36394/0/A/9** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére kötött bérleti szerződés jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítására, és a 127.000,- Ft szerződéskötési díj-különbözet visszafizetésére **Csernák Zsófia egyéni vállalkozó** (székhely: 2030 Érd, Molnár utca 17., nyilvántartási szám: 57547626, adószám: 59504355-1-33) részére.
- 3.) A 469/2022. (X.05.) számon meghozott bizottsági határozat további pontjai módosítás nélkül hatályban maradnak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 3.) pontok esetében: 2022. december 14.,

2.) pont esetében: 2023. január 31.