

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
649/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti, 36423/0/A/1 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Infinity Insurance Kft.** (székhely: 4700 Mátészalka, Városház köz 4. 3. em. 13.; cégjegyzékszám: 15-09-089147; adószám: 27447231-1-15; képviseli: Nagy Sándor ügyvezető) részére **biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység, iroda céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **80.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti, 36423/0/A/1 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához, valamint az **1.926.516,- Ft + ÁFA**, összesen: 2.446.675,- Ft felújítási költség bérleti díjba 36 hónap alatt történő beszámításához és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az **Infinity Insurance Kft.**-vel (székhely: 4700 Mátészalka, Városház köz 4. 3. em. 13.; cégjegyzékszám: 15-09-089147; adószám: 27447231-1-15; képviseli: Nagy Sándor ügyvezető). A bérbeszámítási megállapodás idejének 35 hónap alatt havonta bruttó 67.963,- Ft, a 36. hónapban bruttó 67.970,- Ft összegben számolható el a felújítási költség.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 4.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) - 2.) pontok esetében 2022. december 14.,

a 3.) - 4.) pontok esetében 2023. január 31.