

650/2022. (XII.14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
650/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/43 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 159 m² alapterületű, utcai bejáratú, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a Redmaster Funkcional Kft. bérlővel** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 10., cégjegyzékszám: 01-09-997842, adószám: 12458819-2-44; képviselője: Csürke Csaba ügyvezető) **2027. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – sport és jóga tevékenység céljára a kedvezményes 85.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén**, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően, közjegyző előtt az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. december 14.

2.) pont esetében: 2023. január 31.