

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 21. – Szigony u. 37. sz. alatti telek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
659/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 21. – Szigony u. 37. sz. alatti telek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű telek és a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület 561 m² alapterületére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21.** szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű telek és a **Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37.** szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület 561 m² alapterületének bérbeadásához a **Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.; cégjegyzékszám: 01 09 174128; adószám: 24378226-2-44; képviseli: Pszota Frigyes ügyvezető, Csikós Miklós Róbert ügyvezető) bérlő részére határozott időre – 2024. március 31. napjáig – anyagtárolási és építési felvonulási terület céljára **336.600,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **hozzájárul** a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati dokumentációban foglalt bérleti szerződés módosításához az alábbiak szerint:
 - a. a 9. pont törléséhez,
 - b. az épületre vonatkozó bekezdések törléséhez,
 - c. a 47., a 48. d.) g.) és az 56. pontokban foglalt határidőnek a 10 munkanapra történő, az 50. és az 51. pontokban foglalt határidőnek a 15 munkanapra történő módosításához.
- 4.) **nem járul hozzá** a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati dokumentációban foglalt bérleti szerződés módosításához az alábbiak tekintetében:

- a. a 36. pont törléséhez,
 - b. a 48. b.) pont utolsó fordulatának törléséhez.
- 5.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a 3.) pontja szerinti módosításokkal, amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A rendelet 13. § (2) bekezdése szerinti óvadék megfizetése a bérleti szerződésnek nem feltétele, tekintettel arra, hogy a befizetett ajánlati biztosíték óvadékként kerül átvezetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-4.) pontok esetében 2022. december 14., 5.) pont esetében 2022. december 31.